



PRESS RELEASE

PARA DIVULGACIÓN INMEDIATA

24 de noviembre de 2021
planning.media@lacity.org
(213) 978-1248

La Ciudad de Los Ángeles aprueba reformas de planeación, aborda la escasez de viviendas asequibles


LOS ÁNGELES—El Concejo de la Ciudad de Los Ángeles aprobó las revisiones al Elemento de Vivienda de la Ciudad, el cual establecería uno de los programas de rezonificación más ambiciosos de la nación y abordaría la desigualdad sistémica en las políticas de planeación y uso de suelo que ha contribuido a la actual crisis de vivienda en la ciudad.

“La crisis de vivienda es uno de los problemas más grandes y urgentes que enfrenta nuestra ciudad”, dijo la Presidenta del Concejo, Nury Martínez. “Mientras que otras ciudades han rechazado sus obligaciones de construcción, nuestra Ciudad ha aprovechado esta oportunidad para desarrollar uno de los planes de vivienda más fuertes de la nación y esperamos no solo cumplir, sino superar este desafío”.

Los cambios propuestos pondrán en marcha nuevas estrategias en toda la ciudad para lograr una distribución más equitativa de viviendas asequibles en Los Ángeles. El ambicioso programa cambiaría la zonificación en partes de la ciudad, con el fin de permitir más de 250,000 nuevas unidades de vivienda dentro de los tres años posteriores a la adopción del plan. Este plan encamina a Los Ángeles a cumplir con la solicitud del estado de casi 500,000 nuevas unidades para 2029.

Además de la producción de viviendas, el plan también se enfoca en prevenir el desplazamiento y promover la equidad racial y la oportunidad. El Elemento de Vivienda incluye estudios de estrategia contra el desplazamiento, programas de defensa contra el desalojo, estudios de zonificación inclusiva, una evaluación de las necesidades de vivienda en toda la ciudad y un enfoque en el cambio de zonificación en áreas de mayores oportunidades.

Esta votación se produce después de una moción de Martínez-Harris-Dawson que se aprobó en agosto pidiendo reformas de vivienda que combatan la escasez de vivienda en la Ciudad. La moción ordenó que la asignación de la Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA, por sus siglas en inglés) de la ciudad se enfocara en áreas de alta oportunidad de la



ciudad cerca de trabajos y el transporte público, expandiendo los programas existentes que brindan incentivos para que los desarrolladores inmobiliarios incluyan viviendas asequibles en los nuevos edificios, y a la vez asegurar que las actualizaciones del Plan Comunitario tengan metas de vivienda basadas en la equidad. Estos objetivos se detallaron más en una carta enviada por Nury Martínez al Director de Planeación, Vince Bertoni, que trata sobre el Proyecto de Elemento de Vivienda, y firmada también por otras seis Oficinas del Concejo.

"El Plan de Vivienda de Los Ángeles está diseñado para proteger a los angelinos más vulnerables del desplazamiento, el desalojo y la falta de vivienda", dijo el Director de Planeación, Vince Bertoni. "El Plan centra la equidad racial y la justicia ambiental en la vanguardia de nuestras consideraciones de planeación, alineando las estrategias de uso de suelo en toda la ciudad de Los Ángeles para mejorar el acceso a la vivienda, al igual que la conservación y la producción de vivienda".

Durante décadas, la Ciudad de Los Ángeles, la región circundante y el Estado de California no han construido una suficiente cantidad de vivienda. Esta escasez ha llevado a que la ciudad tenga algunos de los alquileres y precios de vivienda más altos del país. El mayor impacto de nuestra escasez de vivienda se siente entre las familias de clase trabajadora de cualquier raíz, las cuales enfrentan alquileres extremadamente altos y hacen que el sueño norteamericano de la propiedad de vivienda y la movilidad social estén fuera de su alcance.

La Ciudad tendrá tres años para crear ordenanzas que pongan en vigencia estas políticas. También se aprobaron enmiendas técnicas a los Elementos de Seguridad y Salud de la Ciudad de Los Ángeles para reflejar la actualización del Elemento de Vivienda de acuerdo con las leyes estatales. Los cambios de zonificación entrarán en vigencia a través de esfuerzos activos de planeación comunitaria y de vecindarios, esfuerzos de cambios de zonificación en toda la ciudad y programas de incentivos para viviendas asequibles.

###