

แผนผังชุมชนมีเพื่ออะไร?

WHAT DOES THE COMMUNITY PLAN DO?

แผนผังชุมชนคืออะไรและทำไมจึงควรมีการปรับปรุง?

แผนผังใหญ่ดี งานการใช้ ที่ดินของนครลอสแอนเจลิส

ประกอบไปด้วย แผนผังชุมชน 35 แผนและ

สิ่งสำคัญที่จะต้องปรับปรุงแผนให้ ตรงกับยุคสมัย แผนผังชุมชนแต่ละแผน

ประกอบไปด้วย นโยบายที่สะท้อนถึงวิสัยทัศน์ ของชุมชนและวางแผนการใช้ ที่ดินตาม

ความ ต้องการหลายด้าน รวมถึง งานอาชีพ ที่พักอาศัย การขนส่ง ที่เป็น

สาธารณะและสิ่งอำนวยความสะดวก

แผนผังทำอะไร?

แผนผังชุมชนมีเพื่อ:

- บอกนักพัฒนาที่ดินและเจ้าของบ้านว่าควรพัฒนาที่ดินแบบใดที่ทำได้ และมี ความหนาแน่นและระดับการใช้ประโยชน์;
- วางแผนเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต; และ
- ให้แนวทางในการตัดสินใจเมื่อมีการนำเสนอโครงการใหม่

การปรับปรุงแผนผังชุมชนฮอลลีวูด

แผนผังชุมชนฮอลลีวูด (HCPU2) ตั้งรากฐานเพื่ออนาคตของฮอลลีวูด

แผนผังนั้นตั้งแนวทางเพื่อการพัฒนาในพื้นที่ที่หนาแน่นอยู่แล้วในพื้นที่ของแผนผัง ชุมชน ตั้งวางพื้นที่ที่เหมาะสมของโครงการพัฒนาใหม่และรักษาชุมชนขนาดเล็ก ข้อเสนอเพื่อปรับปรุงแผนผังนั้นได้ดำเนินการตามการใช้ที่ดินที่นครลอสแอนเจลิสมี นโยบายในการสนับสนุนการพัฒนาในพื้นที่ที่มีระบบขนส่งอยู่แล้ว ความสำคัญของ แผนผังนั้นอยู่ที่ความสามารถในการเปลี่ยนชุมชนให้ดีขึ้น วางรากฐานการใช้ที่ดิน อย่างยั่งยืนและให้มีความสมดุลระหว่างจุดเด่นของชุมชนและนโยบายของเมืองและ นโยบายริเริ่มของพื้นที่

WHAT IS A COMMUNITY PLAN AND WHY DO WE NEED TO UPDATE IT?

The City of Los Angeles' General Plan Land Use Element is composed of 35 Community Plans, and it is important that they are up-to-date. Each Community Plan contains policies reflecting a future vision for neighborhoods and designates land for the range of uses needed, including jobs, housing, transportation, open space, and amenities.

WHAT DOES THE PLAN DO?

The Community Plan serves the following role:

- Tells developers and homeowners what type of development will be permitted, and at what densities and intensities;
- Outlines strategies for how to accommodate anticipated growth; and
- Guides decision-making when there are projects proposed

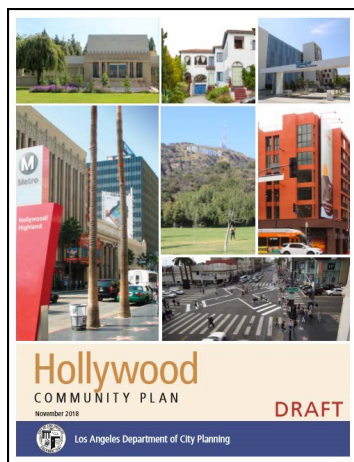
THE HOLLYWOOD COMMUNITY PLAN UPDATE

The Hollywood Community Plan (HCPU2) sets the stage for the future of Hollywood. It directs anticipated development to already urbanized areas of the Community Plan Area, identifying suitable areas for new development while preserving existing low-scale neighborhoods. The proposed changes largely follow the current pattern of land use development reflecting City of Los Angeles policies to direct development where it can be supported by existing transportation infrastructure. The Plan's importance lies in its ability to shape positive community change, fostering sustainable land use patterns while balancing the unique character of the community with citywide policies and regional initiatives.

ส่วนประกอบของการปรับปรุงแผนผัง

เอกสารนโยบาย

Draft Community Plan



การเปลี่ยนแปลงการใช้ ที่ดินและผังเมือง

Draft Land Use and Zoning Changes

