



# Horas de consulta pública, actualización de los Planes Comunitarios del Sureste del Valle

## Resumen breve

### Antecedentes y formato del taller

El Departamento de Planeación de Los Ángeles (LACP por sus siglas en inglés) está actualizando muchos de los planes comunitarios. Tres de estos planes cubren el Sureste del Valle: Van Nuys-North Sherman Oaks, North Hollywood-Valley Village, y Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass. Cada Plan Comunitario consiste en un documento de políticas y un mapa de uso de suelo. El documento de políticas establece los objetivos, políticas y programas, mientras el mapa de uso de suelo identifica dónde se permiten ciertos usos (por ejemplo, residencial, comercial, e industrial). Juntos, el documento de políticas y el mapa de uso de suelo orientan las decisiones sobre zonificación local. Los cambios propuestos a la zonificación de la Ciudad generalmente se inician a través de las actualizaciones de los Planes Comunitarios.

El equipo que actualiza los Planes Comunitarios del Sureste del Valle ha seguido con la recopilación de comentarios y la síntesis de lo que hemos escuchado desde que compartimos por primera vez los conceptos iniciales y principios rectores para la actualización de los Planes Comunitarios en el [verano del 2019](#). La asistencia y la cantidad de comentarios recibidos son impresionantes, pero siempre buscamos mayor participación de las partes interesadas en el Sureste del Valle. Es por esta razón que el equipo organizó tres eventos con horas de consulta pública en el febrero del 2020.

Las horas de consulta pública fueron una oportunidad para que miembros del público participaran en conversaciones guiadas con personal del Departamento de Planeación sobre los conceptos de uso de suelo propuestos y los principios rectores para los Planes Comunitarios actualizados. Estos conceptos están basados en (1) comentarios recibidos de miembros de la comunidad durante la fase de “Escucha” llevada a cabo entre el otoño del 2018 y el verano del 2019, (2) el análisis técnico del uso de suelo, la zonificación y los patrones de desarrollo existentes realizado por personal de planeación, y (3) la orientación política del estado de California y la Ciudad de Los Ángeles. Casi 150 personas participaron en esta actividad.



Los principios rectores para los conceptos propuestos del Plan incluyen:

- Planeación alrededor del tránsito público existente y futuro
- Abordando las necesidades de vivienda a futuro
- Creando las condiciones para vecindarios completos y caminables
- Abordando los temas de la justicia medioambiental
- Aumentando el acceso a los espacios abiertos
- Preservando los recursos históricos
- Apoyando la sustentabilidad y abordando al cambio climático

La mayoría de las conversaciones durante las horas de consulta pública se enfocaron en los objetivos descritos arriba, y se captan en este resumen general. Los comentarios fueron recibidos principalmente como comentarios verbales durante las conversaciones en grupos pequeños y/o escritos (durante los eventos y en línea).

Como siempre, seguimos dispuestos a recibir tus comentarios y preguntas, que se pueden mandar a [planning.southeastvalley@lacity.org](mailto:planning.southeastvalley@lacity.org). Tus opiniones y comentarios son importantes para nosotros y los estamos tomando en consideración mientras refinamos los conceptos de uso de suelo. Durante el próximo año, el equipo que actualiza los Planes Comunitarios del Sureste del Valley publicará el borrador del mapa actualizado de uso de suelo y comenzará el análisis medioambiental. ¡Quedamos a la espera de tus comentarios!



## 11 de febrero del 2020 || Campo de Cahuenga

La primera sesión de la serie de [horas de consulta pública](#) se realizó en el edificio histórico del Campo de Cahuenga en Studio City el 11 de febrero. Muchos de los asistentes residían y/o trabajaban en el área del Plan Comunitario de Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass. Otras partes interesadas notables que participaron en las conversaciones fueron promotores de la protección ecológica y de la movilidad, representantes de grandes empresas inmobiliarias, y promotores de la prevención de la carencia de vivienda y el bienestar mental.

### **Planeación alrededor del tránsito público existente y futuro**

- Muchos participantes estaban de acuerdo que el Sureste del Valle necesita inversión en el sistema de transporte público, incluyendo rutas de buses con servicio regular y nueva infraestructura de trenes, y que tiene sentido aumentar la densidad y las oportunidades de vivienda en estas áreas.
- Los residentes mencionaron que les gustaría ver más rutas del bus DASH en Studio City y Sherman Oaks, y a lo largo de Ventura Boulevard.
- Los representantes de empresas inmobiliarias recomendaron bajar los requisitos mínimos de estacionamiento para los edificios ubicados cerca de líneas de transporte público. También recomendaron la creación de un proceso acelerado para la aprobación del proyectos que califican bajo los programas Comunidades Orientadas al Transporte Público (Transit Oriented Communities, TOC) y Bono de Densidad (Density Bonus).

### **Abordando las necesidades de vivienda a futuro**

- Los participantes se interesaron en conocer más sobre la legislación estatal reciente, incluyendo AB 494, aprobado en el 2017, y AB 68, aprobado en el 2019. Estas leyes permiten la construcción de viviendas secundarias a la vivienda principal en todas las zonas residenciales en el estado de California.
- Algunos residentes de Studio City expresaron su preocupación con los nuevos proyectos de vivienda que, según su parecer, crean un conflicto con la escala y carácter del vecindario; la propuesta de permitir edificios de tres o cuatro unidades; la propuesta de permitir más densidad en los vecindarios de viviendas unifamiliares; y la falta de estacionamiento en general.
- Las partes interesadas recomendaron permitir edificios de hasta cuatro unidades con diseños a escala apropiada en áreas específicas, y expresaron una preferencia para que el crecimiento se dirija hacia los corredores comerciales existentes.



- Los participantes comentaron sobre la necesidad de construir más viviendas y proveer más servicios para las personas sin hogar y la promoción de interacciones humanas con esas personas.
- También se interesaron en la reutilización adaptativa (el proceso de readaptación de edificios existentes para usos nuevos) en el Sureste del Valle, específicamente la reutilización de espacios comerciales antiguos como residencias, a un costo mínimo.
- Existe preocupación sobre la cantidad de edificios residenciales antiguos de baja escala que han sido reemplazados con edificios con mayor densidad.
- La falta de viviendas para gente de bajos recursos y unidades con estabilización de alquiler se ve como un obstáculo grande para las personas que quieren cambiarse a o quedarse a vivir en el Sureste del Valle.
- Los representantes de empresas inmobiliarias que construyen edificios residenciales y comerciales y trabajan con una variedad de tipos de proyectos nos contaron lo siguiente:
  - *Desafíos*
    - Existen muchas barreras al desarrollo, incluyendo los numerosos permisos requeridos y tiempos de espera, el costo de los terrenos y las tarifas de impacto; y el costo de construir nuevas viviendas para personas de bajos recursos.
    - Hay un deseo de gozar de mayor flexibilidad en cuanto de los requisitos de diseño de edificios, a veces parecen ser demasiado rígidos; por ejemplo, el requerir múltiples entradas en las propiedades comerciales, o una cantidad mínima de espacios de estacionamiento, los cuales pueden afectar la capacidad de atraer arrendatarios comerciales.
  - *Recomendaciones*
    - Si el propósito de reformar el Código de Zonificación es aumentar la cantidad de proyectos que no necesitan permisos especiales, tal vez esto debería estar acompañado por un cambio en los umbrales para requerir la revisión del plano del sitio, los cuales gatillan un proceso discrecional.
  - *Percepciones*
    - Existen áreas del Sureste del Valle que parecen tener suficiente área de piso para desarrollar proyectos rentables para las empresas inmobiliarias, sin embargo estas áreas tienen límites de densidad que bajan el potencial de desarrollo.

### ***Creando las condiciones para vecindarios completos y caminables***



- Algunos residentes de Sherman Oaks dijeron que las limitaciones de densidad y altura actuales en los corredores comerciales grandes como Ventura Boulevard son demasiado restrictivas.
- Un participante que promueve el transporte en bicicleta dijo que las barreras físicas con paisajismo, tales como las plantas en macetas, contribuyen a la seguridad en la movilidad y ayudan tanto a los ciclistas como los peatones.
- Los participantes expresaron la necesidad de tener más conexiones oriente-poniente de buses y aceras continuas, especialmente en Whittsett Avenue y Moorpark Street.
- Lankershim Boulevard y Sepulveda Boulevard se ven como áreas de oportunidad para edificios de uso mixto y espacios de oficina flexibles. Las partes interesadas de Sherman Oaks dijeron que les gustaría ver segmentos de Sepulveda, Van Nuys, y Victory transformados en centros de empleo y comercio a futuro, lo que podría requerir decisiones más atrevidas relacionadas a la altura, densidad, uso, y diseño.
- Mientras algunos residentes prefieren edificios comerciales de altura baja, otros están a favor de aumentar la densidad en las esquinas comerciales para crear oportunidades para más viviendas y empleo.

### ***Abordando los temas de la justicia medioambiental***

- El personal de LACP habló con representantes de organizaciones medioambientales y las que promueven la justicia medioambiental y la sustentabilidad, quienes compartieron su conocimiento sobre temas que varían desde la resiliencia frente al cambio climático a la equidad de sombra, la preservación de las cuencas de agua y la planeación de uso de suelo, incluyendo:
  - *Desafíos*
    - Es difícil priorizar la plantación de árboles que crean más sombra cuando un subsidio generalmente podría requerir que se planten una cierta cantidad de árboles (en otras palabras, plantar más árboles de 15 galones que de 24 galones porque cuestan menos y el resultado es una cantidad mayor de árboles).
    - Se necesita un manejo y monitoreo más completo de los árboles en los espacios públicos y privados.
  - *Oportunidades*
    - Promover estrategias de zonificación y normas de edificación que disminuyan el riesgo de inundaciones y apoyan a las cuencas de agua, y también minimizan las islas de calor urbanas.
    - Avanzar con los requisitos de desarrollo de bajo impacto (LID, por sus siglas en inglés). Implementar métodos para cosechar agua de lluvia y manejar las aguas pluviales.



- Proteger y preservar los árboles maduros, y enfocar la plantación de árboles en las comunidades históricamente desfavorecidas donde el dosel arboreo es mínimo.
- Aumentar el acceso a los espacios abiertos, los senderos verdes, y los cursos de agua. Hay que tener cuidado con la construcción ubicada cerca de los cursos de agua, porque el pavimentar más áreas podría causar problemas de salud y seguridad pública debido al potencial de inundación.

#### ***Aumentando el acceso a los espacios abiertos***

- Los participantes quieren ver plazas, paseos, y parques de oficinas bien diseñados en los corredores de empleo y en los espacios regionales de comercio retail.
- Los ciclistas abogan por la creación de parques pequeños, áreas de picnic, y sistemas de señalización en el Sureste del Valle.



## 18 de febrero del 2020 || Edificio Braude

La segunda sesión se realizó en el Edificio Marvin Braude en Van Nuys el 18 de febrero, donde el personal del Departamento de Planeación conversó con muchos residentes de Van Nuys, Sherman Oaks, y Studio City, alumnos universitarios y profesionales jóvenes, y también personas que abogan por la equidad en el transporte público, el desarrollo comunitario, y la planeación medioambiental, además de proveedores de servicios de salud mental.

### **Planeación alrededor del tránsito público existente y futuro**

- Las partes interesadas de Van Nuys conversaron sobre la necesidad de tener aceras más anchas, reducción de tráfico, mayor densidad, y más oportunidades de vivienda cerca de la línea de metro ligero que se planea para Van Nuys Boulevard.
- Quieren ver edificios de uso mixto con comercios que sirven a la población local y oficinas donde hoy existen pequeños centros comerciales cerca de los corredores de tránsito.

### **Abordando las necesidades de vivienda a futuro**

- Algunos residentes de Sherman Oaks quieren ver calles más caminables en las siguientes áreas: entre Riverside Drive y Fulton Avenue, entre Hazeltine Avenue y el paso elevado de la carretera 101, cerca del antiguo restorán de Corky's en Van Nuys Boulevard, alrededor de Westfield Fashion Square, y en Sepulveda Boulevard y Moorpark Street.
- Las personas que abogan por la construcción de más viviendas hablaron sobre la necesidad de preservar las unidades sujetas a la estabilización de alquiler, mayores protecciones para los inquilinos, la producción de viviendas para los adultos mayores, y viviendas para familias de bajos y medianos recursos, incluyendo las viviendas secundarias.
- Algunas partes interesadas vieron el permitir edificios de cuatro unidades cerca de las áreas comerciales como una oportunidad de aumentar la cantidad de viviendas y construir viviendas que las personas de clase media pueden comprar. Otras personas expresaron escepticismo sobre la idea de introducir edificios de dos, tres y cuatro unidades en ciertos vecindarios donde actualmente hay solamente viviendas unifamiliares.

### **Creando las condiciones para vecindarios completos y caminables**

- Las partes interesadas imaginan un entorno público mejorado en Van Nuys Boulevard caracterizado por:



- Edificios de uso mixto (comercios y viviendas), con servicios para la comunidad y uso centrados en la familia.
- Usos de comercio retail como restaurantes con patios exteriores, teatros y espacios de entretenimiento, y mercados locales con comida fresca.
- Aceras más anchas y niveladas con alumbrado.
- Limitación de ciertos usos, como las casas de empeño y las tiendas que ofrecen fianzas.
- Fachadas de edificios con entradas desde la calle y pasajes con arte.
- Según los universitarios y profesionales jóvenes, se necesitan más actividades nocturnas, atracciones y opciones de tránsito con mejores conexiones.
- Muchos residentes de Sherman Oaks consideran que Sepulveda Boulevard es un “gran bulevar” que podría tener ejemplos de arquitectura interesante, mayor densidad, y usos diversos de suelo, particularmente en el segmento que colinda con la carretera 405.
- Las partes interesadas mencionaron el deseo de tener estructuras de estacionamiento bien diseñadas y con paisajismo, cerca de los centros comerciales, oficinas, y tránsito.
- El estilo arquitectónico a lo largo de la línea de metro en Van Nuys Boulevard debería ser detallado y a una escala que promueve la caminabilidad y refleja el estilo de los corredores históricos.

### ***Abordando los temas de la justicia medioambiental***

- Los usos industriales deberían estar en ubicaciones apropiadas, y si están colindantes a usos sensibles, deberían diseñarse con zonas de amortiguamiento suficientes. Las partes interesadas también hablaron sobre el significado de proteger los empleos de fabricación, producción, y reparación de carros en las áreas industriales.

### ***Aumentando el acceso a los espacios abiertos***

- Las preocupaciones sobre el entorno público incluyen las calles estrechas, las aceras en malas condiciones, las tiendas vacantes, y la falta de alumbrado en la vía pública en los vecindarios residenciales.
- Las avenidas Lemona, Calhoun, y Columbus en Van Nuys y Sherman se identificaron como calles donde las aceras están en buenas condiciones con abundante sombra de los árboles.
- En cuanto de los cursos de agua del Sureste del Valle, los artistas locales recomendaron colocar más obras de arte, similar al mural “Great Wall of Los Angeles” al lado del Tujunga Wash. Los participantes quieren ver sendas continuas para caminar y



andar en bicicleta, parques pequeños, y cafés a lo largo de los cursos de agua. Un miembro de una organización medioambiental pidió que el personal del Departamento de Planeación trazara los puntos de origen del Río de Los Ángeles y los tributarios, para poder contribuir a las decisiones sobre la plantación de árboles y diseño de pavimento permeable. Otras recomendaciones fueron:

- Crear una paleta de plantas, una lista selecta de árboles y arbustos que apoyará la ecología local y regional.
- Sobreponer el mapa de uso de suelo propuesto con un mapa de necesidades de parques y un mapa de los cursos de agua, para mostrar los sitios de oportunidad que podrían lograr el impacto más grande sobre el manejo del flujo de agua.



## 24 de febrero 2020 || Amelia Earhart Regional Library

La tercera sesión se realizó en la Biblioteca Regional Amelia Earhart de North Hollywood el 24 de febrero, y participaron personas que viven y trabajan en el Sureste del Valle, representantes de empresas inmobiliarias sin fines de lucro que construyen viviendas para personas de bajos recursos y también las que construyen viviendas para personas de ingresos medios y altos, organizaciones medioambientales, agricultores urbanos, organizaciones de servicios, y grupos religiosos.

### **Planeación alrededor del tránsito público existente y futuro**

- LA Metro ha propuesto la instalación de múltiples líneas de tránsito para Laurel Canyon Boulevard o Lankershim Boulevard, respectivamente. Aunque los planes de Metro no se han finalizado, el Departamento de Planeación ha propuesto nuevos conceptos para estos corredores para incentivar el desarrollo de edificios de uso mixto con mayor densidad para complementar el sistema de tránsito. De forma separada, el [Plan Vecinal Orientado al Transporte de la Línea Naranja](#) implementará cambios en el uso de suelo dentro de un radio de .5 millas alrededor de las estaciones de North Hollywood, Van Nuys, y Sepulveda. Las partes interesadas que viven o trabajan en North Hollywood compartieron los siguientes comentarios en respuesta a los cambios propuestos para actualizar los Planes Comunitarios del Sureste del Valle:
  - Laurel Canyon Boulevard: Aumentar las opciones de tránsito con más densidad de empleo y viviendas; promover el desarrollo de uso mixto con comercio retail en las plantas bajas de edificios en el distrito comercial de Valley Plaza para servir a los compradores locales y regionales.
  - Lankershim Boulevard: Existe el deseo de ver un tipo de desarrollo al norte de Burbank Boulevard que sea similar al ambiente que existen en “Restaurant Row” de Magnolia Boulevard; les gustaría ver más opciones de restaurantes y entretenimiento en Oxnard Street y en Lankershim Boulevard; quieren explorar el concepto de permitir los edificios multifamiliares de hasta cuatro unidades dentro de un radio de .75 millas alrededor de las estaciones de tránsito grandes.
- Las partes interesadas de North Hollywood expresaron su deseo de ver una mejor correspondencia entre la cantidad de empleos y viviendas, y apoyan estrategias que atraerían más empleadores al Distrito de Artes de NOHO y alrededor de la estación de Metro de NOHO.
- Según los representantes de empresas inmobiliarias pequeñas y medianas, aunque la Ciudad permite reducir la cantidad de espacios de estacionamiento en proyectos cerca de estaciones de tránsito, en el Valle todavía prefieren incluir más estacionamiento,



basado en las expectativas de los inquilinos y también de los bancos que prestan fondos para la construcción.

### **Abordando las necesidades de vivienda a futuro**

- Las partes interesadas del Sureste del Valle compartieron:
  - Sus preocupaciones sobre el precio de la vivienda, la presión para desplazar a los inquilinos residenciales y comerciales, y la creciente especulación en el mercado de viviendas.
  - Su deseo de ver un aumento en la cantidad de viviendas para personas de bajos recursos en la región, permitiendo la construcción de edificios multifamiliares de hasta cuatro viviendas en zonas donde hoy se permiten solamente casas unifamiliares, aumentando la densidad cerca de estaciones grandes de tránsito y en los corredores comerciales, y bajando la cantidad de espacios de estacionamiento requeridos en los edificios cerca de estaciones grandes de buses y trenes, como soluciones potenciales.
  - El deseo de aumentar las oportunidades de vivienda para personas que tienen el voucher de Sección 8, personas sin hogar, adultos mayores de bajos ingresos, y personas que sufren de problemas de salud mental.
- Específicamente en Toluca Lake, las partes interesadas estaban de acuerdo que:
  - Es necesario aumentar la densidad cerca de la estación de Universal City de la Línea Roja, en ciertos segmentos de Riverside Drive, y en Lankershim Boulevard y Cahuenga Boulevard.
  - Es necesario trabajar con LACP para abordar los temas relacionados al desarrollo fuera de escala y efectos de intrusión si se va a permitir un aumento en la densidad en ciertas áreas de los vecindarios.
- En North Hollywood, los participantes quieren ver nuevos tipos de viviendas, incluyendo:
  - Viviendas para múltiples generaciones; un aumento en las opciones de vivienda con la construcción de más viviendas secundarias; y más viviendas para los adultos mayores en el norte de North Hollywood.
  - Específicamente en el corredor de Laurel Canyon, los vecinos de NOHO West dijeron que quieren ver edificios de uso mixto y viviendas cerca de centros comerciales como Valley Plaza y en Lankershim Boulevard. También opinaron que se debería construir más viviendas en Sherman Way, especialmente en el sitio donde estaba el Kmart.



- Las partes interesadas apoyan la creación de zonas donde se permite la construcción de edificios de hasta cuatro unidades como una forma positiva de crear transiciones desde los vecindarios de edificios multifamiliares a los vecindarios de casas unifamiliares.
- Un representante de una organización de servicios de North Hollywood dijo que es importante permitir, sin exigir permisos adicionales, los centros para responder a los problemas de salud mental y proveer servicios para las personas sin hogar, especialmente en áreas de uso mixto.
- Muchos quieren entender cómo se pueden utilizar las políticas de “estacionamiento seguro” para abordar el crecimiento de la población sin hogar en la región y el proceso de desarrollar nuevas viviendas de apoyo permanente en terrenos que pertenecen a grupos religiosos.
- Para acelerar la creación de viviendas para personas de bajos recursos, los representantes de organizaciones que construyen esas viviendas recomendaron quitar las capas sobrepuestas (reglamentos adicionales de zonificación), planes específicos, y condiciones “Q” (reglamentos que informan el desarrollo de edificios y que tienen que ver con la densidad, la altura, y cobertura del lote), los cuales pueden restringir el potencial de desarrollo.
- Los representantes de empresas inmobiliarias pequeñas y medianas en el Valle de San Fernando Valley compartieron lo siguiente:
  - La zonificación a futuro debería ofrecer incentivos para aumentar la densidad y el coeficiente de utilización de suelo, y potencialmente para aumentar la cantidad requerida de unidades para personas de bajos ingresos e incentivos con la implementación del programa TOC en los Planes Comunitarios actualizados.
  - Los límites a la altura transicional tienen el efecto de reducir el potencial de desarrollo de un lote, especialmente en los lotes pequeños. Es necesario entender que la proximidad a vecindarios con zonificación para casas unifamiliares puede reducir el número general de unidades en vecindarios cercanos.
  - La medida JJJ ha tenido un efecto desincentivador sobre las solicitudes de cambio de zonificación, y ha restringido el desarrollo de viviendas para arrendar y para vender.
  - El programa TOC es una alternativa atractiva, pero es más deseable construir en una zona de nivel 3-4 de TOC que en una zona de nivel 1-2 TOC (que es al revés de lo que debería ser). Se necesita promover requisitos de asequibilidad



basados en el mercado, por ejemplo asequibilidad más profunda en mercados de vivienda más caros.

### ***Creando las condiciones para vecindarios completos y caminables***

- En el Sureste del Valle
  - Los representantes de empresas inmobiliarias pequeñas y medianas recomendaron:
    - Cambiar la zonificación de las zonas de estacionamiento existentes, para permitir construcción de edificios de uso mixto, y acompañado por tratamientos de diseño para los sitios que colindan con vecindarios de casas unifamiliares.
    - En los corredores con usos mixtos, los remetiimientos y espacios de amenidades requeridos deberían ser específicos al sitio, dependiendo del criterio del arquitecto.
    - Para que los corredores comerciales puedan sobrevivir, necesitan tener una variedad amplia de tipos de viviendas alrededor, no solamente vecindarios de casas unifamiliares.
  - Los miembros de la comunidad dijeron que les gustaría ver un aumento en las restricciones de altura y alturas transicionales en las zonas residenciales y en los corredores comerciales.
- En North Hollywood
  - Las partes interesadas apoyaron la expansión del concepto de uso de suelo de “Neighborhood Residential” en otras zonas, para permitir los usos comerciales limitados en las plantas bajas de edificios residenciales, crear vecindarios más caminables, y traer más servicios locales a cada área.
  - Los vecinos de NOHO West dijeron que hay pocos mercados, restaurantes y supermercados caminables desde sus vecindarios. Para ellos, es raro caminar a una tienda u otro servicio.
- Las partes interesadas de Studio City generalmente prefieren las casas pareadas y edificios multifamiliares pequeños con espacios verdes, en vez de condominios. Quieren protecciones para los negocios pequeños de Moorpark Street y Tujunga Avenue para que no sean desplazados.
- Las partes interesadas de Van Nuys mencionaron que quieren ver más negocios orientados a las familias que sigan abiertos después de las 6 p. m. y mejores asientos y sombra en las paradas de buses locales.



- Las partes interesadas de Toluca Lake recomendaron que el Departamento de Planeación considere la codificación de estándares de diseño de la Superposición de Diseño Comunitario de Toluca Lake Community Design Overlay en la zonificación a futuro.

### ***Abordando la justicia medioambiental y el cambio climático***

- En las conversaciones con agricultores pequeños y agricultores urbanos, además de los que abogan por la plantación de más árboles, el personal del Departamento de Planeación aprendió lo siguiente:
  - La combinación del clima de Los Ángeles y el suelo rico en nutrientes del Valle de San Fernando presenta una oportunidad única de cultivar los alimentos en espacios urbanos.
  - Un grupo de residentes de Los Ángeles se interesan en la agricultura urbana y la ven como una forma de abordar temas de inseguridad alimentaria y las disparidades de salud. Sin embargo, la zonificación existente presenta obstáculos a la agricultura urbana y la distribución de alimentos desde la propiedad privada.
    - Los participantes mencionaron la historia racial del término “truck gardening” (cultivos a pequeña escala) como un término amplio para los usos de agricultura urbana, y recomendaron la redefinición de la jardinería y agricultura urbana en el código de zonificación a futuro.
    - Mientras los jardines comunitarios no requieren un permiso especial en zonas residenciales, la agricultura urbana a escala más grande no goza del mismo privilegio. Incluso con la Zona de Incentivos para la Agricultura Urbana, cumplir con la zonificación existente es muy caro y complejo para los agricultores urbanos. ¿Existe una manera menos cara que una enmienda al plan general para que los agricultores urbanos puedan cumplir con la zonificación?
  - La zonificación a futuro podría incluir incentivos para cultivar alimentos en el sitio de un proyecto, en otras palabras, requerir que una parte del lote sea dedicado al cultivo de alimentos en cambio de permitir mayor altura, o cambiar más altura por un jardín en el techo, o la co-ubicación de agricultura urbana y vivienda de apoyo permanente.
- Las partes interesadas del vecindario de NOHO West dijeron que mientras aprecian los conceptos que intentan controlar los impactos de tener sitios industriales colindantes



con zonas residenciales, el remedio podría crear otros problemas. Los impactos principales para los residentes que viven cerca de sitios industriales en North Hollywood son las operaciones y el ruido, más que los usos tóxicos. Es posible que los residentes que viven cerca de usos industriales no tengan preocupaciones relacionadas con la justicia medioambiental, y la co-ubicación de estos usos sirva para mantener la asequibilidad de las viviendas en estas zonas.

### ***Aumentando el acceso a los espacios abiertos***

- Varias personas expresaron apoyo para un aumento en el acceso a espacios verdes y cursos de agua. Para estimular la creación de zonas caminables, propusieron utilizar la herramienta de cobertura de lote para codificar los requisitos de espacios abiertos y usar las tarifas Quimby para crear más parques pequeños.
- Las partes interesadas también recomendaron que el Departamento de Planeación requiera que las empresas inmobiliarias protejan los árboles maduros y reemplacen cualquier árbol eliminado con otros árboles a una proporción más alta que hoy; que las zonas de estacionamiento sean pavimentadas con “pavimento frío” para reducir el efecto de isla de calor urbano; que se protejan los ecosistemas de vida silvestre y la biodiversidad local; y que se considere la reconexión de los cursos de agua y espacios abiertos más allá que el límite de .25 millas propuesto ahora como una expansión de la Capa Sobrepuesta de Mejora del Río de Los Ángeles (RIO).
- El deseo de tener más espacios públicos con agricultura urbana.
- El deseo que el Tujunga Wash sea un sendero verde continuo.
- La promoción de los espacios abiertos y la preservación de los vecindarios de casas unifamiliares y límites a la altura.