

Elemento de Vivienda 2021- 2029:

El Plan de Vivienda de LA



La Actualización del Elemento de Vivienda

Resumen de la Fase de Conceptos

Introducción

A finales del año 2020, la Ciudad lanzó la **fase de Conceptos** para el Elemento de Vivienda del Plan General, *El Plan de Vivienda de Los Ángeles*. Este plan identifica las necesidades de vivienda de Los Ángeles y establece metas y objetivos claros para informar las decisiones sobre la vivienda en el futuro. La actualización del Elemento de Vivienda se debe cumplir cada ocho años y es una colaboración entre el Departamento de Planeación y el Departamento (LACP por sus siglas en inglés) de Vivienda e Inversión Comunitaria (HCIDLA por sus siglas en inglés).

Esta fase del Elemento de Vivienda se enfocó en el desarrollo de seis conceptos utilizados para dar forma a las revisiones de la Actualización del momento. Estos conceptos fueron formulados a base de los comentarios del público que el Departamento de Planeación colectó durante la **fase de Visión** de la participación pública, y también a base de consideraciones de ley estatal y la revisión del Elemento de Vivienda 2013-2021. Los Conceptos se enfocan en cómo el Elemento de Vivienda debe tomar en cuenta los asuntos más importantes relacionados a la vivienda en la Ciudad. Todos los seis conceptos responden a necesidades urgentes: tomar en cuenta la escasez de vivienda, avanzar la equidad racial y el acceso a oportunidades, y promover la sostenibilidad y la resiliencia.

Los seis conceptos son:



1. La Estabilidad de Vivienda y el Anti-Desplazamiento

Proteger Angelinos -- especialmente personas de color -- del desplazamiento directo e indirecto, y asegurar la estabilidad de comunidades vulnerables.

Elemento de Vivienda 2021- 2029:

El Plan de Vivienda de LA



2. La Producción de Vivienda

Aumentar la producción de nuevas viviendas, en particular viviendas para gente de bajos recursos



3. Acceso a Oportunidades

Aumentar el acceso a oportunidades y desagregar proactivamente la Ciudad a través de la planificación de más viviendas para gente de bajos recursos y de ingresos mixtos en áreas de oportunidad.



4. La Falta de Vivienda

Prevenir y ponerle un fin a la falta de vivienda de una manera centrada en la dignidad humana y el respeto a través del desarrollo de intervenciones tempranas, la ampliación de opciones de vivienda permanente, y la existencia de servicios apropiados y de apoyo.



5. El Ambiente Construido

Diseñar viviendas que promueven la salud y el bienestar, aumentar el acceso a comodidades, contribuir a un sentido de lugar, crear comunidad y pertenencia, y planear para un futuro sostenible.



6. Cumplir las Necesidades de todos los Angelinos

Construir, operar, y mantener viviendas acogedoras y accesibles para los

Elemento de Vivienda 2021- 2029:

El Plan de Vivienda de LA



Angelinos con necesidades únicas, incluyendo personas con discapacidades, familias grandes, adultos de mayor edad, y otras personas que enfrentan barreras de vivienda.

Durante esta fase de la Actualización del Elemento de Vivienda, el Departamento de Planificación de la Ciudad de Los Angeles interactuó con un gran número de gente vía varios esfuerzos de participación pública, incluyendo tres seminarios web, una encuesta estadísticamente válida, y una encuesta pública. Más detalles sobre cada concepto se encuentran a continuación. En adición a estos esfuerzos, la Ciudad llevó a cabo una reunión con todo el Grupo de Trabajo, asistió a seis reuniones de alianza del Consejo Vecinal, llevó a cabo varias reuniones pequeñas para partes interesadas con organizaciones comunitarias, y publicó contenido en varias plataformas de las redes sociales para ampliar su audiencia.



Seminarios Web Bilingües

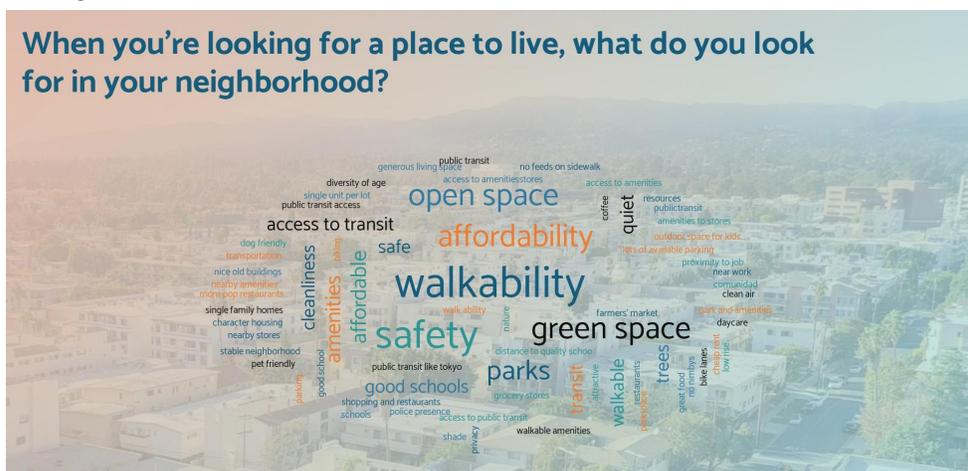
La contextualización el estado de la vivienda en Los Ángeles e introducir los Conceptos y las estrategias de implementación potenciales

- La Ciudad llevó a cabo tres seminarios web durante el otoño del 2020, dos en [inglés](#) y una en español y alcanzó una audiencia de más de 260 personas.
 - Noviembre 10 (Inglés)
 - Noviembre 10 (Inglés)
 - November 18 (Español)
- Cada seminario web incluyó encuestas interactivas (vea abajo) y sesiones de preguntas y respuestas.

Elemento de Vivienda 2021- 2029: El Plan de Vivienda de LA



^^^ ¿Usted o alguien cerca de usted ha experimentado falta de vivienda alguna vez, o se sintió como que estaba en riesgo de perder su hogar?



^^^ ¿Cuando usted está buscando un lugar para vivir, que busca y desea ver en su vecindario?

- Los Seminarios Web se llevaron a cabo vía GoToWebinar y también vía la página de Facebook de la Ciudad.

Elemento de Vivienda 2021- 2029:

El Plan de Vivienda de LA



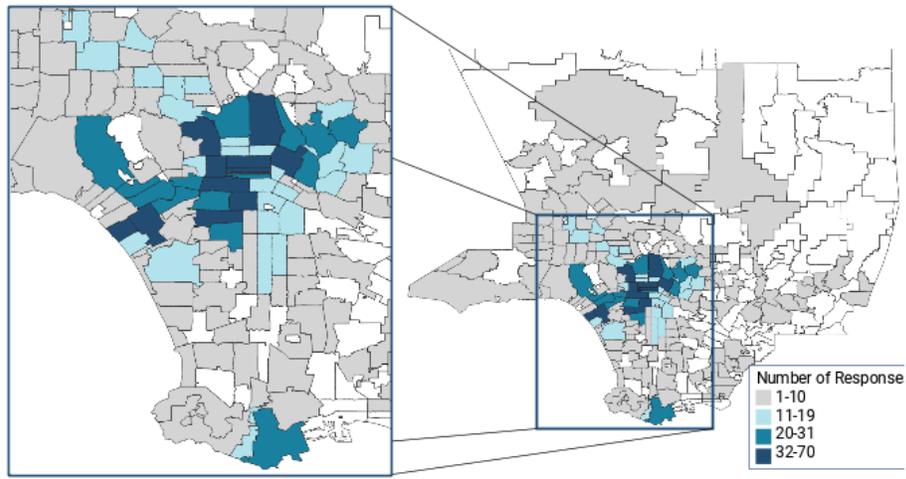
La Encuesta del Elemento de Vivienda

La Ciudad informó a los Angelinos sobre los impactos generalizados de la crisis de vivienda y colectó comentarios del público acerca de los Conceptos y estrategias potenciales.

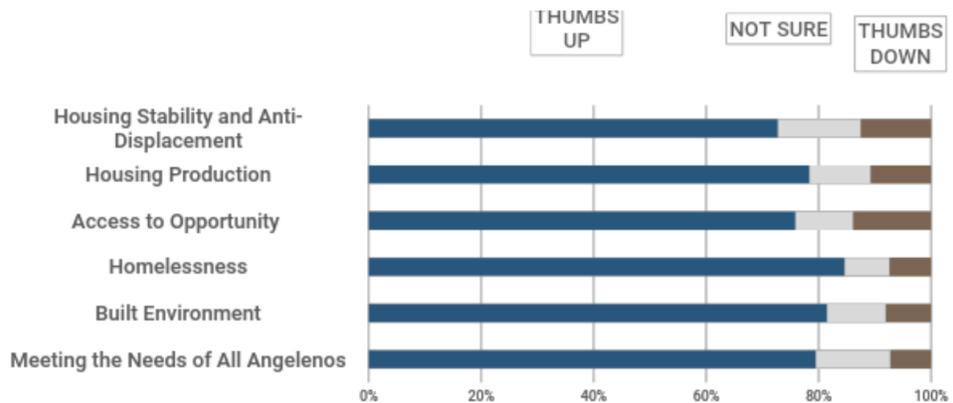
- El 18 de diciembre de 2020, la Ciudad publicó una encuesta digital que introdujo cada Concepto y le pidió a los participantes que dieran sus reacciones y sugerencias.
- Más de 1,800 personas respondieron a la encuesta. En comparación a la demografía de la Ciudad, los encuestados más frecuentes fueron mayores, blancos, dueños de vivienda, pero no por un margen significativo. 23% de los participantes se identificaron como latinx, y 13% como afro-americanos. Algunas de las respuestas de la encuesta fueron analizadas basadas en criterios demográficos para evaluar diferencias clave.
- 53% de los encuestados gastan más de 30% de sus ingresos en costos de vivienda, y 26% gastan más de la mitad de sus ingresos en costos de vivienda.
- 44% de los encuestados rentan su vivienda o apartamento.
- La mayoría de los encuestados residen en el Centro, el Oeste, el Sur-Oeste, y el Noreste de la Ciudad como visualizado abajo.

Elemento de Vivienda 2021- 2029:

El Plan de Vivienda de LA



- De los seis Conceptos, la *Falta de Vivienda*, el *Ambiente Construido*, y *Cumplir las Necesidades de todos los Angelinos* se clasificaron como las prioridades más altas entre los Conceptos propuestos, respectivamente. Cada uno de estos seis conceptos recibió el apoyo de la mayoría de los encuestados.



Elemento de Vivienda 2021- 2029:

El Plan de Vivienda de LA



- La mayoría de los encuestados estaban descontentos con la disponibilidad de viviendas en Los Ángeles en general, y especialmente descontentos con la disponibilidad de viviendas para gente de bajos ingresos.
- Cuando se les preguntó sobre las diferentes herramientas para aumentar la oferta de viviendas, los encuestados demostraron un fuerte apoyo a las herramientas, incluyendo la reutilización adaptativa y el uso de propiedades públicas para la vivienda. Las estrategias para aumentar la capacidad de zonificación tuvieron respuestas más mixtas, con un poco más de apoyo para aumentar la capacidad de zonificación cerca del transporte público que en los vecindarios previamente reservados para viviendas unifamiliares.
- Los encuestados mostraron un fuerte apoyo a la asistencia legal gratuita para la defensa contra el desalojo, la oportunidad para que los inquilinos y las organizaciones comunitarias compren un edificio cuando salga a la venta y asistencia para compradores de vivienda de ingresos bajos/moderados.
- Más del 84% de los encuestados cree que los refugios, las viviendas de apoyo, y servicios deberían estar disponibles en toda la ciudad. El 66% estuvo de acuerdo en que los refugios y las viviendas de apoyo deberían estar disponibles en todos los vecindarios, independientemente de la oposición local.
- Cuando se les preguntó si su hogar podía acomodar a un pariente anciano o amigo con necesidades especiales, sólo alrededor del 37% reportó que sí. Para los inquilinos, las cifras fueron aún más bajas, y solo alrededor del 26% reportó una unidad accesible.
- Más del 50% de los encuestados identificaron espacios al aire libre para reunirse y pasar tiempo cuando se les preguntó qué servicios son los más importantes para tener en el lugar en un edificio multifamiliar.
- Puede ver un resumen completo de las respuestas de la encuesta [aquí](#).



Encuesta Estadística

Elemento de Vivienda 2021- 2029:

El Plan de Vivienda de LA



Se involucró una muestra aleatoria de Angelinos para evaluar sus opiniones sobre temas relacionados con la vivienda y propuestas estrategias de respuesta.

- El Departamento de Planeación realizó una encuesta a más de 800 residentes de la ciudad del 5 al 18 de noviembre de 2020, tanto en inglés como en español. Estas encuestas se realizaron por correo electrónico y mensaje de texto, así como mediante el uso de un teléfono fijo y móvil.
- Con el fin de capturar una muestra representativa estadísticamente de los Angelinos, los encuestados son consistentes con la raza/etnia, ingresos, tamaño del hogar, inquilino versus propietario y edad demográfica de Los Ángeles. Puede ver un [resumen](#) de los resultados de la encuesta.
- Las conclusiones clave de la Encuesta Estadística incluyen:
 - El 89% de los participantes indicó que la Ciudad debería continuar con su estrategia general de acomodar más viviendas cerca de los trabajos, el transporte público y los servicios.
 - El 81% de los participantes afirmó que proteger los derechos de los inquilinos es una prioridad extremadamente alta o muy importante en toda la ciudad.
 - El 79% de los participantes señaló que ampliar la cantidad de refugios para personas sin hogar es una prioridad extremadamente alta o muy importante para la Ciudad.
 - El 75% de los participantes afirmó que aumentar la oferta de viviendas para gente de bajos ingresos es una prioridad máxima o alta, y un 8% adicional lo señaló como una prioridad alta.
 - El 64% de los participantes respondió que aumentar la oferta de vivienda en general es una prioridad máxima o alta, y un 14% adicional afirmó que es algo de alta prioridad.



Video Educativo

Explicó la actual crisis de vivienda en Los Ángeles, la Actualización del Elemento de Vivienda y las formas de participar en un esfuerzo por atraer nuevas audiencias a la conversación sobre la vivienda.

Elemento de Vivienda 2021- 2029:

El Plan de Vivienda de LA



- El video educativo animado de un minuto y medio de duración se lanzó el 18 de febrero de 2021 en el [canal de YouTube](#) y las plataformas de redes sociales del Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles y el Departamento Vivienda e Inversión Comunitaria.
- El video destaca los problemas relacionados con la vivienda que enfrentan los Angelinos y sienta las bases para la intención y la capacidad de las metas, políticas y programas que comprenden la Actualización del Elemento de Vivienda.
- En todas las plataformas, este video fue visto miles de veces, generando cientos de comentarios y reacciones.



Reunión del Grupo de Trabajo

Se involucró a 63 miembros del Grupo de Trabajo para recopilar opiniones sobre los conceptos y las estrategias de implementación propuestas.

- El Departamento de Planeación organizó una sesión de Zoom para todos los miembros del Grupo de Trabajo el 21 de octubre de 2020.
- Después de una presentación inicial que detalló los conceptos, las metas, las políticas y las estrategias de implementación, los miembros fueron asignados a “salas de grupos pequeños” virtuales para permitir conversaciones en grupos pequeños para recopilar información sobre el material de la presentación.



Reuniones de Partes Interesadas

Se involucró a grupos locales con los conceptos y se recopiló información sobre las estrategias de implementación.

- *The Alliance of River Communities (ARC) : 2/2/21*
- *South Los Angeles Alliance of Neighborhood Councils (SLAANC): 2/18/21*

Elemento de Vivienda 2021- 2029:

El Plan de Vivienda de LA



- *Los Angeles Neighborhood Council Coalition (LANCC) : 3/6/21*
- *PLAN Check NC : 3/13/21*
- *Harbor Gateway Planning and Land Use Committee : 4/3/21*
- *West Valley Neighborhood Alliance on Homelessness : 4/25/21*
- *Westside Regional Alliance of Councils (WRAC): 5/2/21*

Resultados Clave

1. La gente expresó un fuerte apoyo a los Conceptos.
2. Las personas apoyan una visión fuerte, que incluye más viviendas para todos los niveles de ingresos (pero particularmente para los hogares de bajos ingresos), fuertes protecciones para los inquilinos, así como la conservación de los edificios de apartamentos existentes.
3. Los encuestados apoyan una variedad de herramientas para aumentar la oferta de viviendas para gente de bajos ingresos, incluida la expansión de incentivos y el aumento de la capacidad de zonificación. Existe un apoyo especialmente fuerte para expandir los incentivos en áreas de alta oportunidad y aumentar la capacidad de zonificación cerca de la infraestructura de transporte público.
4. Las personas que se identifican como negros, latinx o inquilinos se ven más afectadas por los desafíos de la vivienda y apoyan más las estrategias para aumentar la oferta de viviendas para gente de bajos ingresos y de apoyo.