



PRESS RELEASE



FOR IMMEDIATE RELEASE

October 13, 2022

planning.media@lacity.org

(213) 978-1248


City Planning Commission Votes to Approve Slauson Corridor Transit Neighborhood Plan, Supporting Affordable Housing, Green Jobs, and Clean Transportation

LOS ANGELES—Today, the City Planning Commission voted to recommend approval of the Slauson Corridor Transit Neighborhood Plan (TNP), a set of land use regulations intended to bring affordable housing and green jobs to the Slauson Corridor, while promoting active transportation and transit access. The City Planning Commission’s approval sets the TNP up for a vote in the City Council.

The objectives of the Slauson Corridor TNP align with City Planning’s citywide priorities, advancing affordable housing, equity, and sustainability in the South Los Angeles, Southeast Los Angeles, and West Adams-Baldwin Hills-Leimert Community Plan areas. If adopted, the plan would incentivize green employment across the southern part of the City by offering Floor Area Ratio bonuses to qualifying land uses. It would also activate affordable housing incentives in certain subareas of the Slauson Corridor, fostering the construction of 100% affordable housing projects and mixed-income housing alike.

“This plan represents a long-overdue strategy for sustainable success in the South LA neighborhoods served by the Slauson Corridor,” said Director of Planning Vince Bertoni. “Today, the City Planning Commission voted to create quality jobs, affordable housing, clean energy, and safe access to transit in communities of color that have been historically underserved.”

The Slauson Corridor TNP would also provide design guidance for nearby buildings in order to promote access to Metro’s Rail-to-Rail Active Transportation Corridor, a five-mile bike path expected to open in 2024. By promoting path-oriented building design along the route, City



Planning aims to integrate local buildings with access to the new bike path and enhance adjacent areas with pedestrian-related amenities such as picnic tables and bike racks.

For more information about the Slauson Corridor TNP, visit the [Slauson Corridor page](#) of City Planning’s website and consult the [Staff Recommendation Report](#) that summarizes the plan’s proposed changes.

About Transit Neighborhood Plans

City Planning and LA Metro launched the [Transit Neighborhood Plans \(TNP\) program](#) to encourage the growth of livable communities and employment centers around the region’s expanding transit network. Partially funded by grants from LA Metro, the TNP program is improving select neighborhoods, ranging from the E Line (Expo Line) to the Slauson Corridor.

###

PARA DIVULGACIÓN INMEDIATA

13 de octubre de 2022

planning.media@lacity.org

(213) 978-1248


La Comisión de Planeación de la Ciudad vota para aprobar el Plan de Vecindario de Tránsito del Corredor de Slauson, apoyando viviendas asequibles, empleos verdes y transporte limpio

LOS ANGELES—Hoy, la Comisión de Planeación de la Ciudad votó a favor de aprobar el Plan Vecinal de Tránsito del Corredor Slauson (TNP por sus siglas en inglés), un conjunto de regulaciones de uso de suelo destinadas a traer viviendas asequibles y empleos verdes al Corredor Slauson, al mismo tiempo que promueve el transporte activo y el acceso al tránsito. La aprobación de la Comisión de Planeación prepara el TNP para una votación en el Concejo Municipal.

Los objetivos del TNP se alinean con las prioridades del Departamento de Planeación, promoviendo la vivienda asequible, la equidad y la sostenibilidad en las áreas del Plan Comunitario del Sur de Los Ángeles, el Sureste de Los Ángeles y West Adams-Baldwin Hills-Leimert. Si se adopta, el plan incentivaría el empleo ecológico en la parte sur de la ciudad al ofrecer aumentos en el coeficiente de utilización de suelo (FAR por sus siglas en inglés) para usos de suelo calificados. También activaría incentivos para viviendas asequibles en ciertas subáreas del Corredor Slauson, fomentando la construcción de proyectos de viviendas 100% asequibles y viviendas de ingresos mixtos por igual.

“Este plan responde a la necesidad desde hace mucho tiempo de apoyar proyectos sostenibles en los vecindarios y comunidades del sur de Los Ángeles”, dijo el director de planificación Vince Bertoni. “Hoy, la Comisión de Planeación de la Ciudad votó para crear empleos de calidad, viviendas asequibles, energía limpia y acceso seguro al transporte público en comunidades de color que históricamente han estado desatendidas”.

El Slauson Corridor TNP también proporcionaría un guía de diseño para los edificios cercanos con el fin de promover el acceso al corredor de transporte activo Rail-to-Rail de Metro, una carril ciclista de cinco millas que se espera en 2024. Al promover el diseño de edificios orientados a lo largo de la ruta , el Departamento de Planeación tiene como objetivo integrar los



edificios locales con acceso al nuevo carril ciclista y mejorar las áreas adyacentes con servicios peatonales, como mesas de picnic y portabicicletas.

Para obtener más información sobre el TNP del Corredor Slauson, visite [la página del Corredor Slauson](#) del sitio web de Planeación de la Ciudad y consulte [el Informe de recomendación del personal](#) que resume los cambios propuestos del plan.

Acerca de los planes de vecindario de tránsito

El Departamento de Planeación de la Ciudad y LA Metro lanzaron el programa [Planes Vecinales Orientado al Transporte](#) (TNP) para alentar el crecimiento de comunidades habitables y centros de empleo alrededor de la creciente red de tránsito de la región. Parcialmente financiado por subsidios de LA Metro, el programa TNP está mejorando barrios selectos, desde la Línea E (Línea Expo) hasta el Corredor Slauson.