

Jornada de Puertas Abiertas y Audiencia Pública (Virtual) La Actualización del Plan Comunitario de Hollywood



**Miércoles,
9 de Diciembre de 2020
4:00 p.m. a 7:00 p.m.**

Participe en Zoom Meeting:

<https://planning-lacity-org.zoom.us/j/84848992519>

Contraseña: 768008

Llamar por su localidad:

+1 669 900 9128 US (San Jose)

+1 213 338 8477 US (Los Angeles)

Identificación de la junta: 848 4899 2519

Instrucciones para el acceso (Computadora):

- Ir al enlace de Zoom Meeting e ingrese la contraseña cuando se le solicite o
- Desde la aplicación de Zoom, Participar > Ingresar la identificación de la junta > Ingresar la contraseña

Instrucciones para el acceso (Teléfono):

- Llamar uno de los números de teléfono en la lista
- Cuando pide la Identificación de la junta, ingrese "Identificación de la junta," seguido por "#" (signo de libra)
- Cuando se le pide la identificación del participante, presione "#" (signo de libra) para continuar.

En conformidad con la Orden Ejecutiva del Gobernador N-29-20 (17 de Marzo, 2020) y por el asunto de COVID-19, esta audiencia pública será conducida completamente en línea o por teléfono

Jornada de Puertas Abiertas y Audiencia Pública (Virtual)

La Actualización del Plan Comunitario de Hollywood

El número de folio de Planeación: CPC-2016-1450-CPU

El número de folio ambiental: ENV-2016-1451-EIR

Consejo Distrital: 4-Ryu, 5-Koretz, 13-O'Farrell



Acciones Propuestas:

La Ciudad de Los Ángeles propone la actualización del plan de uso de suelo que guía el uso de suelo y desarrollo en el área de Hollywood. Como parte de la Actualización del Plan Comunitario de Hollywood (Actualización del Plan) la Ciudad propone:

- Adoptar nuevas metas, políticas, programas y mapa de uso de suelo del Plan Comunitario
- Adoptar cambios de zonificación y enmiendas al plan general (ver mapa para información adicional)
- Adoptar Distritos de Zonificación Sobrepuestos para la Implementación del Plan Comunitario
- Adoptar Distritos de Uso Suplementario sobre la Regulación de Construcción en las Laderas
- Enmendar el Elemento sobre el Marco Normativo del Plan General, el Plan Específico de Vermont/Western Desarrollo Orientado al Transporte Público, y el Plan de Movilidad 2035 del Plan General
- Certificar el Informe de Impacto Ambiental de la Actualización del Plan Comunitario de Hollywood

Porque la actualización puede impactar el uso y los derechos de desarrollo en ciertas propiedades, el Departamento de Planeación llevará a cabo una Audiencia Pública para la Comisión de Planeación como presentado en este aviso. La Actualización del Plan no propone ningún proyecto de desarrollo en particular.

Puede encontrar más información sobre la Actualización del Plan Comunitario de Hollywood y cómo afectará su propiedad en Planning4LA.org/hcpu2 y en copia impresa llamando al (213) 847-3732.

Este mapa indica las áreas en donde se proponen cambios. El uso de suelo y los cambios de zonificación son clasificados como Áreas de Cambio Administrativo o como Áreas de Cambio Activo como tal está descrito en la parte inferior. Las áreas que no están resaltadas en el mapa son generalmente áreas en donde no hay cambios propuestos de uso de suelo o zonificación. La jornada de puertas abiertas virtual va a presentar más mapas e informaciones sobre los cambios propuestos.

Áreas de Cambio Administrativo

Los cambios en estas áreas generalmente cambian el uso de suelo y la zonificación para asegurar consistencia y refleja las existentes condiciones del entorno construido. Las áreas de cambio administrativo incluye parques, espacios públicos e instalaciones públicas.

Áreas de Cambio Activo

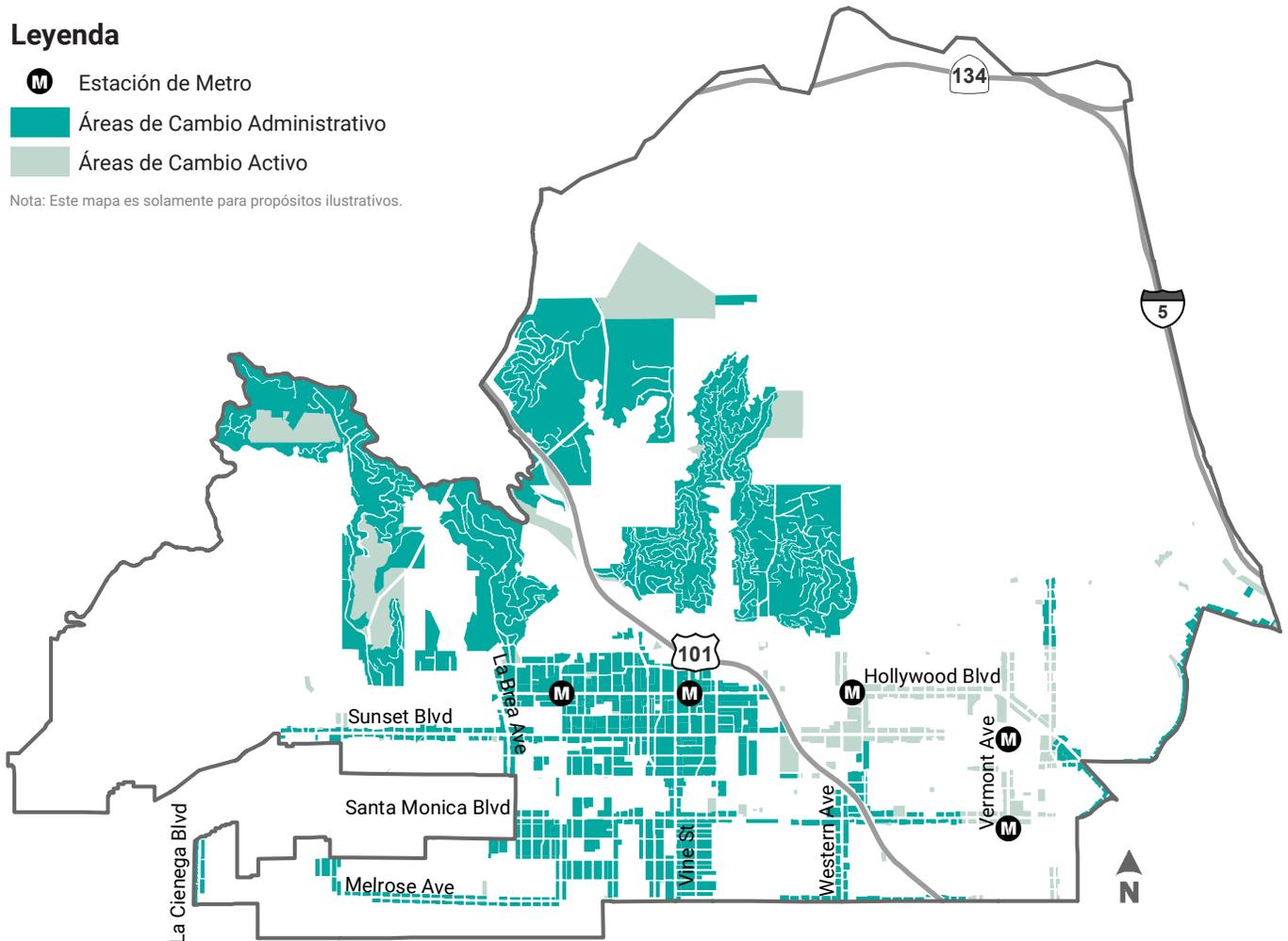
Los cambios en estas áreas generalmente permite el aumento y la disminución en la densidad de desarrollo, el coeficiente de edificabilidad, la altura y los uso(s) que son permitidos actualmente. Las Áreas de Cambio Activo incluyen Distritos de Zonificación Sobrepuestos para la Implementación del Plan Comunitario y Distritos de Uso Suplementario sobre la Regulación de Construcción en las Laderas.

Para ver el mapa interactivo de zonificación donde usted puede buscar la zonificación propuesta usando la dirección de cualquier propiedad, visite Planning4LA.org/hcpu2.

Leyenda

-  Estación de Metro
-  Áreas de Cambio Administrativo
-  Áreas de Cambio Activo

Nota: Este mapa es solamente para propósitos ilustrativos.



Jornada de Puertas Abiertas y Audiencia Pública (Virtual)

La Actualización del Plan Comunitario de Hollywood

Miércoles, 9 de Diciembre de 2020

Jornada de Puertas Abiertas: Presentación (Virtual)

4:00 p.m. – 4:45 p.m.

La Jornada de Puertas Abiertas va a incluir un resumen para explicar la Actualización del Plan Comunitario de Hollywood que incluye las propuestas designaciones de uso de suelo y zonificación. El seminario web va a ser en forma de presentación.

Audiencia Pública (Virtual)

5:00 p.m. – 7:00 p.m.

La Audiencia Pública es una oportunidad formal para dar comentarios públicos sobre la Actualización del Plan al oficial de audiencia. En vez de asistir a la Audiencia Pública, los comentarios también pueden ser entregados hasta el 16 de Diciembre de 2020 a las 5:00 p.m. enviando un correo electrónico a hollywoodplan@lacity.org o enviando una carta postal al Departamento de Planeación, Community Planning Bureau, 200 N. Spring Street, Room 667, Los Angeles, CA 90012. La Audiencia Pública es para recopilar comentarios sobre la Actualización del Plan para la Comisión de Planeación; no habrá ninguna presentación ni decisiones tomadas en la Audiencia Pública. Los participantes pueden participar en la Audiencia Pública en línea o por teléfono en cualquier momento entre 5:00 p.m. – 7:00 p.m. para dar testimonio. Para poder escuchar todas las perspectivas, los participantes de la Audiencia Pública pueden tener tiempo limitado para dar testimonio.

Visite Planning4LA.org/hcpu2

para ver información e instrucciones sobre la junta virtual.

INFORMACIÓN ADICIONAL:

Las solicitudes de servicios de traducción u otros acomodados pueden ser solicitadas por correo electrónico, teléfono o por correo postal por lo menos tres días laborales antes de la Audiencia Pública. La fecha límite es a las 5 p.m. el 3 de Diciembre de 2020. Para preguntas generales incluyendo cómo solicitar servicios de traducción u otros acomodados, contacte al personal usando hollywoodplan@lacity.org | (213) 978-1473 | Los Angeles City Planning, 200 N. Spring Street, Room 667, Los Angeles, CA 90012

Los propietarios con inquilinos están obligados a colgar este aviso en un lugar visible donde todos los inquilinos puedan verlo por una duración de por lo menos 15 días.