

# **BORRADOR**

# **PLAN DE LA**

# **COMUNIDAD DE**

# **BOYLE HEIGHTS**

Octubre Del 2017



Ciudad de Los Ángeles  
Departamento de Planificación Urbana

[Esta página se dejó intencionalmente en blanco]

# TABLA DE CONTENIDO

<b>CAPÍTULO 1</b>	<b>INTRODUCCIÓN</b>	
1.1	Síntesis Ejecutiva	4
1.2	Cómo Utilizar el Plan	5
1.2.3	Guía del Lector	6
1.2.4	Relación con Otros Planes	7
1.2.5	Organización del Plan	9
1.3	Perfil de la Comunidad en Breve	10
1.3.1	Visión y Principios que guían el plan	10
1.3.2	Tendencias y Proyecciones	11
1.4	Propuesta: Designaciones Generales	13
<b>CAPÍTULO 2</b>	<b>USO DEL SUELO Y FORMA URBANA</b>	
2.1	Introducción	14
2.2	Estrategias Generales y Políticas del Uso del Suelo y la Forma Urbana	15
2.2.1	Viviendas y Vecindarios Integrales	15
2.2.2	Centros y Corredores	18
2.2.3	Empleo y El Desarrollo Económico	20
2.2.3	Forma Urbana	23
2.2.4	Patrimonio Histórico y Cultural	26
2.2.5	Bienestar y la Sostenibilidad (Ambiental)	28
<b>CAPÍTULO 3</b>	<b>MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD ( “ámbito del transporte”)</b>	
3.1	Introducción	31
3.2	Estrategias Generales y Políticas de la Movilidad e Integración	32
3.2.1	Red Viaria y Seguridad Peatonal	32
3.2.2	Estrategias para Estacionamiento Eficiente	34
3.2.3	Transporte de Mercancías/Productos	34
<b>CAPÍTULO 4</b>	<b>ESFERA PÚBLICA Y ESPACIOS ABIERTOS</b>	
4.1	Introducción	36
4.2	Estrategias Generales y Políticas de Espacios Públicos y Abiertos	36
4.2.1	Parques, Plazas, y Enverdecimiento de Espacios	37
4.2.2	Conexiones entre la Comunidad con el río de LA.	38

## **CAPÍTULO 5 IMPLEMENTACIÓN - Preparación para la próxima versión**

**Apéndices** Los Apéndices ofrecen resúmenes, más explicación, a fondo, y pensamiento procesos sobre temas relacionados al plan de desarrollo.- *Preparación para la próxima versión*

Apéndice A Relación con otros planes y distritos de zonificación

Apéndice B Épocas Históricas de desarrollo urbano, Profundidad: Perfil de la Comunidad

Apéndice C Proceso Comunitario y Participación Pública, Problemas/Oportunidades

Apéndice D Estrategias de la Zonificación (Forma y Distritos de Uso)

Apéndice E Folleto Informativo Sobre el Plan

[Esta página está intencionada en blanco]

# 01

## INTRODUCCIÓN

### SÍNTESIS EJECUTIVA DEL PLAN COMUNITARIO DE BOYLE HEIGHTS

El Plan de Boyle Heights describe las políticas integrales que apoyan los objetivos para la Ciudad y toma en cuenta los temas y las oportunidades únicas de Boyle Heights que incluyen: la conservación y la producción de viviendas para gente de bajos ingresos; la justicia ambiental; la vitalidad económica; y los principios de diseño urbano que promueven vecindarios seguros, caminables y vibrantes. Para el año 2040, se imagina Boyle Heights como un patrimonio histórico y cultural con una economía local diversificada que contribuye a la economía regional y a la vez, brinde oportunidades para los residentes de hoy y futuras generaciones.

Aplicando el “marco” de la visión general para la comunidad, el Plan establece una orientación para asegurar que el crecimiento y desarrollo para 2040 sea una equitativa y sustentable para el futuro de Boyle Heights. Con ese fin, el Plan de Boyle Heights asigna una cantidad aproximada de terrenos para acomodar las necesidades de las comunidades, tales como la vivienda, el empleo y la provisión de bienes y servicios. El Plan también promueve estándares de diseño urbano que forman parte de la nueva zonificación, de este modo se incentivan proyectos urbanos con diseños de alta calidad a lo largo de los corredores viales y los nodos de transporte público. Los principios sobre el diseño urbano incentivan la construcción de proyectos urbanos que sean compatibles con las características físicas existentes de la comunidad e incentivan el diseño ambientalmente consciente para asegurar que las comunidades sean saludables y resilientes.

Las estrategias generales y las políticas que guiarán el ordenamiento territorial en materia de uso de suelo y la forma urbana es parte del núcleo del Plan de Boyle Heights. Como eje transversal, el Plan incentiva la inclusión de viviendas en edificios de varios pisos a lo largo de los corredores y la conservación de las plantas bajas para locales comerciales que sirven a la comunidad. Adicionalmente, el Plan busca conservar las características físicas de los vecindarios residenciales de Boyle Heights y a la vez, permitir ciertos usos comerciales de menor impacto, tales como las tienditas, las guarderías y los servicios para la comunidad. Además, el Plan apoya la viabilidad continua de los distritos industriales para el empleo y el desarrollo económico siempre y cuando sean compatibles con los vecindarios residenciales colindantes y el Río de Los Ángeles. Las estrategias generales y las líneas de acción incluidas en el capítulo sobre las políticas y la implementación del Plan de Boyle Heights apoyan el mejoramiento del entorno público que aumenta el acceso a los espacios públicos, el diseño sustentable en la construcción y la planeación que tome en cuenta la salud de los residentes, los trabajadores y los transeúntes de la comunidad.

## CÓMO UTILIZAR EL PLAN

El Plan Comunitario de Boyle Heights es destinado para el uso por todos los miembros de la comunidad, incluyendo residentes [gente que radica aquí en Boyle Heights], consejos vecinales, empresarios [comerciantes], desarrolladores y funcionarios públicos. El Plan está organizado para permitir al usuario encontrar fácilmente información más relevante para su interés, con eficiencia y facilidad evitando leer cada página para encontrar la información que busca. Sin embargo, es importante tener en cuenta que las políticas del Plan, las directrices y programas de implementación fueron creadas no en aislamiento, sino más bien desarrollados colectivamente para atender asuntos de la comunidad de una manera integral.

La políticas describen estrategias para lograr resultados deseados en el área del plan; sin embargo, no todas las políticas del plan se pueden lograr en cualquier acción, y en relación con cualquier decisión, algunos objetivos pueden ser más convincentes que otros. Caso por caso, tomando en cuenta circunstancias fácticas, ultimadamente la toma de decisiones decide cómo implementar mejor las políticas adoptadas del plan general y de la manera que mejor sirve la salud pública, la seguridad y el bienestar general.

Para **los residentes, consejos vecinales y miembros de la comunidad**, el Plan de la comunidad identifica el tipo y la escala de usos de la tierra y el desarrollo permitido y describe las políticas y visiones que guiarán las decisiones sobre el futuro de aplicaciones de proyectos de infraestructura y desarrollo. Para las **empresas [comerciantes]**, el Plan Comunitario proporciona políticas que apoyan y mejoran los usos del suelo comercial e industrial, así como las políticas para mejorar la conectividad y el acceso de los vecindarios a los negocios locales. Para **los desarrolladores**, el Plan Comunitario proporciona información sobre los estampados de diseño y forma en conjunto con el uso de suelo y sirve como un documento para guiar en donde debe localizarse desarrollo futuro y cómo debe funcionar dentro de la comunidad. Para los **funcionarios públicos**, el Plan comunitario es una parte del General Plan para toda la ciudad, que es la base para las decisiones de uso de suelo por el Director/a de planificación, comisiones de planeamiento de ciudad, otras juntas y comisiones y el Ayuntamiento. Para **agencias públicas**, el Plan de la comunidad está destinado ayudar a agencias al contemplar acciones futuras de la ciudad, como mejoras de la infraestructura de transporte, parques y escuelas. Las políticas ubicadas a lo largo del Plan están interrelacionadas y deben examinarse exhaustivamente al hacer la planificación y decisiones sobre el uso de suelo.

## **GUÍA DE LECTOR**

El Plan comunitario es un documento que representa la visión y valores de una geografía distinta para el uso de suelo y forma urbana. Una función principal de la comunidad Plan es guiar la toma de decisiones con respecto a los usos de suelo. Esto incluye orientación para las decisiones legislativas, tales como adopción de zonas de superposición o normativa complementaria de desarrollo, así como modificaciones en el uso del suelo o zonificación de mapas. Los objetivos y políticas, junto con el mapa del Plan General se pretenden orientar la toma de decisiones. Las políticas y objetivos del Plan de la comunidad pretenden funcionar como apoyo entre uno al otro. Sin embargo, es importante reconocer que las políticas y metas están a veces en competencia y podrán conllevar ventajas y desventajas. La búsqueda singular de una meta o política puede, en algunos casos, inhibir el logro de otros objetivos o políticas. Por ejemplo, el Plan comunitario incluye políticas que reconozcan la necesidad de minimizar el consumo de agua a la luz de los recursos hídricos limitados. Sin embargo, para eliminar el riego de sitios ser calificado para el desarrollo permitido o eliminar sistemas de irrigación puede entrar en conflicto con objetivos relativos al mantenimiento de la calidad del aire o comunidad diseño y embellecimiento. Así, al implementar el Plan comunitario, quienes toman las decisiones deben lograr un equilibrio entre objetivos de competencia y políticas, reconociendo que todos los objetivos no pueden aplicarse plenamente todo el tiempo. En relación con cualquier decisión, algunas metas y políticas pueden ser más convincentes que otros. Depende de quienes toman las decisiones para equilibrar la aplicabilidad y los méritos de los objetivos y políticas en cualquier proyecto, programa o acción. En última instancia, los objetivos del plan de la comunidad, políticas, estrategias generales, programas y directrices pretenden servir de guía y se entenderá como directorio, salvo que se indiquen como obligatorios por un asterisco (\*). Cumplimiento con el uso de suelo en el Mapa del Plan General y Uso de Suelo es obligatorio.

### **Estrategia General**

Una estrategia general o meta es una declaración que describe un estado futuro deseado de la condición o "extremo". Las metas son el cambio y orientadas a obtener resultados, alcanzable en el tiempo, aunque no impulsadas por fondos. Cada objetivo en el Plan Comunitario comienza con un título de capítulo abreviado seguido por el número de la meta (e.g. LU.1 por sus siglas en inglés).

### **Políticas**

Una política es una declaración clara que guía un curso específico de acción para la toma de decisiones alcanzar un objetivo deseado. Políticas pueden referirse a programas existentes o llamar para el establecimiento de otros nuevos. Cada política en el Plan se etiqueta con el título abreviado del capítulo y el objetivo a que se refieren un número único (por ejemplo, LU.1.1 por sus siglas en inglés). Políticas con programas correspondientes son seguidas por un número de programa de aplicación (por ejemplo, P1 por sus siglas en inglés).

### **Programas [de Implementación]**

Un programa de implementación es una acción, procedimiento, programa o técnica que lleva a cabo las políticas y objetivos. Programas de aplicación son globales en naturaleza, aquí se abarcan las modificaciones de planes existentes y elaboración de nuevos planes, ordenanzas y normas de diseño y desarrollo; modificación de procedimientos de la ciudad y procesos de revisión y aprobación de desarrollo; y la coordinación entre agencias e instituciones. Finalización de un programa de aplicación recomendada dependerá de varios factores como las prioridades del ciudadano, las finanzas y la disponibilidad de personal. Estas recomendaciones son sugerencias para futuras decisiones de la ciudad como maneras de implementar los objetivos y políticas contenidas en este Plan de la comunidad. El listado de programas de implementación recomendada en el Plan comunitario no obliga a la ciudad para realizarlas. Capítulo 5 contiene una lista de programas de aplicación en el Plan de la comunidad. Están agrupados por tema general y numeradas (por ejemplo, P1 por sus siglas en inglés).

## RELACIÓN CON OTROS PLANES

### Relación con el Plan General

Ley estatal de California requiere que las ciudades preparen y adopten un Plan General, que es integrado a largo plazo para dirigir el desarrollo y crecimiento futuro. El Plan General es el documento fundamental de la política de una ciudad. Define como recursos físicos y económicos de la ciudad son administrados y utilizados en el tiempo. Decisiones de una ciudad con respecto al uso de suelo, forma, diseño y carácter de los edificios y espacios abiertos, conservación de las existentes y provisión de nuevas viviendas, prestación de apoyo a infraestructura y servicios públicos y humanos y la protección de los residentes de peligros naturales y causados por el hombre son guiados por y deben ser coherentes con el General Plan. La ley estatal requiere que el Plan General contenga siete elementos: uso de suelo, transporte, vivienda, conservación, espacio abierto, ruido y seguridad. Las ciudades también pueden optar por incorporar elementos adicionales para tratar más directamente otros temas localmente importantes. Debe haber consistencia interna entre los elementos. En Los Ángeles, treinta y cinco planes comunidad, incluyendo el Plan de la Comunidad de Boyle Heights", forman el elemento de uso de suelo de la ciudad. Además, la ciudad ha adoptado el "elemento del marco," discutido abajo.

Elemento de Marco del Plan General de la ciudad es el plan de toda la ciudad que establece cómo Los Ángeles crecerán en el futuro. Adoptados en 1996, el elemento de marco es una estrategia de crecimiento a largo plazo y el desarrollo, establece un contexto para toda la ciudad para la actualización de los planes de comunidad y elementos de toda la ciudad. El elemento de marco responde al estado y mandatos federales para planificar el futuro estableciendo objetivos, metas y políticas en una variedad de temas, como el uso de la tierra, vivienda, forma urbana, abren espacio, transporte, infraestructura y servicios públicos. Clave del elemento de marco principios, resumidos en el Apéndice A son avanzado a nivel comunitario a través de planes de la comunidad.

El Boyle Heights Community Plan lleva a cabo el General Plan y elemento de marco de orientación principios y políticas a través de su plan general designaciones y zonificación propuesta. El Boyle Heights Community Plan proporciona una expresión más detallada de la declaración de la visión de la comunidad y establece las bases para la comunidad del Plan de metas, políticas y programas de aplicación.

### Relación con el Plan de movilidad

2035 de Plan de movilidad proporciona la base política de toda la ciudad para lograr un sistema de transporte que equilibra las necesidades de todos los usuarios de la carretera. Como una actualización de 2015 para el elemento de circulación del Plan General de la ciudad, movilidad Plan 2035 incorpora principios "completo de calles" y establece la base política para las generaciones futuras cómo de Angelinos interactuar con sus calles. Sistema de transporte de la ciudad continuará evolucionando para el contexto de la situación y tiempo. Hoy en día, nos enfrentamos a restricciones medioambientales, problemas de salud pública, desigualdad regional y algunas de las demoras de tráfico más largo del país. La forma de movilidad Plan 2035 aborda estas cuestiones a través de iniciativas de política hoy estableció la manera en que nos movemos en el futuro.

Mientras que la movilidad Plan 2035 proporciona un enfoque para toda la ciudad a mejorar seguro, opciones de transporte accesible, el Boyle Heights Community Plan proporciona la oportunidad para una más una discusión transporte enfocado a nivel comunitario. Las recomendaciones que complementan las políticas para toda la ciudad y dirección condiciones de transporte de la comunidad específica se describen en el capítulo 3 de la comunidad de Boyle Heights.

### **Relación con otros planes**

Una variedad de organismos y organizaciones influir en el desarrollo y toma de decisiones de uso de la tierra en el CPA, como los siguientes: CRA/LA (área del proyecto de reurbanización de Adelante este) y el Los Angeles County Metropolitan Transportation Authority (Metro), y planes de la agencia como presentado por el estado o las entidades locales. En cada caso, los planes y el uso de la propiedad de otros organismos deben ser coherentes con el Plan de la comunidad. Esta necesaria coherencia es válida para la reconstrucción y programas de mejora de capital, los derechos de desarrollo y otras acciones relacionadas con el desarrollo físico de la ciudad. Organismos y planes en la zona de Plan de comunidad de Boyle Heights se describen en más detalle para referencia en el apéndice A.

## **ORGANIZACIÓN DEL PLAN**

El Plan de LA comunidad de Boyle Heights está organizado en cinco capítulos. Cada capítulo está más organizado en secciones que tratan temas específicos y prevén políticas de cada sección que se describe a continuación. Los apéndices siguen después de capítulo 5 y proporcionar una explicación más detallada, antecedentes y otra información importante y relevante para el proceso de actualización y desarrollo del plan.

### **Capítulo 1 Introducción**

Este capítulo incluye un resumen ejecutivo que destaca el enfoque general para la actualización del plan y trae la declaración de visión y principios que guían el plan de general. Se describe una breve descripción de cómo usar el plan y guía de un lector y una introducción a la configuración física de la comunidad y sus usos del suelo propuestos se discute así como un resumen de alto nivel de proyecciones y tendencias de población, vivienda y empleo.

### **Capítulo 2 Uso del Suelo y Forma Urbana**

Este capítulo describe los objetivos y políticas que abordan de forma, diseño urbano y uso del suelo para el desarrollo residencial, comercial e industrial; conservación del patrimonio histórico; diversidad de la vivienda opciones; justicia ambiental; y conexiones visuales en proximidad al río de Los Ángeles.

### **Capítulo 3 Conectividad y Movilidad**

Este capítulo define metas y políticas para el sistema de circulación de la comunidad, centrándose en la mejora de la movilidad y el acceso para todos los usuarios. Se discute cada modo de transporte, como caminar, andar en bicicleta, transporte público y conducción.

### **Capítulo 4 Esfera Pública y Espacios Abiertos**

Este capítulo define metas y políticas que garanticen que la esfera pública y espacios abiertos funcionan como espacios públicos para la gente. Además, se enfatiza el promover el uso, mantenimiento y desarrollo de nuevas oportunidades de espacio abierto. Las políticas de apoyo a prácticas sostenibles y alumbrado también incluyeron, como bien cómo verdes caminos hacia el río de Los Ángeles incluido - también ver urbano forma objetivos y políticas en el capítulo 2.

### **Capítulo 5 Programas de Implementación**

Este capítulo describe cómo se implementará el Plan de la comunidad. Aplicación de las políticas en los capítulos 3, 4 y 5 por uno o más programas. Este capítulo describe estos programas de aplicación e identifica la agencia o departamento responsable de la ciudad.

## PERFIL DE LA COMUNIDAD EN BREVE

Boyle Heights se encuentra en el límite oriental de la ciudad de Los Ángeles y está rodeado por las comunidades de Lincoln Heights y El Sereno al norte, la comunidad no incorporada de East Los Ángeles al este, la ciudad de Vernon, al sur y el río Los Ángeles y centro de Los Ángeles al oeste. La comunidad Plan de área es uno de los tres situado en la región de planificación de la ciudad este de Los Ángeles. La zona de Plan de comunidad de Boyle Heights se encuentra dentro de Consejo de distrito 14 y es servida por el Consejo de barrio de Boyle Heights. La topografía de Boyle Heights es generalmente plana y el sistema de rejilla calle está orientado para el recorrido de este a oeste. Las principales arterias de este a oeste son Avenida Marengo, Avenida Cesar Chavez, calle primera, calle cuarta y Whittier, Olímpico y Washington Boulevards. Estas calles ofrecen a través del acceso regional del centro a las comunidades periféricas más allá de este de Los Ángeles como Monterey Park, Whittier, Montebello, comercio y Vernon. Las principales arterias norte-sur son calle Soto, Lorena calle y la calle Indiana. Evergreen Avenue también proporciona acceso de norte a sur pero es estrecho en la porción sur de Boyle Heights y termina en la frontera norte de Boyle Heights. Boyle Heights es históricamente conocido por su diversidad cultural - después de haber sido el destino de México, judío, los inmigrantes japoneses y rusos. El censo de 2010 estima una población de aproximadamente 85.000 personas. Boyle Heights es aproximadamente de seis millas cuadradas y contiene una mezcla de espacio residencial, comercial, industrial, espacios abiertos y usos del suelo de equipamiento público. Por favor consulte el Apéndice B para más información sobre la rica historia cultural de la zona y uso del suelo desarrollo patrones.

### **Declaración de la Visión y Principios que Guían el Plan**

"Esta comunidad fue construida por generaciones de inmigrantes, fomentar un sentido de orgullo en la ética de trabajo, identidad cultural rica y activismo en la comunidad de aquellos que llaman hogar. Boyle Heights es un tesoro histórico y cultural con una economía local diversificada que tiene el potencial de prosperidad y oportunidad a los residentes de hoy y las generaciones futuras. Basándose en su carácter distintivo, peatonal barrio acogedor, tradicional, esta comunidad prevé un plan de apoyo de calidad ambiental, vitalidad económica y diseño urbano que promueve barrios seguros y transitables".

Esta visión es un tema general de rectores del plan, así como los principios que se desarrollaron a través de escuchar a varios actores de la comunidad (véase Apéndice C - proceso de participación pública). Algunos de los principios claves que guían la dirección general del plan de pertenecen a proporcionar oportunidades económicas que facilita una gama de opciones de empleo y empresariado local, así como fuertes corredores comerciales que ofrecen para el barrio- aplicaciones de servicio. Maximización de los beneficios del transporte público, mientras que preservar una gama asequible de vivienda opciones que fomentan una comunidad próspera, saludable y sostenible también es un principio clave que guía este plan. Un resumen de otros principios puede encontrarse en el Apéndice C. La declaración de la visión y principios rectores del plan han dado forma a los objetivos y las políticas que guían el plan. Además, la actualización del plan incluye también el estudio de tendencias y proyecciones de crecimiento de la población, y esta información es analizada para acomodar razonablemente esperado crecimiento hasta el año 2040. A continuación se muestran algunos gráficos informativos que explican las tendencias de desarrollo y las proyecciones de crecimiento de Boyle Heights.

## Tendencias y Proyecciones

El estado de California requiere que las ciudades plan los cambios en la población, vivienda y empleo; Si se prevé un crecimiento, cada ciudad debe dar cabida a un porcentaje de crecimiento esperado de la región. Estas proyecciones se desarrollan por el sur de California Asociación de los gobiernos (SCAG), qué previsiones crecimiento demográfico y laboral de las ciudades y condados en la región del sur de California Condado de seis. La ciudad entonces debe acomodar o crear la "capacidad" para estos niveles de proyecciones de población, vivienda y empleo a través de los planes de su comunidad. Esta sección describe la población del Boyle Heights comunidad Plan, vivienda y las proyecciones de empleo y métodos utilizados para estimar el desarrollo razonablemente esperado o capacidad creada por el plan propuesto, así como otros factores influyentes que pueden informar estas estimaciones. Además, reciente legislación del estado, incluyendo dos importantes clima cambiar billetes, disponibles en el apéndice A.

### **Población, Vivienda y Empleo**

Los pronósticos sobre las información demográfica y socioeconómica para la proyección hacia el año 2040 de SCAG de Los Ángeles se basan en estadísticas [datos] históricas y tendencias recientes de crecimiento. El Departamento de la ciudad de planificación (DCP) refina las asignaciones de la población y vivienda en 35 comunidades de la ciudad que proyecta crecimiento está dirigida a centros comunitarios, los nodos y corredores, consistentes con el elemento de marco y otras políticas de la ciudad. El Plan de la comunidad de Boyle Heights se diseña para acomodar la población 2040, la vivienda y las proyecciones de empleo basadas en suposiciones acerca de la cantidad de desarrollo que puede esperarse razonablemente que se produzcan durante la vida del plan, dado el plan general las designaciones y las políticas. Las estimaciones de población, vivienda, unidades y el empleo en el Boyle Heights Community Plan aparecen en la **tabla 1-1** siguiente:

**Tabla 1-1. Población, vivienda y empleo**

	<b>Condiciones existentes<sup>[1]</sup></b>	<b>2040 SCAG proyecciones<sup>[2]</sup></b>	<b>Proyecto de Plan de capacidad</b>
<b>Población</b> (personas)	86.000	93.000	<i>Estos valores en la actualidad se están perfeccionando y se publicará en el borrador del EIR.</i>
<b>De la vivienda</b> (viviendas)	23.000	27.000	
<b>Empleo</b> (trabajos)	26,000	34,000	

[1]

Datos interpolados de SCAG 2016 RTP. Números tienen la interpolación de línea recta de base año 2012 al 2016.

[2]

Departamento de planificación de la ciudad, proyección de SCAG ajustado.

Más allá de la construcción de los datos demuestra que no todos los sitios se construirá a las densidades máximas permitidas por el plan para una variedad de razones, incluyendo las condiciones económicas y tendencias del mercado, prácticas de préstamos financieras y construcción y los costos de adquisición de tierras, las limitaciones físicas del sitio y otras políticas de General Plan o las reglamentaciones. Las expectativas razonables sobre el nivel de desarrollo futuro determinan capacidad del Plan para absorber cualquier aumento previsto de la población, vivienda y empleo. Una discusión más detallada de las proyecciones de población, vivienda y empleo y la capacidad está incluida en el informe de impacto ambiental (EIR) para el Plan de comunidad de Boyle Heights.

### **Otros factores que influyen**

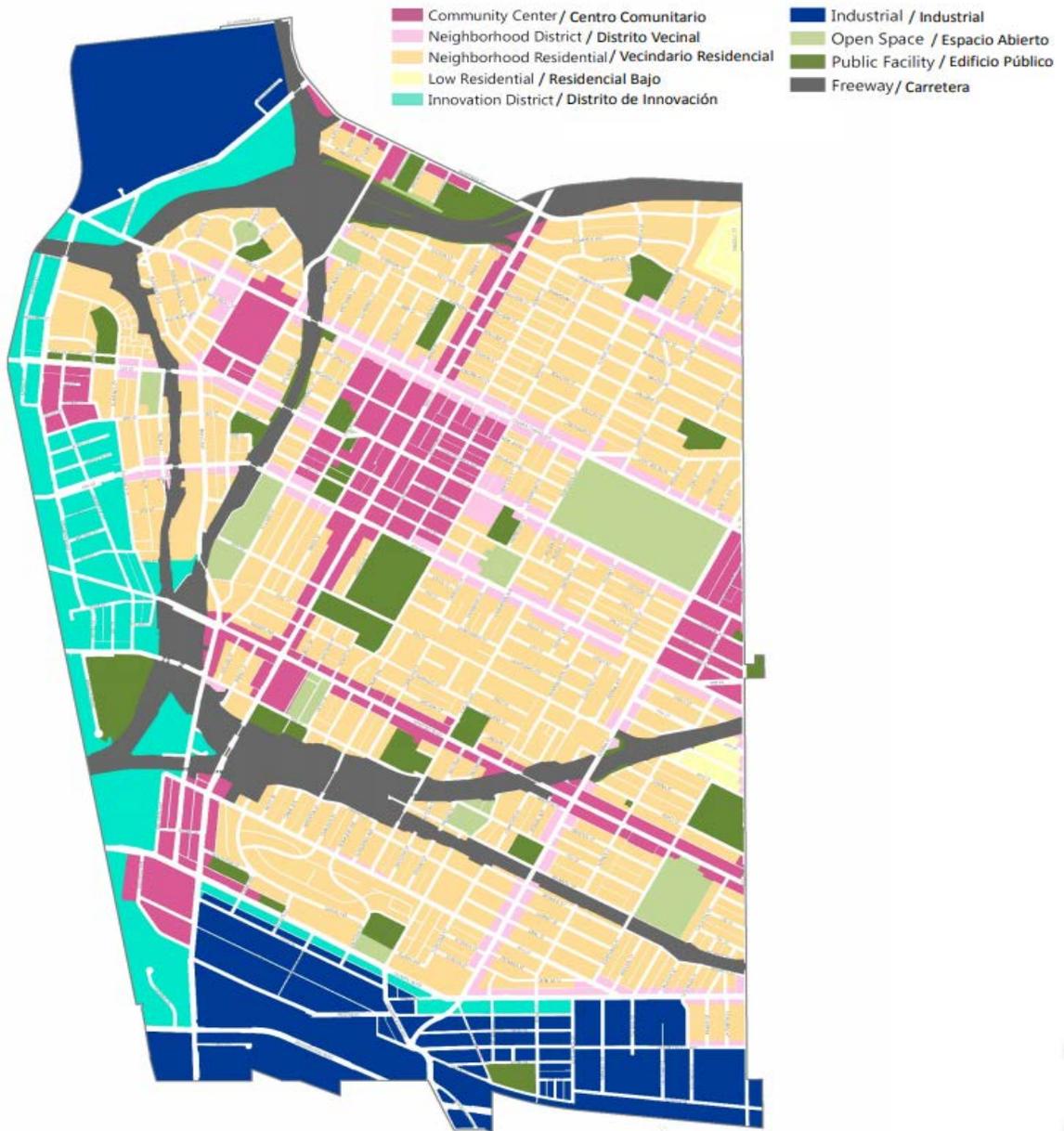
En cualquier esfuerzo de planificación, estimaciones y proyecciones de población están preparadas en un intento de

anticipar, predecir y pronosticar tendencias de la población durante un periodo de planificación. Cambio de la población de entendimiento es necesario para predecir la demanda futura de viviendas, transporte, servicios comunitarios y recursos naturales dentro del área del Plan. Debe reconocerse, sin embargo, que estas cifras son sólo estimaciones mejores y se derivan de datos regionales desagregados a nivel de la comunidad de ciudad y Plan de la comunidad de Boyle Heights. La intensidad del desarrollo es afectada por muchos factores y la tasa en la cual crecerán población, empleo y vivienda puede ser más rápido o más lento de lo esperado. Factores externos, tales como las tendencias económicas mundiales, los cambios demográficos, las tasas de inmigración y emigración, calentamiento global y derechos de agua también puede influir en comunidad desarrollo.

### ***Reciente Legislación Estatal***

A nivel estatal, cuentas del Senado y la Asamblea se adoptan a menudo que influyen en la política de planificación local. Por ejemplo, la legislación reciente llama para mayor énfasis local en reducciones de gases de efecto invernadero, así como mejorar la integración de transporte y ordenamiento territorial. Consulte el Apéndice A para más detalles sobre las leyes.

## PROPONE LAS DESIGNACIONES DEL PLAN GENERAL



Designaciones del propuesto Plan General	Suma aproximada de hectárea*s
Residencial Bajo	22
Vecindario Residencial	1,081
Distrito Vecinal	140
Centro Comunitario	309
Distrito de la Innovación	277
Industrial	470
Espacio Abierto	141
Instalaciones Públicas	177
Autopistas	393
Gran Total	3,010

*\*Estos valores en la actualidad se están refinando y se publicará en el borrador del EIR.  
[Esta página está intencionada en blanco]*

# 02

## USO DE SUELO Y FORMA URBANA

### INTRODUCCIÓN

*Visión general: Un ambiente donde prosperan todos los miembros de la comunidad.*

En este capítulo figuran las políticas y objetivos que forma de la dirección, diseño urbano y uso del suelo. Preservando el pasado y planear para el futuro, esta sección aborda los patrones históricos y tendencias de uso de tierra en evolución. Este capítulo proporciona orientación y dirección general de políticas que promuevan lo siguiente:

- La diversidad de oportunidades de vivienda asequible y opciones,
- Red de centros comunitarios [en torno al espacio físico como una área geográfica] que proporcionan importantes oportunidades económicas para pequeños negocios locales a desarrollarse e inspirar a nuevos empresarios,
- Consideración de diseño urbano principios que promueven la apropiada formación y escalan, transpirabilidad y diseño en general sana a lo largo de todo el plan zona,
- Área de limpieza industrial con industrias emergentes que proporcionan para la formación de fuerza de trabajo y oportunidades, y
- Consideración de las alianzas estratégicas con niveles múltiples jurisdicciones que resulten en la buena planificación

Con este fin, el plan fomenta la provisión creciente de usos residenciales en edificios de varios pisos a lo largo de los pasillos mientras que preserva espacios residenciales de planta baja con usos de servicio comercial. También se busca preservar la forma urbana compacta y el carácter de los vecindarios residenciales de Boyle Heights, permitiendo usos comerciales e institucionales limitados en áreas residenciales, como mercados [tiendas de abarrotes] de esquina y servicios a la comunidad dentro de las áreas residenciales multi-familiares, consistentes con el patrón histórico de carácter y desarrollo. Por otra parte, el plan promueve la viabilidad de las zonas industriales de la comunidad para proporcionar empleo y desarrollo económico en su caso, al tiempo que garantiza una mayor compatibilidad y sensibilidad a los vecindarios residenciales adyacentes de usos y el río de Los Ángeles. Espacio abierto, instalaciones públicas y el ámbito público se tratan en capítulo 5, capítulo 4 esfera pública y espacio abierto implementación.

# **LAS ESTRATEGIAS GENERALES Y POLÍTICAS DE USO DEL SUELO Y FORMA URBANA**

## **VIVIENDAS Y VECINDARIOS INTEGRALES**

### **Estrategia General Uso de Suelo (LU por sus siglas en inglés) 1**

**Nuevo desarrollo de vivienda incorpora elementos que son ocupados por personas y familias con niveles de ingresos que reflejan los de la comunidad de Boyle Heights y asequible.**

#### LU política 1.1

Incentivar el desarrollo nuevo para contribuir a las necesidades de vivienda extremadamente bajas, muy bajas y bajos ingresos de la comunidad.

#### LU política 1.2

Alestar el suministro de incentivos de vivienda que son financieramente factibles para ambas sin fines de lucro y proyectos de desarrollo del precio de mercado.

#### LU política 1.3

Utilizar tierras públicas y el financiamiento para la construcción de nuevas viviendas para extremadamente-bajos, muy bajos y bajos ingresos hogares.

### **Estrategia General LU 2**

**Vecindades residenciales continúan proveer vivienda asequible y estable a los residentes actuales y futuros.**

#### LU política 2.1

Desalentar proyectos o reformas que disminuyen el número de viviendas existentes en el sitio.

#### LU política 2.2

Fomentar la preservación o sustitución de uno por uno cuando la demolición o eliminación de unidades económicas o unidades de renta estabilizada es propuesta, de conformidad con las disposiciones locales "sin pérdida neta" y estado.

#### LU política 2.3

Priorizar la preservación y mantenimiento de las viviendas multifamiliares existentes como la base de la oferta de vivienda de la comunidad.

#### LU política 2.4

Los propietarios de la ayuda en sus esfuerzos por operar y mantener unidades de vivienda asequible en buen estado.

#### LU política 2.5

Apoyar proyectos bien diseñados que modifican, remodelaciones, o añaden a las propiedades existentes para dar cabida a unidades de vivienda adicionales.

#### LU política 2.6

Conservar y mantener en buen estado las unidades de vivienda estable proporcionadas por los complejos del apartamento de jardín-estilo; posibles propuestas de remodelación deben reemplazar unidades económicas sobre

una base una por una.

### **Estrategia General LU 3**

**Desarrollos residenciales apoyan las necesidades de diversas viviendas de la comunidad de Boyle Heights.**

#### LU política 3.1

Promover el desarrollo de la familia asequible de vivienda, alquiler y propiedad, de tres o más habitaciones para dar cabida a más hogares y vida multi-generacional.

#### LU política 3.2

Fomentar las más grandes urbanizaciones para incorporar una mezcla de unidades que incluyen diseños que para familias, adultos independientes, adultos mayores y personas con discapacidad.

#### LU política 3.3

Fomentar los servicios para los niños y las niñas, como áreas de juego al aire libre y servicios de guardería, en desarrollos de vivienda multifamiliares.

#### LU política 3.4

Fomentar nuevas viviendas para personas mayores situado a poca distancia a pie de transporte público, tiendas de barrio, servicios y establecimientos de salud.

#### LU política 3.5

Ampliar las oportunidades de propiedad a familias de ingresos bajos y moderados mediante el apoyo a la creación de pequeños lotes y casas en venta.

### **Estrategia General LU 4**

**Nuevas oportunidades habitacionales se maximizan cerca tránsito mientras refuerza también el carácter de vecindades residenciales.**

#### LU política 4.1

Permiten mayor desarrollo escala e intensidad alrededor de tránsito a cambio de vivienda de alta calidad que es asequible a la comunidad circundante.

#### LU política 4.2

Fomentar la mayor concentración de viviendas alrededor de tránsito donde los residentes pueden tomar ventaja del acceso a los servicios comerciales y una variedad de opciones de movilidad.

### **Estrategia General LU 5**

**Vecindades residenciales ofrecen los residentes con acceso conveniente a la matriz de usos necesarios para satisfacer las necesidades cotidianas de las familias.**

#### LU política 5.1

Asegúrese de que todas las colonias incluyen las instalaciones educativas, recreativas y sociales necesarias para cada etapa de la vida a poca distancia de los residentes.

#### LU política 5.2

Permiten el uso de las instalaciones existentes en los sitios de la escuela a través de asociaciones de utilización conjunta entre los servicios competentes de la ciudad y el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles.

LU política 5.3

Permite la creación de empresas en pequeña escala, orientado al peatón, como tiendas de la esquina, comiendo establecimientos y servicios personales en lugares apropiados dentro de barrios residenciales como un componente integral de la cultural y económica carácter de barrios.

LU política 5.4

Asegúrese de que pequeñas empresas ubicadas en barrios residenciales son proporcionar un servicio positivo a la comunidad, mejorar la salud y el bienestar de los residentes y como buenos vecinos.

LU política 5.5

Apoyar la prestación de adecuada escala, comunidad cuidado y atención de adultos mayores servicios de guardería que barrios servir a todos los miembros de la comunidad.

LU política 5.6

Fomentar la implantación de instalaciones de vecindades residenciales (por ejemplo, bibliotecas, parques, escuelas y auditorios) como instalaciones de uso compartido.

LU política 5.7

Asegúrese de que instalaciones para vecindades residenciales están diseñadas para ser exterior revestimiento, altamente visible y bienvenida a la comunidad.

## **CENTROS Y CORREDORES**

### **Estrategia General LU 6**

**Centros atendidos por tránsito son uso vibrante, mixto, lugares de peatón-orientado que crecimiento y apoyan una alta concentración de actividad comercial, servicios comunitarios y vivienda.**

#### LU política 6.1

Promover el desarrollo alrededor de las estaciones de tránsito que maximiza el valor de cada sitio a la comunidad proporcionando una mezcla concentrada de la vivienda, usos comerciales barrio-servicio y amenidades de la comunidad.

#### LU política 6.2

Fomentar el desarrollo para tomar ventaja de altos volúmenes peatonales alrededor de las estaciones de tránsito proporcionando espacios de inquilino comercial a lo largo de toda la longitud de fachada de planta baja de un edificio.

#### LU política 6.3

Maximizar los beneficios de tránsito por concentrar la mayor densidad y puestos de trabajo dentro de varios bloques de una estación de tránsito más importantes.

#### LU política 6.4

Promover la evolución de los alrededores de la estación de Metro de Soto como centro primario de comunidad de Boyle Heights, apoyo a mayores concentraciones de uso comercial y residencial y desarrollo de escala más grande.

#### LU política 6.5

Fomentar y apoyar el móvil ambulante en plazas y calles que rodean las estaciones de mayor tránsito como parte del vibrante entorno peatonal existente.

### **Estrategia General LU 7**

**Comunidad corredores son prioridad para el desarrollo que ofrece oportunidades para empresas locales y usos de vecindades residenciales que sirven en la planta baja y oficinas y vivienda en pisos superiores.**

#### LU política 7.1

Capacidad de alojamiento adicional en los corredores comerciales claves mientras priorizando las áreas de la planta baja para usos comerciales y servicios que benefician al inmediato barrio.

#### LU política 7.2

Promover establecimientos comerciales pequeños y moderados a lo largo de corredores.

#### LU política 7.3

Cuando activados usos comerciales no son factibles dentro de las áreas de la planta considere espacios flexibles diseñado con todas las comodidades para la comunidad, incluyendo pero no limitado a:

- Oficina/espacios comunes para trabajar
- Programación para eventos después de la escuela
- Centro de educación de adultos
- Gimnasio [lugar para hacer ejercicios]
- Guardería de Niños/as
- Instalación de Cocina [para preparar comida]

- Espacio/Oficina o salón de recreación de la comunidad

### **Estrategia General LU 8**

#### **Diseño y activación de espacios de planta baja a lo largo de corredores comerciales apoyan la vida comunitaria proporcionando un ambiente agradable y atractivo para los peatones.**

##### LU política 8.1

Fomentar proyectos para dedicar el espacio de planta baja para usos que activan a la calle, como los servicios por menor, restaurantes y en pequeña escala para distritos vecinales.

##### LU política 8.2

Diseño de espacios de planta baja para permitir y fomentar la utiliza para derramarse en espacios con características tales como asientos al aire libre y exhibiciones por menor.

##### LU política 8.3

Fomentar espacios de inquilino individuales más pequeños que acomodar un mayor número y diversidad de empresas en espacios más grandes que sirven a un solo inquilino.

##### LU política 8.4

Desalentar la introducción de nuevos usos en los corredores que una vida sana y activa peatonal calle, particularmente vehículos reparación y mantenimiento, empresas con el “drive-thru”, aprovisionando de combustible las estaciones e instalaciones de almacenamiento.

### **Estrategia General LU 9**

#### **Estacionamiento habitaciones que calles vibrantes y transitables de apoyar y promoción el uso de transporte público.**

##### LU política 9.1

Prohibir el estacionamiento de vehículos y estacionamiento superficial a lo largo de la fachada de la calle principal de todo nuevo desarrollo en centros comunitarios y en los corredores.

##### LU política 9.2

Reducir los requerimientos de estacionamiento para usos a poca distancia de las estaciones de tránsito y paradas de autobús.

##### LU política 9.3

Eliminar requerimientos de estacionamiento para los cambios de uso en edificios comerciales existentes.

##### LU política 9.4

Utilizar indicadores basados en rendimiento que evaluación las necesidades de aparcamiento existentes y proyectadas en la determinación de requerimientos de estacionamiento para nuevos usos.

##### LU política 9.5

Alentar a las estaciones en instalaciones públicas y privadas de recarga de vehículos eléctricos.

(Ver movilidad y conectividad capítulo para metas y políticas de direccionamiento gestión de aparcamiento).

## **EMPLEO Y DESARROLLO ECONOMICO**

### **Estrategia General 10**

**El carácter y la cultura de Boyle Heights se representan a través de su próspera comunidad de empresarios locales y pequeñas empresas.**

#### LU política 10.1

Maximizar las oportunidades de negocios pequeños y locales a lo largo de pasillos limitando el tamaño de los nuevos espacios del inquilino comercial para ayudar a mantener la asequibilidad.

#### LU política 10.2

Promover desarrollos de uso mixto y comercial para ofrecer espacios de menudeo y en ciertos casos mayoreo que son convenientes para las pequeñas empresas al servicio de la comunidad.

#### LU política 10.3

Desarrollar programas y estrategias que ofrecen apoyo a inquilinos comerciales establecidos frente a cierre debido a aumentos en el alquiler.

#### LU política 10.4

Desarrollar programas y estrategias para ayudar a los empresarios locales que necesitan fondos para establecer pequeños negocios en la comunidad de la capital.

#### LU política 10.5

Reconocer la calle importante papel juega en la vida de la ciudad como una empresa viable y la fuente de ingresos de la venta para muchas personas mercancía comprable y alimentos frescos de una manera que mejora la vida de la calle.

#### LU política 10.6

Desarrollar programas que proveen asistencia a vendedores ambulantes en la obtención de un permiso de sanidad Condado de Los Ángeles y requisitos curso encuentro

#### LU Política de 10.7

Apoyo ambulante a través de la prestación de servicios de limpieza, preparación y disposición en los lugares donde se fomenta la venta de comida en la calle.

### **Estrategia General LU 11**

**Apoyar las actividades de fabricación y distribución de la tierra se conserva para servir como una fuente de puestos de trabajo locales y mejorar la vitalidad económica.**

#### LU política 11.1

Mantener el suelo industrial existente para las industrias tradicionales y emergentes que proporcionan alta calidad empleo para mano de obra local y la región.

#### LU política 11.2

Garantizar que los distritos industriales proporcionar el espacio necesario, instalaciones e infraestructura que permiten actividades de almacenaje y distribución regionalmente importantes funcionar productivamente.

LU política 11.3

Apoyar el uso continuado y la función de distritos industriales por mayor garantizar que las mercancías son trasladadas y distribuidas eficientemente entre empresas de toda la región.

LU política 11.4

Atraer y sostener usos involucrados en la fabricación textil en apoyo de la industria de moda y textil de la región.

LU política 11.5

Aproveche aplicaciones dedicadas a alimentación y procesamiento de bebidas y distribución para anclar una red local de ventas, preparación y producción de alimentos en USA.

LU política 11.6

Asegúrese de que los distritos mantengan un equilibrio entre mayor instalaciones y edificios con huellas pequeñas oportunidades para las industrias más grandes así como pequeños espacios adecuados para el desarrollo de pequeñas empresas.

LU política 11.7

Desalentar el uso que va en detrimento de la productividad de los distritos industriales, como solo uso residencial y desarrollos comerciales de gran formato.

LU política 11.8

Desalentar a nuevos centros de distribución y otros usos que generan altos volúmenes de tráfico de camiones de localización en zonas sin acceso a la red Arterial del carro importante Condado.

**Estrategia General LU 12**

**Boyle Heights, particularmente la zona industrial a lo largo del río de Los Ángeles, es un lugar deseable para las industrias innovadoras localizar.**

LU política 12.1

Fomentar nuevas empresas de tecnologías limpias y biotecnología para localizar a lo largo o cerca del río de Los Ángeles para tomar ventaja del almacén existente y el espacio industrial en proximidad cercana a tránsito.

LU política 12.2

Desarrollar programas y estrategias que ayuden a establecer pequeños negocios en tecnologías limpias, Ciencias de la vida y salud en Boyle Heights.

LU política 12.3

Fomentar usos involucrados en prácticas agrícolas urbanas innovadoras, como el cultivo hidropónico y vertical, para localizar en el espacio de almacén e industrial existente cerca del río de Los Ángeles.

LU política 12.4

Asegúrese de que los continuos resultados de inversión en infraestructura y servicios a lo largo del río de Los Ángeles en un ambiente que fomente la innovación, desarrollo económico y oportunidades de empleo local.

LU política 12.5

Estudio de los impactos potenciales a local económico desarrollo y creación de empleo de permitir una mezcla

limitada de usos residenciales y servicios comerciales en la zona industrial a orillas del río de Los Ángeles.

LU política 12.6

Desincentivar usos en la zona industrial a orillas del río de Los Ángeles que va en detrimento de la capacidad de la zona para atraer y conservar puestos de trabajo.

### **Estrategia General LU 13**

**Una mano de obra local está equipado con la educación y capacitación para contribuir a aprovechar el crecimiento de las industrias innovadoras en Boyle Heights.**

LU política 13.1

Estimular nuevas industrias en Boyle Heights para mano de obra local en la búsqueda de empleados cualificados en tecnología, diseño ambientalmente sostenible, Ciencias, matemáticas y medicina.

LU política 13.2

Continuar y fortalecer las alianzas entre escuelas y empleadores locales para alinear los currículos con habilidades deseadas para las carreras en tecnología, ciencia, sostenibilidad ambiental, matemáticas y salud.

LU política 13.3

Alentar a los empleadores a ofrecer pasantías y oportunidades de aprendizaje disponibles a la mano de obra local.

LU política 13.4

Promover los consejos escolares locales para desarrollar programas en consulta con las empresas locales, grandes empresarios y universidades para preparar a estudiantes para el mercado de trabajo futuro.

## **FORMA URBANA**

### **Estrategia General LU 14**

**Nuevo desarrollo refuerza el carácter físico y el contexto cultural de Boyle Heights.**

#### LU Política 14.1

Fomentar nuevos edificios para emplear la última tecnología de diseño que inspirándose en el contexto circundante con respecto a la formación, articulación, materiales y elementos arquitectónicos.

### **Estrategia General LU 15**

**Edificios están diseñados y orientados de manera que mejora la experiencia peatonal a lo largo de Boyle Heights.**

#### LU Política 15.1

Requieren de edificios a lo largo de pasillos a construirse a la acera de manera que crea un espacio bien definido que soporta la actividad peatonal y esfuerzos para mejorar las calles.

#### LU Política 15.2

Requieren de fachadas a lo largo de los pasillos para proporcionar el espacio de entrada frecuentes y un alto grado de transparencia para promover la actividad y el compromiso. Desalentar las paredes en blanco a lo largo de la planta a lo largo del derecho de paso público.

#### LU Política 15.3

Buscar oportunidades para extender la vida peatonal más allá de la acera mediante arcadas y paseos que cuentan con activo planta y calles mejoradas.

#### LU Política 15.4

Evitar la colocación de los servicios públicos, instalaciones de almacenamiento y recogida a lo largo de fachadas frente a calles públicas, siempre que sea posible y garantizar estos elementos bien integrados en el diseño del edificio y totalmente proyectadas desde vista de basuras.

#### LU Política 15.6

Fomentar la activación de fachada para apoyar un ambiente seguro de la calle como una alternativa preferida a características de diseño defensivo y bien iluminado.

#### LU Política 15.7

Desalentar las entradas de vehículos a lo largo de segmentos de calles con altos volúmenes peatonales y asegúrese de que las entradas del vehículo están diseñadas para minimizar perturbaciones a la circulación peatonal.

Desalentar las entradas de vehículos a lo largo de segmentos de calles con altos volúmenes peatonales y asegúrese de que las entradas del vehículo están diseñadas para minimizar perturbaciones a la circulación peatonal.

### **Estrategia General LU 16**

**Centros comunitarios ofrecen un ambiente urbano compacto donde edificios de escaladas más grandes exhiben una presencia fuerte de planta para apoyar un reino público amistoso peatonal.**

#### LU Política 16.1

Asegúrese de que los grandes edificios emplean técnicas de diseño y características arquitectónicas que comunican

la estructura del edificio y la escala de manera que es relacionable y proporcional a una persona viendo el edificio de la calle.

LU Política 16.2

Asegúrese de que los edificios más grandes están diseñadas para comunicar visualmente un fondo distinto, media y superior mediante el empleo de cambios en la formación y materiales de construcción.

LU Política 16.3

Estimular formas para celebrar sitios esquina con entradas prominentes esquina y características arquitectónicas del edificio.

LU Política 16.4

Fortalecer la red peatonal en bloques a través de centros comunitarios que requieren grandes desarrollos para proporcionar saltos de edificio bloque medio que proporcionan conexiones peatonales existentes calles o callejones.

LU Política 16.5

Acomodar el acceso peatonal a través de sitios grandes a través de la prestación de una serie de plazas interconectadas, patios, calzadas y paseos.

LU Política 16.6

Fomentar el desarrollo integrar callejones existentes en la red peatonal proporcionando activos fachadas a lo largo de callejuelas que corren a través o adyacente al nuevo desarrollo.

**Estrategia General LU 17**

**Edificios residenciales están diseñados para contribuir a la vida social del barrio circundante.**

LU Política 17.1

Animar a edificios residenciales pórticos y balcones que participan con el barrio circundante.

LU Política 17.2

Promover diseños de patio que permiten su uso como espacios al aire libre que sociabilidad privacidad y barrio residencial.

LU Política 17.3

Sean proyectos residenciales rellenos sensibles al predominante carácter de barrio manteniendo bajas de patio escala utilizando áreas de patio trasero para construir adiciones y estructuras accesorias.

LU Política 17.4

Apoyar los proyectos residenciales que se ajusten a las características de diseño y maquetación ejemplificadas por el estilo arquitectónico “bungaló corte tradicional” [dúplex tradicional] y estilo de arquitectura que apoya a los patios grandes enlazados e integrados con apartamentos como el estilo arquitectónico “Garden-style Apartment”.

LU Política 17.5

Asegúrese de que edificios de apartamentos incluye entradas de plantas destacadas que contribuyen al carácter social y medio orientado a la peatonal del barrio circundante.

LU Política 17.6

Asegúrese de que ejemplos de apartamentos de estilo jardín soportan como entornos de vida saludable mediante proactivamente mejorar utilidades y estructuras de envejecimiento y mejora de zonas ajardinadas y compartieron.

LU Política 17.7

Ofrecer acogedoras fachadas en edificios residenciales que presentan entradas prominentes que abrazan la calle.

**Estrategia General LU 18**

**Sitios industriales están diseñados para facilitar la productividad y garantizar la seguridad.**

LU Política 18.1

Asegúrese de que construcciones en distritos industriales están diseñados para que adaptabilidad, accesibilidad y permanencia para permitir usos futuros ocupar edificios con adaptación mínima.

LU Política 18.2

Proporcionar mantenimiento frecuente y proactiva mejoras carreteras zona industrial y de infraestructura de utilidad para mantener el ritmo de avance de estándares de la industria.

LU Política 18.3

Asegúrese de que los distritos industriales mantienen una forma coherente y orientación que refuerza la calle reduciendo al edificio reverses a lo largo de las calles principales.

LU Política 18.4

Fomentar grandes edificios industriales que excedan la altura predominante y la escala a ser diseñado con una arquitectura reflexiva que distinguen el edificio como un hito atractivo que puede ser apreciado por la comunidad circundante.

**Estrategia General LU 19**

**Desarrollo a lo largo del río de Los Ángeles apoya un entorno accesible y activación pública frente al río.**

LU Política 19.1

Fomentar edificios ubicados en las propiedades del ferrocarril adyacentes o frente al río con fachadas a lo largo de la orilla mientras también preservar y mejorar la vista hacia el río.

LU Política 19.2

Proporcionar fachadas activo y atractivo a lo largo de senderos peatonales seguros de viaje a la orilla del río.

LU Política 19.3

Incorporar paseos y pasadizos en proyectos ubicados en grandes bloques a lo largo del río para mejorar las conexiones visuales y físicas conduce a la orilla del río.

LU Política 19.4

Promover el desarrollo de tierra vacante y subutilizado a lo largo de la orilla del río en una red de parques de bolsillo, paseos peatonales y carriles para bicicletas.

LU Política 19.5

Asegurar acceso público a la orilla del río es en forma de paseos o pasadizos a intervalos regulares en los grandes

sitios ubicados entre el camino de la misión y el río de Los Ángeles.

## **RECURSOS CULTURALES E HISTÓRICOS**

### **Estrategia General LU 20**

**Vecindades residenciales que presentan un carácter histórico distintivo se mejoran a través de la preservación de los recursos existentes y la incorporación de edificios nuevos que refuerzan las cualidades de la configuración local.**

#### LU Política 20.1

Consulte los resultados del informe de encuesta de recursos histórico desarrollado a través del programa de LA encuesta para el área de Boyle Heights comunidad Plan dar prioridad a la preservación y restauración de recursos histórico identificados.

#### LU Política 20.2

Proporcionar estándares de diseño que guían el desarrollo de nuevos en zonas de carácter histórico identificado para asegurar que el nuevo desarrollo es compatible con el carácter que prevalece.

#### LU Política 20.3

Promover la conservación de los restantes ejemplos de la arquitectura de patio bungalow (“dúplex tradicional”) y fomentar el desarrollo de nuevos patios de bungalow (“dúplex tradicional”) como una tipología de vivienda eficiente y atractivo.

#### LU Política 20.4

Establecer alianzas con las organizaciones de barrio pertinentes para avanzar en esfuerzos de conservación en la comunidad a través de programas educativos e informativos.

#### LU Política 20.5

Proteger individualmente significativos recursos históricos y barrios en Boyle Heights de demolición o alteración adversa.

### **Estrategia General LU 21**

**Las artes enriquecen el ámbito público por alentar a la gente conectarse con lo cultural, histórico y el contexto social de la comunidad.**

#### LU Política 21.1

Apoyar los esfuerzos para preservar y restaurar el rico inventario de murales encontrados en Boyle Heights.

#### LU Política 21.2

Fomentar el trabajo mural de artistas locales para animar las superficies del edificio en blanco a lo largo de callejuelas y calles laterales.

#### LU Política 21.3

Fomentar el nuevo desarrollo incorporar arte público a lo largo de fachadas y áreas al aire libre.

LU Política 21.4

Conceder oportunidades a los artistas locales de arte para el ámbito público y privados proyectos de puesta en marcha.

LU Política 21.5

Considerar oportunidades para múltiples formas de arte público, incluyendo pero no limitado a los asientos, iluminación, paisajismo y sombra estructuras.

**Estrategia General LU 22**

**Recursos artísticos, históricos y culturales se conservan para la educación y el disfrute de los residentes existentes y futuras generaciones.**

LU Política 22.1

Fomentar la restauración y la reutilización adoptante de infrautilizados edificios históricamente y culturalmente significativos. Apoyar la reasignación de tales edificios para nuevos usos que proporcionan beneficios a la comunidad mientras refuerza el contexto histórico y cultural único de cada estructura.

LU Política 22.2

Apoyar el mantenimiento continuo de cementerios como “Evergreen” y “Odd Fellows” como recursos históricos y de importancia cultural.

LU Política 22.3

Protección existentes, importantes desarrollos de apartamento con jardín, posible, de forma proactiva mejorar estructuras y utilidades y mantener espacios abiertos ajardinados en consonancia con el carácter original.

**Estrategia General LU 23**

**Vibrantes distritos comerciales y lugares públicos que presentan una fuerte identidad cultural son reforzados a través de la activación y el mejor diseño urbano.**

LU Política 23.1

Reforzar la identidad histórica y cultural del Cesar E. Chavez Avenue [la Brooklyn] con la construcción de normas de forma, fachada y diseño que contribuyen a los caracteres existentes.

LU Política 23.2

Promover la restauración y reutilización de edificios comerciales de comienzos del siglo XIX ladrillo las acciones existentes con el fin de defender el carácter histórico y cultural de la Avenida de Cesar.

LU Política 23.3

Asegúrese de que el área que rodea la Plaza del Mariachi sigue funcionando como un vibrante centro cultural y comunitario donde los locales de música y arte fuertemente se expresan en el ámbito público y por los negocios locales.

LU Política 23.4

Fomentar el desarrollo nuevo alrededor de la Plaza del Mariachi que refuerza el estado de sitio como un recurso social y cultural importante para la comunidad de Boyle Heights.

LU Política 23.5

Reforzar el importante papel que El Mercado ha desempeñado en el fomento de la cultura y el comercio local.

LU Política 23.6

Promover una mayor integración y mejor permeabilidad entre el mercado interior de El Mercado y calles aledañas.

LU Política 23.7

Fomentar proyectos de futuro para aprovechar la actividad comercial y cultural centrada en El Mercado.

LU Política 23.8

Buscar oportunidades para el desarrollo de las estructuras parking centralizado y priorizar exceso estacionamientos superficie de espacio público.

#### **Estrategia General LU 24**

**Las Sears históricas restauradas del edificio y sus alrededores sitios son reconstruidos con una dinámica mezcla de usos de viviendas y al servicio de la comunidad.**

LU Política 24.1

Apoyar la reutilización adoptante de la Sears histórico edificio de una manera que preserve la integridad arquitectónica de la estructura como un punto de referencia incorporando aplicaciones que proporcionan empleo y beneficios económicos a la comunidad.

LU Política 24.2

Fomentar el relleno de la superficie de aparcamientos que rodea el edificio de una manera que proporcione activa planta de edificios a lo largo de Olympic Boulevard y la calle de Soto junto con vinculación peatonal que rompe grandes bloques y sirvan para integrar el sitio de Sears en el tejido urbano circundante.

LU Política 24.3

Asegúrese de que el desarrollo futuro relleno todo el edificio de Sears refuerza su estado físico como un hito popular.

## **BIENESTAR Y LA SOSTENIBILIDAD**

#### **Estrategia General LU 25**

**Los residentes están facultados para acceder, crecer y comer alimentos saludables proporcionados localmente.**

LU Política 25.1

Animar a tiendas de esquina situados en barrios para mantener una selección surtida de productos frescos y alimentos saludables.

LU Política 25.2

Tiendas de servicio completo de atraer y fomentar tiendas para vender alimentos frescos, nutritivos y económicos.

LU Política 25.3

Promover procedimientos que agilizar el proceso de revisión del desarrollo y rápida permitiendo de tiendas de comestibles en las zonas subtendidas.

LU Política 25.4

Fomentar los mercados de agricultores en plazas, estacionamientos de superficie y a través de cierres temporales de calles para barrios con acceso a alimentos frescos y nutritivos sobre una base regular.

LU Política 25.5

Buscar oportunidades en sus vecindarios para proveer jardines comunitarios permanentes por considerar sitios en terrenos vacantes o subutilizados, superficie estacionamientos y callejones.

LU Política 25.6

Fomentar el desarrollo para proporcionar jardines comunitarios como parte de sus requerimientos de espacio de las comodidades al aire libre.

LU Política 25.7

Promover el uso de patios, avenidas y espacios abiertos para la agricultura urbana del frente.

**Estrategia General LU 26**

**Nuevo desarrollo está diseñado para minimizar los impactos al medio ambiente y mejorar la salud y el bienestar de los residentes.**

**LU Política 26.1**

Diseño y rehabilitación de edificios para responder al clima ambiental de Boyle Heights a través de su orientación, la formación y la construcción.

LU Política 26.2

Fomentar proyectos con liderazgo en energía y diseño ambiental estándares (“Leadership in Energy and Environmental Design “LEED”).

LU Política 26.3

Fomentar la creación de diseños para minimizar la exposición a la mala calidad del aire mediante la incorporación de tecnología de filtración de aire y paisajismo diseñado para ayudar a filtro de carbono y partículas, sobre todo cuando se encuentran junto a una autopista.

LU Política 26.4

Fomentar áreas pavimentadas como caminos de acceso, pasillos y espacios al aire libre diseñadas con superficies permeables para aumentar la infiltración y reducir el escurrimiento.

LU Política 26.5

Fomentar todos jardinería para incluir las plantas nativas, resistente a la sequía que fomentan la biodiversidad.

LU Política 26.6

Fomentar la creación de azoteas verdes para reducir la ganancia de calor, proporcionan un aislamiento del edificio y absorben las partículas nocivas de la contaminación.

**Estrategia General LU 27**

**Industrial pesado comercial usos de la tierra situados y diseñados de una manera que da prioridad a la salud y la seguridad de los residentes locales.**

LU Política 27.1

Asegurar que los usos del suelo industrial son seguros para la salud humana y el medio ambiente a través de la adecuada contención de los contaminantes y mitigación de riesgos de salud potenciales.

LU Política 27.2

Promover la eliminación o reubicación de instalaciones utilizadas para el almacenamiento, procesamiento o distribución de productos químicos potencialmente peligrosos o compuestos de petróleo cerca de usos residenciales y las escuelas y desalentar cualquier ampliación de las instalaciones existentes.

LU Política 27.3

Fomentar mejoras a calles y callejones en áreas industriales que incluyen características que ayudan a infiltrar y tratar la escorrentía contaminada a través de la aplicación de mejores prácticas de manejo para el tratamiento de aguas pluviales.

LU Política 27.4

Promover esfuerzos que garanticen los negocios en Boyle Heights tiene acceso a programas de aplicación de limpieza verde-para arriba de la ciudad, tales como incentivos financieros y programas de apoyo técnico.

LU Política 27.5

Desincentivar usos industriales potencialmente perjudiciales o peligrosas a lo largo de las calles que sirven de límites entre distritos industriales y barrios residenciales.

LU Política 27.6

Seguir dar cabida a una gama de usos industriales pesados, comerciales e industrial ligeras mientras también fomentando usos del buffer, como barrio servicios y comodidades, para ubicar las calles que sirven de límites entre distritos industriales y vecindarios residenciales.

# 03

## MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

### INTRODUCCIÓN

*Visión general: Calles seguras para las personas*

Los objetivos y las políticas descritas en este capítulo se pretenden lograr una completa red viaria que prioriza la seguridad de los peatones y el reverdecimiento de corredores para conectar mejor utiliza los residentes servicio de barrio. El 2035 de Plan de movilidad para toda la ciudad, completa guía de diseño de calles, planificación de la guía de diseño de ciudad saludable y el Plan de acción visión cero también sirven como una plataforma técnica para informar conjuntamente a este capítulo (ver \* Apéndice para otra guía importante diseño urbano documentos). En este capítulo se basa en estas políticas de movilidad de toda la ciudad establecida y principios de diseño urbano y ha sido diseñado para ayudar a evaluar las decisiones que pertenecen a la red de calle peatón-orientado única de la zona (también vea capítulo 4: esfera pública y los espacios abiertos).

Enmarcado en el Plan de un Atlas de salud de Los Ángeles sanos y movilidad Plan 2035 calle redes, el área de Plan comunitario está anidado dentro de uno de los más concurridos como intercambios de la autopista más contaminada en la nación que los servicios de centros de movilidad local y regional, con principales rutas que conectan al centro de la ciudad, vecinos de las ciudades y otros condados en el sur de California. Además de presentar altos niveles de congestión del tráfico, esta infraestructura física multicapa y urbano construido ambiente compuesto por autopistas, rutas de camiones y ferrocarril ha añadido presión a la red local de calles conexión norte-sur, como camino Soto Street, misión, Lorena calle y calle de Indiana; y la conexión de este a oeste calles como Avenida Marengo, Chavez Avenue, 1st Street, 4th Street, Whittier Boulevard y Olympic Boulevard. Estas presiones han aumentado los accidentes de tráfico con los peatones y ciclistas identificados en la base de datos de red de lesión alta de la ciudad (véase el apéndice para origen de datos a la red HIN).

En consecuencia, este capítulo incluye un fuerte énfasis en las recomendaciones para las calles completadas y verdes. Dibujo de ambos un contexto de conectividad regional y local, este capítulo proporciona dirección para fortalecer redes locales de calle y de otros vínculos que proporcionan seguridad y rutas de servicio eficaz a la diversidad de los usuarios de la carretera, incluyendo a peatones de todo edades y poca habilidades, ciclistas, usuarios de tránsito, los conductores y camiones. Las siguientes políticas y objetivos se deben considerar cuando evaluar tierra uso decisiones y priorizar mejoras de ámbito público.

# LAS ESTRATEGIAS GENERALES Y POLÍTICAS DE LA MOVILIDAD E CONECTIVATDAD [INTEGRACION]

## RED VIARIA Y SEGURIDAD PEATONAL

### Estrategia General Movilidad y Conectividad (MC por sus siglas en inglés) 1

#### Estrategia General MC 1

**Una calle y tránsito red integrada que proporciona opciones de movilidad segura y eficiente para todas las personas.**

##### MC política 1.1

Promover el establecimiento de centros de movilidad en las estaciones de tránsito principales e intersecciones en Boyle Heights para aumentar opciones de movilidad de los residentes y empleados y para mejorar primero milla y al último las conexiones de la milla.

##### MC política 1.2

Mejorar la función de la calle de Soto como principal corredor multimodal de norte a sur de la comunidad y promover la implementación de los centros de tránsito en las intersecciones con los principales corredores de este a oeste.

##### MC Política 1.3

Asegurar que los destinos más importantes dentro de la comunidad están suficientemente equipados con aparcamiento de bicicletas, paradas de autobús, seguros peatones y señalización.

##### MC Política 1.4

Mejorar conectividad alrededor de las estaciones de tránsito principales e intersecciones por la búsqueda de oportunidades para proporcionar vías eficaces e intuitivas a través de grandes bloques que siguen rutas peatonales deseadas.

##### MC Política 1.5

Mejorar la experiencia de viaje de autobús jinetes asegurando paradas proporciona refugio y asientos suficientes y están equipadas con sistemas de visualización de información en tiempo real del pasajero.

##### MC Política 1.6

Fomentar el desarrollo de carriles dedicados del autobús en la calle de Soto y Whittier Boulevard para mejorar tránsito confiabilidad y eficiencia.

##### MC Política 1.7

Rediseñar y mejorar calles en Boyle Heights con el objetivo de mejorar la peatonal y bicicleta y movilidad.

##### MC Política 1.8

Priorizar ubicaciones de la red alta de la lesión, como señalado por LADOT, para mejoras de seguridad con el fin de lograr reducciones en lesiones y muertes de alto impacto.

##### MC Política 1.9

Maximizar la seguridad peatonal y de bici-clistas alrededor de las escuelas.

#### MC Política 1.10

Emplear medidas a lo largo de calles que corren por vecindarios residenciales para desalentar el tráfico de vehículo de viajar a velocidades inseguras en áreas donde predominan los usos residenciales que calma del tráfico.

### **Estrategia General MC 2**

**Red de una calle que ofrece ambiente caminar seguro y agradable para todas las personas.**

#### MC Política 2.1

Priorizar el movimiento cómodo y seguro de los peatones en las intersecciones principales y corredores implementando mejoras tales como:

- Principal peatonal intervalos,
- Cruces diagonales para cruzar la calle de una esquina diagonal a otra,
- Limitaciones para vehículos en semáforos, girar a la derecha
- Pase peatonal elevado, y
- Instalaciones de cruce de peatones en lugares en medio de la calle o “bloque”.

#### MC Política 2.2

Acomodar la ampliación de aceras a través de la reducción de los carriles vehiculares a lo largo de segmentos de calle con grandes volúmenes peatones, como factible.

#### MC Política 2.3

Mejorar la jardinería a lo largo de las aceras con árboles de bajo mantenimiento y variada sequía tolerante en avenidas para crear un ambiente agradable e interesante a pie.

#### MC Política 2.4

Mejorar la experiencia peatonal en puentes y viaductos de la autopista mediante la incorporación de iluminación peatonal, paisajismo y arte público.

### **Estrategia General MC 3**

**Callejones son repensados como atractivo y convenientes rutas para peatones y ciclistas mover tranquilamente y de forma segura a través de bloques.**

#### MC Política 3.1

Priorizar mejoras a callejones que proporcionan convenientes vínculos entre barrios, corredores, escuelas y parques.

#### MC Política 3.2

Mejorar callejones priorizados con superficies permeables a pie y servicios de las calles como, iluminación peatonal, zona de estar, jardines y arte público.

### **Estrategia General MC 4**

**Una red de bicicleta completa que permite a pilotos viajar con seguridad y cómodamente en Boyle Heights y comunidades adyacentes.**

#### MC Política 4.2

Dar prioridad a la terminación de una red de carriles de bicicleta completa que permite a todos los pasajeros llegar con seguridad y comodidad y la comunidad escuelas, centros de trabajo, estaciones de tránsito en bicicleta desde cualquier barrio de Boyle Heights.

#### MC Política 4.1

Como un componente de una red de carriles bicicleta integral, promover la aplicación de bicicleta dedicado las señales en las intersecciones principales.

#### MC Política 4.3

Garantizar que instalaciones de almacenamiento y estacionamiento de bicicletas se proporcionan en centros públicos y centros de tránsito.

#### MC Política 4.4

Fomentar usos residenciales y los patrones para proporcionar servicios de la bicicleta como almacenamiento, estaciones de servicio y duchas para fomentar el ciclismo como una forma conveniente y accesible de transporte.

## **ESTRATEGIAS DE ESTACIONAMIENTO EFICAZ**

### **Estrategia General MC 5**

**Una estrategia de aparcamiento que gestiona recursos de aparcamiento eficiente y atiende las necesidades de empresas y residentes mientras alentadores viajes medianas.**

#### MC Política 5.1

En consulta con las empresas locales, apoyar la creación de distritos de la gerencia en las áreas de alta demanda para coordinar el uso del aparcamiento compartido entre varios usos de estacionamiento.

#### MC Política 5.2

Apoyar el desarrollo de estacionamientos superficie propiedad de la ciudad y otros en las estructuras de estacionamiento en su caso.

#### MC Política 5.3

Ajuste el parquímetro precios y plazos de respuesta a la demanda a facturación eficiente de espacios de estacionamiento.

(Ver capítulo de forma urbana y uso del suelo para metas y políticas de direccionamiento adicionales estacionamiento.)

## **MOVIMIENTO [TRANSPORTE] DE MERCANCÍAS**

### **Estrategia General MC 6**

**Un sistema de movimiento de mercancías eficiente que se adapta a las necesidades de los residentes y negocios locales sin afectar la calidad de vida.**

#### MC Política 6.1

Fomentar la creación de zonas en distritos comerciales para reducir conflictos entre otros usuarios de la calle de carga.

MC Política 6.2

Preservar el acceso de camiones en áreas industriales y a lo largo de las Condado importante red Arterial de carro cuando no está en conflicto directo con la seguridad de peatones y ciclistas.

MC Política 6.3

Desalentar el uso del norte de la calle de Soto de calle 8 por vehículos de carga.

# 04

## ESFERA PÚBLICA Y ESPACIOS ABIERTOS

### INTRODUCCIÓN

*Visión general: Espacio público que fomenta el encuentro y la interacción social.*

Plan de sostenibilidad de la ciudad llama para una ciudad ambientalmente sana, económicamente próspera y equitativa en oportunidades para las generaciones actuales y futuras. Dibujo del Plan para una saludable Los Ángeles, espacios abiertos y elementos de recreación, este capítulo contempla un sistema flexible e interconectado de espacios públicos que fomentan la interacción social y cultural y apoyar estilos de vida activos que elevan la salud y calidad de vida de Boyle alturas.

Espacios abiertos y verdes pueden tomar muchas formas y cada comunidad utiliza el espacio público en formas únicas. Boyle Heights ofrece muchos ricos ejemplos de las maneras distintas de que la comunidad ha adaptado el espacio público para adaptarse a sus necesidades y deseos, como músicos con plazas como espacios de representación, vendedores ambulantes con banquetas para el comercio y los residentes con parques como salas de estar al aire libre para celebraciones y comidas campestres de la familia. Si bien Boyle Heights incluye muchos de los mayores ejemplos individuales Los Ángeles de los espacios públicos, como Plaza del Mariachi y Hollenbeck Park, este plan reconoce que las calles de la comunidad se encuentran entre los más importantes lugares públicos. Calles ofrecen más de las conexiones físicas a lugares, donde se exhibe la vida pública en un cotidiano y este capítulo incluye las políticas que fomentan las calles que facilitan la vida social de la comunidad al mismo tiempo satisfacer muchas otras demandas, incluyendo viajes y comercio. Las calles se les animan a funcionar como lugares esenciales dentro de la comunidad de la vida pública y socialización que define comunidad.

Las calles en Boyle Heights forman una cuadrícula calle transitable que puede facilitar una amplia red de espacios públicos que incluye parques, plazas, área del río, cementerios, paseos, callejones, todos conectados por calles verdes activadas. Cada espacio público se anima a ser visto como un destino y una conexión, asegurando que lugares pueden ser buscados o gozados en el camino a otro destino como parte de la amplia red de espacios públicos. Clave para el éxito de los espacios públicos es asegurar que la visión está fundamentada en los valores de la comunidad que premios lugar orgánico de toma y distintas maneras de utilizar el espacio público. Junto con el capítulo 3 movilidad y conectividad, este capítulo proporciona orientación sobre los elementos esenciales de planificación que mejoran los espacios públicos y usos, como se identifica en los siguientes objetivos y políticas.

## **ESTRATEGIAS GENERALES Y POLITICAS DE LA ESFERA PÚBLICA Y ESPACIOS ABIERTOS PARA LA VECINDAD**

### **ESTRATEGIA GENERAL PARQUES, PLAZAS, Y ESPACIOS ABIERTOS PR (POR SUS SIGLAS EN INGLES).**

#### **Estrategia General PR 1**

**Parques y espacios verdes proporcionan cada vecindario residencial con pintorescos escenarios naturales de recreación, relax y reunión social.**

##### PR Política 1.1

Promover parques para incorporar características de recreación activa y pasiva, incluyendo trayectorias del circuito jardines para caminar y hacer ejercicio, áreas de juego para los niños, abrir campos para deportes, arboleda de sombra para el descanso y áreas de picnic para la recolección.

##### PR Política 1.2

Fomentar el nuevo desarrollo para contribuir a la creación de públicos y espacios semi-abiertos.

##### PR Política 1.3

Mejorar la seguridad, visibilidad y accesibilidad de los parques y espacios abiertos asegurando que los perímetros estén libres de obstrucciones como paisajismo y Esgrima y que una iluminación adecuada se proporciona en en la noche.

##### PR Política 1.4

Coordinar con los residentes locales, culturalmente relevante y atractiva programación recreativa en los parques públicos y abrir las instalaciones espaciales.

##### PR Política 1.5

Asegúrese de que parques y espacios abiertos están adecuadamente equipadas con servicios públicos básicos como fuentes de agua potable y baños que se mantienen en buena condición.

##### PR Política 1.6

Promover oportunidades para reutilizar lotes vacantes o subutilizados, incluyendo sitios de propiedad pública, parques y espacios abiertos.

##### PR Política 1.7

Explorar formas para conectar barrios divididos por autopistas a través del desarrollo de autopista tapa parques y peatonales mejoras en pasos inferiores de carretera, como factible.

#### **Estrategia General PR 2**

**Calles y plazas juegan un papel central en la vida comunitaria proporcionando espacios públicos seguros y deseables para socializar y la recolección.**

##### PR Política 2.1

Mejorar la experiencia peatonal a lo largo de corredores ampliar espacio de acera e incorporando asientos, paisajismo y oportunidades para el ambulante en la vía pública de la calle.

#### Política PR 2.2

Proporcionan más oportunidades para "salas de estar al aire libre" en las calles en forma de plazas y paseos que están diseñados para fomentar la actividad social.

#### Política PR 2.3

Priorizar el espacio en las principales intersecciones para plazas cívicas que funcionan como coordinadores altamente accesibles en la comunidad.

#### Política PR 2.4

Diseño de plazas como lugares de reunión comunitaria que ofrecen oportunidades para los mercados, música, eventos de arte y comunidad.

#### Política PR 2.5

Fomentar el nuevo desarrollo para proporcionar el espacio de comodidades al aire libre público accesible que está diseñado para la transición sin problemas en el ámbito público.

## **CONEXIONES COMUNITARIAS PARA EL RÍO DE LOS ÁNGELES**

### **Estrategia General PR 3**

**Cementerios sirven como lugares seguros y accesibles en vecindades residenciales donde el público puede ir para la reflexión y el descanso.**

#### Política PR 3.1

Mejorar la accesibilidad de los cementerios como parte de la red de espacios abiertos de la comunidad donde el público puede visitar y apreciar un entorno tranquilo del parque.

#### Política PR 3.2

Apoyar el uso de cementerios para eventos culturales y celebraciones.

#### Política PR 3.3

Mejorar la ruta recreativa alrededor de cementerio "Evergreen" con iluminación mejorada y considerar extender el camino a lo largo de las vías de acceso dentro del recinto del cementerio.

### **Estrategia General PR 4**

**El río de Los Ángeles sirve como un servicio público natural y recreacional que está bien comunicado con las vecindades residenciales cercanas.**

#### Política PR 4.1

Promover la creación de la red de espacios públicos vinculados a lo largo de la orilla del río formado por una serie de puertas de enlace, plazas, paseos y sendas peatonales.

#### Política PR 4.2

Diseño de espacios ribereños utilizando pavimento permeable y nativo, tolerante a la sequía y cuenca amable

ajardinar para fomentar la biodiversidad y maximizar la recuperación de agua.

Política PR 4,3

Utilizar puentes sobre el río de Los Ángeles como puertas y oportunidades para crear espacios de la vecindad “place-making”.

Política PR 4.4

Proporcionar caminos visualmente interesantes y convenientes de viajar para los peatones de las estaciones de tránsito y barrios cercanos a los destinos a lo largo del río. (Ver también la movilidad y conectividad de capítulo).

Política PR 4.5

Animar a callejones subutilizados y espuelas de ferrocarril fuera de servicio a reutilizar como vías peatonales y espacios públicos.

Borrador del Plan Comunitario de Boyle Heights - octubre del  
2017

Ciudad de Los Ángeles Departamento  
de Planificación Urbana