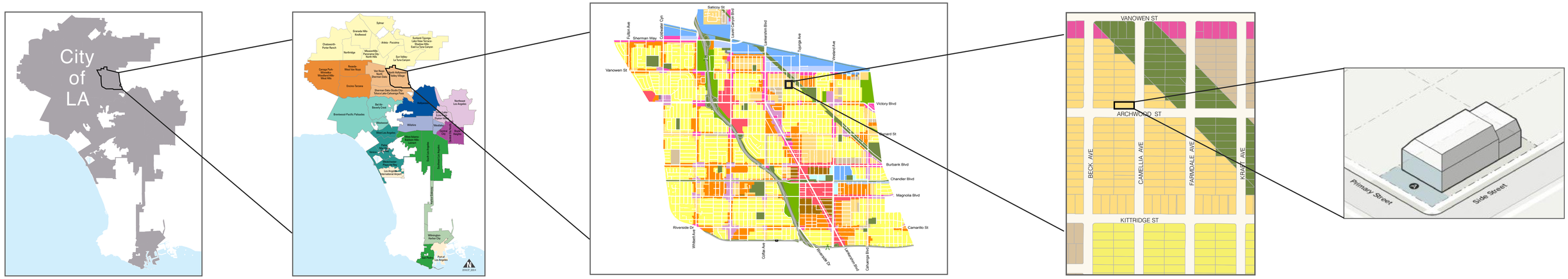
SOUTHEAST VALLEY
COMMUNITY PLANS UPDATE

Welcome
¡Bienvenidos/as!

Please sign in
Por favor registrarse

Department of City Planning

DESEMPAQUETAR LA PLANIFICACIÓN URBANA EN LA



El Plan General

El Plan General es el plan integral para la Ciudad de Los Ángeles. Expone nuestros valores, establece una visión para el tipo de ciudad que aspiramos a ser, y proporciona una guía sobre cómo la ciudad se prepara y responde al cambio.

El estado de California requiere que cada ciudad adopte un plan general que cubra una variedad de temas, llamados elementos. El Plan General de Los Ángeles actualmente contiene los siguientes elementos:

- Framework
- Uso del terreno
- Calidad del aire
- Conservación
- Salud
- Preservación histórica y recursos culturales
- Vivienda
- Sistemas de infraestructura
- Movilidad
- Ruido
- Espacios abiertos
- Servicios públicos
- La seguridad

Planes Comunitarios

En Los Ángeles, el Elemento de Uso de Terreno del Plan General se divide entre 35 Planes Comunitarios, cada uno con un documento de política y un mapa de designaciones de uso del terreno como residencial, comercial, industrial y espacios abiertos. Los Planes Comunitarios guían el crecimiento en nuestros vecindarios, proporcionando políticas y estrategias específicas para lograr la visión de cada comunidad y los objetivos más amplios del Plan General.

Los Planes Comunitarios se utilizan para informar a las empresas inmobiliarias y a los propietarios, en general, qué tipos de usos se permiten, y para asegurar que los proyectos propuestos cumplan con los objetivos de cada comunidad.

La Zonificación

La zonificación es la herramienta principal de implementación de las políticas de uso del terreno del Plan Comunitario. Cada parcela de tierra en la Ciudad tiene una designación de zonificación. La zonificación define los usos permitidos, altura máxima, yardas requeridas y otros requisitos específicos de la propiedad o lote.

Juntas, las designaciones de uso del terreno y la zonificación describen la visión de cómo se usa el terreno y establecen las reglas que determinan qué se puede construir.

Actualmente la Ciudad está revisando el Código de Zonificación para crear herramientas más ágiles que permiten guiar el desarrollo de una forma que responde a las necesidades de los vecindarios.

El Código revisado se aplicará a cada parcela en la ciudad. La zonificación se representará en una designación de zonificación con cinco componentes:

[Forma-Fachada-Estándares de desarrollo] [Uso–Densidad]

Participe en la actualización de su Plan Comunitario para ayudar a formar cómo estas herramientas se aplicarán en su vecindario.

Estos mapas son informativos y se incluyen únicamente para fines de referencia. No se han adoptado como parte del Plan Comunitario.

ACTUALIZACÍON DE LOS PLANES COMUNITARIOS DEL SURESTE DEL VALLE

PROCESO DE ALCANCE PÚBLICO

NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE I VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS I SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS

email: planning.southeastvalley@lacity.org
website: southeastvalleyplans.org

	Año 1		Año 2		Año 3
Tareas Claves	• Investigar y recoger datos • Identificar problemas y oportunidades	• Borrador de la visión, las metas, y las políticas del plan • Identificar conceptos iniciales de zonificación	• Refinar el plan y aplicar las zonas nuevas • Borrador del Reporte del Impacto Ambiental (EIR)	• Presentar el borrador del plan, las zonas propuestas, y otros componentes del plan • Publicar el borrador del EIR	• Llevar el plan propuesto a través del proceso de adopción
Enfoque del Alcance Publico	**Escuchar**	**Compartir**	**Consultar**	**Finalizar**	**Adoptar**
Eventos Claves	**Otoño 2018** Recolección de Datos	**Verano 2019** Talleres de Conceptos	**Otoño 2019 Invierno 2020** Actividades de Zonificación	**Otoño 2020** Borrador del Plan y Audiencias Publicas	**Por Determinar** Adopción
Queremos su Ayuda!	¡Estamos aquí para escucharle! Díganos sobre los problemas y las oportunidades en su comunidad y entérese del proceso de actualización del plan.	Lo hicimos bien? Únase a nosotros mientras compartimos: • Lo que hemos escuchado • El borrador de la visión y las políticas del plan • Conceptos iniciales de zonificación	¡Sé nuestro consultor de zonificación! Ayúdenos a seleccionar nuevas zonas que logren la visión de su comunidad para el futuro.	Vea el producto de su trabajo y aporte. Revise el borrador del documento de política y los cambios del uso dedar suelo, y dé comentarios formales para que podamos finalizar el Plan Comunitario propuesto.	¡Casi al fin! Los funcionarios designados y electos revisarán el Plan Propuesto durante el proceso de adopción.

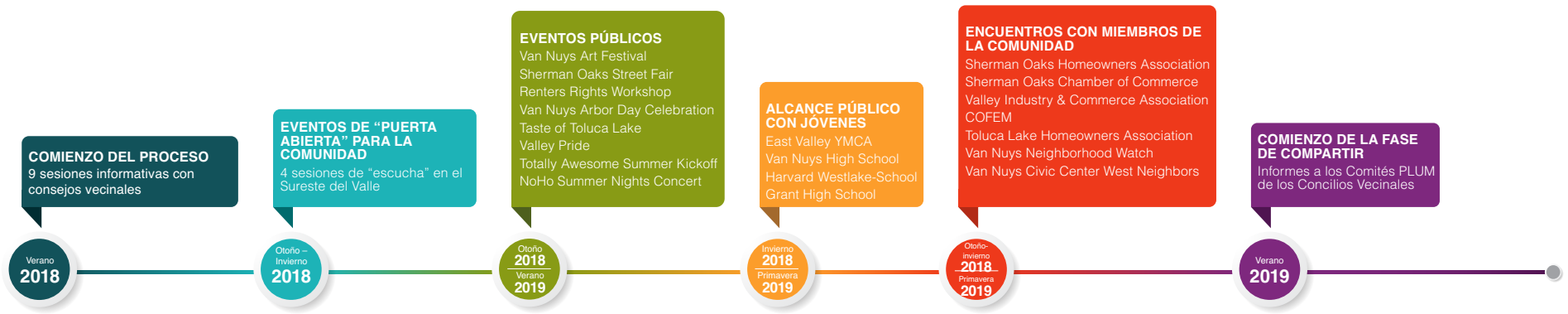
WE ARE HERE

SOUTHEAST VALLEY COMMUNITY PLANS UPDATE

RESUMEN DE ALCANCE PÚBLICO

NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS | SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS

475+	110+	40+	1500+
personas encuestadas	jóvenes participantes	eventos públicos	suscriptores a nuestra lista de correo



RESUMEN DE CONTRIBUCIONES DE LA COMUNIDAD

North Hollywood - Valley Village

- Preservar e incentivar la construcción de viviendas asequibles.
- Concentrar las viviendas multifamiliares y edificios de usos múltiples cerca del transporte público y en los corredores comerciales.
- Retener y promover los negocios independientes.
- Aumentar las opciones de movilidad con mejoras a las aceras y los carriles de bicicleta.
- Incrementar los espacios abiertos y comunitarios. Promover el acceso a la revitalización del Rio de Los Ángeles y Tujunga Wash.
- Incentivar nuevos edificios en los corredores comerciales subutilizados (i.e., Lankershim Blvd and Laurel Canyon Blvd).
- Proteger las zonas industriales que proporcionan trabajos y actividades económicas. Asegurar que haya suficiente protección de zonas residenciales cerca de las zonas industriales.

Van Nuys - North Sherman Oaks

- Promover las inversiones para la revitalización de bulevares comerciales, con medidas para prevenir el desplazamiento de negocios locales. Regular la forma de edificios para mejorar las transiciones entre zonas de diversa intensidad.
- Preservar las viviendas asequibles y las viviendas con control de renta y permitir más viviendas cerca de los corredores comerciales y estaciones de transporte público.
- Promover el desarrollo de nuevos destinos como centros comunitarios/culturales, plazas públicas, restaurantes y tiendas.
- Retener los usos industriales y mitigar mejor los impactos en las áreas residenciales. Promover el desarrollo de oficinas y espacios "híbridos".
- Crear nuevos parques y espacios para disfrutar del aire libre, especialmente en el norte de Van Nuys. Mejorar la conexión entre el Rio de Los Ángeles y el "Tujunga Wash".
- Mejorar la acera, cobertura de arboles y mantenimiento de las calles. Implementar infrastructura que promueve el andar en bicicleta y a pie.

Sherman Oaks - Studio City - Toluca Lake - Cahuenga Pass

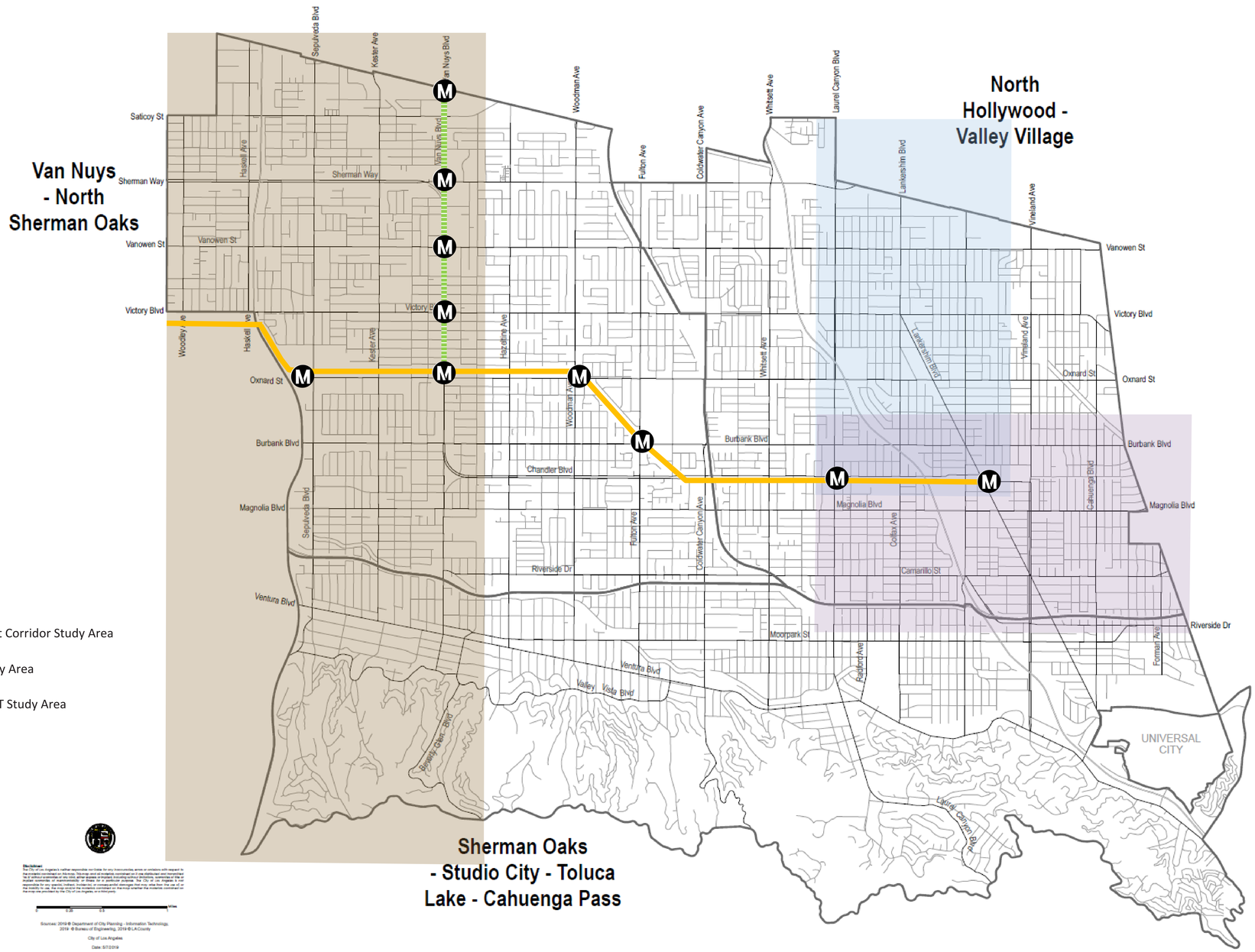
- Mantener el aspecto histórico de esta área.
- Concentrar nuevas viviendas cerca de oportunidades de trabajo y transporte público, y asegurar que la arquitectura sea consistente con el carácter del vecindario.
- Incrementar la oferta de viviendas asequibles para prevenir el desplazamiento y abordar el problema creciente de la gente sin vivienda.
- Crear mas oportunidades de trabajo en el Valle para reducir el tráfico de carros y estimular la economía local.
- Apoyar los negocios independientes que contribuyen a la identidad de la communidad.
- Promover el diseño de edificios que mejoran la experiencia del peatón.
- Invertir en mejorar el Rio de Los Ángeles, y crear una red de parques y otros espacios verdes.
- Enfocarse en las transiciones entre distintos usos de terreno.

Este documento se basa en los comentarios recibidos de miembros de la comunidad a través de encuestas, sesiones de "escucha" y eventos públicos entre el invierno de 2018 y la primavera de 2019. Para leer el resumen de nuestra fase de escuchar y compartir su opinión, visite https://www.southeastvalleyplans.org/

ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES COMUNITARIOS DEL SURESTE DEL VALLE

INVERSIONES DE TRÁNSITO PLANIFICADAS POR LA METRO

NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS | SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS



En el Sureste del Valle, se están planificando miles de millones de dólares de inversiones en tránsito que cambiarán la forma en que se circula en la región. Aunque estos proyectos sean manejados por Metro, jugarán un papel clave en formar el futuro del Sureste del Valle. Las personas dependerán menos en los carros y tendrán más opciones para viajar en el tránsito público. La actualización del plan comunitario representa una oportunidad única para planificar comunidades completas y sustentables cerca del tránsito público de calidad.

La infraestructura de tránsito que viene al Sureste del Valle incluye los siguientes proyectos:

North Hollywood to Pasadena Transit Corridor

- Bus de tránsito rápido que viajaría de North Hollywood a Pasadena con varias paradas en Burbank y Glendale
- Finalización prevista: 2024

Mejoras a la Línea Naranja

- Instalación de mejoras de seguridad y velocidad y preparación para una futura conversión a metro ligero
- Finalización prevista: 2025

North San Fernando Valley Transit Corridor

- Bus de tránsito rápido que viajaría entre Chatsworth y North Hollywood
- Finalización prevista: 2027

The East San Fernando Valley Transit Corridor

- Metro ligero en Van Nuys Blvd.
- Finalización prevista: 2027

Sepulveda Transit Corridor Project

- Servicio de metro entre el Valle de San Fernando y LAX
- Finalización prevista: servicio entre el Valle de San Fernando y el Westside comenzaría en 2035; servicio entre el Westside y LAX comenzaría en 2057*

*El segmento Valle-Westside del proyecto podría completarse en el 2028 si se dispongan de los fondos necesarios.

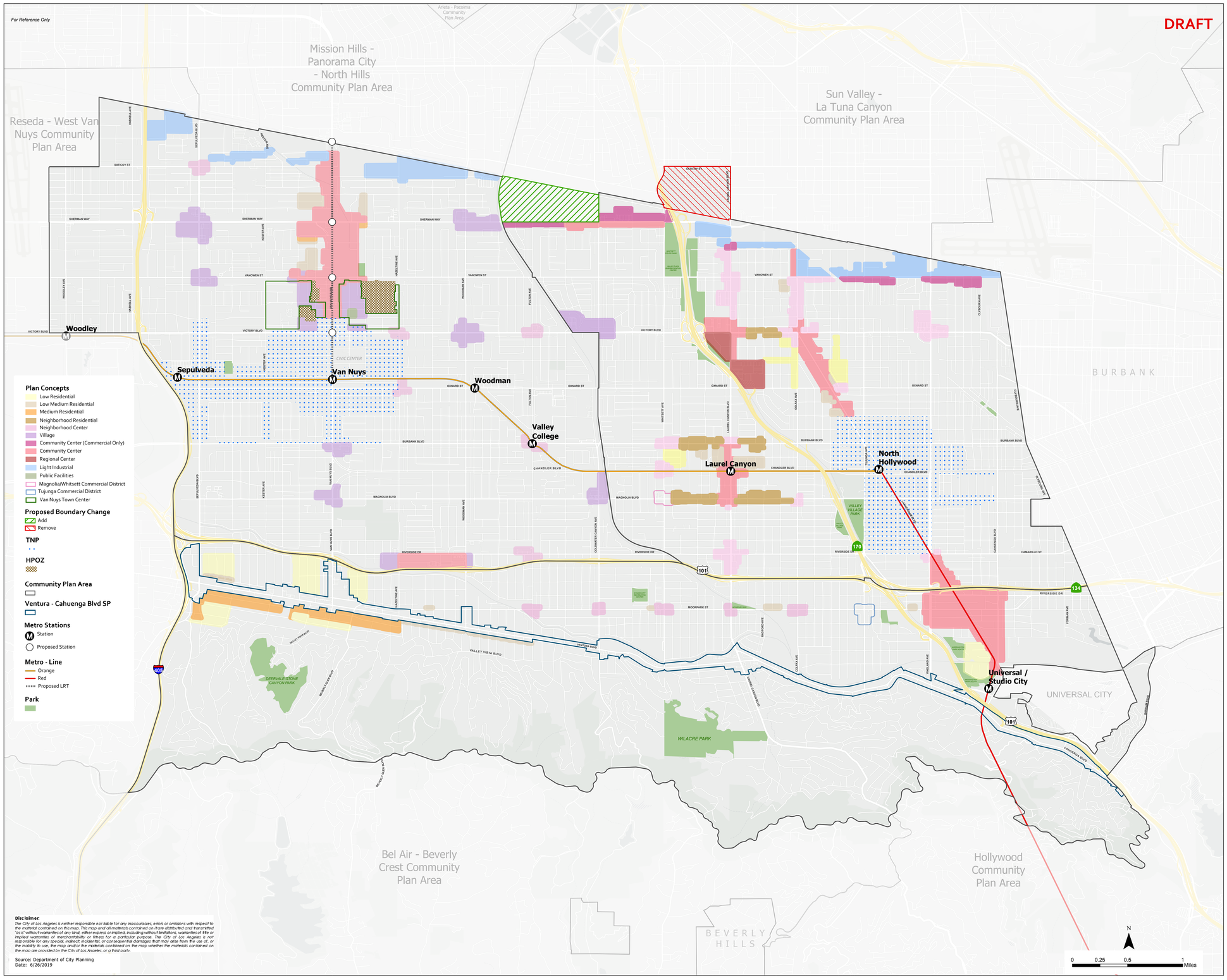
Para más detalles sobre el progreso de cada proyecto de Metro, por favor visite www.metro.net.

This is an informational map provided for reference purposes only. It is not adopted as a part of the community plan.

SOUTHEAST VALLEY COMMUNITY PLANS UPDATE

PROPOSED CONCEPTS MAP

NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS | SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS



This is an informational map provided for reference purposes only. It is not adopted as a part of the community plan.

GUÍA AL TALLER DE CONCEPTOS

Abajo encontrará información sobre el contenido de los distintos puestos que visitará en el taller hoy. Si quiere ver los materiales en español o tiene cualquier otra pregunta, por favor consulte con uno de los representantes de Departamento de Planificación presentes.

Conceptos del Plan Comunitario
[ESCRIBA SUS COMENTARIOS SOBRE LOS CONCEPTOS EN LA TARJETA DE COMENTARIOS]

- Los planes comunitarios establecen una visión para el crecimiento inclusivo, equitativo y sostenible en los vecindarios durante un período de 20 años.
- Los principios rectores propuestos explican esta visión y los planes conceptuales para el uso de terreno identifican áreas claves donde se implementará.
- Las ideas presentadas en estos puestos reflejan lo que hemos aprendido durante el último año a través de las actividades de alcance público y la investigación de temas técnicos
- Para aprender más sobre estos conceptos iniciales visite el puesto Conceptos del Plan Comunitario.

Concepto para los Cursos de Agua del Sureste del Valle
[ESCRIBA SUS COMENTARIOS SOBRE ESTE CONCEPTO EN LA TARJETA DE COMENTARIOS]

- Los mejoramientos planificados para los cursos de agua en el Sureste del Valle ampliarán su papel como espacios de recreativos y ecológicos.
- La Actualización de los Planes Comunitarios representa una oportunidad única de mejorar el ambiente construido en las áreas adyacentes a estos recursos importantes.
- Para aprender más sobre lo que hemos propuesto, visite el puesto del Concepto para los Cursos de Agua del Sureste del Valle.

Nuevo Código de Zonificación

- A través del proceso de actualización de los Planes Comunitarios, se asignará una nueva designación de zonificación a cada parcela en el Sureste del Valle, con herramientas nuevas y más sofisticadas.
- La designación de zonificación tendrá 5 componentes: Forma, Fachada, Estándares de Desarrollo, Uso, y Densidad.
- Para aprender más sobre estas herramientas y ver ejemplos de cómo el nuevo código de zonificación abordará los temas más comunes de planificación, visite el puesto del Código Nuevo de Zonificación.

Distritos Históricos

- En 2017, la Ciudad realizó SurveyLA, un estudio completo de recursos históricos.
- A través del estudio se identificaron los edificios de importancia arquitectónica y lugares de importancia social, además de distritos históricos, puentes, parques y paisajes.
- A través de la actualización de los Planes Comunitarios, los distritos residenciales y comerciales identificados en el estudio son eligibles para ser tratados con herramientas especiales de zonificación diseñadas para preservar algunos patrones históricos de desarrollo identificados.
- Para aprender más, visite el puesto de Distritos Históricos.

PRINCIPIOS RECTORES PROPUESTOS

Plan Comunitario de Van Nuys-North Sherman Oaks

Los siguentes principios representan las prioridades a largo plazo para el Plan Comunitario de Van Nuys-North Sherman Oaks. Los principios propuestos reflejan lo que hemos escuchado de la comunidad y temas que han emergido durante nuestro trabajo. Por favor, analice los principios y déjenos saber si está de acuerdo.

Por favor, analice los principios y déjenos saber si está de acuerdo.



ACOMODAR LA NECESIDAD DE CRECIMIENTO E INVERSIÓN DE UNA MANERA INCLUSIVA Y EQUITATIVA

- Aprovechando las inversiones de tránsito para aumentar las oportunidades para viviendas, empleo y servicios
- Promoviendo inversiones que generarán oportunidades y beneficios para la comunidad
- Implementando mecanismos para crear mejores transiciones entre edificios
- Fortaleciendo el diseño y la forma de edificios para mejorar la vía pública y crear destinaciones atractivas

PROMOVER Y EXPANDIR LAS OPCIONES DE VIVIENDA

- Aumentando las opciones de vivienda a todos los niveles de ingresos, especialmente en áreas con tránsito y comercio
- Preservando las viviendas asequibles
- Proporcionando incentivos para la construcción de viviendas asequibles
- Fortaleciendo las reglas de diseño para asegurar la compatibilidad de nuevos edificios en barrios residenciales consolidados

CREAR VECINDARIOS MÁS COMPLETOS

- Revitalizando áreas comerciales con una mezcla de usos y una vía pública amigable al peatón
- Fomentando la distribución apropiada de viviendas, comercio, servicios y lugares de esparcimiento
- Promoviendo la adaptación y uso de facilidades públicas para actividades educativas y culturales
- Mejorando el carácter y vitalidad del centro histórico de Van Nuys

APOYAR UNA ECONOMÍA LOCAL PRÓSPERA E INCLUSIVA

- Protegiendo usos industriales para apoyar el crecimiento de empleo
- Fomentando la adaptación de edificios industriales para satisfacer la demanda de oficinas creativas y actividades de producción y distribución
- Promoviendo la transformación de espacios públicos para crear un ambiente que apoya a los negocios pequeños
- Fomentando la construcción de oficinas en áreas con amenidades y transporte público

FOMENTAR AMBIENTES NATURALES Y CONSTRUIDOS SALUDABLES, CAPACES DE SOSTENER A LAS PERSONAS Y ECOSISTEMAS

- Dirigiendo el crecimiento hacia áreas con inversión en tránsito existente o planificada para reducir los impactos ambientales
- Promoviendo métodos de construcción y diseño que ayudan a combatir el cambio climático
- Mejorando la rutas de circulación para promover otros modos de tránsito
- Mejorando y expandiendo la cobertura de árboles
- Desincentivando los usos industriales adyacentes a las zonas residentiales

EXPANDIR Y AUMENTAR EL ACCESO A ESPACIOS LIBRES

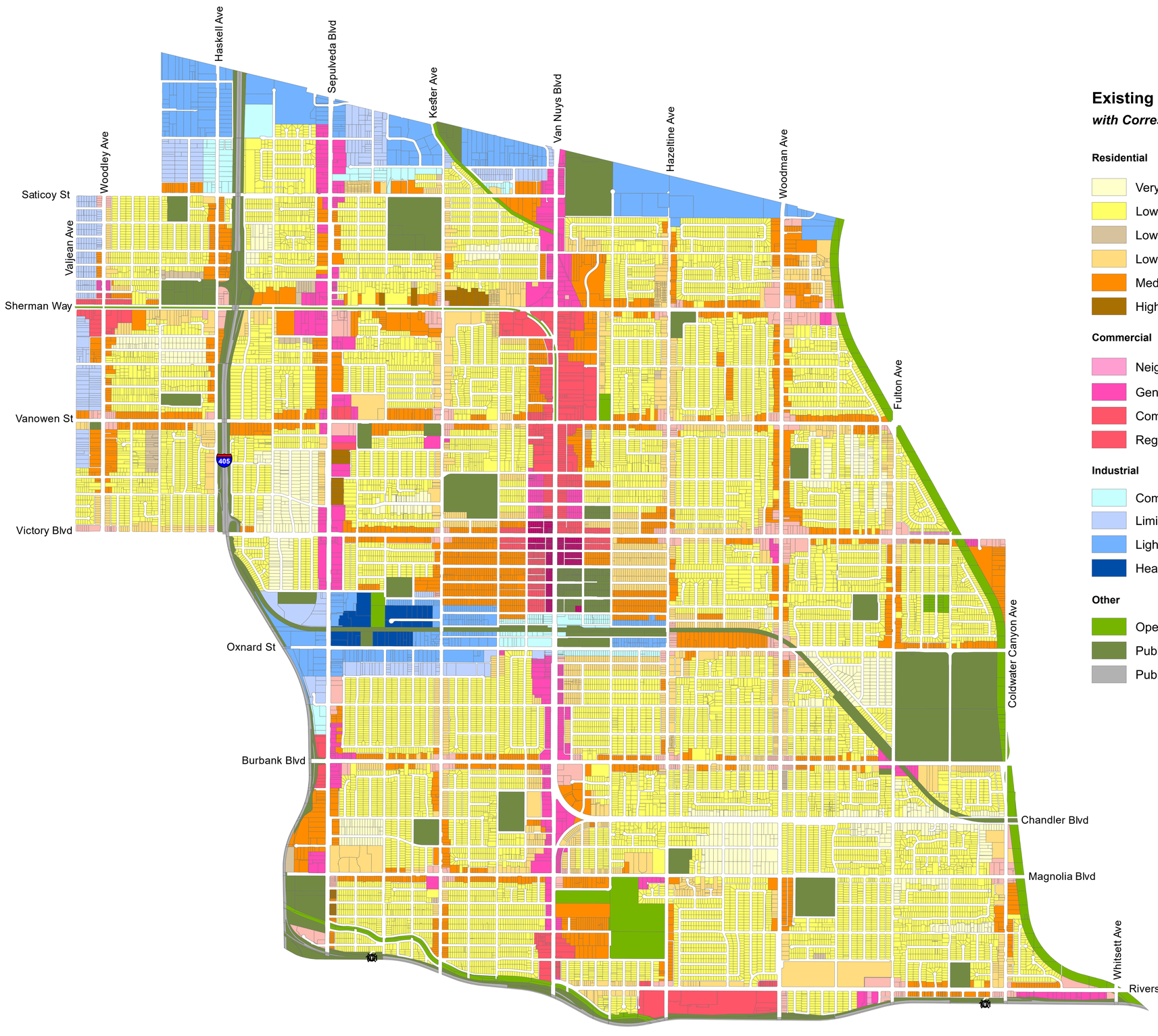
- Mejorando las conexiones no vehiculares a parques y espacios libres
- Aumentando la visibilidad de áreas recreativas cerca del Rio de Los Ángeles, Tujunga Wash y Pacoima Wash
- Identificando estrategias para adquirir o dedicar terrenos para espacios verdes, especialmente en vecindarios con pocos parques
- Consiguiendo terrenos vacantes para proveer espacios verdes y activos
- Promoviendo el desarollo de espacios libres abiertos al público en los nuevos edificios

CONECTAR LA COMUNIDAD A TRAVÉS DE UNA VÍA PÚBLICA ACCESIBLE A LOS CICLISTAS, PEATONES, Y USUARIOS DE TRÁNSITO PÚBLICO

- Fomentando un diseño urbano centrado en las personas y que prioriza la seguridad y comodidad
- Promoviendo calles que puedan acomodar todos los modos de tránsito
- Apoyando infraestructura que acomoda modos alternativos de tránsito

USO DE TERRENO EN EL PLAN ACTUAL

Van Nuys–North Sherman Oaks



Existing General Plan Land Use

with Corresponding Zones

Residential

- Very Low Residential *RE20, RA, RE15, RE11*
- Low Residential *RE9, RS, R1, RU, RD6, RD5*
- Low Medium I Residential *R2, RD6, RD3, RD4, RZ3, RZ4, RU, RW1*
- Low Medium II Residential *RD1.5, RD2, RW2, RZ2.2*
- Medium Residential *R3*
- High Medium Residential *R4*

Commercial

- Neighborhood Commercial *C1, C1.5, C2, C4, RAS3, RAS4*
- General Commercial *C1.5, C2, C4, RAS3, RAS4*
- Community Commercial *CR, C2, C4, RAS3, RAS4*
- Regional Commercial *C1.5, CR, C2, C4, R3, RAS3, R4, RAS4, R5*

Industrial

- Commercial Manufacturing *CM*
- Limited Manufacturing *CM, M1, MR1*
- Light Manufacturing *M2, MR2*
- Heavy Manufacturing *M3*

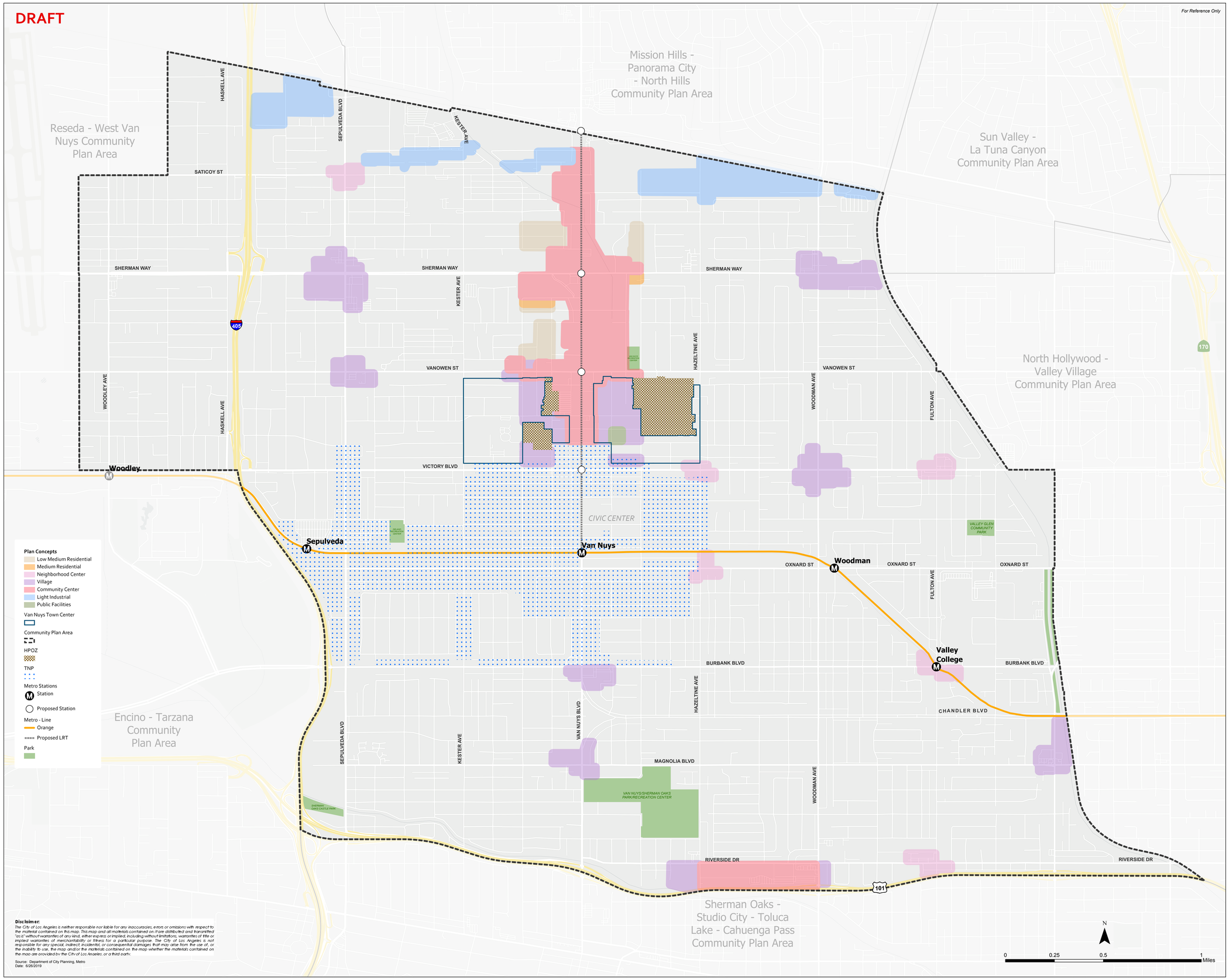
Other

- Open Space *OS, A1*
- Public Facilities *PF*
- Public Facilities - Freeways *PF*

THIS IS AN INFORMATIONAL MAP PROVIDED FOR REFERENCE PURPOSES ONLY. IT IS NOT ADOPTED AS A PART OF THE COMMUNITY PLAN.

MAPA DE CONCEPTOS PROPUESTOS

Plan Comunitario de Van Nuys-North Sherman Oaks



ESTOS MAPAS SON INFORMATIVOS Y SE INCLUYEN ÚNICAMENTE PARA FINES DE REFERENCIA. NO SE HAN ADOPTADO COMO PARTE DEL PLAN COMUNITARIO.

DESCRIPCIONES DE LOS CONCEPTOS PROPUESTOS

Plan Comunitario de Van Nuys-North Sherman Oaks





COMMUNITY CENTER (CENTRO COMUNITARIO) — VAN NUYS BOULEVARD

Van Nuys Boulevard desde Hamlin a la estación de Metrolink de Van Nuys

- Aprovechar las inversiones en tránsito esperadas para aumentar el potencial de desarrollo residencial y comercial a escala mediana con acceso multimodal.
- Promover una mezcla de vivienda, comercio retail y oficinas para apoyar un vecindario con actividad económica que sirve a la comunidad en general.
- Alentar el desarrollo de un ambiente orientado al peatón con técnicas para crear espacios como usos activos en las plantas bajas, aceras amplias y otras amenidades.
- Establecer incentivos de asequibilidad permanentes en las áreas de TOC.





VILLAGE (PUEBLO) — ESQUINAS COMERCIALES

Sepulveda con Sherman Way y Vanowen; Van Nuys con Burbank y Magnolia; Hazeltine con Riverside; Woodman con Sherman Way, Victory y Riverside; Coldwater Canyon con Magnolia

- Activar las grandes intersecciones comerciales para abordar la necesidad de la comunidad para más variedad en vivienda, empleo, servicios y compras, permitiendo más altura y más opciones de usos.
- Promover un diseño urbano que mejora la vía pública y crea lugares atractivos.
- Alentar el caminar, andar en bicicleta, y usar el tránsito público y crear mejores conexiones en bicicleta y a pie a las destinaciones claves.





LOW MEDIUM RESIDENTIAL (RESIDENCIAL MEDIANO-BAJO)

Áreas de desarrollo unifamiliar dentro de un radio de ¼ milla de las estaciones de metro planificadas en Van Nuys Boulevard

- Introducir más opciones de vivienda multifamiliar de baja escala cerca de las estaciones de tránsito.
- Aplicar reglas acerca del tamaño de yardas, aumentos graduales de altura y otros mecanismos para crear transiciones a los vecindarios de baja escala adyacentes.
- Los edificios típicos podrían incluir edificios de cuatro viviendas y condominios.



COMMUNITY CENTER (CENTRO COMUNITARIO) — DISTRITO DE SHOPPING DE RIVERSIDE

Hazeltine a Woodman entre Riverside y la 101

- Asegurar que cualquier desarrollo potencial a futuro de Fashion Square se oriente hacia y esté conectado con el vecindario circundante.
- Aplicar requisitos de forma y estándares de desarrollo incluyendo la articulación, variación en la masa volumétrica, entradas múltiples, paisajismo y otras estrategias para crear un ambiente a una escala humana.
- Mejorar la vía pública y amenidades para ciclistas y peatones alrededor de la manzana para promover el acceso multimodal.



NEIGHBORHOOD CENTER (CENTRO VECINAL)

Sepulveda con Saticoy; Hazeltine con Victory y Oxnard; Fulton con Victory, Burbank y Riverside

- Mejorar el carácter y funcionalidad de las esquinas comerciales para promover los negocios locales y crear espacios de encuentro.
- Fomentar el comercio retail y las amenidades que sirven a la comunidad con un grupo definido de usos.
- Introducir requisitos de forma, fachada y plano de sitio para crear un ambiente peatonal atractivo y transiciones apropiadas para las zonas de baja escala adyacentes.



LIGHT INDUSTRIAL (INDUSTRIAL LIGERA)

Propiedades industriales adyacentes a las zonas residenciales

- Aplicar estándares de desarrollo, similares al programa “Clean Up Green Up” (CUGU) para reducir los impactos de la actividad industrial en los vecindarios residenciales.
- Mejorar la conectividad y acceso a los servicios y amenidades cercanos, creando una vía pública segura para peatones y ciclistas.





VILLAGE (PUEBLO) — CENTRO DE VAN NUYS

El distrito bordeado por Kester, Vanowen, Hazeltine y el límite del norte del área del Plan Vecinal de Transporte

- Mejorar la escala humana y transitabilidad del suburbio original de Van Nuys, caracterizado por una cuadrícula compacta de calles, una concentración de viviendas, iglesias y edificios históricos, y abundantes árboles.
- Promover desarrollo que sea apropiado al contexto y complemente la Zona de Preservación Histórica existente y los monumentos históricos-culturales identificados en SurveyLA.
- Establecer un grupo rubusto de requisitos de forma y fachada para asegurar que los nuevos edificios mejoren la vía pública y promuevan el caminar.





MEDIUM RESIDENTIAL (RESIDENCIAL MEDIANO)

Áreas residenciales de transición dentro de un radio de ¼ milla de las estaciones de metro planificadas en Van Nuys Boulevard

- Promover opciones de vivienda de densidad mediana en las zonas transicionales cerca de las futuras estaciones de metro.
- Aplicar reglas acerca del tamaño de yardas, aumentos graduales de altura y otros mecanismos para crear transiciones a los vecindarios de baja escala adyacentes.
- Los edificios típicos podrían incluir los apartamentos y edificios de uso mixto.

PRINCIPIOS RECTORES PROPUESTOS

Plan Comunitario de Sherman Oaks–Studio City–Toluca Lake–Cahuenga Pass

Los siguentes principios representan las prioridades a largo plazo para el Plan Comunitario de Sherman Oaks-Studio City–Toluca Lake–Cahuenga Pass. Los principios propuestos reflejan lo que hemos escuchado de la comunidad y temas que han emergido durante nuestro trabajo. Por favor, analice los principios y déjenos saber si está de acuerdo.

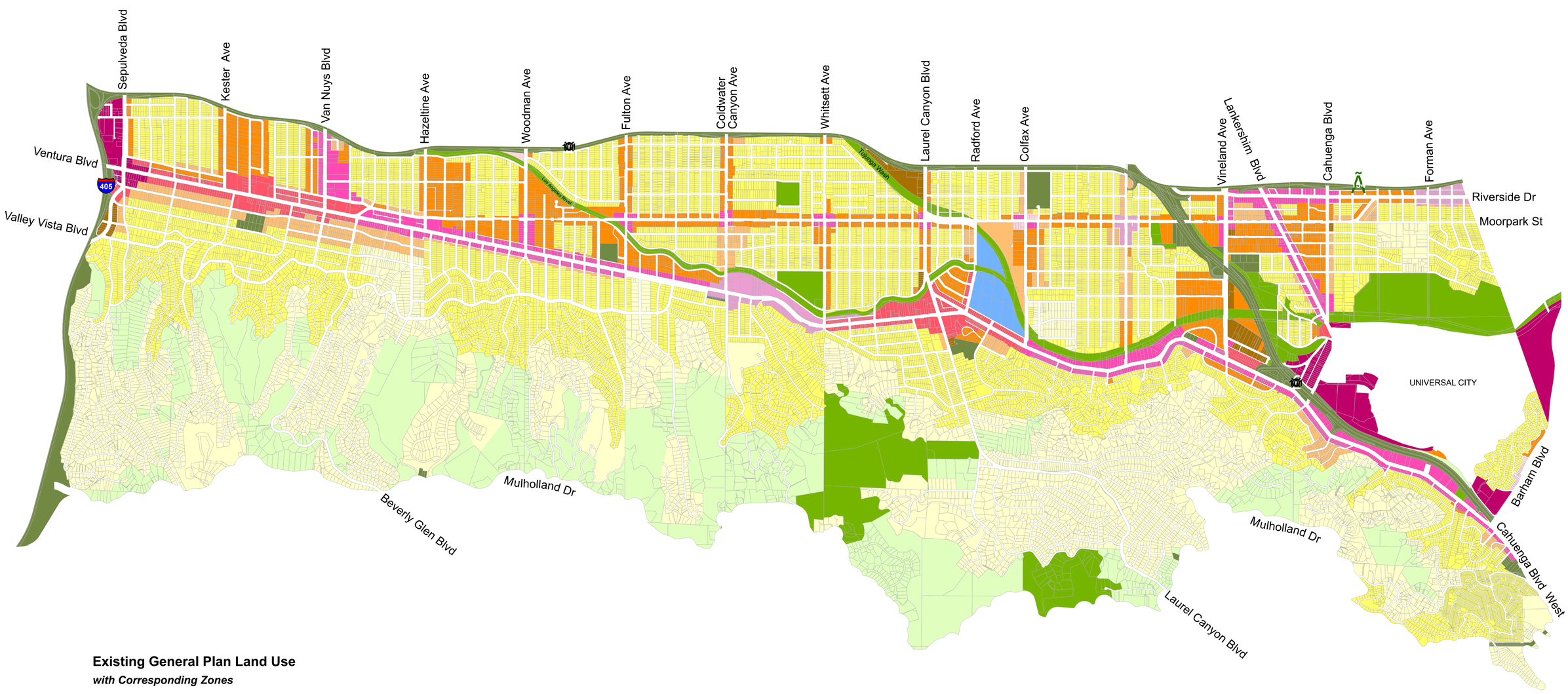
Por favor, analice los principios y déjenos saber si está de acuerdo.



SOSTENER Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA EN VECINDARIOS RESIDENCIALES	ACOMODAR Y ANTICIPAR EL CRECIMIENTO DE LA COMUNIDAD DE UNA MANERA INCLUSIVA, EQUITATIVA Y SOSTENIBLE	SEGUIR APOYANDO UNA MEZCLA DE USOS COMERCIALES QUE SIRVE A LA POBLACIÓN LOCAL	CREAR UNA VÍA PÚBLICA DE CLASE MUNDIAL	PROMOVER UN AMBIENTE AMIGABLE AL PEATÓN, CICLISTA Y USUARIO DE TRANSPORTE PÚBLICO	FOMENTAR OPORTUNIDADES DE EMPLEO	MEJORAR Y PROTEGER LOS PATRONES DE DESAROLLO ÚNICOS EN LA COMUNIDAD	FOMENTAR AMBIENTES NATURALES Y CONSTRUIDOS SALUDABLES, CAPACES DE SOSTENER A LAS PERSONAS Y ECOSISTEMAS
• Estableciendo estándares de construcción y diseño para prevenir el desarrollo a una escala desproporcionada a los vecindarios existentes • Promoviendo la existencia de varias opciones de vivienda asequible para todos los niveles de ingresos • Manteniendo la coherencia de patrones de desarrollo en barrios residenciales de baja escala	• Acomodando el desarrollo de una forma estratégica en Ventura Blvd. y cerca de la estación Universal City de la Línea Roja • Introduciendo nuevas oportunidades de viviendas cerca de servicios y destinos dentro de la comunidad • Promoviendo el desarrollo de relleno para maximizar el uso eficiente de infraestructura	• Priorizando los comercios que sirven al vecindario en las esquinas comerciales para satisfacer las necesidades de la comunidad • Promoviendo los usos mixtos, por ejemplo con servicios, restaurantes y tiendas • Activando los corredores comerciales con usos y estándares de diseño que crearán lugares animados en la comunidad	• Implementando estándares de diseño que resultarán en una comunidad más caminable y accesible • Promoviendo el crecimiento y protección de los árboles para mitigar el efecto isla de calor urbano • Asegurando que el desarrollo de nuevos edificios traiga beneficios a la comunidad	• Dirigiendo el crecimiento a las áreas con tránsito para asegurar varias opciones de movilidad para visitantes, empleados y residentes • Estableciendo estándares de diseño que ofrecen conexiones a varios modos de transporte • Apoyando acceso fácil y seguro a las ciclovías existentes y planificadas para el Río de Los Ángeles y el Tujunga Wash	• Aprovechando la presencia de empleadores en Universal City y Burbank para promover el crecimiento de industrias relacionadas • Permitiendo el desarrollo de oficinas de baja y mediana escala en lugares estratégicas en los corredores con buenas conexiones locales y regionales • Promoviendo los usos comerciales que servirán como servicios complementarios y de apoyo para los empleadores	• Protegiendo los recursos históricos en áreas comerciales y residenciales a través de estándares de diseño y desarrollo • Apoyando la viabilidad de las reglas de diseño del Distrito de Toluca Lake y el Distrito Comercial de Tujunga, asegurando que el patrón existente de desarrollo se mantenga • Mantener la baja densidad in los vecindarios ubicados en los cerros	• Apoyando los esfuerzos de el “Wildlife Corridor Pilot Study” para asegurar que las personas y la vida silvestre puedan coexistir • Estableciendo políticas y regulaciones que sean sensibles a la topografía única y la amenaza de incendio en las zonas de los cerros • Seguir buscando estrategias para crear corredores ribereños salubres y sostenibles a lo largo del Río de Los Ángeles y el Tujunga Wash

USO DE TERRENO EN EL PLAN ACTUAL

Sherman Oaks–Studio City–Toluca Lake–Cahuenga Pass



Existing General Plan Land Use

with Corresponding Zones

Residential

- Minimum — *OS, A1, A2, RE40*
- Very Low — *RE20, RA, RE15, RE11*
- Low — *RE9, RS, R1, RU, RD6, RD5*
- Low Medium — *RZ, RD6, RD5, RD4, RD3, RD2, RD1.5*
- Low Medium II — *RD1.5, RD2, RW2, RZ2.5*
- Medium — *R3*
- High Medium — *R4*

Commercial

- Neighborhood Commercial — *C1, C1.5, C2, C4, RAS3, RAS4, P*
- Limited Commercial — *C1, RAS3, RAS4, P*
- General Commercial — *C1.5, C2, C4, CR, RAS3, RAS4, P*
- Community Commercial — *CR, C2, C4, RAS3, RAS4, P, PB*
- Regional Center Commercial — *C2, C4, RAS3, RAS4, P, PB*
- Regional Commercial — *CR, C1.5, C2, C4, RAS3, RAS4, R3, R4, R5*

Industrial

- Light Industrial — *M2, MR2, P*

Public Space: Public Facilities

- Open Space — *OS, A1*
- Public Facilities — *PF*
- Parking — *P, PB*

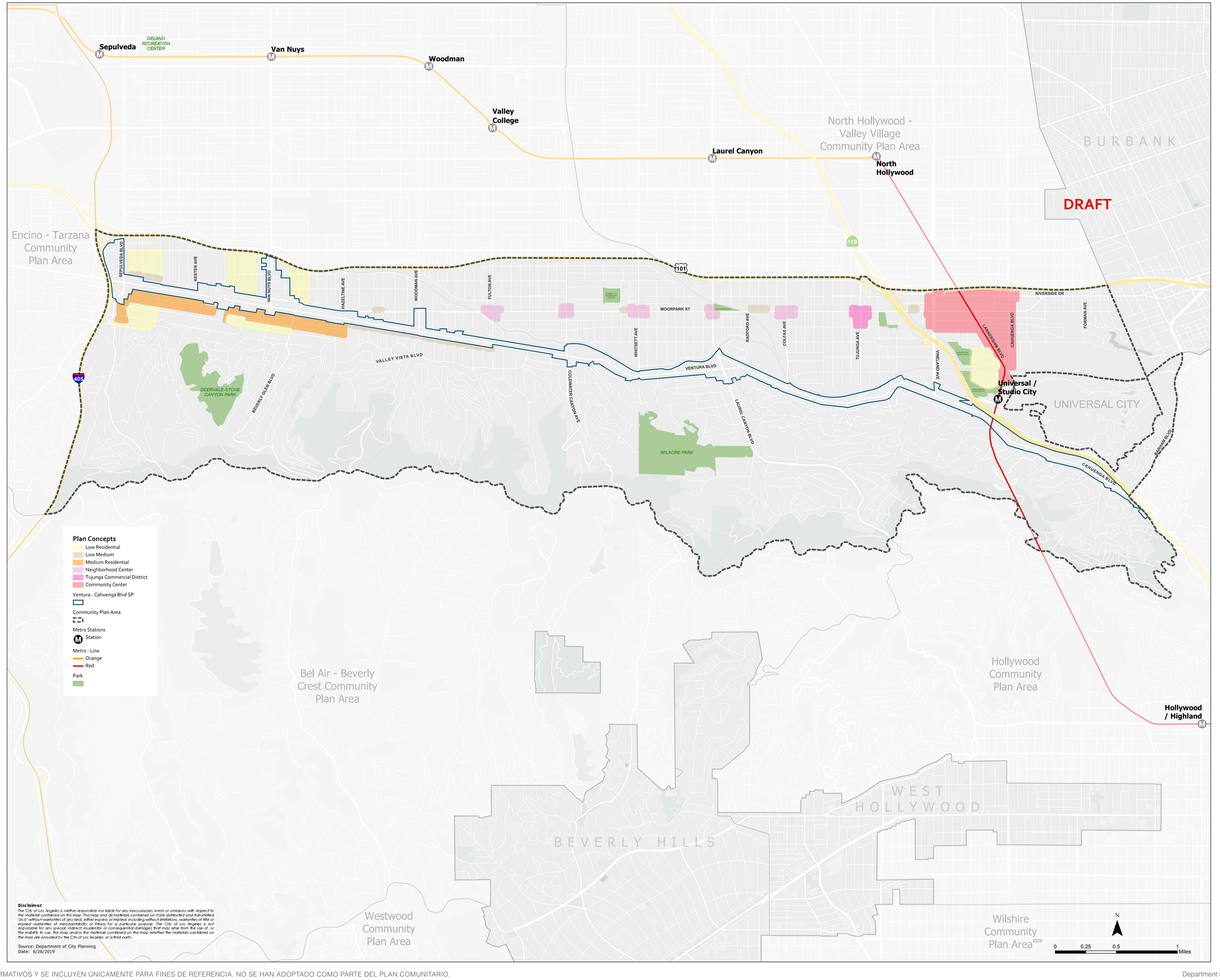
N W E S

0 0.125 0.25 0.5 0.75 1 Miles

THIS IS AN INFORMATIONAL MAP PROVIDED FOR REFERENCE PURPOSES ONLY. IT IS NOT ADOPTED AS A PART OF THE COMMUNITY PLAN.

MAPA DE CONCEPTOS PROPUESTOS

Plan Comunitario de Sherman Oaks–Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass



Disclaimer:
The City of Los Angeles is neither responsible nor liable for any inaccuracies, errors or omissions with respect to the material contained on this map. This map and all materials contained on it are distributed and transmitted "as is" without warranties of any kind, either express or implied, including without limitations, warranties of title or implied warranties of merchantability or fitness for a particular purpose. The City of Los Angeles is not responsible for any special, indirect, incidental, or consequential damages that may arise from the use of, or the inability to use, the map and/or the materials contained on the map whether the materials contained on the map are provided by the City of Los Angeles or a third party.

Source: Department of City Planning
Date: 6/26/2019

DESCRIPCIONES DE LOS CONCEPTOS PROPUESTOS

Plan Comunitario de Sherman Oaks–Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass





COMMUNITY CENTER (CENTRO COMUNITARIO)

Lankershim Boulevard, Riverside Drive, Cahuenga Boulevard, Vineland Avenue

- Promover un centro vibrante de actividad económica con una combinación de empleo, tiendas, y restaurantes en Lankershim Boulevard, Riverside Drive and Vineland Avenue.
- Regular la escala y altura transicional de futuros edificios para asegurar la compatibilidad con los vecindarios residenciales.
- Fomentar tratamientos de diseño como espacios visibles en la planta baja, paseos en edificios en el medio de la manzana, y articulación de las fachadas para mejorar la vía pública.
- Permitir varias opciones de vivienda cerca de la estación Universal City de la Línea Roja para satisfacer las necesidades de residentes actuales y futuros.
- Edificios y usos de terreno típicos incluirían oficinas de escala mediana, hoteles, y edificios de uso mixto que incorporan viviendas, tiendas y restaurantes.





MEDIUM RESIDENTIAL (RESIDENCIAL MEDIANO)

En Dickens Street entre Sepulveda Boulevard y Hazeltine Avenue

- Promover una variedad de opciones de vivienda a una densidad mediana cerca de tránsito de calidad en Ventura Boulevard.
- Buscar la correspondencia entre la zonificación y el uso de terreno designado con los patrones de desarrollo existentes.
- Los edificios típicos incluirían apartamentos de escala mediana o baja y condominios.





NEIGHBORHOOD CENTER (CENTRO VECINAL)

Fulton Avenue con Moorpark Street, Coldwater Canyon Avenue con Moorpark Street, Whitsett Avenue con Moorpark Street, Laurel Canyon Boulevard con Moorpark Street, Colfax Avenue con Moorpark Street

- Activar las esquinas comerciales en Moorpark Street con usos de comercio retail que sirven al vecindario e incorporan elementos de diseño amigable al peatón, como espacios visibles en la planta baja, estructuras de sombra, y mesas al aire libre.
- Fomentar los edificios de uso mixto con usos en la planta baja que mejorarán los nodos comerciales importantes.
- Tipos de edificios y usos de terreno podrían incluir edificios de uso mixto a escala baja con restaurantes, tiendas y otros usos para el vecindario.





TUJUNGA VILLAGE COMMERCIAL DISTRICT (DISTRITO COMERCIAL DE TUJUNGA VILLAGE)

En Tujunga Avenue entre la intersección con Tujunga y Moorpark Street y Tujunga y Woodbridge

- Preservar el estatus de Tujunga Village como un destino comercial local.
- Asegurar que el estilo arquitectónico del Village se incorpore en Tujunga Avenue. Nuevos edificios deberían seguir los estándares existentes con espacios visibles en la planta baja, estructuras de sombra, mesas al aire libre, etc.
- Edificios y usos de terreno típicos podrían incluir los de uso mixto a escala baja con restaurantes, tiendas y otros usos comerciales que sirven al vecindario.
- En futuras edificaciones, buscar que las fachadas de los edificios colinden con la vía pública y asegurar la sensibilidad a zonas residenciales adyacentes con yardas requeridas, alturas transicionales, paisajismo y planificación de sitio. Los estacionamientos estarían detrás de los edificios o subterráneos.





LOW MEDIUM RESIDENTIAL (RESIDENCIAL MEDIANO-BAJO)

Parcelas selectas en Moorpark Street y al sur de Ventura Boulevard

- Introducir opciones de viviendas multifamiliares a baja densidad cerca de tránsito y adyacente a zonas existentes de más alta densidad.
- Implementar requisitos sobre alturas transicionales para asegurar que los edificios futuros sean compatibles con los vecindarios residenciales existentes.
- Los edificios típicos serían apartamentos a baja escala y condominios.





LOW RESIDENTIAL (RESIDENCIAL BAJO)

Áreas pequeñas de Sherman Oaks y Studio City

- Introducir una variedad de opciones de vivienda cerca de rutas de tránsito en Ventura Blvd. y Lankershim Blvd., al estilo de los vecindarios de casas unifamiliares.
- Limitar la escala y altura de nuevos edificios e introducir regulaciones de diseño para promover la compatibilidad con los vecindarios residenciales adyacentes.
- Los edificios típicos podrían incluir casas unifamiliares y edificios de dos, tres o cuatro viviendas

ESTOS MAPAS SON INFORMATIVOS Y SE INCLUYEN ÚNICAMENTE PARA FINES DE REFERENCIA. NO SE HAN ADOPTADO COMO PARTE DEL PLAN COMUNITARIO.

PRINCIPIOS RECTORES PROPUESTOS

Plan Comunitario de North Hollywood–Valley Village

Los siguentes principios representan las prioridades a largo plazo para el Plan Comunitario de North Hollywood-Valley Village. Los principios propuestos reflejan lo que hemos escuchado de la comunidad y temas que han emergido durante nuestro trabajo. Por favor, analice los principios y déjenos saber si está de acuerdo.

Por favor, analice los principios y déjenos saber si está de acuerdo.



ACOMODAR EL CRECIMIENTO ANTICIPADO DE UNA MANERA ESTRATÉGICA, INCLUSIVA, EQUITATIVA Y SOSTENIBLE

- Creando oportunidades de crecimiento cerca de tránsito y corredores de comercio
- Desarrollando transiciones suaves y coherentes entre zonas de más y menos intensidad
- Regulando estrictamente el desarrollo de nuevos edificios en áreas donde zonas residenciales colindan con usos comerciales e industriales
- Requiriendo beneficios para la comunidad a cambio de mas densidad en áreas especificas

PROMOVER EL DESARROLLO DE CENTROS DE USOS MÚLTIPLES

- Creando vecindarios completos y coherentes en calles como Lankershim y Laurel Canyon a través de un diseño amigable al peatón, permitiendo una mezcla activa de usos y promoviendo el desarrollo de viviendas
- Reteniendo y promoviendo negocios pequeños a través de la implementación de estándares de desarrollo específicos
- Promoviendo la creación de y acceso a espacios comunitarios - centros de cultura y arte y espacios verdes

PROMOVER UNA VARIEDAD DE VIVIENDAS

- Preservando las viviendas asequibles existentes, unidades con control de renta y viviendas asequibles que occurren naturalmente
- Incentivando el desarrollo de la vivienda asequible a través de la implementación permanente de las regulaciones de “Transit Oriented Communities (TOC)”
- Introduciendo nuevas oportunidades de viviendas para servir a poblaciones diversas (familias, ancianos, individuales, arrendatarios, y descapacitados)
- Apoyando estrategias de uso de terreno que abordan la crisis de las personas sin hogar en la Ciudad
- Manteniendo la escala baja de vecindarios residenciales consolidados

CULTIVAR Y SOSTENER IMPORTANTES CENTROS DE EMPLEO

- Promoviendo el empleo en los centros regionales importantes y en los corredores comerciales, permitiendo edificios de uso mixto y oficinas
- Manteniendo la integridad de las áreas industriales existentes, separándolas de las zonas residenciales
- Apoyando una mezcla de usos dentro de y alrededor de los centros de empleo para crear vecindarios completos y activos

ELEVAR LAS EXPECTATIVAS DE DISEÑO

- Desarollando una variedad de regulaciones y pautas de diseño que refuercen los lugares distintivos
- Protegiendo y preservando las estructuras que representan patrones de desarrollo únicos
- Promoviendo diseño de alta calidad y que sea contextual y creativo a través de herramientas de zonificación mejoradas
- Priorizando la seguridad y comodidad del peatón

PROMOVER UNA VÍA PÚBLICA CONTÍNUA, VERDE Y AMIGABLE A LOS PEATONES Y CICLISTAS

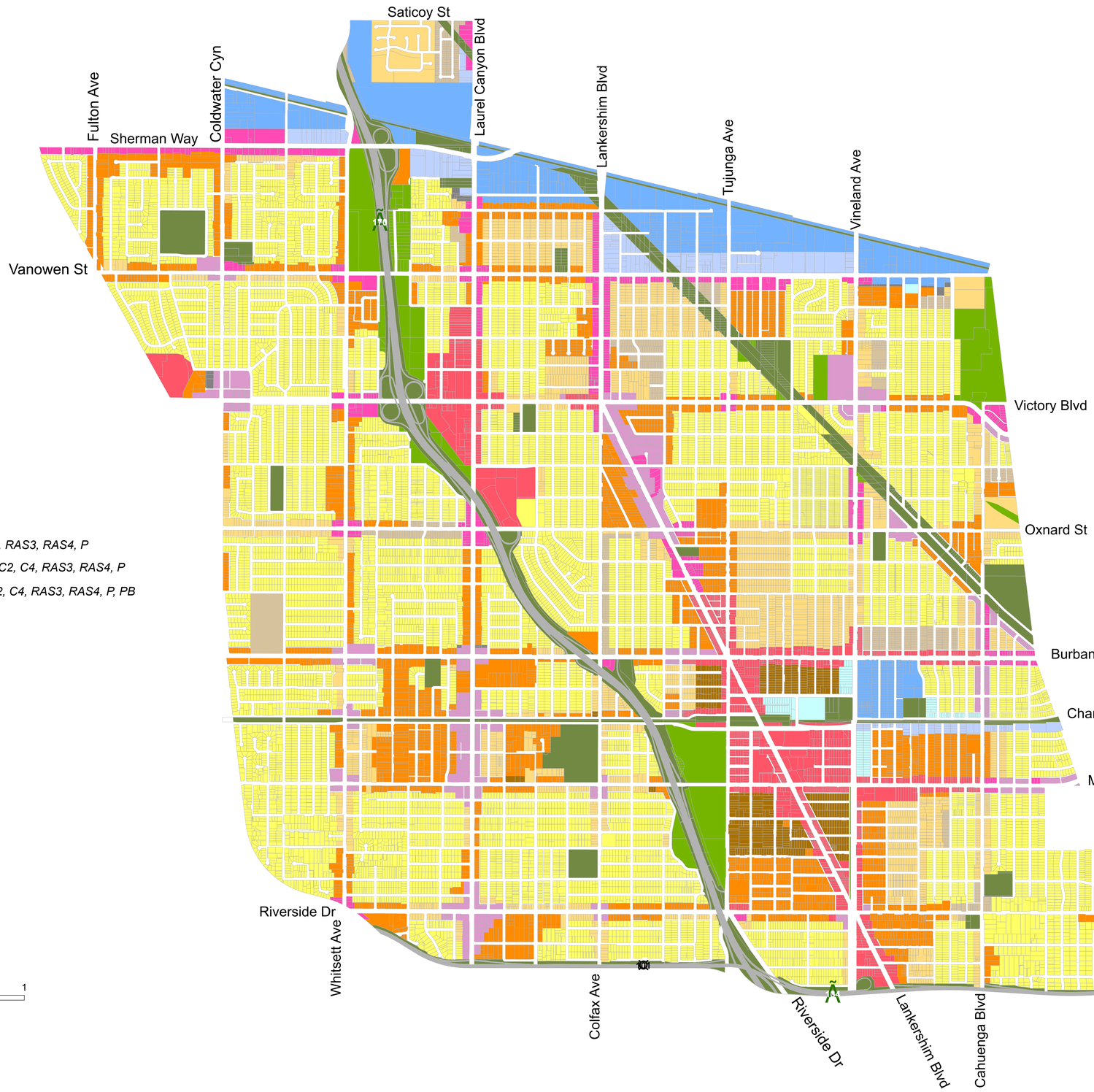
- Fomentando las conexiones dentro de y entre vecindarios, cerrando las brechas en la infraestructura existente, y haciendo que las calles y aceras sean más seguras
- Protegiendo los arboles en la propiedad privada y pública, aumentando la plantación de árboles adaptados al clima del Valle
- Promoviendo vecindarios más verdes y frescos a través del diseño arquitectónico, captura de agua de lluvia y tratamientos a la vía pública

AUMENTAR EL ACCESO AL ESPACIOS VERDES

- Incrementando el acceso a espacios verdes, orientando las nuevas edificaciones hacia los parques, cursos de agua y ciclovías
- Proveyendo espacio abierto adecuado en las edificaciones nuevas para el juego, el descanso y los encuentros comunitarios
- Identificando estrategias para adquirir o dedicar espacios verdes en zonas con pocos parques

USO DE TERRENO EN EL PLAN ACTUAL

North Hollywood–Valley Village Community Plan



Existing General Plan Land Use
with Corresponding Zones

Residential

- Low *RE9, RS, R1*
- Low Medium I *R2, RD5, RD4, RD3*
- Low Medium II *RD2, RD1.5*
- Medium *R3*
- High Medium *R4*

Commercial

- Neighborhood Commercial *CR, C1, C1.5, RAS3, RAS4, P*
- Highway Oriented Commercial *C1, C1.5, C2, C4, RAS3, RAS4, P*
- Community Commercial *CR, C1, C1.5, C2, C4, RAS3, RAS4, P, PB*

Industrial

- Commercial Manufacturing *CM, P*
- Limited *M1, MR1,P*
- Light *M2,MR2,P*

Public Space: Public Facilities

- Open Space *OS, A1*
- Public Facilities *PF*
- Parking
- Public Facilities - Freeways *PF*

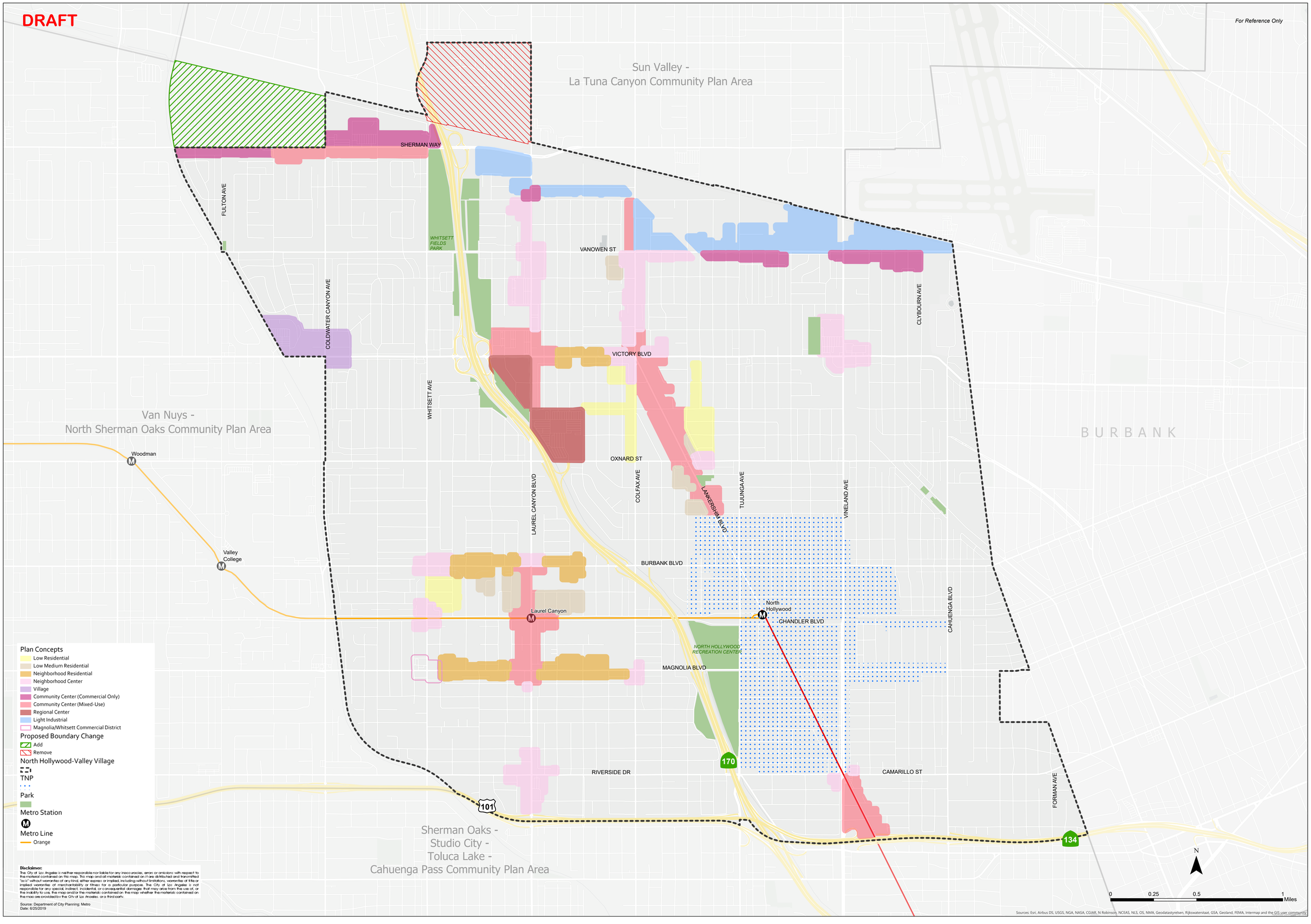
N W E S

0 0.5 1
Miles

THIS IS AN INFORMATIONAL MAP PROVIDED FOR REFERENCE PURPOSES ONLY. IT IS NOT ADOPTED AS A PART OF THE COMMUNITY PLAN.

MAPA DE CONCEPTOS PROPUESTOS

Plan Comunitario de North Hollywood–Valley Village



DESCRIPCIONES DE LOS CONCEPTOS PROPUESTOS

Plan Comunitario de North Hollywood–Valley Village





REGIONAL CENTER (CENTRO REGIONAL)

NOHO West y Valley Plaza

- Crear un distrito denso y de uso mixto que sirve al Valle de San Fernando; introducir nuevas oportunidades de empleo y vivienda.
- Aprovechar la cantidad de comercio retail en NOHO West para apoyar el desarrollo de oficinas y edificios de uso mixto en el sitio de Valley Plaza.
- Permitir más derechos de desarrollo a cambio de beneficios para la comunidad.
- Exigir planificación de sitio que aumente el acceso a Valley Plaza Park.
- Incorporar estándares de diseño para promover los paseos, plazas y caminabilidad en los lotes grandes; promover el diseño amigable al peatón en Victory y Laurel Canyon.
- Los edificios típicos podrían incluir oficinas comerciales y edificios de uso mixto.





COMMUNITY CENTER – MIXED USE (CENTRO COMUNITARIO – USO MIXTO)

Laurel Canyon Blvd.; Victory Blvd./Laurel Canyon Blvd.; N Lankershim Blvd.; Lankershim Blvd. al sur de Camarillo St.

- Crear áreas vibrantes, caminables, y de uso mixto con una variedad de usos para activar el lugar durante todo el día y desarrollar vecindarios completos.
- Fomentar una mezcla de usos residenciales y comerciales para apoyar los lugares orientados al tránsito para que se vuelvan destinos para la comunidad en general (oficinas, restaurantes, hoteles, supermercados, etc.)





COMMUNITY CENTER – COMMERCIAL ONLY (CENTRO COMUNITARIO – SÓLO COMERCIAL)

Sherman Way, Laurel Canyon Blvd./Hart St. y Vanowen Blvd.

- Proteger el corazón industrial del Valle de San Fernando y los vecindarios residenciales adyacentes con una zona de separación con usos comerciales exclusivamente. Promover los restaurantes y tiendas que sirven a los residentes locales, empresas industriales y a la comunidad en general.
- Permitir una mezcla de negocios locales (restaurantes, cafés, farmacias) y destinos comerciales (oficinas, tiendas de retail grandes). Las viviendas no serían permitidas.
- Regular el alumbrado, las protecciones, planificación de sitio y alturas transicionales para proteger las zonas residenciales adyacentes. Exigir paisajismo y anchura de acera adecuados para mejorar la experiencia de los peatones.
- Los edificios típicos podrían incluir grandes tiendas o edificios de almacenamiento.





VILLAGE (PUEBLO)

Victory Blvd./Coldwater Canyon Ave.

- Crear vecindarios de uso mixto caracterizados por tiendas chicas y desarrollo poroso que promueve la caminabilidad; introducir nuevas opciones de vivienda en áreas que tradicionalmente eran solamente comerciales.
- Fomentar una variedad de viviendas para todos los niveles de ingresos y tamaños de familia, integradas con usos comerciales como restaurantes, tiendas retail, servicios, y pequeñas oficinas profesionales para crear un vecindario completo.
- Eliminar el espacio entre la vía pública y las fachadas de los edificios. Promover los paseos, pasajes activos y fachadas divididas para crear una experiencia interesante y segura para el peatón.
- Los edificios típicos podrían ser comerciales o de uso mixto.





MAGNOLIA/WHITSETT COMMERCIAL DISTRICT (DISTRITO COMERCIAL DE MAGNOLIA/WHITSETT)

Magnolia Blvd./Whitsett Ave.

- Preservar el estatus de la zona comercial de Magnolia/Whitsett* como un destino comercial para el vecindario; introducir nuevas oportunidades para tiendas, restaurantes y viviendas en las esquinas que no tienen recursos históricos.
- Exigir que todo desarrollo nuevo sea coherente con el contexto y que sirva al vecindario.
- Asegurar un estilo coherente del "Village" en Magnolia Blvd. Los espacios comerciales nuevos deberían imitar la escala de los edificios existentes en la planta baja; promover el diseño amigable al peatón y restaurantes con terrazas.
- Los edificios típicos podrían ser comerciales o de uso mixto.

*El Distrito Histórico de Magnolia/Whitsett se identificó en SurveyLA, el estudio de recursos históricos realizado por la Ciudad. El distrito incluye los edificios en Magnolia entre Whitsett y Wilkinson, excepto el Pizza Hut y Wing Street.





NEIGHBORHOOD CENTER (CENTRO VECINAL)

Alrededor de la estación de Laurel Canyon de la Línea Naranja; Riverside Dr./Laurel Canyon Blvd.; Vineland Ave./Victory Blvd.; N Lankershim Blvd., N Laurel Canyon Blvd.

- Crear focos de actividad comercial en los vecindarios. Activar las esquinas comerciales y los corredores con usos de retail que sirven a la comunidad local y nuevas opciones de viviendas.
- Promover el desarrollo de uso mixto que traería servicios necesarios a los vecindarios. Permitir los restaurantes, cafés, reparación de calzado, farmacias, mercados pequeños, etc., en la planta baja, con apartamentos o condominios en los pisos de arriba.
- Eliminar el espacio entre la vía pública y las fachadas de los edificios y asegurar la sensibilidad a las zonas residenciales adyacentes con yardas requeridas, alturas transicionales, paisajismo y planificación de sitio. Estacionamiento detrás de los edificios o subterráneo.
- Los edificios típicos podrían ser comerciales o de uso mixto.





NEIGHBORHOOD RESIDENTIAL (RESIDENCIAL VECINAL)

Magnolia Blvd., Burbank Blvd. y Victory Blvd.

- Mejorar la caminabilidad del vecindario con la introducción de algunas tiendas de retail en la planta baja de nuevos proyectos de uso mixto; mejorar la experiencia del peatón entre destinos claves en el área.
- Permitir los cafés, tiendas de sándwiches, centros de cuidado infantil, mercados pequeños, etc., en la planta baja con apartamentos o condominios en los pisos de arriba.
- Permitir que estos proyectos con "amenidades residenciales" se ubiquen solamente en las esquinas. Restringir las horas de operación para asegurar la coherencia con usos residenciales.
- Los edificios típicos podrían ser de uso mixto con amenidades para el vecindario en la planta baja.



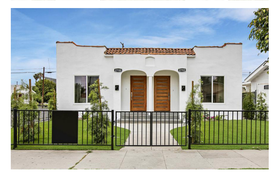


LOW MEDIUM RESIDENTIAL (RESIDENCIAL MEDIANO-BAJO)

Alrededor de la estación Laurel Canyon de la Línea Naranja y cerca de Lankershim Blvd.

- Introducir nuevas oportunidades de viviendas de densidad mediana cerca de estaciones de tránsito de alta calidad.
- Establecer requisitos de diseño y articulación de fachadas para evitar los edificios muy cuadrados; calibrar las yardas requeridas y las alturas transicionales para asegurar la compatibilidad con parcelas residenciales adyacentes.
- Los edificios típicos podrían ser apartamentos, condominios, o las subdivisiones de lote pequeño.





LOW RESIDENTIAL (RESIDENCIAL BAJO)

Cerca de la estación Laurel Canyon de la Línea Naranja y Lankershim Blvd.

- Introducir nuevas oportunidades de viviendas con la escala de vecindarios de casas unifamiliares existentes en zonas caminables desde las estaciones de tránsito de alta calidad.
- Establecer límites de altura y estándares de forma similares a las casas unifamiliares; explorar la implementación de tipos de fachadas que aseguran una calidad alta de diseño.
- Los edificios típicos podrían ser de cuatro, tres, o dos viviendas y casas con viviendas accesorias.





LIGHT INDUSTRIAL (INDUSTRIAL LIGERA)

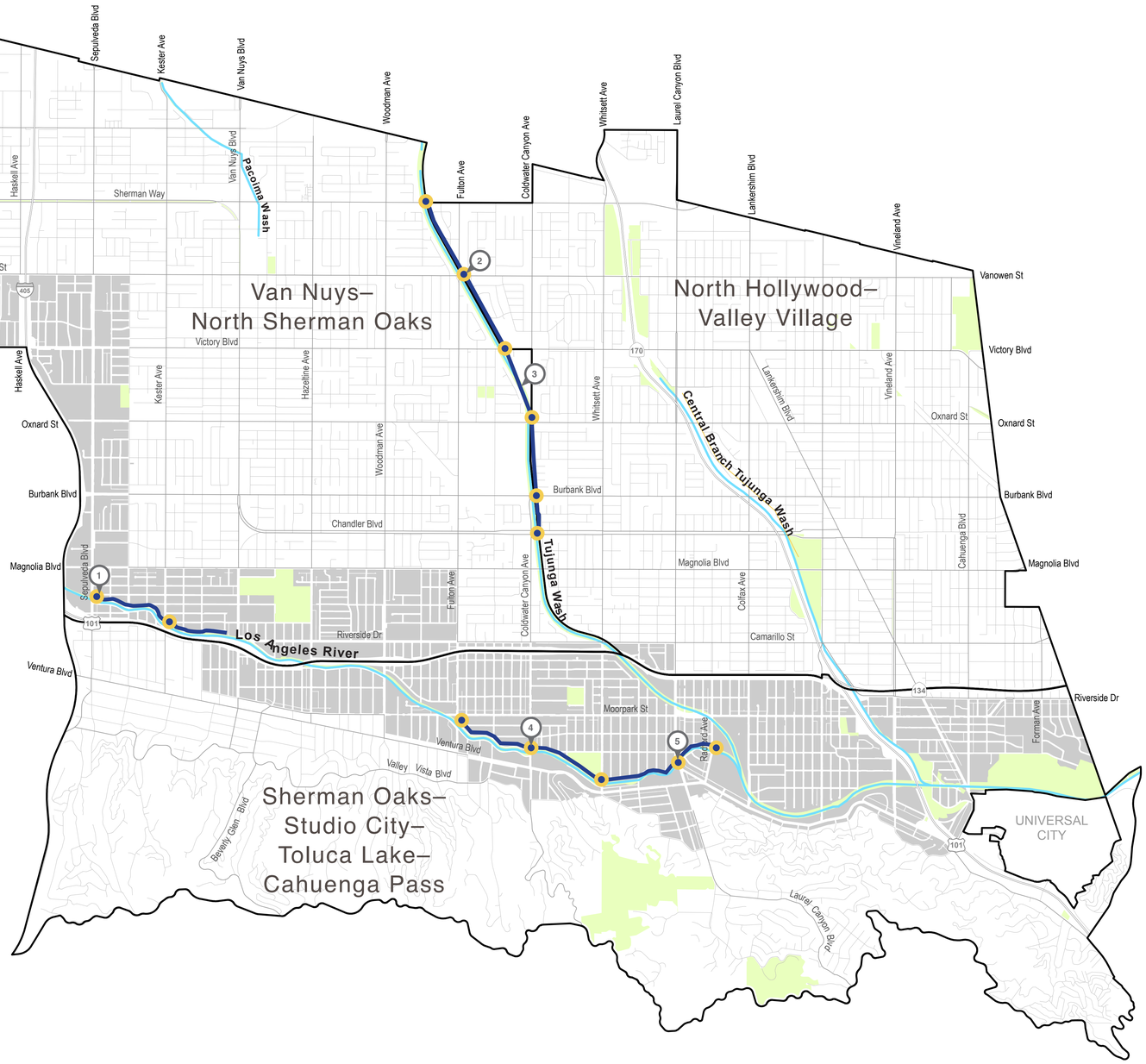
Sherman Way, Hart St. y Vanowen St.

- Fortalecer la separación entre las áreas industriales tradicionales y las áreas comerciales o residenciales adyacentes. Mejorar la experiencia de los peatones.
- Permitir los usos de industria ligera, además de espacios comerciales y de retail, sin permitir las viviendas.
- Regular el alumbrado, las protecciones y la planificación de sitio para evitar los impactos negativos sobre las propiedades adyacentes.
- Mejorar el acceso a los servicios cercanos y amenidades, creando una vía pública segura y caminable, por ejemplo, con requisitos exigentes en cuanto al reemplazo de árboles y fachadas que sean amigables a los peatones.
- Los edificios típicos serían industriales.

ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES COMUNITARIOS DEL SURESTE DEL VALLE

CURSOS DE AGUA EN EL SURESTE DEL VALLE

NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS | SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS



Existing Bikeway/ Greenway

Entry Points

River Implementation Overlay

Open Space

Waterways

Community Plan Area

N

Disclaimer:
The City of Los Angeles is neither responsible nor liable for any inaccuracies, errors or omissions with respect to the material contained on this map. This map and all materials contained on it are distributed and transmitted "as is" without warranties of any kind, either express or implied, including without limitations, warranties of title or implied warranties of merchantability or fitness for a particular purpose. The City of Los Angeles is not responsible for any special, indirect, incidental, or consequential damages that may arise from the use of, or the inability to use, the map and/or the materials contained on the map whether the materials contained on the map are provided by the City of Los Angeles, or a third party.

Miles
0 0.25 0.5 1

Sources: 2019 © Department of City Planning - Information Technology,
2019 © Bureau of Engineering, 2019 © LA County

City of Los Angeles

Date: 6/24/2019



① Los Angeles River Bikepath



② Tujunga Wash Greenway



③ The Great Wall of Los Angeles



④ North Valleyheart Riverwalk



⑤ Valleyheart Greenway

Durante la fase inicial de alcance público, miembros de la comunidad nos dijeron que consideraban el Río de Los Ángeles y el Tujunga Wash como recursos naturales valiosos con oportunidades atractivas de recreación. Muchas personas expresaron la necesidad de tener más espacios abiertos en el Sureste del Valle y apoyaban los esfuerzos para crear más ciclovías/vías verdes a lo largo de estos cursos de agua.

El Rio de los Ángeles extiende a lo largo de **8** millas mientras el Tujunga Wash tiene una extensión de **7** millas en el Sureste del Valle.

Existen **3** millas de ciclovías/vías verdes a lo largo del Río de LA y **4** millas de ciclovías/vías verdes a lo largo del Tujunga Wash.

Mejoras Futuras

El objetivo de la Ciudad y el Condado de Los Ángeles es desarrollar una vía verde de 51 millas a lo largo del Río de Los Ángeles antes del 2028. Esto incluye 12.5 millas de nuevas ciclovías y vías verdes en el Valle de San Fernando.

Además, el Upper Los Angeles River Tributaries Working Group (un grupo dedicado a planificar proyectos en los afluentes del Río de Los Ángeles) está desarrollando un plan para crear senderos y espacios abiertos en el Río de LA y el Tujunga Wash, Pacoima Wash, y la Rama Central del Tujunga Wash.

Regulaciones Existentes

El River Improvement Overlay District (Distrito de Mejoramiento del Río) establece procedimientos y estándares para los nuevos edificios dentro de sus límites. Los objetivos del RIO incluyen:

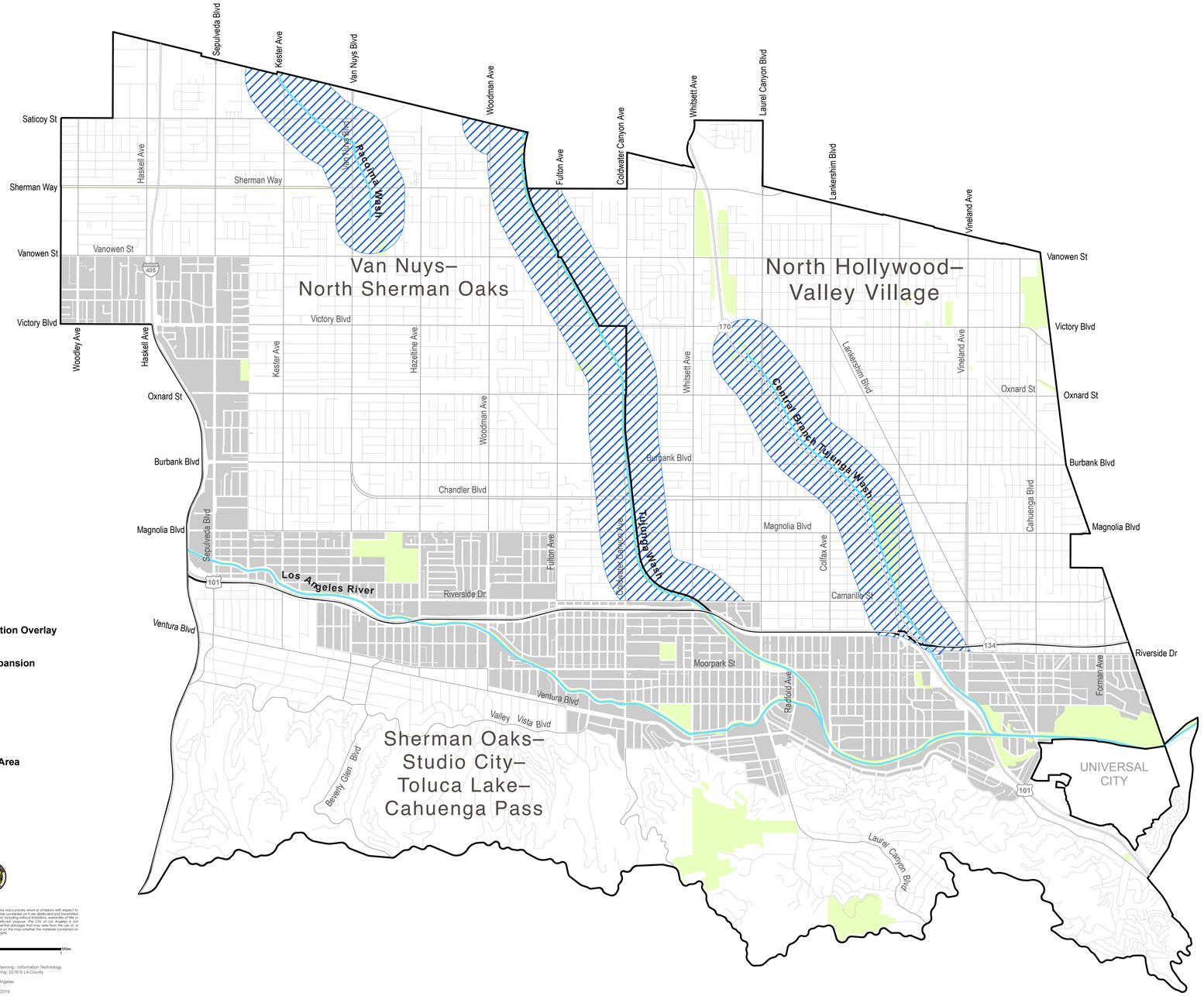
- Establecer un interfaz positivo entre las parcelas adyacentes al río y los parques/vías verdes.
- Promover las conexiones peatonales, de bicicleta y otros modos de tránsito entre el río y los vecindarios circundantes
- Contribuir a la salud ecológica de las cuencas de agua en la Ciudad de Los Ángeles

Este mapa es informativo y se incluye únicamente para fines de referencia. No se ha adoptado como parte del Plan Comunitario.

ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES COMUNITARIOS DEL SURESTE DEL VALLE

CONCEPTO PROPUESTO PARA LOS CURSOS DE AGUA

NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS | SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS



River Implementation Overlay

Proposed RIO Expansion

Open Space

Waterways

Community Plan Area

N

Disclaimer:
The City of Los Angeles is neither responsible nor liable for any inaccuracies, errors or omissions with respect to the material contained on this map. This map and all materials contained on it are distributed and transmitted "as is" without warranties of any kind, either express or implied, including without limitations, warranties of title or implied warranties of merchantability or fitness for a particular purpose. In no event shall the City of Los Angeles be responsible for any special, indirect, incidental, or consequential damages that may arise from the use of, or the inability to use, the map and/or the materials contained on the map whether the materials contained on the map are provided by the City of Los Angeles, or a third party.

0 0.25 0.5 1 Miles

Sources: 2019 © Department of City Planning - Information Technology, 2019 © Bureau of Engineering, 2019 © LA County

City of Los Angeles

Date: 7/3/2019

La Actualización de los Planes Comunitarios del Sureste del Valle presenta una oportunidad única de mejorar el acceso a estos recursos esenciales de la comunidad. Introduciendo nuevas regulaciones y estándares para el desarrollo cerca de los cursos de agua en el Sureste del Valle, se puede aprovechar de los esfuerzos para incrementar el acceso a oportunidades de recreación.

Las estrategias propuestas podrían incluir:

1. **Expandir** los límites del RIO para incluir segmentos del Tujunga Wash, la Rama Central del Tujunga Wash, y el Pacoima Wash
2. **Fortalecer** los requisitos del RIO para incluir:
   a. Estándares de diseño que mejoran la vía pública y acceso peatonal a los corredores que conectan con los cursos de agua
   b. Un requisito más exigente en cuanto al reemplazo de árboles
   c. Promoción de estrategias para capturar aguas de lluvia
3. **Identificar** las calles con acceso directo a los cursos de agua para analizar el potencial de inversiones que mejorarán la conectividad para ciclistas y peatones

¡Comparta sus opiniones!

¿Usted visita o usa las vías verdes a lo largo de los cursos de agua en el Sureste del Valle? ¿Por qué (o por qué no)?

¿Cuáles son las calles que necesitan mejorarse para sostener la conectividad de ciclistas y peatones con los cursos de agua?

THIS IS AN INFORMATION MAP PROVIDED FOR REFERENCE PURPOSES ONLY. IT IS NOT ADOPTED AS A PART OF THE COMMUNITY PLAN.

ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES COMUNITARIOS DEL SURESTE DEL VALLEE

OPCIONES DE DISEÑO

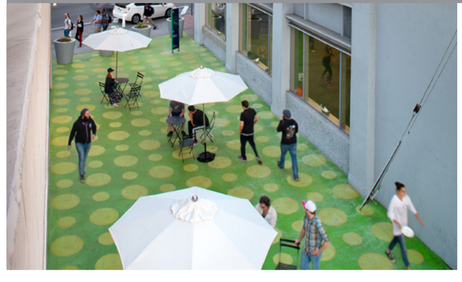
NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS | SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS

Uno de los conceptos propuestos en la actualización de los Planes Comunitarios es el crear mejores accesos a los espacios abiertos existentes y futuros a lo largo de los cursos de agua en el Sureste del Valle. Esto se podría lograr con el fortalecimiento y expansión del Distrito de Mejoramiento del Río (RIO Overlay) y el trabajo con otras agencias para mejorar las calles que conducen a los cursos de agua; algunas opciones se ilustran abajo. ¿Qué mejoras le harían optar por caminar o andar en bicicleta a los cursos de agua en el Sureste del Valle, para aprovechar de los espacios verdes que ofrecen?

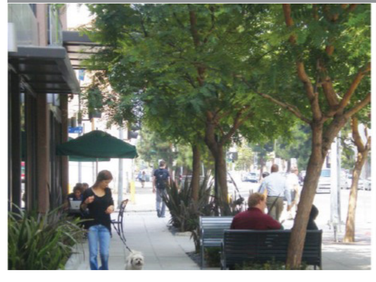
Zanjas de Drenaje




Plazas Peatonales




Mobiliario Urbano y Árboles




Estructuras de Sombra

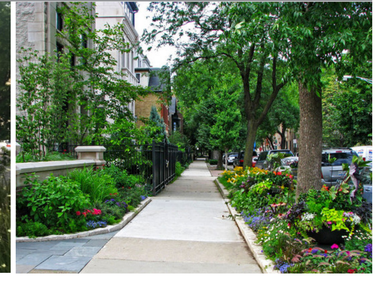




Muros Verdes




Paisajismo Mejorado

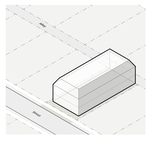
FORM - FRONTAGE - STANDARDS

FORMA - FACHADA - ESTÁNDARES

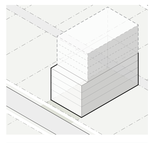
Form Districts: What scale should your neighborhood be?

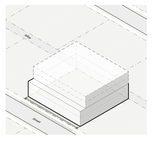
Distritos sobre las Formas de las Edificaciones: *¿De qué tamaño deben ser las edificaciones en tu vecindario?*

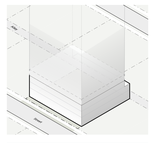
(size, height, location on lot)
(tamaño de la edificación, altura de la edificación, ubicación en el lote)


Very Low-Scale Narrow 1 (VSN1)

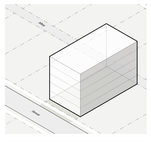

Very Low-Rise Unilimited 1 (VRU1)

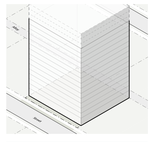

Low-Scale Narrow 1 (LSN1)

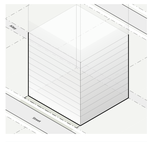

Low-Scale Medium 1 (LSM1)


Low-Rise Medium 1 (LRM1)


Low-Rise Unlimited 1 (LRU1)

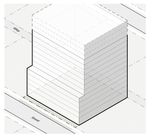

Mid-Scale Narrow 1 (MSN1)

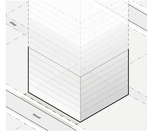

Mid-Scale Medium 1 (MSM1)

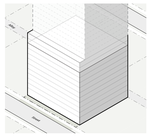

Mid-Rise Medium 1 (MRM1)


Mid-Rise Broad 1 (MRB1)

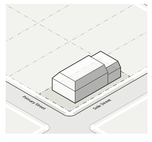

Mid-Rise Unlimited 1 (MRU1)

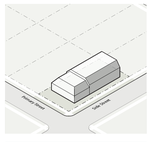

Moderate-Scale Medium 1 (DSM1)

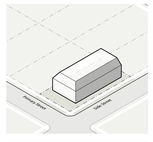

Moderate-Rise Medium 1 (DRM1)


High-Rise Medium 1 (HRM1)


High-Rise Broad 1 (HRB1)


House Scale: Front


House Scale: Rear


House Scale: Variable

Frontage Districts: How should buildings be experienced from the street/sidewalk?

Distritos sobre las Fachadas de las Edificaciones: *¿Cómo se deben ver las edificaciones desde la calle y la banqueta?*

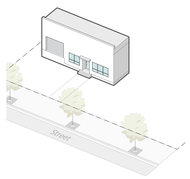
(windows, entrances, parking, setbacks)
(ventanas, entradas, estacionamiento, áreas de restricción)

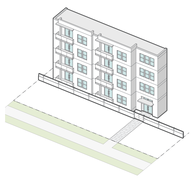

Multi-Unit 1 (MU1)


General 1 (G1)

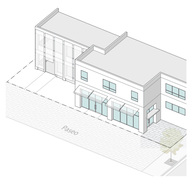

Shopfront 1 (SH1)

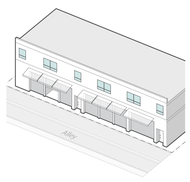

Market 1 (MK1)

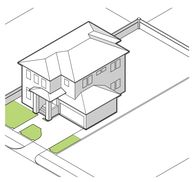

Large Format 1 (LG1)

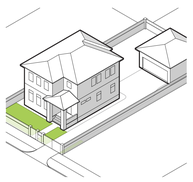

River

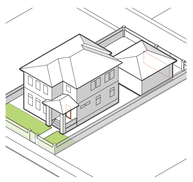

Shopfront Alley


Paseo


Market Alley


Front Drive


Side Drive

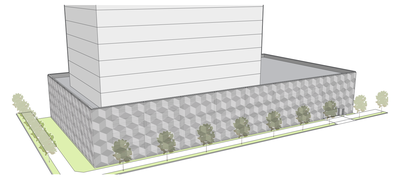

Rear Drive

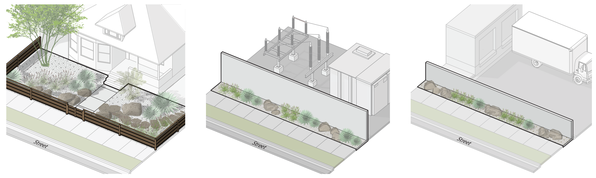
Development Standard Sets How walkable or auto-oriented should the neighborhood be?

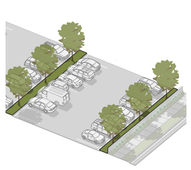
Conjuntos sobre los Estándares de Desarrollo : *¿Qué tan caminable u orientado al auto debe ser el vecindario?*

(parking, landscaping, access, signs)
(estacionamiento, paisajismo, acceso, señalamiento)


Wrapped Parking Structure

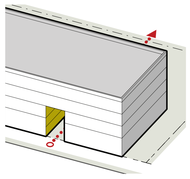

Screened Parking Structure


Screen and Buffer Examples


Parking Lot Landscaping



Sign Examples


Pedestrian Access

Form Regulations/*Normas sobre las Formas*

- **Floor Area Ratio (FAR)** establishes a relationship between a site and the amount of development permitted.
- *El **Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS)** establece la relación entre el sitio y la cantidad de área edificable.*

- **Height** sets how tall a building may be.
- *La **Altura** establece qué tan alto puede ser una edificación.*

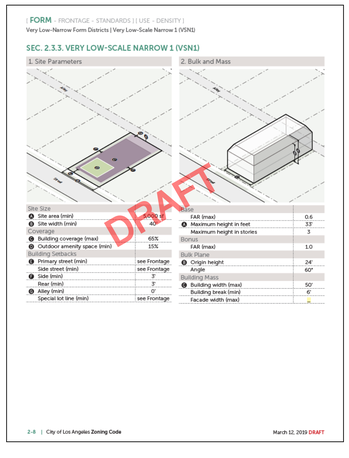
- **Side and Rear Setbacks** control the distance between buildings to each other.
- *La **Restricción Lateral y Posterior** controla el distanciamiento entre cada edificación.*

- **Building Coverage** sets how much of a lot can be taken up by a building.
- *La **Superficie de Desplante Edificable** establece el área de un lote que se puede edificar.*

- **Outdoor Amenity Space** is an area designated for use by all tenants or customers.
- *El **Espacio para Amenidades al Aire Libre** es un área designado para uso de todos los inquilinos y clientes.*

- **Building Width** maintains an established or desired building pattern along a street.
- *El **Área de Restricción** mantiene un patrón definido o deseado a lo largo de la calle.*

Form District Example



Frontage Regulations/*Normas sobre la Fachada*

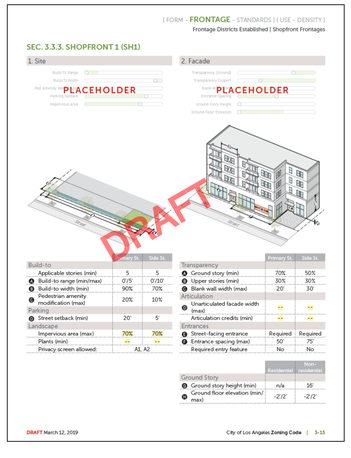
- **Build-To** sets the distance from, and width of buildings along the street.
- *El **Alineamiento de la Edificación** define la distancia entre las edificacionesy la calle, y la anchura de las edificaciones a lo largo de la calle.*

- **Parking Setbacks** control where parking spaces or garages may be located.
- *El **Remetimiento de Estacionamiento** controla la ubicación del estacionamiento y los garages.*

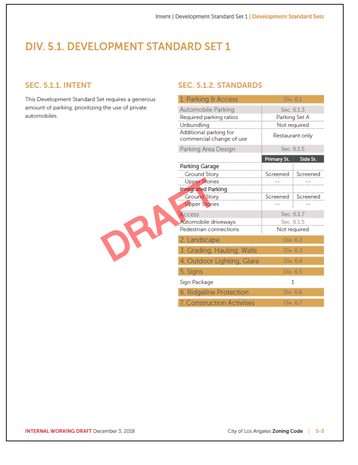
- **Transparency** sets the amount of windows and door openings that must be provided along the front of the building.
- *La **Transparencia** establece la cantidad mínima de ventanas y puertas a lo largo de la fachada principal de la edificación.*

- **Entrance Spacing** is the distance between entrances along a street.
- *El **Espacio entre las Entradas** es la distancia entre las entradas de la edificación a lo largo de la calle.*

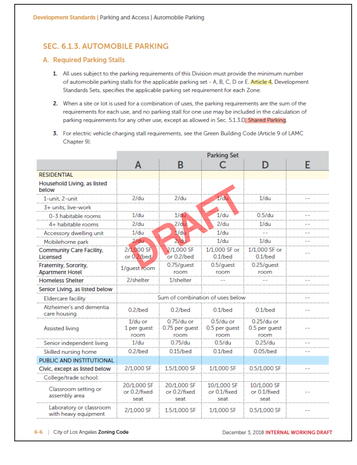
Form District Example



Development Standard Set Example



Parking Ratio Example



USE - DENSITY
USO - DENSIDAD

Use Districts: What sorts of goods and services should be available?

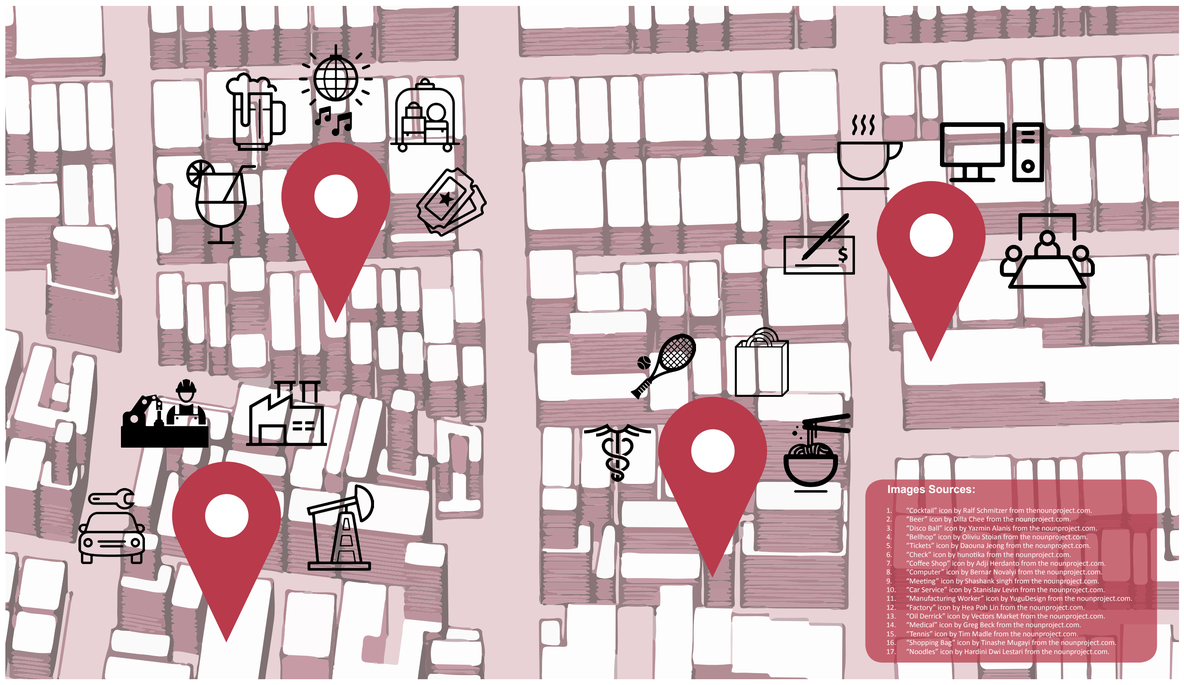
Distritos sobre los Usos de Suelo: *¿Qué clase de bienes y servicios deben estar disponibles?*

(residential, public and institutional, commercial, industrial, agricultural)
(residencial, público e institucional, comercial, industrial, agrícola)

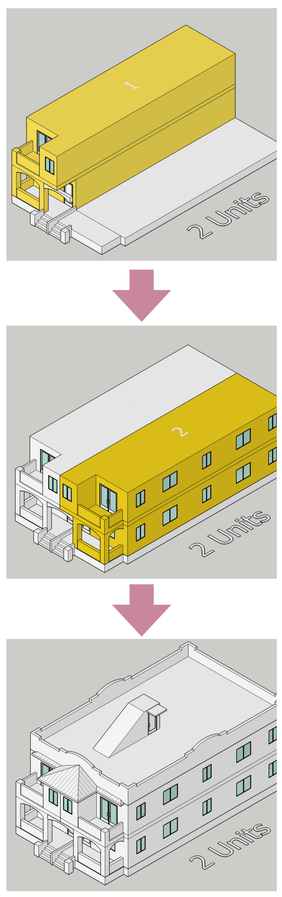
Density Designator: How do we accommodate population growth?

Designador de Densidad: *¿Cómo acomodamos el crecimiento poblacional?*

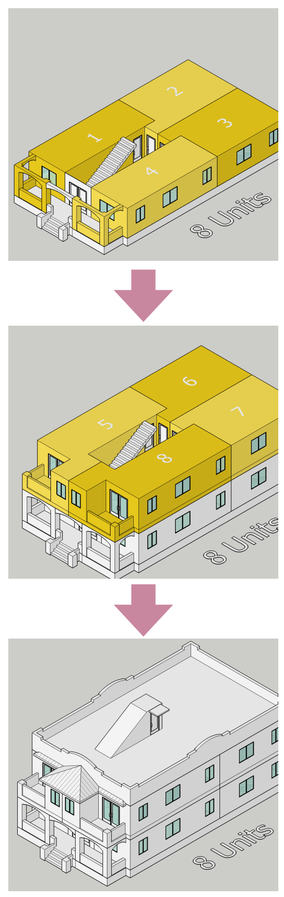
(number of residential units allowed)
(número de unidades residenciales perimitido)



Example:
2 Unit Residential



Example:
8 Unit Residential



Allowed Uses

TODAY: Overly Specific and Rigid
1,400 Individual Uses

PROPOSED: Simplified and Inclusive
7 Use Categories
139 Use Groups

Benefits of a New System

- Use regulations are visual and easy to understand
- One location for use provisions
- Adaptable to new uses
- Regulation by Use Group

Use Table Example

	XN1	XN2	XC1	XG1	XG2
Limited Use Standards	7.4.2	7.4.3	7.4.4	7.4.5	7.4.6
RESIDENTIAL USES					
Household Living, As Listed Below:					
One-Unit	P	P	P	P	P
Two-Unit	P	P	P	P	P
Three or More Units	P	P	P	P	P
Apartment Hotel	P	P	P	P	P
Boarding or Apartment House	P	P	P	P	P
Community Care Facility, Licensed; As Listed Below:					
6 or fewer	P	P	P	P	P
7 or more	L	L	L	L	L
Dormitory	P	P	P	P	P
Fraternity/Sorority Housing	P	P	P	P	P
Homeless Shelter	P	P	P	P	P
Joint Living and Work Quarters	P	P	P	P	P
Live/Work	P	P	P	P	P
Mobilehome Park	--	--	--	--	--
Senior Living, As Listed Below:					
Eldercare Facility	C2	C2	C2	C2	C2
Alzheimer's and Dementia Care Housing	P	P	P	P	P
Assisted Living	P	P	P	P	P
Senior Independent Living	P	P	P	P	P
Skilled Nursing Home	P	P	P	P	P
Supportive Housing	P	P	P	P	
PUBLIC AND INSTITUTIONAL USES					
Civic, Except as Listed Below:	P	P	P	P	P
Community Center	P	P	P	P	P
Convention Center	--	--	--	P	--
Ground Passenger Terminal	P	P	P	P	P
School, K-12	C3	C3	P	P	P
School, Postsecondary	C3	C3	P	P	P
Correctional or Penal Institution	C3	C3	C3	C3	C3
Counseling and Referral Facility	P	P	P	P	P
Nature Conservation Area	P	P	P	P	P
Parking	L	L	L	L	L
Park & Open Space	P	P	P	P	P
Place of Worship	P	P	P	P	P
Public Safety Facility	P	P	P	P	P
Shoreline Project	C3	C3	C3	C3	C3
Utilities, As Listed Below:					
Utilities, Minor	P	P	P	P	P
Utilities, Major	C3	C3	C3	C3	C3
GENERAL COMMERCIAL USES					
Adult Entertainment Business	--	--	C2	C2	C2
Alcohol Sales, As Listed Below:					
On-Site Sale	C2	L	C2	C2	C2
Off-Site Sale	C2	C2	C2	C2	C2
Animal Care, Sales, and Services, Except as Listed Below:	L	L	P	P	P
Kennels	--	--	--	--	--
Veterinary Hospital	--	--	L	L	L
Cemetery, Except as Listed Below:	C2	C2	C2	C2	C2
Funeral and Related Services	C2	C2	C2	C2	C2
Day Care Facility	P	P	P	P	--

DRAFT

Page from the current Zoning Administrator's Offfcial Use List

LIST NO. 1 OF USES PERMITTED
IN VARIOUS ZONES IN THE CITY OF LOS ANGELES

(Breakdown by Different Zones)

Uses listed in black are permitted by-right in the indicated zone. Uses colored red require a conditional use permit (CUP) in the indicated zone. Uses colored green may be permitted as a public benefit or with limitations in the indicated zone.

OS OPEN SPACE ZONE

AQUARIUM, according to Section 12.24 U. 19. (f).

ARENA, according to Section 12.24 U. 2.

ATHLETIC FIELD.

AUDITORIUM, according to Section 12.24 U. 2.

AUTOMOBILE PARKING, under the provisions of Section 12.21 A. 4.

BASEBALL FIELD.

BINGO (subject to the provisions of Section 12.21 A. 13).

CEMETERY, performance standards, according to Section 14.00 A. 1.

CHILD CARE FACILITY.

CHRISTMAS TREE and ORNAMENT SELLING - December 1 to 25 only subject to the provisions of Sec. 12.22 A. 4.

COMMUNITY CENTER, operated by governmental agency, according to Section 12.24 U. 19. (a).

COMMUNITY CENTER, operated by philanthropic organization, according to Section 12.24 U. 19. (a).

COMMUNITY GARDEN.

CORRECTIONAL or PENAL INSTITUTION, according to Section 12.24 U. 5.

ECOLOGICAL PRESERVES, sanctuaries and habitat protection sites.

EDUCATIONAL INSTITUTION, according to Section 12.24 U. 6.

ELECTRIC CAR CHARGING STATION, in permitted parking lot.

ELECTRIC POWER GENERATING SITE, PLANT, or STATION, according to Section 12.24 U. 7.

FIRE STATION, performance standards, according to Section 14.00 A. 3.

GARBAGE DUMP, closed.

GEOLOGICAL CORE HOLE DRILLING and TESTING, temporary, according to Section 12.24 W. 47.

GOLF COURSE.

GOVERNMENTAL ENTERPRISE, performance standards, according to Section 14.00 A. 3.

HIGH VOLTAGE TRANSMISSION LINES and TOWERS, according to Section 12.24 U. 19. (g).

HISTORICAL VEHICLE COLLECTION (accessory), according to Section 12.24 X. 29.

LAND RECLAMATION PROJECT, according to Section 12.24 U. 13.

LIBRARY, public, according to Section 12.24 U. 19. (a).

MARINE PRESERVES, sanctuaries, and habitat protection sites.

MUSEUM, nonprofit, performance standards, according to Section 12.24 U. 19. (c).

NATURAL RESOURCE DEVELOPMENT, according to Section 12.24 U. 17.

NATURAL RESOURCE PRESERVES for the managed production of resources, including, but not limited to, forest lands, waterways and watersheds used for commercial fisheries; agricultural lands used for food and plant production; areas containing major mineral deposits ("O" Surface Mining Districts) and other similar uses.

NATURE PRESERVE, according to Section 12.24 U. 19. (e).

OBSERVATORY, according to Section 12.24 U. 19. (f).

PARK or PLAYGROUND (outdoor open space), operated by governmental agency, including: bicycle trails, equestrian trails, walking trails, nature trails, park land/lawn areas, children's play areas, picnic facilities, and athletic fields (not to exceed 200 seats in park) used for park and recreation purposes.

PARK or PLAYGROUND (outdoor open space), operated by philanthropic organization.

Density as a Ratio of Dwelling Units and Guest Rooms per Lot Area

Density Indicator	2	4	6	8	12	15	20	30	40	50	60
Square Feet of Lot Area per Dwelling Unit	200	400	600	800	1200	1500	2000	3000	4000	5000	6000

Density as Total Number of Dwelling Units Permitted per Lot

Density Indicator	1L	2L	3L	4L
Dwelling Units per Lot	1	2	3	4

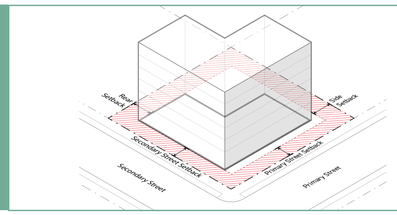
CITY PLANNING

July 2019

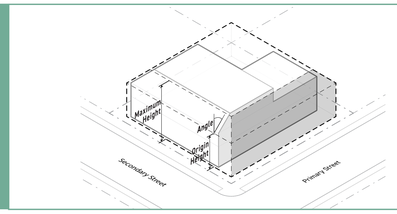
ESTRATEGIAS DE TRANSCIÓN Y AMORTIGUAMIENTO

Estándares sobre la Forma de las Edificaciones. Los Distritos sobre las Formas de las Edificaciones incluyen estándares para una transición adecuada entre diferentes intensidades de desarrollo.

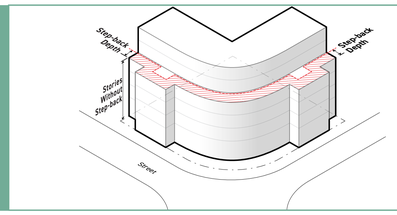
Áreas de Restricción. La cantidad minima de áreas de restricción están destinadas para uso como espacio público con el fin de reducir el impacto de las edificaciones ubicadas a lo largo de las banquetas y desarrollos colindantes.



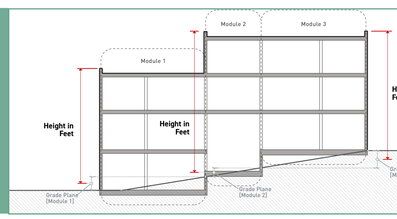
Retranqueo General. Esta herramienta exige que las edificaciones se retranqueen por detrás de un plano inclinado, que no puede ser penetrado por la fachada exterior de la edificación. La herramienta empuja los elementos de la estructura hacia el centro de un lote para reducir el impacto visual en las propiedades aledañas, permitiendo mayor privacidad y que llegue más luz.



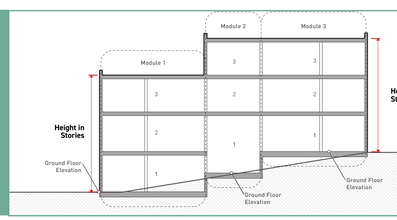
Retranqueo Frontal. Esta herramienta reduce el volumen y la masa percibida de un edificio a lo largo de la línea de la calle, y garantiza una altura máxima que sea apropriada para el vecindario.



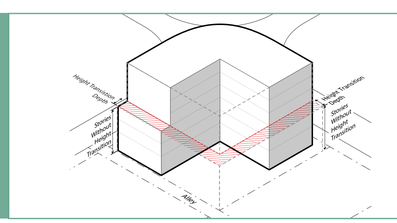
Altura Máxima Medida en Pies. La altura máxima de las edificaciones está diseñada para garantizar la seguridad de la ciudadanía, brindar adecuada luz y aire, proteger las características únicas de los vecindarios y proteger las vistas patrimoniales importantes.



Altura Máxima Medida por Cantidad de Pisos. Esta herramienta brinda una variedad en la altura máxima de las edificaciones y ayuda a garantizar que la dimensión de cada piso no se reduzca inecesariamente para cumplir con el reglamento establecido por la Altura Máxima Medida en Pies.

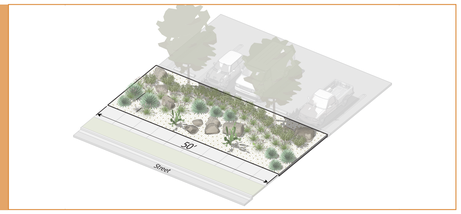


Transición de Altura. Esta herramienta evita la construcción de edificaciones altas comparado a lotes aledaños a través de un retranqueo a lo largo de la línea posterior del lote.

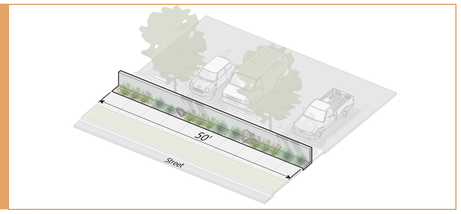


Amortiguamiento y Cercos. Los Estándares de Desarrollo incluyen un conjunto de amortiguamientos y cercos para uso a lo largo del perimetro de los lotes con usos de mayor intensidad.

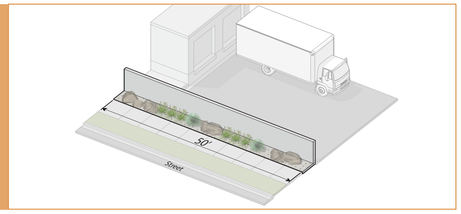
Amortiguamiento Tipo B2. Por lo general, está diseñado para crear una especie de amortiguamiento entre la vía pública y los estacionamientos. Este tipo de amortiguamiento requiere una área amplia con vegetación.



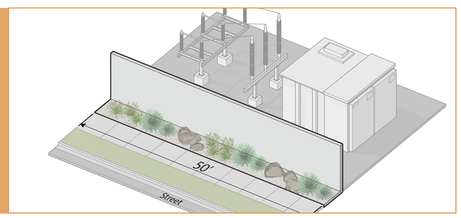
Amortiguamiento Tipo B3. Por lo general, está diseñado para crear una especie de amortiguamiento entre la vía pública y los estacionamientos. Este tipo de amortiguamiento difere del ejemplo anterior en que requiere una muro de baja altura y permite una área más estrecha con vegetación.



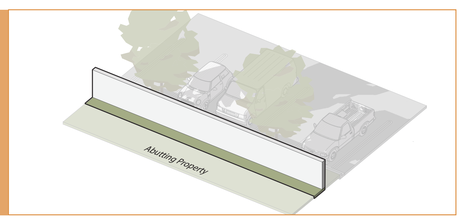
Amortiguamiento Tipo B4. Require un muro y una área estrecha con vegetación entre la via pública y los lotes con usos industriales y usos comerciales de alta intensidad.



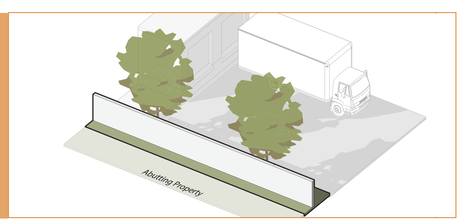
Amortiguamiento Tipo B5. Require un muro alto y una área estrecha con vegetación entre la vía pública y los lotes con usos industriales de alta intensidad.



Amortiguamiento Tipo C1. Crea una especie de amortiguamiento entre los usos de menor intensidad y usos de moderada intensidad (estacionamientos y talleres mecánicos, por ejemplo).



Amortiguamiento Tipo C2. Crea una especie de amortiguamiento entre los usos de menor intensidad y usos de alta intensidad (usos industriales, por ejemplo).



Distritos de Uso de Suelo. Los Distritos de Uso de Suelo se pueden organizar tal para crear transiciones entre usos de alta intensidad (ej. usos industriales) y usos de poca o nula intensidad (ej. usos residenciales).

Conjunto de Usos de Espacio Abierto. Los Distritos de Espacio Abierto contienen reglamentos para la preservación de espacios abiertos como recursos naturales y para la utilización de tales para la recreación.



Conjunto de Usos Agrícola. Los Distritos de Usos Agrícola enfatizan los usos residenciales y los usos relacionados con la agricultura.



Conjunto de Usos Residenciales. Los Distritos de Usos Residenciales enfatizan los usos residenciales y una cantidad mínima de servicios y amenidades compatibles con los usos residenciales.



Conjunto de Usos Comerciales. Los Distritos de Usos Comerciales permiten usos comerciales, incluyendo gasolineras y de talleres de reparación, y algunos usos industriales de bajo impacto.



Conjunto de Usos Industriales. Los Distritos de Usos Industriales permiten una mezcla de usos comerciales de alto impacto y también usos industriales.

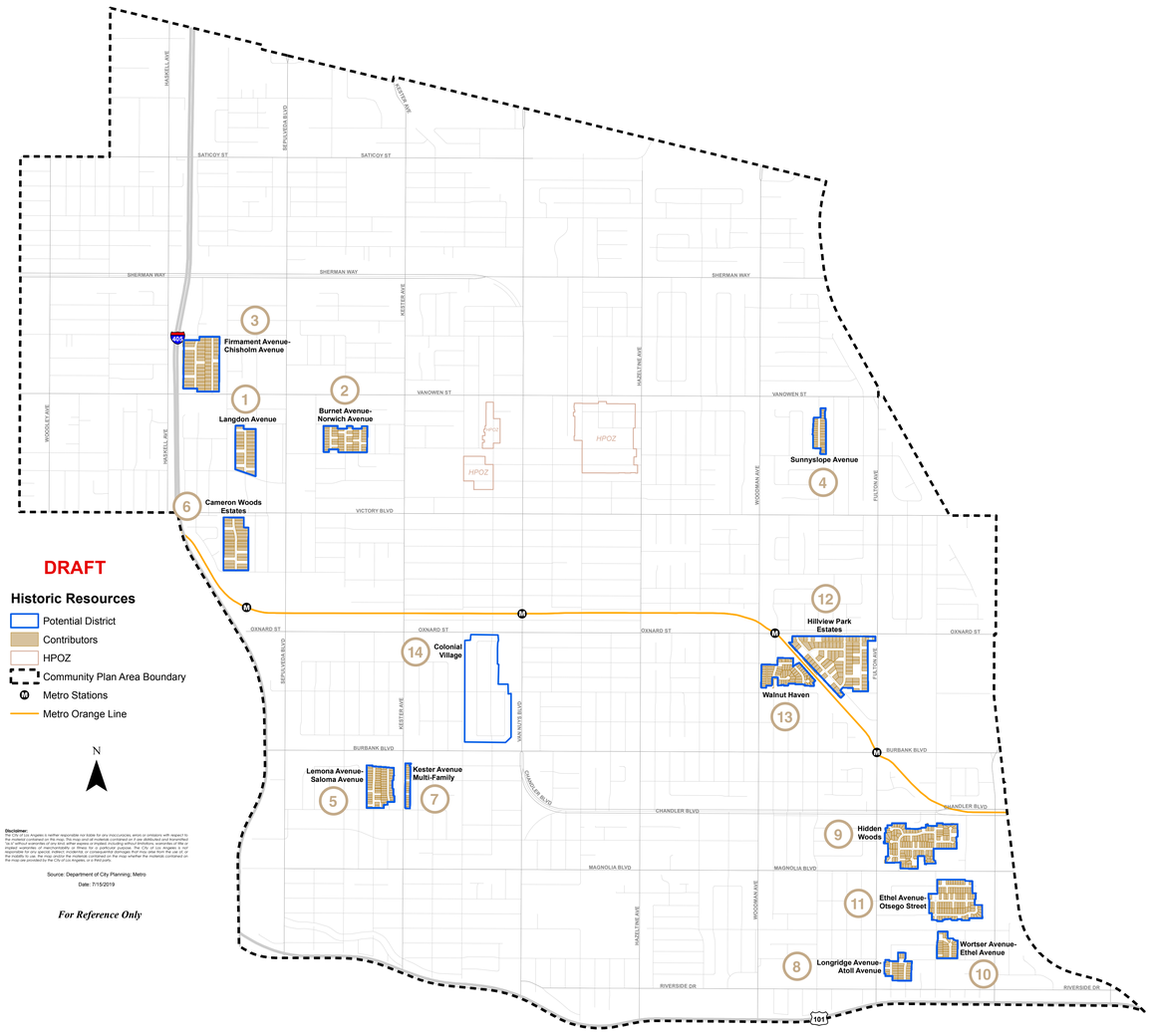


CITY PLANNING

July 2019

RECURSOS HISTÓRICOS

Van Nuys-North Sherman Oaks Community Plan



13 Distritos Históricos Residenciales

1 Distrito de Planificación Residencial

se han identificado en SurveyLA por tener potencial de importancia histórica



1. LANGDON AVENUE

La avenida Langdon es un distrito de residencias unifamiliares en Van Nuys. El estilo arquitectónico que predomina aquí es el rancho. La época de significado es 1941-1951, con el 92% de los edificios contribuyendo al distrito.



2. BURNET AVENUE-NORWICH AVENUE

Las avenidas Burnet y Norwich comprenden un distrito de residencias unifamiliares en Van Nuys. El estilo arquitectónico que predomina aquí es el rancho. La época de significado es 1951-1955, con el 84% de los edificios contribuyendo al distrito.



3. FIRMAMENT AVENUE-CHISHOLM AVENUE

Las avenidas Fimament y Chisholm comprenden un distrito de residencias unifamiliares en Van Nuys. El estilo arquitectónico que predomina aquí es el rancho. La época de significado es 1947-1954, con el 97% de los edificios contribuyendo al distrito.



4. SUNNYSLOPE AVENUE

Sunnyslope es un distrito de residencias unifamiliares en Van Nuys. El estilo arquitectónico que predomina aquí es el estilo rancho. La época de significado es 1947-1960, con el 97% de los edificios contribuyendo al distrito.



5. LEMONA AVENUE-SALOMA AVENUE

Las avenidas Lemona y Saloma comprenden un distrito de residencias unifamiliares en el límite de Van Nuys y Sherman Oaks. Los estilos arquitectónicos que predominan aquí son el rancho tradicional y el rancho minimalista. La época de significado es 1952-1961, con el 92% de los edificios contribuyendo al distrito.



6. CAMERON WOODS

Cameron Woods Estates es un distrito de residencias unifamiliares en Van Nuys. Los estilos arquitectónicos que predominan aquí son el rancho tradicional y el colonial americano. La época de significado es 1947-1951, con el 87% de los edificios contribuyendo al distrito.



7. KESTER AVENUE

La avenida de Kester es un distrito histórico en el límite de Van Nuys y Sherman Oaks con edificios multifamiliares. Los estilos que predominan aquí son el minimalista tradicional, rancho y el rancho tradicional. La época de significado es 1949-1951, con el 95% de edificios contribuyendo al distrito.



8. LONGRIDGE AVENUE-ATOLL AVENUE

Las avenidas Longridge y Atoll comprenden un distrito de residencias unifamiliares en Sherman Oaks. Los estilos arquitectónicos que predominan aquí son el rancho tradicional y rancho minimalista. La época de significado es del año 1951 con el 94% de los edificios contribuyendo al distrito.



9. HIDDEN WOODS

Hidden Woods es un distrito de residencias unifamiliares en Sherman Oaks. Los estilos arquitectónicos que predominan aquí son el rancho tradicional, rancho contemporáneo y rancho minimalista. La época de significado es 1951-1958 con el 88% de los edificios contribuyendo al distrito.



10. WORTSER AVENUE-ETHEL AVENUE

Las avenidas Worster y Ethel comprenden un distrito de residencias unifamiliares en Sherman Oaks. El estilo arquitectónico que predomina aquí es el rancho. La época de significado es 1952-1955, con el 84% de los edificios contribuyendo al distrito.



11. ETHEL AVENUE-OTSEGO STREET

Las avenidas Ethel Avenue-Otsego comprenden un distrito de residencias unifamiliares en Sherman Oaks. Los estilos arquitectónicos que predominan aquí son el colonial americano, rancho tradicional y rancho minimalista. La época de significado es el año 1951 con el 94% de los edificios contribuyendo al distrito.



12. HILLVIEW PARK ESTATES

Hillview Park Estates es un distrito de residencias unifamiliares en Van Nuys. Los estilos arquitectónicos que predominan aquí son el rancho tradicional, el rancho contemporáneo, el rancho minimalista y el colonial americano. La época de significado es 1947-1955, con el 77% de los edificios contribuyendo al distrito.



13. WALNUT HAVEN

Walnut Haven es un distrito de edificios unifamiliares y multifamiliares en Van Nuys. El área se compone de edificios a los estilos rancho tradicional, rancho minimalista, tradicional minimalista y moderno de mediados de siglo. La época de significado es 1933-1962, con el 97% de los edificios contribuyendo al distrito.



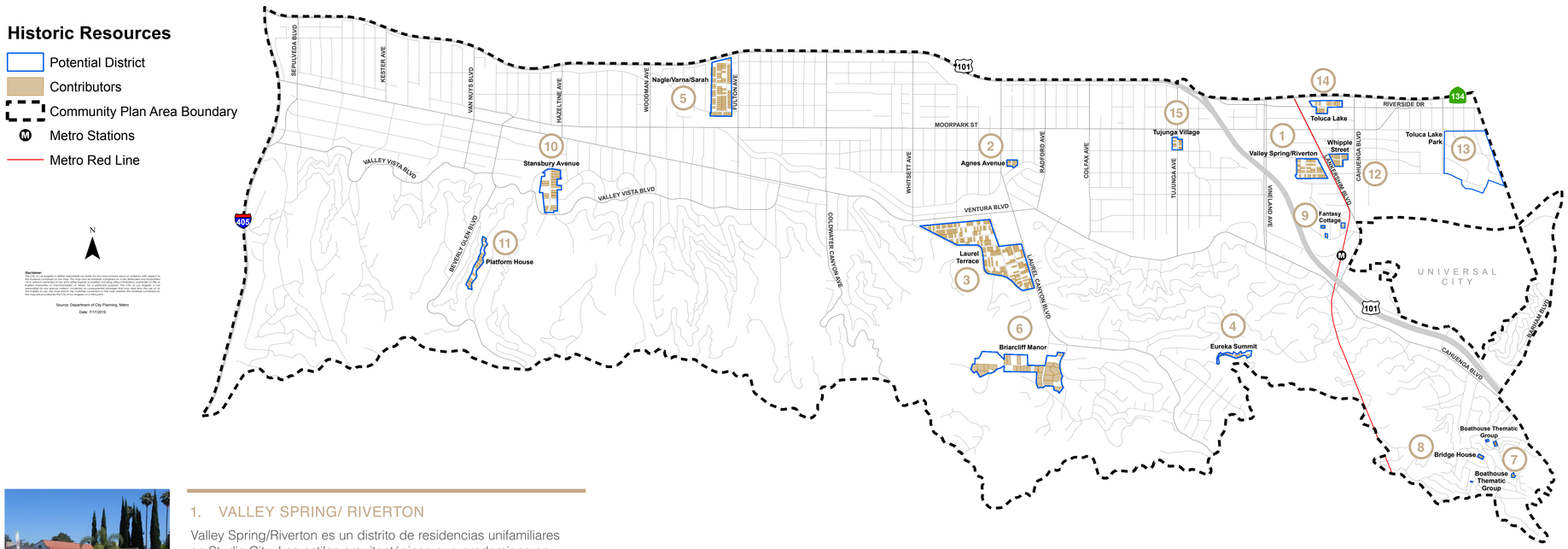
14. COLONIAL VILLAGE

Colonial Village es un distrito de planificación con residencias unifamiliares en Van Nuys. Los estilos arquitectónicos que predominan aquí son el rancho minimalista y el tradicional minimalista tradicional. La época de significado es 1941-1945, pero existen algunas residencias de los años 50 y 60.

This is an information map provided for reference purposes only.
It is not adopted as a part of the community plan.

RECURSOS HISTÓRICOS

Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass Community Plan





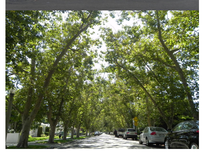
1. VALLEY SPRING/ RIVERTON

Valley Spring/Riverton es un distrito de residencias unifamiliares en Studio City. Los estilos arquitectónicos que predominan en esta área incluyen el colonial español, el resurgimiento francés, el resurgimiento tudor, el tradicional minimalista y el estilo rancho. La época de significado es 1919-1950, con el 62% de los edificios contribuyendo al distrito.



2. AGNES AVENUE

La avenida Agnes es un distrito de residencias unifamiliares en Studio City. El estilo arquitectónico que predomina en esta área es el colonial americano. La época de significado es 1937-1938, con el 100% de los edificios contribuyendo al distrito.



3. LAUREL TERRACE

Laurel Terrace es un distrito de residencias unifamiliares en Studio City. Los estilos arquitectónicos que predominan en esta área incluyen el colonial español, el colonial americano, el tradicional minimalista y el rancho. La época de significado es 1923-1953, con el 56% de los edificios contribuyendo al distrito.



4. EUREKA SUMMIT

Eureka Summit es un distrito histórico de residencias en los cerros de Studio City. El estilo moderno de mediados de siglo es el que predomina aquí. La época de significado es 1961-1963, con el 64% de los edificios contribuyendo a el distrito.



5. NAGLE/ VARNA/ SARAH

Nagle/Varna/Sarah es un distrito de residencias unifamiliares en Sherman Oaks. Los estilos arquitectónicos que predominan en esta área incluyen el rancho y el tradicional minimalista. La época de significado es 1946-1954, con el 73% de los edificios contribuyendo al distrito.



6. BRIARCLIFF MANOR

Briarcliff Manor es un distrito histórico de Studio City. Los estilos que predominan aquí son el periodo historicista y el rancho tradicional. La época de significado es 1933-1962, con el 64% de edificios contribuyendo al distrito.



7. BOATHOUSE THEMATIC GROUP

Boathouse Thematic Group es un distrito de casas unifamiliares en los cerros del Cahuenga Pass, conocidas por las innovaciones de ingeniería que permitieron su construcción. La época de significado es el año 1959, con el 92% de edificios contribuyendo al distrito.



8. BRIDGE HOUSE

Bridge House es un distrito de viviendas unifamiliares históricos en los cerros del Cahuenga Pass, conocidas por las innovaciones de ingeniería que permitieron su construcción. La época de significado es al año 1960, con el 96% de los edificios contribuyendo al distrito.



9. FANTASY COTTAGE

Fantasy Cottage es un distrito de casas fantasiosas en Studio City. La época de significado es 1950, con el 75% de los edificios contribuyendo al distrito.

10. STANSBURY AVENUE

La avenida Stansbury es un distrito de casas unifamiliares en Studio City compuesto por residencias de los estilos periodo historicista y rancho. La época de significado es 1935-1951, con el 58% de los edificios contribuyendo al distrito.



11. PLATFORM HOUSE

Platform House es un distrito de viviendas unifamiliares históricos en Sherman Oaks, conocidas por las innovaciones de ingeniería que permitieron su construcción. La época de significado es 1962-1966, con el 82% de los edificios contribuyendo al distrito.



12 Distritos Históricos Residenciales

2 Distritos Históricos Comerciales

1 Distrito de Planificación Comercial

se han identificado en SurveyLA por tener potencial de importancia histórica



12. WHIPPLE STREET

Whipple Street es un distrito de viviendas multifamiliares en North Hollywood compuesto por edificios del estilo tradicional minimalista. La época de significado es 1941-1954, con el 88% de los edificios contribuyendo al distrito.



13. TOLUCA LAKE PARK

Toluca Lake Park es un distrito de planificación histórica en Toluca Lake con residencias mostrando un rango de estilos periodo historicista–incluyendo el colonial americano y español y el tudor—y también el "streamline moderne", moderno de mediados de siglo, y el rancho. La época de significado es de la década de los 20 hasta los 40 e incluye 220 propiedades.



14. TOLUCA LAKE

Toluca Lake es un distrito comercial de una cuadra compuesto mayoritariamente de edificios comerciales de un piso en los estilos colonial americano, resurgimiento francés, streamline moderne, moderno tardío, y moderno de mediados de siglo. La época de significado es 1935-1963, con el 65% de los edificios contribuyendo al distrito.

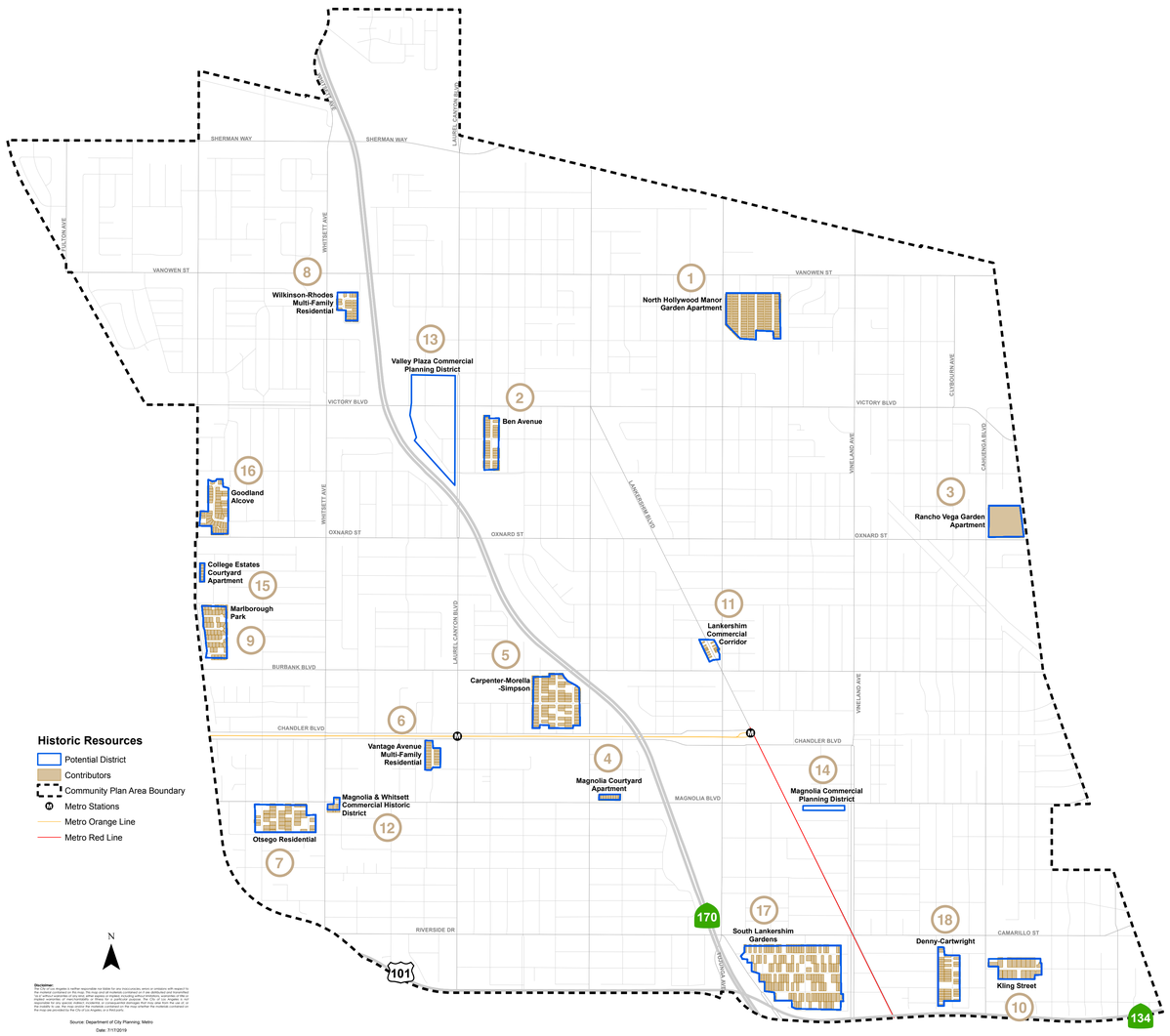


15. TUJUNGA VILLAGE

Tujunga Village es un distrito comercial en Studio City compuesto de tiendas de retail de un piso. La época de significado es 1937-1954, con el 64% de los edificios contribuyendo al distrito.

RECURSOS HISTÓRICOS

North Hollywood–Valley Village Community Plan



14 Distritos Históricos Residenciales

2 Distritos Históricos Comerciales

2 Distritos de Planificación Comerciales

se han identificado en SurveyLA por tener

potencial de importancia histórica



1. NORTH HOLLYWOOD MANOR GARDEN APARTMENT

North Hollywood Manor Garden Apartment es un distrito residencial de viviendas multifamiliares en North Hollywood compuesto por edificios del estilo tradicional minimalista. La época de significado es 1949-1950 con el 100% de edificios contribuyendo al distrito.



2. BEN AVENUE

La avenida Ben es un distrito de residencias unifamiliares en North Hollywood. Los estilos arquitectónicos que predominan en esta área incluyen el colonial español, el normando francés y el tradicional minimalista. La época de significado es 1928-1948, con el 80% de los edificios contribuyendo al distrito.



3. RANCHO VEGA GARDEN APARTMENT

Rancho Vega es un distrito histórico de viviendas multifamiliares en North Hollywood. El estilo tradicional minimalista es el que predomina en esta área. La época de significado es el año 1945, con el 100% de edificios contribuyendo al distrito.



4. MAGNOLIA COURTYARD APARTMENT

Magnolia Courtyard es un distrito histórico en Valley Village y está comprendido de apartamentos de un piso. El estilo rancho tradicional es el que predomina aquí. La época de significado es 1941-1942, con el 100% de los edificios contribuyendo a el distrito.



5. CARPENTER-MORELLA-SIMPSON

Carpenter-Morella-Simpson es un distrito de casas unifamiliares en Valley Village. Los estilos que predominan son el tradicional minimalista, el colonial americano y el rancho tradicional. La época de significado es 1940-1948, con el 79% de los edificios contribuyendo al distrito.



6. VANTAGE AVENUE

Vantage Avenue es un distrito histórico de Valley Village con edificios multifamiliares. Los estilos que predominan aquí son el colonial americano y el rancho tradicional. La época de significado es 1953-1957, con el 89% de edificios contribuyendo al distrito.



7. OTSEGO

Otsego es distrito de casas unifamiliares en Valley Village. Variou estilos arquitectónicos se encuentran aquí, mayoritariamente el rancho tradicional, el tradicional minimalista, el colonial americano, y el resurgimiento Tudor. La época de significado es 1937-1953, con el 64% de edificios contribuyendo al distrito.



8. WILKINSON-RHODES

Wilkinson-Rhodes es un distrito de edificios multifamiliares históricos en Valley Glen. El área se compone de edificios al estilo rancho tradicional y uno edificio del estilo moderno de mediados de siglo. La época de significado es 1958-1960, con el 96% de los edificios contribuyendo al distrito.



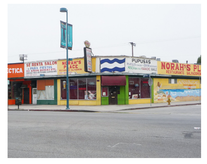
9. MARLBOROUGH PARK

Marlborough Park es un distrito de casas unfamiliares en Valley Glen y está compuesto por residencias al estilo rancho tradicional. La época de significado es 1952-1953, con el 83% de los edificios contribuyendo al distrito.



10. KLING STREET

La avenida Kling es un distrito de residencias unifamiliares en Toluca Lake. Los estilos arquitectónicos que predominan en esta área incluyen el resurgimiento del estilo colonial americano y el rancho tradicional. La época de significado es 1937-1951, con el 85% de los edificios contribuyendo al distrito.



11. LANKERSHIM COMMERCIAL CORRIDOR

Lankershim es un distrito histórico y un corredor de comercio en el área de North Hollywood. El distrito está poblado de edificios vernáculos de una planta que fueron construidos entre los años 1936 y 1952, con el 70% de los edificios contribuyendo al distrito.



12. MAGNOLIA AND WHITSETT

Lankershish y Whitsett es un distrito histórico y un corredor de comercio en el área de North Hollywood. El distrito está poblado de edificios con el estilo resurgimiento Tudor, creando un sentido majestuoso y de fantasía. Fueron construidos entre los años 1953-1957, con el 80% de los edificios contribuyendo al distrito.



13. VALLEY PLAZA

Valley Plaza es un distrito de planificación histórico colocado en North Hollywood. El distrito está poblado de edificios al estilo mediados de siglo. Un desarrollo significante que fue construido como un prototipo de una plaza configurado al uso del automóvil. El periodo de significado es 1951-1965.



14. MAGNOLIA

Magnolia es un distrito histórico de comercio en el área de North Hollywood. El distrito está poblado de edificios vernáculos con elementos de mediados de siglo y el art decó. Casi todos son de una planta y el periodo de significado es 1928-1958.



15. COLLEGE ESTATES COURTYARD APARTMENT

College Estates Courtyard Apartment es un distrito de edificios multifamiliares históricos en Valley Glen. El área se compone de edificios al estilo rancho tradicional y el rancho con patio tradicional. La época de significado es el año 1953, con el 96% de los edificios contribuyendo al distrito.



16. GOODLAND ALCOVE

Goodland Alcove es un distrito histórico en Valley Glen de casas unifamiliares y edificios multifamiliares de los estilos rancho tradicional, rancho “Cinderella” y rancho contemporáneo. La época de significado es 1953-1967, con el 82% de los edificios contribuyendo al distrito.



17. SOUTH LANKERSHIM GARDENS

South Lankershim Gardens es un distrito histórico en Toluca Lake de casas unifamiliares de los estilos colonial español, resurgimiento Tudor, Craftsman, colonial americano, normando francés, y tradicional minimalista. La época de significado es 1921-1948, con el 62% de los edificios contribuyendo al distrito.



18. DENNY-CARTWRIGHT

Denny-Cartwright es un distrito histórico en Toluca Lake de casas unifamiliares de los estilos resurgimiento Tudor, colonial español, normando francés, y tradicional minimalista. La época de significado es 1925-1945, con el 74% de los edificios contribuyendo al distrito.

This is an information map provided for reference purposes only.
It is not adopted as a part of the community plan.

HERRAMIENTAS SOBRE LOS RECURSOS PATRIMONIALES

Survey LA

¿Qué es Survey LA?

El programa Survey LA es el primer catastro integral sobre los recursos patrimoniales en Los Ángeles.

Survey LA identifica los posibles recursos patrimoniales de todos tipos de elegibilidad, desde distritos enteros a recursos patrimoniales individuales.

Resultados de Survey LA

1. Recursos Patrimoniales Individuales



Por lo general, son recursos ubicados en un solo sitio o propiedad.

2. Distritos de Planificación



Los Distritos de Planificación son áreas geográficamente definidas que no cumplen con los requisitos mínimos para ser definidos como recursos patrimoniales pero merecen consideración en la planificación local.
Estas áreas generalmente muestran elementos de planificación y arquitectura comunes, tales como altura máxima, masificación, áreas de restricción y árboles en la vía pública.

3. Distritos Patrimoniales Elegibles



Los Distritos Patrimoniales Elegibles son áreas que están relacionadas geográficamente y por temática. Los Distritos pueden incluir parcelas individuales o múltiples parceles según el tipo de recurso patrimonial.

Algunos ejemplos de recursos patrimoniales que pueden registrarse como Distritos Patrimoniales includen vecindarios residenciales, departamentos, áreas comerciales, grandes propiedades, escuelas, hospitales y parques industriales.

Para más información sobre Survey LA, consulte:

preservation.lacity.org/survey

Herramientas sobre la Planificación Comunitaria

Fachada con Características Únicas

¿Qué es una Fachada con Características Únicas?

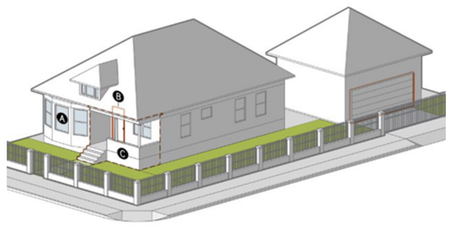
La Fachada con Características Únicas es una nueva herramienta siendo desarrollada para el proyecto llamado re:code LA. Las Fachadas con Características Únicas contienen todas las normativas en los conjuntos de Fachadas estándar y además, contienen una herramienta adicional para hacer que las nuevas edificaciones sean más compatibles con las estructuras patrimoniales circundantes.

Las Fachadas con Características Únicas reflejan las diferentes épocas de construcción y los diferentes tipos de edificaciones construidos a lo largo del tiempo en Los Ángeles, y al mismo tiempo reflejan su época actual de construcción.

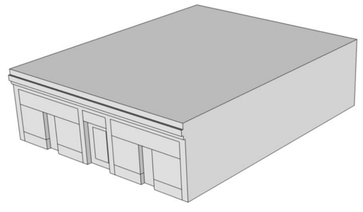
¿Qué regulan la Fachada con Características Únicas?

La Fachada con Características Únicas regula los materiales, las ventanas, las características de las entradas y la articulación de las edificaciones. Las normativas se aplican a toda la fachada de las edificaciones.

Requisitos de Diseño para Nuevas Construcciones y Adiciones



Requisitos de Diseño para Nuevas Construcciones y Adiciones



¿Por dónde se puede aplicar la Fachada con Características Únicas?

La Fachada con Características Únicas está destinada a aplicarse en áreas que han sido identificadas como un Distrito de Planificación o un Distrito de Recursos Patrimoniales Elegibles en un Catastro de Recursos Patrimoniales y también en áreas que contienen una concentración de recursos patrimoniales individuales.

Distrito de Conservación

¿Qué es un Distrito de Conservación?

El Distrito de Conservación es una nueva herramiento siendo desarrollada para el proyecto llamado re:code LA. Los Distritos de Conservación regulan las alteraciones a los recursos patrimoniales elegibles para conservar las características de las áreas identificadas a través de un Catastro de Recursos Patrimoniales.

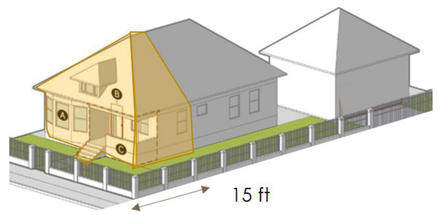
Un Distrito de Conservación no es una designación de recursos patrimoniales sino es más bien una herramienta de planificación que requiere la mantención o el reemplazo de las características orginales dentro del distrito.

¿Qué regulan los Distritos de Conservación?

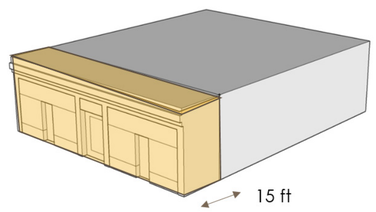
Los Distritos de Conservación regulan los proyectos ubicados dentro de los primero 15 pies de una fachada ubicada a lo largo de la línea de la calle, o hasta el punto más alto del techo, el que sea mayor. Los proyectos son revisados para verificar el cumplimiento con las normativas de conservación de recursos patrimoniales.

La demolición de una estructura identificada como un Contribuyente (Edificio Patrimonial Elegible) al Distrito Patrimonial Elegible requiere de una revisión de impacto ambiental (CEQA) y un proyecto de reemplazo.

Área de Aplicación del Distrito de Conservación



Área de Aplicación del Distrito de Conservación



¿Por dónde se pueden aplicar los Distritos de Conservación?

Los Distritos de Conservación están destinados a aplicarse en áreas que han sido identificados en un Catastro de Recursos Patrimoniales como un Distrito de Recursos Patrimoniales Elegibles.

Herramientas de Designación

HPOZ

¿Qué es un HPOZ?

Un HPOZ es un distrito de recursos patrimoniales designado localmente. Cada HPOZ contiene un listado de normativas de revisión y diseño para garantizar la preservación de las caraterísticas patrimoniales.

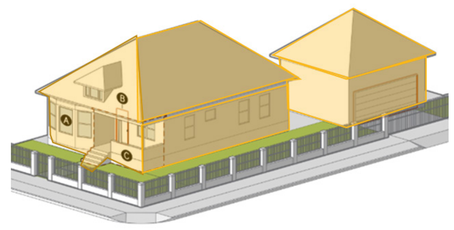
Los proyectos dentro de los HPOZ son revisados por el personal de la Ciudad junto con una Junta consistiendo de residentes del vecindario y expertos.

¿Qué regulan los HPOZ?

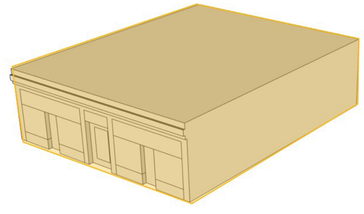
Los proyectos que implican alteraciones al exterior de una estuctura o sitio entero son revisados para verificar el cumplimiento con las normas de conservación de recursos patrimoniales históricos y las pautas de diseño.

Las adiciones grandes, las nuevas construcciones y las demoliciones requieren un proceso de revisión y un analásis de impacto ambiental (CEQA).

Área de Aplicación del HPOZ



Área de Aplicación del HPOZ



¿Por dónde se puede aplicar un HPOZ?

Los HPOZ están destinados a aplicarse a los Distritos Patrimoniales Elegibles.

Para conocer más sobre el proceso de Designación, consulte:

preservation.lacity.org