



Los Angeles Department of City Planning
Community Planning Bureau
City Hall
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012

PRESORTED
FIRST-CLASS MAIL
US POSTAGE
PAID
LOS ANGELES, CA
PERMIT 12932



Notice of Virtual Information Session & Public Hearing

Slauson Corridor Transit Neighborhood Plan (TNP)

Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública

Plan de Vecindario del Corredor de Tránsito de Slauson (TNP)

City Planning Case / Caso del Departamento de Planeación de la Ciudad: CPC-2019-4000-GPA-ZC-HD-CPIOA
Environmental Case / Caso de Reporte Ambiental: ENV-2008-1781-EIR-ADD1, ENV-2008-1780-EIR-ADD1
Community Plan Areas / Áreas del Plan Comunitario: South Los Angeles, Southeast Los Angeles, West Adams-Baldwin Hills-Leimert
Relevant Council Districts / Distritos de Consejo Relevantes: 8-Harris-Dawson, 9-Price

Project Background:

The Slauson Corridor Transit Neighborhood Plan plans for green jobs, expands affordable housing opportunities, and promotes path-oriented building design next to LA Metro’s future “Rail to Rail” Active Transportation Corridor along Slauson Avenue.

Proposed Actions:

The City of Los Angeles is proposing an update to land use plans that guide land use and development in the Slauson Avenue corridor. As part of the Slauson Corridor Transit Neighborhood Plan (Draft Plan) the City is proposing to:

- Amend the General Plan Land Use Maps for the South Los Angeles and Southeast Los Angeles Community Plans.
- Make zone and height district changes in targeted areas.
- Make technical corrections to zoning and land use designations for consistency and/or to match existing conditions.
- Revise existing and create new additional land use regulations and development standards in the Community Plan Implementation Overlays (CPIO).
- Adopt seven new programs to the Implementation Program tables in the adopted Community Plans.
- An Addendum to the Certified EIR for the South Los Angeles and Southeast Los Community Plans has been prepared for the Draft Plan pursuant to CEQA Sections 15162 and 15164.

The Draft Plan may impact the use and development rights for certain properties in its boundaries. Pursuant to LAMC Section 11.5.6.C.2 and 12.32.C.2, City Planning is holding a Virtual Public Hearing for the City Planning Commission (CPC) as provided in this notice. This Draft Plan does not propose any specific development projects.

Antecedentes del proyecto:

El Plan de Vecindario del Corredor de Tránsito de Slauson (TNP) planea para trabajos ecológicos, amplía las oportunidades de viviendas asequibles y promueve el diseño de edificios orientados a rutas junto al futuro corredor de transporte activo “Rail to Rail” de LA Metro a lo largo de Slauson Avenue.

Acciones Propuestas:

La ciudad de Los Ángeles propone una actualización de los planes de uso de suelo que guían el uso y desarrollo de suelo en el corredor de Slauson Avenue. Como parte del Plan de Vecindario de Tránsito del Corredor de Slauson (Plan Borrador), la Ciudad propone:

- Modificar los Mapas de uso de suelo del Plan General para los Planes Comunitarios del Sur de Los Ángeles y el Sureste de Los Ángeles.
- Realice cambios de zona y distrito de altura en áreas específicas.
- Hacer correcciones técnicas a las designaciones de zonificación y uso de suelo para mantener la coherencia y/o para que coincidan con las condiciones existentes.
- Revisar los reglamentos de uso de suelo y estándares de desarrollo existentes y crear nuevos reglamentos adicionales a los de las Superposiciones de Implementación del Plan Comunitario (CPIO).
- Adoptar siete nuevos programas a las tablas del Programa de Implementación en los Planes Comunitarios adoptados.
- Preparar un Anexo al EIR Certificado para los Planes Comunitarios del Sur de Los Ángeles y el Sureste de Los Ángeles de conformidad con las Secciones 15162 y 15164 de la CEQA.

El Borrador del Plan puede afectar los derechos de uso y desarrollo de ciertas propiedades en sus límites. De conformidad con las Secciones 11.5.6.C.2 y 12.32.C.2 de LAMC, el Departamento de Planeación de la Ciudad está organizando una Audiencia Pública Virtual para la Comisión de Planeación de la Ciudad (CPC) como mencionado en este aviso. Este Borrador del Plan no propone ningún proyecto de desarrollo específico.



Notice of Virtual Information Session & Public Hearing

Slauson Corridor Transit Neighborhood Plan (TNP)

Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública

Plan de Vecindario del Corredor de Tránsito de Slauson (TNP)

Tuesday, August 23, 2022
Presentation/Q&A: 6 p.m. to 7 p.m.
Public Hearing: 7 p.m. to 8:30 p.m.

Visit [Planning4LA.org/slauson-corridor-tnp](https://planning4la.org/slauson-corridor-tnp) for virtual meeting information and instructions.

martes, 23 de agosto de 2022
Presentación/Preguntas y Respuestas: 6 p.m. a 7 p.m.
Audiencia pública: 7 p.m. a 8:30 p.m.

Visite [Planning4LA.org/slauson-corridor-tnp](https://planning4la.org/slauson-corridor-tnp) para obtener información e instrucciones sobre reuniones virtuales.

Partially funded by Metro

Notice of Virtual Information Session & Public Hearing

Slauson Corridor Transit Neighborhood Plan (TNP)

Tuesday, August 23, 2022

Presentation/Q&A: 6 p.m. to 7 p.m. | Public Hearing: 7 p.m. to 8:30 p.m.

Options to Participate:

By phone:
(669) 900-9128 or (213) 338-8477
When prompted, enter the Webinar ID:
827 5855 4399

With a PC, MAC, iPad, iPhone, or Android,
click on this URL:
<https://planning-lacity-org.zoom.us/j/82758554399>
Enter Webinar ID: 827 5855 4399 and Passcode: 689304

Due to concerns over COVID-19, this public hearing will be conducted entirely telephonically by Zoom (<https://zoom.us/>) and will allow for remote public comment. Prior to the Public Hearing, staff will share a presentation during the Information Session to help explain the Draft Plan, including the proposed CPIO Subareas, and land use designations and zoning. The Information Session will include a Q&A.

The Public Hearing is a formal opportunity to provide public comment on the Draft Plan to a Hearing Officer. The Public Hearing is used to take comments on the Draft Plan. No decisions will be made at the time of Public Hearing. In order that all viewpoints may be presented, speakers at the Public Hearing may be limited in the length of their testimony. Participants may join the Public Hearing online or by phone at any time during the scheduled events to offer testimony. Comments may alternatively be submitted by email or hardcopy through September 2, 2022 at 5 p.m.

Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública

Plan de Vecindario del Corredor de Tránsito de Slauson (TNP)

martes, 23 de agosto de 2022

Presentación/Preguntas y Respuestas: 6 p.m. a 7 p.m. | Audiencia pública: 7 p.m. a 8:30 p.m.

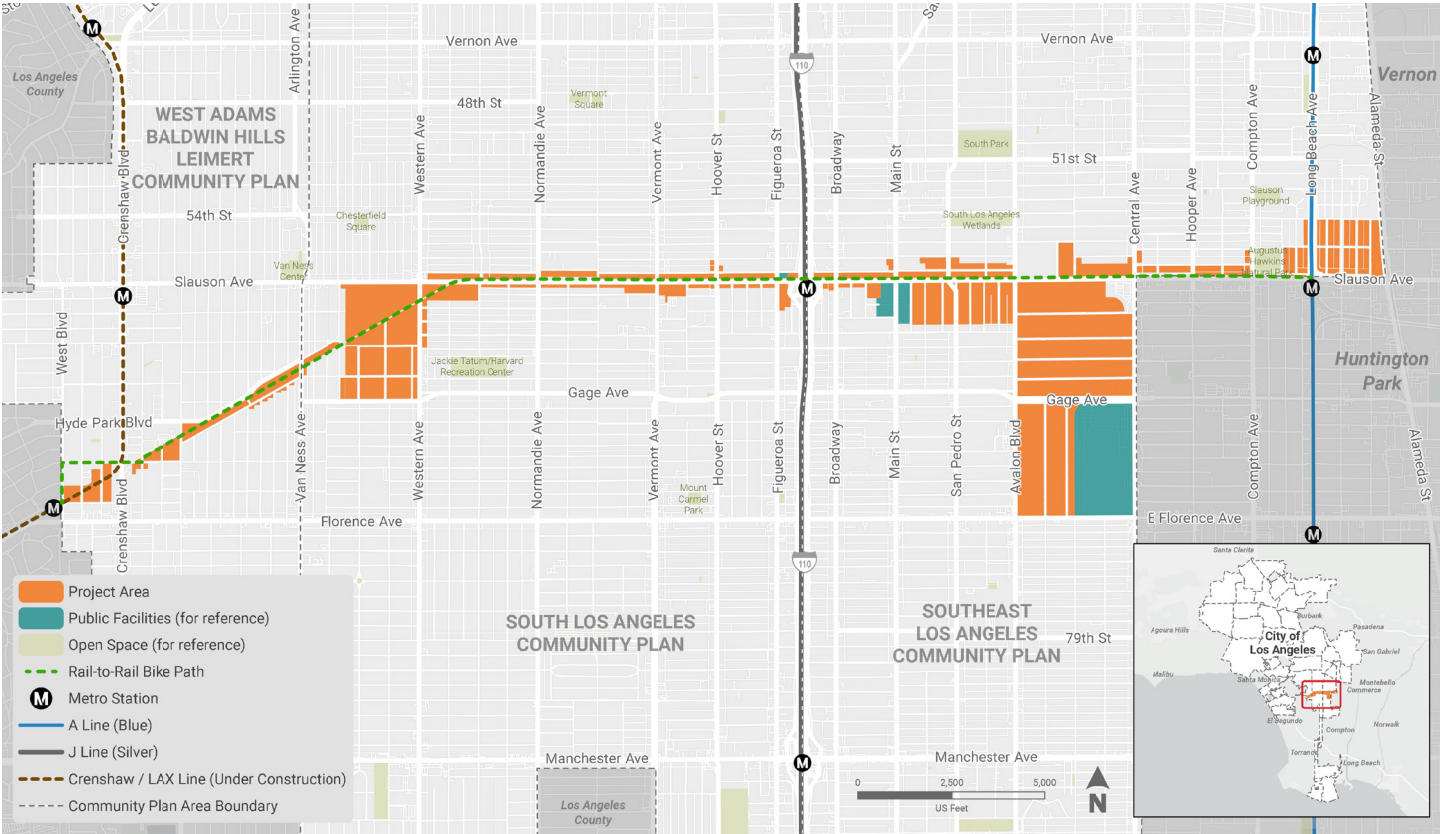
Opciones para participar:

Por teléfono:
(669) 900-9128 o (213) 338-8477
Cuando se le solicite, ingrese el ID del seminario web:
827 5855 4399

Con PC, MAC, iPad, iPhone o Android,
haga clic en este URL:
<https://planning-lacity-org.zoom.us/j/82758554399>
Ingrese el ID del seminario web: 827 5855 4399 y
el código de acceso: 689304

Debido a las preocupaciones sobre COVID-19, esta audiencia pública se llevará a cabo en su totalidad por Zoom (<https://zoom.us/>) o teléfono y permitirá comentarios públicos. Antes de la Audiencia Pública, el personal compartirá una presentación durante la Sesión de Información para ayudar a explicar el Borrador del Plan, incluidas las Subáreas CPIO propuestas, las designaciones y zonificación del uso de suelo. La sesión informativa incluirá una sesión de preguntas y respuestas.

La audiencia pública es una oportunidad formal para proporcionar comentarios públicos sobre el borrador del plan a un funcionario de audiencias. La Audiencia Pública se utiliza para recibir comentarios sobre el Plan Preliminar. No se tomarán decisiones en el momento de la Audiencia Pública. Para que se puedan presentar todos los puntos de vista, los oradores en la Audiencia Pública pueden tener una duración limitada de su testimonio. Los participantes pueden unirse a la audiencia pública en línea o por teléfono en cualquier momento durante los eventos programados para ofrecer testimonio. Los comentarios pueden enviarse alternativamente por correo electrónico o en papel hasta el 2 de septiembre de 2022 a las 5 p.m.



For more information about the Draft Plan, and to view an interactive zoning map where you can search for proposed zoning by property address, visit [Planning4LA.org/slauson-corridor-tnp](https://planning4la.org/slauson-corridor-tnp)

Para obtener más información sobre el Plan preliminar y para ver un mapa de zonificación interactivo donde puede buscar la zonificación propuesta por dirección de propiedad, visite [Planning4LA.org/slauson-corridor-tnp](https://planning4la.org/slauson-corridor-tnp)

To submit questions, comments, or to be placed on the interested parties list, contact City Planning staff via mail or email at:

Andrew Pasillas, Department of City Planning
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012
andrew.pasillas@lacity.org

Please include case number **CPC-2019-4000-GPA-ZC-HD-CPIOA** in any submitted correspondence.

The Slauson Corridor TNP is tentatively scheduled to be heard at the City Planning Commission on October 13, 2022 (date is subject to change; the item may be continued to a later date).

Additional Information:

Requests for language translation services or other accommodations may be provided by email, phone, or written request submitted a minimum of 72 hours in advance. For general inquiries, including how to request translation services or other accommodations, contact City Planning staff at andrew.pasillas@lacity.org | (213) 978-1518.

Para enviar preguntas, comentarios o ser incluido en la lista de interesados, comuníquese con el personal de Planeación de la ciudad por correo o correo electrónico a:

Andrew Pasillas, Department of City Planning
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012
andrew.pasillas@lacity.org

Incluya el número de caso **CPC-2019-4000-GPA-ZC-HD-CPIOA** en cualquier correspondencia enviada.

El Plan de Vecindario del Corredor de Tránsito de Slauson (TNP) está tentativamente programado para ser escuchado como tema por la Comisión de Planeación de la Ciudad el 13 de octubre de 2022 (esta fecha está sujeta a cambios y el tema puede ser continuado a una fecha posterior).

Acciones Propuestas:

Las solicitudes de servicios de traducción de idiomas u otras adaptaciones se pueden proporcionar por correo electrónico, teléfono o solicitud por escrito enviada con un mínimo de 72 horas de anticipación. Para consultas generales, incluido cómo solicitar servicios de traducción u otras adaptaciones, comuníquese con el personal de Planificación de la ciudad en andrew.pasillas@lacity.org | (213) 978-1518: