

SỐNG Ở TRUNG TÂM THÀNH PHỐ CÔNG BẰNG VÀ DANH TÍNH

HƯỚNG DẪN CHO 20 NĂM TIẾP THEO

ĐỀ XUẤT QUY HOẠCH CỘNG ĐỒNG KHU TRUNG TÂM LOS ANGELES
MÙA HÈ 2021

BƯỚC TRANH TOÀN CẢNH

Các thành phố có quy định về những gì có thể được xây dựng và thực hiện ở đâu. Những quy tắc này được gọi là luật sử dụng đất. Đây là hướng dẫn để giúp hiểu các mục tiêu của luật sử dụng đất sẽ định hình những gì quý vị thấy ở Khu Trung Tâm Los Angeles trong 20 năm tới sau khi bản cập nhật Quy hoạch Cộng đồng Khu Trung Tâm được Hội đồng Thành phố thông qua.

Quy hoạch Cộng đồng hiện đang được trình lên những người có thẩm quyền quyết định của Thành phố L.A. Truy cập plan4la.org/dtla2040 để xác định cơ hội tham gia và đóng góp ý kiến.

NHỮNG QUY TẮC NÀY LÀM CHO KHU PHỐ CỦA TÔI TỐT HƠN NHƯ THẾ NÀO?

Các cộng đồng cần có quy hoạch để hướng dẫn về tăng trưởng, việc làm, nhà ở, trường học, giao thông và công viên.

Luật sử dụng đất sẽ không xây dựng các tòa nhà cụ thể, mà thay vào đó đặt ra các quy định về các tòa nhà trông như thế nào và mục đích sử dụng chúng.

NHẬN DIỆN Ở KHU TRUNG TÂM LOS ANGELES

Có tính đến lịch sử trong quá khứ và các điều kiện hiện tại, Quy hoạch Cộng đồng Khu Trung Tâm được đề xuất nhằm đáp ứng một cách công bằng nhu cầu của các bên liên quan trong khu vực quy hoạch và giảm bớt sự chênh lệch về chủng tộc, đặc biệt là sự chênh lệch về chủng tộc trong các cộng đồng văn hóa lịch sử và cộng đồng da màu. Như vậy, các vấn đề về công bằng, sức khỏe và công bằng khí hậu đã trở thành mục tiêu.

Do Khu Trung Tâm được dự đoán sẽ cung cấp nhiều nhà ở và việc làm hơn trong 20 năm tới, việc hiểu được những vấn đề này sẽ mang lại cái nhìn sâu sắc về các giá trị chung, nhu cầu cạnh tranh, ưu tiên tài chính và nhận thức về những bất bình đẳng hiện nay. Các phương pháp tiếp cận để giải quyết công bằng, sức khỏe và biến đổi khí hậu được giải thích thêm bên trong.



KHẢ NĂNG VẬN CHUYỂN

Quy hoạch Khu Trung Tâm được thiết kế để đáp ứng khoảng 80% cư dân và nhân viên mới ở gần với phương tiện di chuyển. Điều này có nghĩa là phần lớn mọi người sẽ thuận tiện khi bắt xe buýt hoặc xe lửa và đến nơi làm việc, trường học, công viên và các nhu cầu hàng ngày khác. Quy hoạch cũng có mục tiêu tạo điều kiện dễ dàng tiếp cận với dịch vụ chăm sóc sức khỏe, thực phẩm và không gian mở. Việc cho phép kết hợp các mục đích sử dụng sẽ rút ngắn khoảng cách giữa các mục đích sử dụng này, thu hút nhiều hơn người đi bộ hoặc đi xe đạp tiếp cận những tiện ích này.

THÍCH NGHI VỚI VIỆC TÁI SỬ DỤNG

Sẽ dễ dàng hơn cho các tòa nhà hiện tại khi chuyển sang mục đích sử dụng khác mà không cần phải trải qua các quy trình tốn kém và kéo dài. Đây là một cách bền vững hơn để mang lại cuộc sống mới cho các tòa nhà hiện đang được sử dụng.

DỊCH VỤ & TIỆN ÍCH

Chương trình Phúc lợi Cộng đồng mới sẽ tạo cung cấp không gian cho các dịch vụ xã hội, doanh nghiệp và y tế, hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ, chăm sóc trẻ em và các dịch vụ công trong khu vực Quy hoạch. Thông qua các công cụ phân khu khuyến khích, Quy hoạch tăng cường khả năng tiếp cận các nhu cầu thiết yếu hàng ngày như thực phẩm tươi sống và giáo dục. Quy hoạch mở rộng các khu vực có thể xây dựng các cửa hàng tạp hóa, chợ góc phố và các dịch vụ khu phố khác, đặc biệt là trong khoảng cách đi bộ từ nơi ở và nơi làm việc.

NHÀ Ở CHO TẤT CẢ MỌI NGƯỜI

Quy hoạch này tăng gấp đôi diện tích được phép xây dựng nhà ở hiện nay để mở rộng các khu vực có thể xây dựng nhà ở trên khắp Khu Trung Tâm. Khoảng 66% diện tích của Quy hoạch sẽ cho phép xây dựng nhà ở mới, từ nhà ở thông thường đến Nhà ở Trợ cấp Lâu dài. Điều này cũng giúp dễ xây dựng nhà ở giá cả rẻ cho nhiều người vô gia cư, nhà ở trợ cấp lâu dài cho nhiều người vô gia cư, nhà trẻ, cơ sở y tế, cửa hàng tạp hóa, cũng như tạo cơ hội kinh doanh nhỏ ở nhiều khu vực hơn của Khu Trung Tâm Los Angeles.

PHÁT TRIỂN TIỆN ÍCH

Quy hoạch mở rộng khu vực có thể xây dựng nhà ở, cho phép nhà ở tồn tại rộng rãi hơn trên khắp Khu Trung Tâm so với nơi được phép hiện nay. Quy hoạch nói chung cũng cho phép các tòa nhà lớn hơn và cao hơn hiện tại có thể, đặc biệt là gần các phương tiện giao thông, tạo nhiều cơ hội hơn cho người dân và hộ gia đình sống, làm việc và trải nghiệm những lợi thế của nhiều lựa chọn đi lại, chẳng hạn như đi bộ hoặc đi xe đạp.

BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU

SỨC KHỎE

KHÔNG GIAN MỞ

Quy hoạch Khu Trung Tâm bao gồm các yêu cầu đối với những công trình xây dựng mới bao gồm không gian mở dành cho những người sống và làm việc trong tòa nhà. Nó cũng giới thiệu các chương trình mới khuyến khích không gian mở công cộng, mở cửa cho tất cả mọi người và tất cả mọi cộng đồng như vườn cộng đồng và trường học.

SỨC KHỎE CỘNG ĐỒNG

Trong lịch sử, nhà ở giá rẻ thường được khoanh vùng và xây dựng gần các khu vực phát triển, điều này đã được phát hiện là có ảnh hưởng tiêu cực đến sức khỏe đối với những cư dân sống gần những khu vực này. Quy hoạch cho phép xây dựng nhà ở mới trên diện tích lớn hơn nhưng vẫn đảm bảo rằng không được phép sử dụng nhà ở gần các mục đích sử dụng công nghiệp có hại cho người dân và công nhân.

CÔNG BẰNG

VÙNG ĐẤT TONGVA, KHU TRUNG TÂM LOS ANGELES ĐƯỢC CHO LÀ THÀNH LẬP VÀO NĂM 1781. CÁC QUY TẮC VỀ VIỆC XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÃ THAY ĐỔI RẤT NHIỀU TRONG 240 NĂM QUA.

KHI CHÚNG TÔI HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI, QUY HOẠCH CỘNG ĐỒNG KHU TRUNG TÂM VINH DANH NHIỀU KHU PHỐ KHÁC NHAU CỦA KHU TRUNG TÂM ĐÓNG GÓP VÀO CẤU TRÚC ĐA DẠNG VÀ PHONG PHÚ CỦA NÓ. ĐÂY LÀ MỘT SỐ VÍ DỤ VỀ CÁC CHIẾN LƯỢC CỤ THỂ CỦA KHU PHỐ.

CHINATOWN

YÊU CẦU LỚN HƠN RẰNG CÁC TÒA NHÀ MỚI CÓ QUY MÔ TƯƠNG TỰ NHƯ HIỆN TẠI CÁC TÒA NHÀ, TẠO CƠ HỘI MỚI CHO NHÀ Ở GIÁ CẢ RẺ VÀ ÁP DỤNG TÀI LIỆU THỰC HÀNH TỐT NHẤT VỀ THIẾT KẾ MỚI ĐỂ ĐẢM BẢO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI TÔN TRỌNG DI SẢN VĂN HÓA CỦA CHINATOWN.

SKID ROW

YÊU CẦU CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI BAO GỒM NHÀ Ở GIÁ CẢ RẺ TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP HIỆN CÓ. YÊU CẦU CÁC DỰ ÁN XÂY DỰNG LỚN MỚI CUNG CẤP NHÀ Ở GIÁ RẺ TRONG CÁC KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ. KHUYẾN KHÍCH CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ CHO NHỮNG NGƯỜI CẦN NHẤT. CHO PHÉP SỬ DỤNG PHỤC VỤ CỘNG ĐỒNG NHƯ CỬA HÀNG TẠP HÓA.

FASHION DISTRICT

BẢO TỒN KHÔNG GIAN ĐỂ SẢN XUẤT, BÁN LẺ VÀ VĂN PHÒNG VÀ CHO PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở MỚI. ÁP DỤNG CÁC CÔNG CỤ PHÂN VÙNG HỖ TRỢ CÁC KHU CHỢ VÀ BÁN HÀNG NGOÀI TRỜI.

LITTLE TOKYO

YÊU CẦU RẰNG CÁC TÒA NHÀ MỚI PHẢI CÓ KHÔNG GIAN CHO CÁC DOANH NGHIỆP NHỎ. YÊU CẦU XEM XÉT ĐẶC BIỆT ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC DỰ ÁN THÔNG QUA LỚP THIẾT KẾ CỘNG ĐỒNG ĐỂ ĐẢM BẢO RẰNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI TÔN TRỌNG DI SẢN VĂN HÓA CỦA LITTLE TOKYO.

ARTS DISTRICT

KHUYẾN KHÍCH KHÔNG GIAN "NHÀ SẢN XUẤT" CHO CÁC NGHỆ SĨ, NHÀ SẢN XUẤT, VÀ SÁNG TẠO NỘI DUNG. BẢO TỒN CÁC TÒA NHÀ LỊCH SỬ VÀ TẠO ĐIỀU KIỆN TIẾP CẬN SÔNG LOS ANGELES.

HISTORIC CORE

YÊU CẦU CÁC TÒA NHÀ MỚI CÓ QUY MÔ TƯƠNG TỰ VỚI CÁC TÒA NHÀ LỊCH SỬ HIỆN CÓ VÀ SỬ DỤNG MỘT SỐ VẬT LIỆU NHẤT ĐỊNH NHƯ GẠCH HOẶC ĐÁ ĐỂ TÔN TRỌNG ĐẶC ĐIỂM LỊCH SỬ CỦA KHU PHỐ. KHUYẾN KHÍCH MỞ CÁC NHÀ HÁT BROADWAY VÀ KHUYẾN KHÍCH KHÔNG GIAN CHO NGHỆ THUẬT VÀ GIẢI TRÍ.

FINANCIAL DISTRICT

TĂNG CƯỜNG TẠO ĐIỀU KIỆN CHO NGƯỜI ĐI BỘ VÀ TIẾP CẬN PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG CÔNG CỘNG. KHUYẾN KHÍCH CÁC TÒA THÁP SẼ TẠO THÀNH ĐƯỜNG CHÂN TRỜI CỦA THÀNH PHỐ.

CHÍNH SÁCH ĐỊA PHƯƠNG ĐỊNH HÌNH TƯƠNG LAI CỦA CHÚNG TA

CÁC QUY ĐỊNH VÀ HÀNH ĐỘNG CỦA CHÍNH QUYỀN CÓ THỂ ĐỊNH HÌNH TRẢI NGHIỆM HÀNG NGÀY VÀ CHẤT LƯỢNG CUỘC SỐNG CỦA CHÚNG TA THÔNG QUA VIỆC PHÂN BỐ CÁC NGUỒN LỰC.

QUY HOẠCH CỘNG ĐỒNG KHU TRUNG TÂM PHÁC THẢO CÁC QUY TẮC MỚI ĐỂ ĐẢM BẢO CÁC TÒA NHÀ MỚI XÂY DỰNG PHẢI ĐÓNG GÓP CÁC TIỆN ÍCH NHƯ NHÀ Ở GIÁ CẢ RẺ VÀ CÔNG VIÊN.

TRẢI NGHIỆM SỐNG CỦA QUÝ VỊ Ở KHU TRUNG TÂM THÀNH PHỐ RẤT CÓ GIÁ TRỊ. QUÝ VỊ CÓ THỂ ỦNG HỘ CÁC CHÍNH SÁCH GIÚP TẠO RA NHỮNG ĐẶC ĐIỂM TÍCH CỰC VÀ NGĂN CHẶN NHỮNG CHÍNH SÁCH TIÊU CỰC TRONG KHU VỰC CỦA QUÝ VỊ. QUÁ TRÌNH CẬP NHẬT QUY HOẠCH MANG LẠI NHIỀU CƠ HỘI ĐỂ QUÝ VỊ THAM GIA.

CÁC CÁCH THAM GIA VÀO QUÁ TRÌNH CẬP NHẬT QUY HOẠCH:

- THỂ HIỆN SỰ ỦNG HỘ CỦA CÔNG CHÚNG ĐỐI VỚI CHÍNH SÁCH HOẶC TẦM NHÌN LẬP QUY HOẠCH CỘNG ĐỒNG
- VIẾT THƯ ỦNG HỘ HOẶC PHẢN ĐỐI CÁC PHẦN CỦA QUY HOẠCH
- GHI LẠI CÁC VẤN ĐỀ CẦN ĐƯỢC GIẢI QUYẾT TRONG QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI
- NÊU BẬT CÁC VẤN ĐỀ CẦN ĐƯỢC CHÚ Ý HƠN HOẶC CÓ SỰ KHÁC BIỆT
- CUNG CẤP LỜI CHỨNG TẠI MỘT PHIÊN ĐIỀU TRẦN CÔNG CỘNG