

BOYLE HEIGHTS OUTREACH ENLACE COMUNITARIO

Since 2006, over 570 people have attended the Community Plan's 40 outreach events.

Desde el 2006, más de 570 personas participó en 40 reuniones para el desarrollo del Plan Comunitario.



WHAT HAVE WE HEARD?

HOUSING

- Protect rent stabilized housing and public housing
- Existing residents need to be able to stay as the neighborhood improves
- Preserve cultural character and respect current massing of structures
- There should be a mix of residential and neighborhood amenities for a live-work balance
- Infill should be directed to empty parcels – specifically MTA staging parcels and empty CRA lots
- Find innovative ways to restore historic homes

NEIGHBORHOOD CHARACTER

- Maintain existing Tienditas – they have a history in the community and can be used to access healthy food
- Create neighborhood centers – need more neighborhood serving uses such as laundromats, grocery stores, banks, restaurants, gyms, theaters, and child care facilities within walking distance of single-family areas
- Need guidelines, incentives, and restrictions along corridors for new development
- Would like to see “green” development but historic character compatibility is a higher priority.

ENVIRONMENTAL JUSTICE & SUSTAINABILITY

- Air quality is poor through-out all of Boyle Heights but there is an even higher level of pollution in the southern portion
- Residents want access to the River with recreational opportunities
- New development should contain watershed river-oriented development standards to treat water run-off
- Zoning should incentivize supermarkets, thereby increasing access to healthy foods
- Minimize fast food and incentivize healthy food options

JOBS & THE ECONOMY

- Incentivize “green uses” and clean technology
- Encourage uses that pay good entry-level wages and allow for careers
- Residents support street vending
- High levels of arsenic coming from battery plant in Vernon
- Workers in the industrial areas do not have lunch locations within walking distance - they pack a lunch, buy from a truck, or drive off-site.

PUBLIC REALM & OPEN SPACE

- Promote urban agriculture
- 6th Street Bridge will introduce opportunities for parks and recreational activities
- Need better connections to existing parks, currently people drive to parks
- More shared park facilities with schools and other institutions
- Need more street trees
- Residents want access to the River with recreational opportunities

MOBILITY & CONNECTIVITY

- Need public parking lots with appropriate way-finding signage
- Shoppers are not visiting the commercial corridors because of the lack of parking
- Too much truck traffic along Soto towards Vernon, along Indiana Street, 4th Street
- Freeways negatively impact Boyle Heights traffic and pollute the community
- Living Streets" - more pedestrian orientation, recreation, and flexible spaces
- Residents are interested in greening alleys and making them multi-use spaces

¿QUÉ HEMOS ESCUCHADO?

LAS VIVIENDAS

- Proteger las viviendas públicas y las viviendas sujetas al control de rentas estabilizadas
- Los residentes existentes necesitan ser capaces de permanecer conforme el barrio o la comunidad mejora
- Debe existir una mezcla de servicios residenciales y amenidades de la comunidad para un balance de usos/servicios para los que trabajan y radican aquí
- Nuevos desarrollos deben de orientarse a las parcelas vacías – específicamente parcelas del MTA y lotes vacíos de CRA
- Encontrar formas innovadoras para restaurar casas históricas

CARÁCTER VECINDARIO

- Mantener vigente las Tienditas – tienen una historia en la comunidad y puede utilizarse para tener acceso a alimentos saludables
- Crear centros de barrio – necesita más usos para servir el barrio como lavanderías, supermercados, bancos, restaurantes, gimnasios, teatros y centros de cuidado infantil a poca distancia de las áreas de vivienda unifamiliares
- Necesidad de directrices, incentivos y restricciones para el desarrollo de nuevos corredores
- Gustaría ver desarrollo 'verde' pero compatibilidad de carácter histórico es una prioridad más alta.

JUSTICIA AMBIENTAL Y LA SUSTENIBILIDAD

- La calidad de aire es mala a lo largo de Boyle Heights, pero hay un mayor nivel de contaminación en la parte sur
- Los residentes desean acceder al río con oportunidades recreativas
- Novedad debe contener normas de desarrollo orientado hacia el río de Cuenca para tratar el escurrimiento de agua
- Zonificación debe incentivar supermercados, y aumentar el acceso a alimentos saludables
- alimentos saludables
- Minimizar la comida rápida e incentivar opciones de alimentos saludables

TRABAJO Y LA ECONOMIA

- Incentivar "usos verdes" y tecnologías limpias
- Fomentar usos que paguen buenos sueldos básicos y permitan oportunidades para avanzar en carreras/profesiones
- Los residentes apoyan a los vendedores ambulantes
- Altos niveles de arsénico proveniente de la planta de baterías en Vernon
- Los/as trabajadores/as en las áreas industriales no tienen lugares de almuerzo a poca distancia- estos/as trabajadores/as empacan un almuerzo, compran lonche de una lonchera o conducen fuera del sitio

ÁMBITO PÚBLICO Y ESPACIO ABIERTO

- Utilizar lotes baldíos para agricultura/jardines
- Puente de la calle 6th St presentará oportunidades para actividades recreativas y parques
- Necesitamos mejores conexiones a los parques existentes para unir a la gente con los parques
- Más usos compartidos ósea “joint use” con instalaciones de escuelas y otras instituciones
- Se necesitan más árboles de en las calles
- Los residentes desean acceder al río con oportunidades recreativas

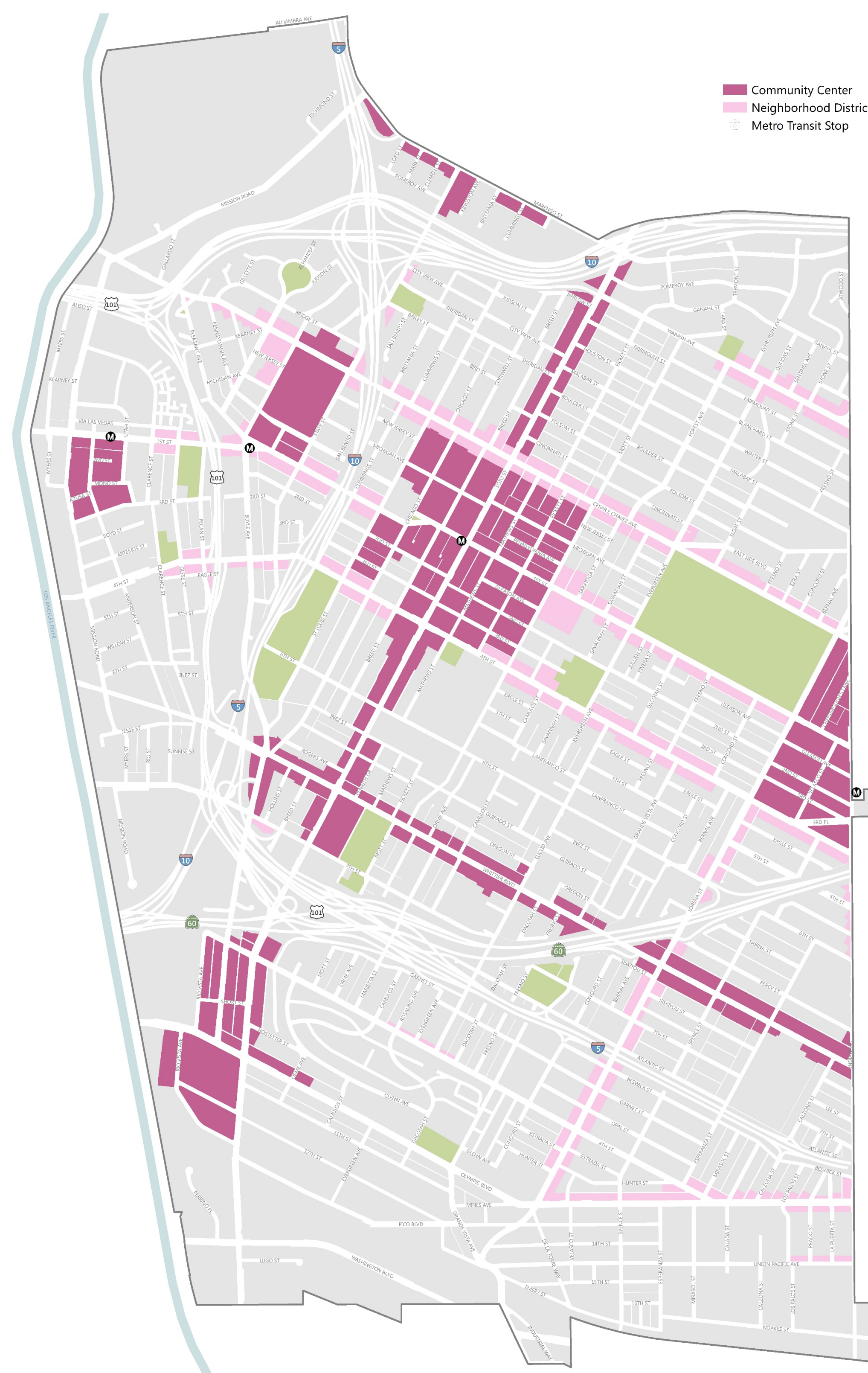
MOVILIDAD & CONECTIVIDAD

- Necesitamos estacionamientos públicos con señalización de búsqueda de manera apropiada
- Los compradores no están visitando los pasillos comerciales debido a la falta de estacionamiento
- Ahí demasiado tráfico de camiones a lo largo de Soto hacia Vernon, a lo largo de la calle de Indiana, 4th St
- Autopistas negativamente impactan el tráfico de Boyle Heights (BH) y contaminan la comunidad
- "Calles Vibrantes" ósea “Living Streets” – que promuevan la orientación más peatonal, la recreación y espacios flexibles
- Los residentes están interesados en la ecologización de callejones y convertirlos en espacios multiusos y para enverdecer

PLAN AREA CONCEPTS

CONCEPTOS DEL AREA DEL PLAN

Community Centers and Corridors Centros y Corredores Comunitarios



Direct growth to transit nodes and key corridors

Dirigir el crecimiento a los nodos de tránsito y corredores específicos

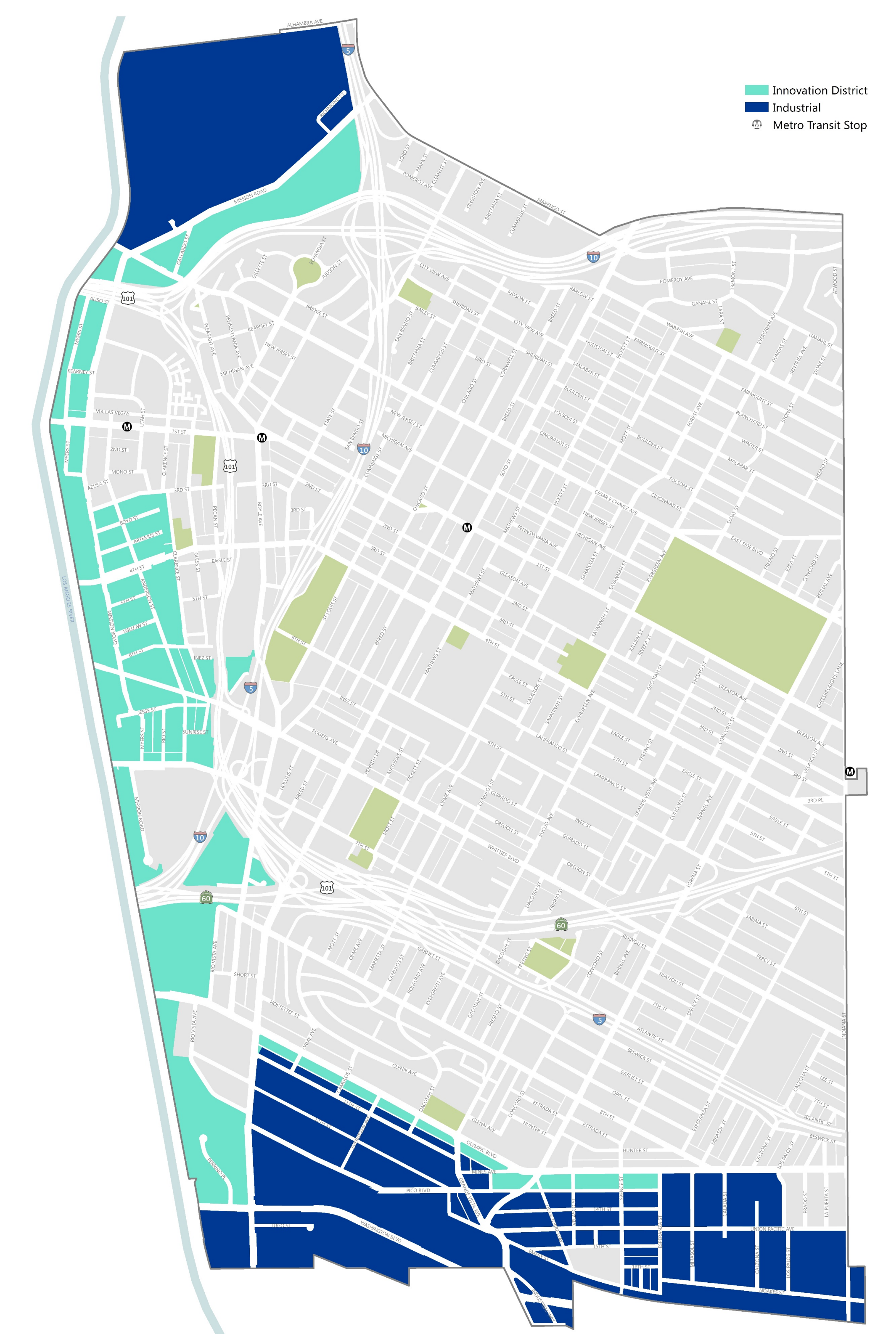
Housing & Complete Neighborhoods Viviendas y Vecindarios Completos



Accommodate new housing units while preserving neighborhood character

Acomodar viviendas nuevas y preservar el carácter vecindario

Jobs & Economic Development Trabajos y Desarrollo



Preserve land for local jobs and create space for new clean business to locate in the community

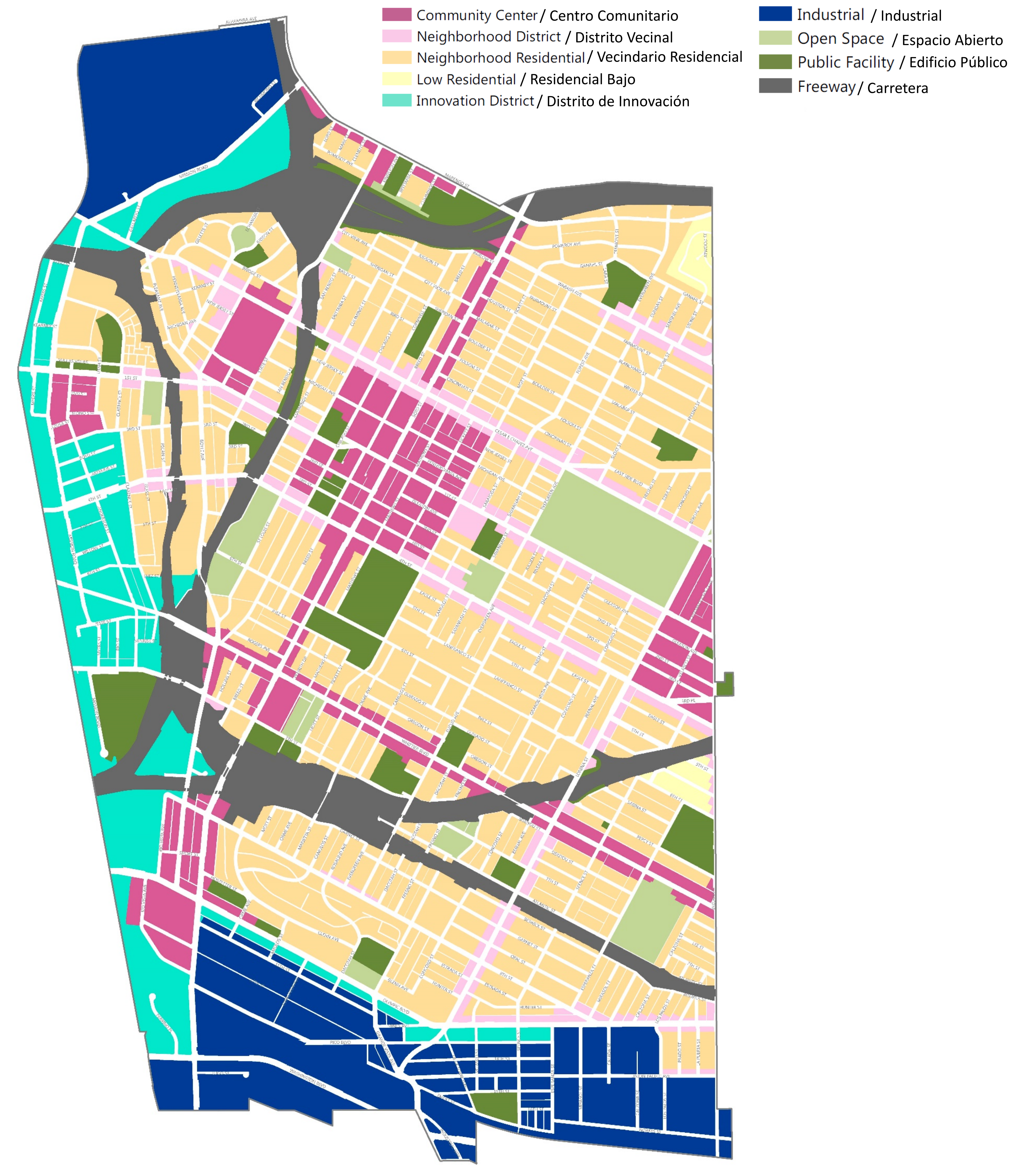
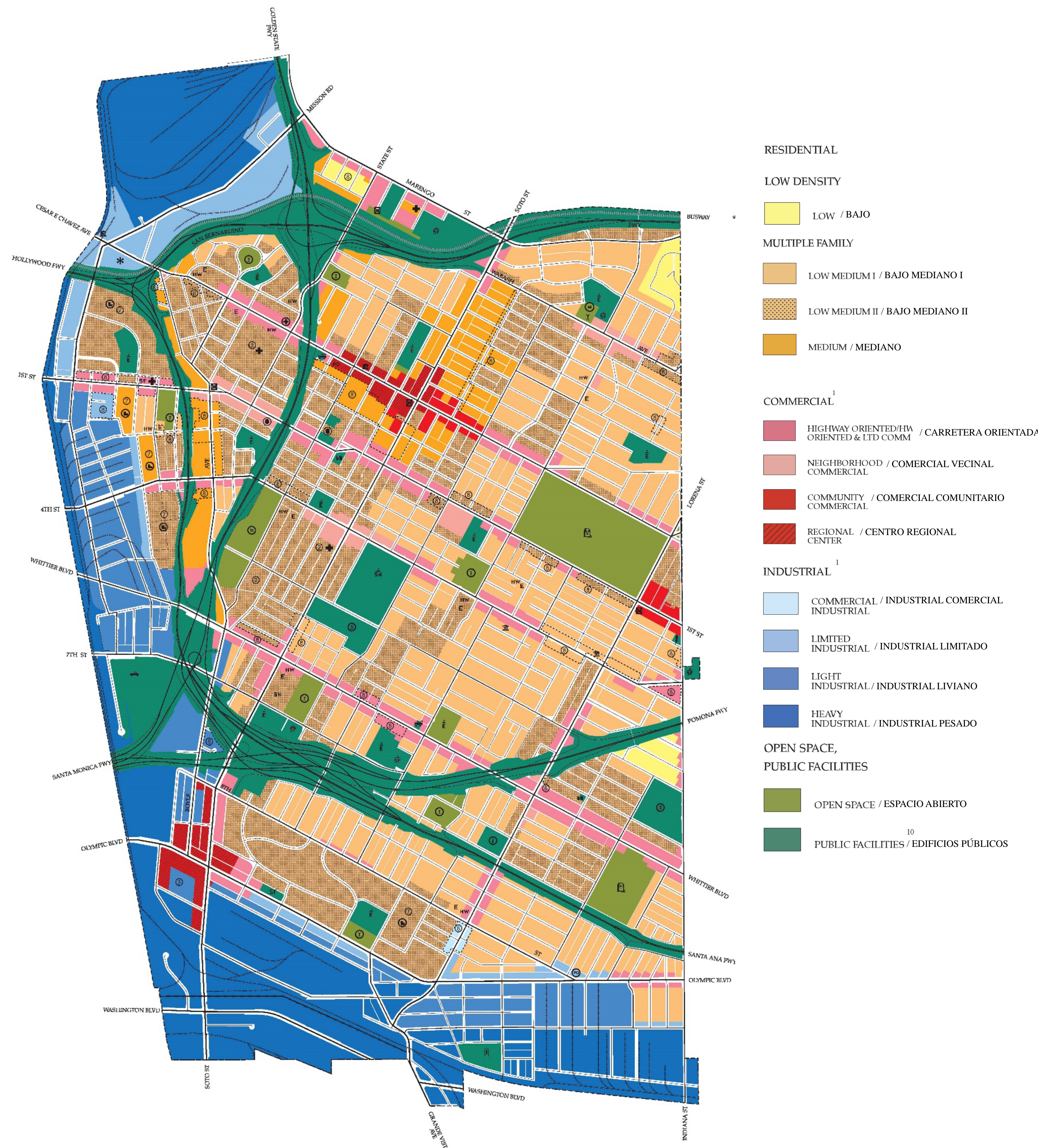
Preservar áreas de empleo local y crear espacios para industria ligera en la comunidad

EXISTING GENERAL PLAN LAND USE

USO DEL SUELO ACTUAL

PROPOSED GENERAL PLAN DESIGNATION

DESIGNACIÓN DEL PLAN GENERAL PROPUESTO



Click on the Footnotes Section to Read and Search Footnotes

1. The City of Los Angeles' General Plan is updated on the City of Los Angeles' Web Page: www.lacounty.gov/pepw

2. This map is for informational purposes only and does not constitute a contract or warranty of any kind. The City of Los Angeles and its departments, divisions, and agencies are not responsible for any errors or omissions in this map. The City of Los Angeles and its departments, divisions, and agencies are not responsible for any errors or omissions in this map. The City of Los Angeles and its departments, divisions, and agencies are not responsible for any errors or omissions in this map.

DMATT | October 2017 | Source: Los Angeles Department of City Planning

HOUSING

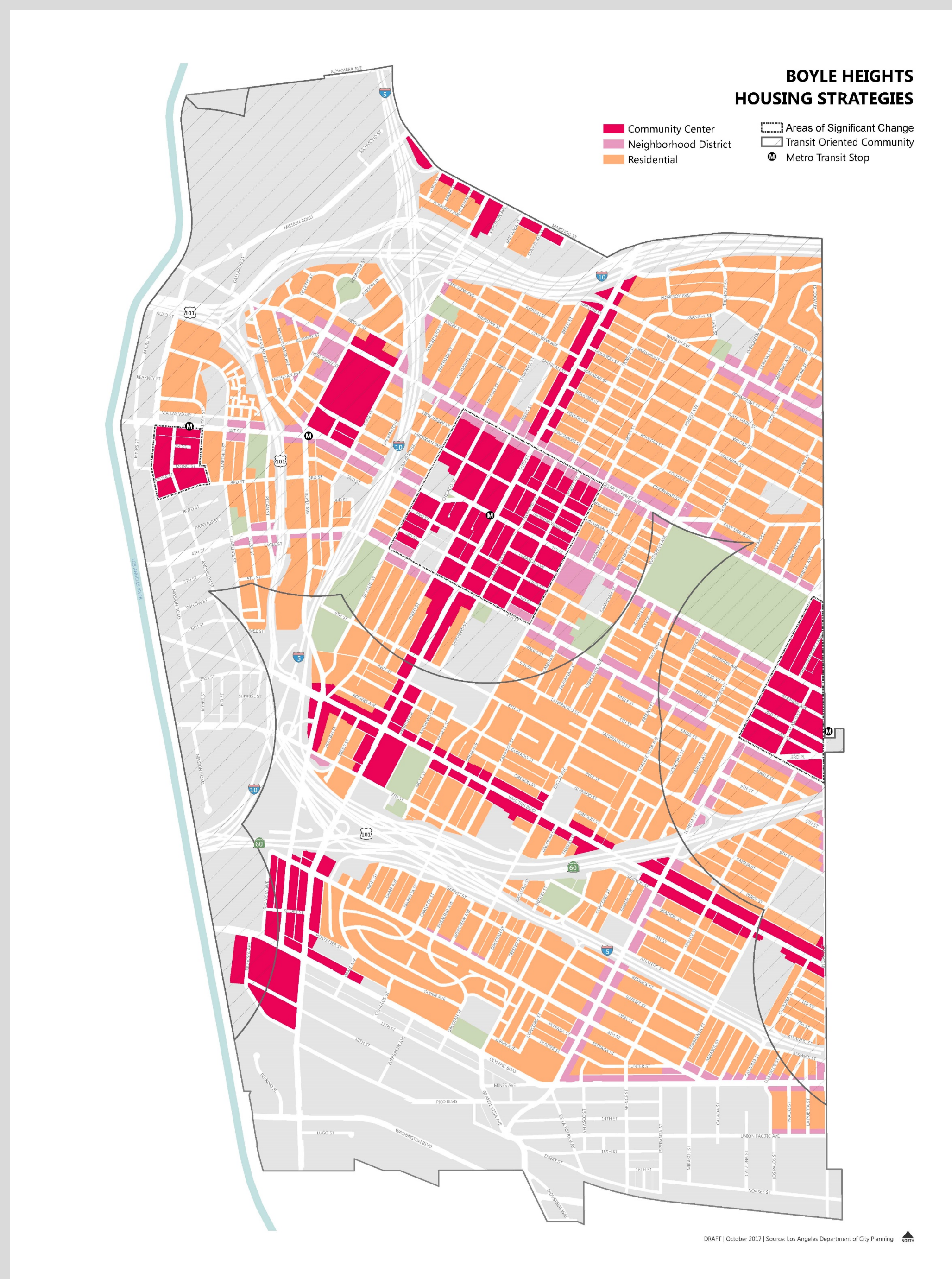
LAS VIVIENDAS

A housing strategy based on protecting and promoting the community's diverse and affordable housing supply for people and families at all stages of life.

Una estrategia para proteger y promover una oferta de viviendas diversas y accesibles para la gente y familias en cada etapa de la vida.

Increase opportunities for housing, particularly focused around transit and along corridors

Más oportunidades para las viviendas, enfocadas en sitios cerca de tránsito y en los corredores



Incentives for Affordable Housing tailored to the Boyle Heights Community

Incentivos para viviendas accesibles adaptadas a la comunidad de Boyle Heights

Update development standards to accommodate new households on existing properties

Estándares de desarrollo para acomodar más viviendas en parcelas con estructuras presentes

AFFORDABLE HOUSING BASE & BONUS MODEL

EL PARADIGMA

An "Affordable Housing Incentive" is an option for a developer or property owner to ask for more development than the zone permits – height, floor area, density, etc. – in exchange for including affordable housing units in the proposed development.

El paradigma del "base y bonus" es una opción para una desarrollador/a o dueño de propiedad para pedir más desarrollo que está permitido en la zona – la altura, densidad, o área de piso por ejemplo – a cambio de incluir viviendas asequibles en el desarrollo propuesto.



Base Zoning Regulation
Regulaciones base de zonificación



Mixed-Income Affordable Housing Bonus
Más desarrollo en cambio de ingresos mixtos



100% Affordable Housing Bonus
Más desarrollo en cambio de 100% viviendas asequibles

TODAY HOY



PROPOSED REGULATION REGULACIÓN EN EL FUTURO



The proposed zoning will reflect the current development pattern of Boyle Heights with a reduced rear yard setback. La zonificación propuesta reflejara el desarrollo que existe en Boyle Heights, con un reducción del alineación trasero.

NEIGHBORHOOD CHARACTER

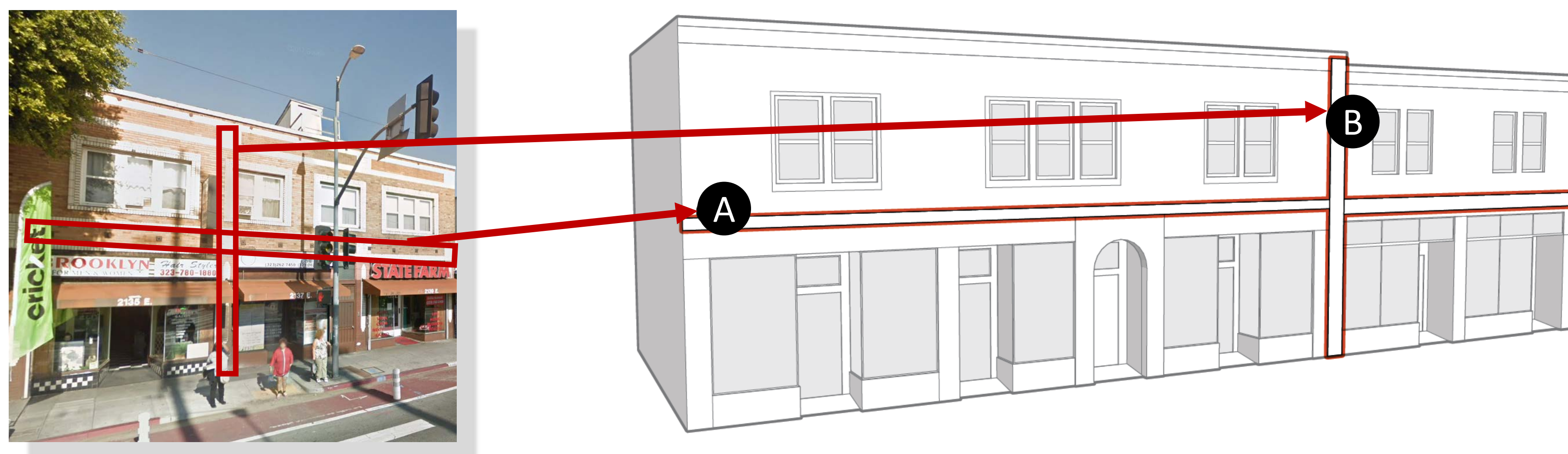
CARÁCTER VECINDARIO

Maintain building patterns and elements that contribute to the existing character of Boyle Heights.

Mantener formas y elementos de edificios que contribuyen al carácter que existe en Boyle Heights.

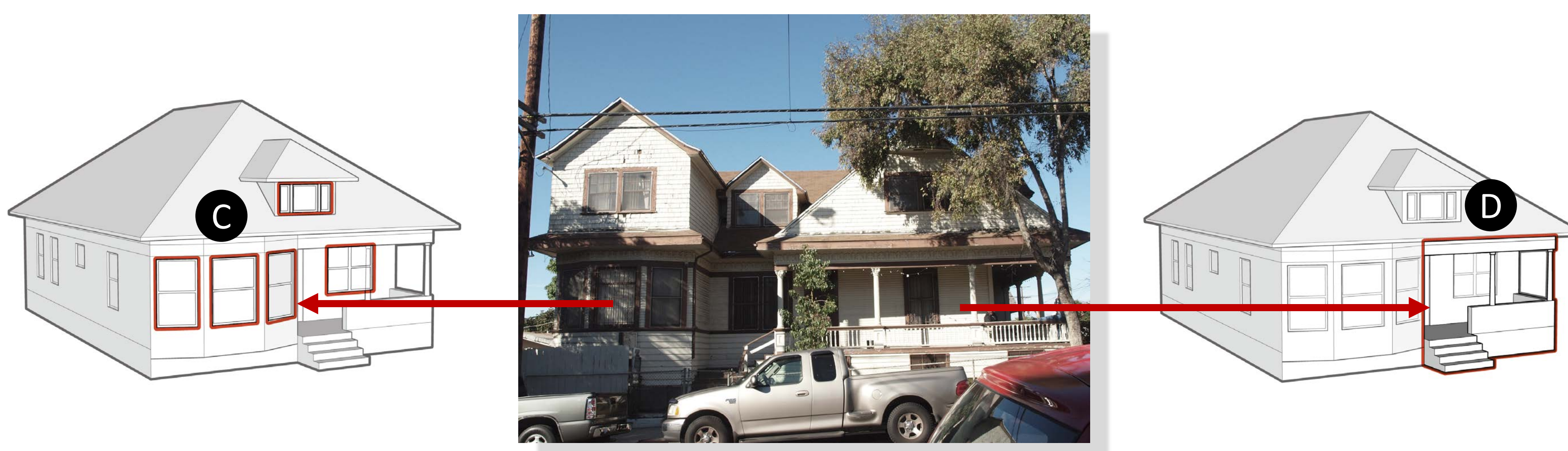
Areas with traditional character are reinforced through additional design standards for new development

Áreas con carácter tradicional tienen estándares de diseño adicional para asegurar que desarrollo nuevo conforme al carácter vecindario



New buildings on Cesar Chavez will be required to include design features such as vertical and horizontal elements shown on the graphic above.

Para desarrollos nuevos, se va a requerir incluir elementos de diseño verticales y horizontales, mostrado en la gráfica.

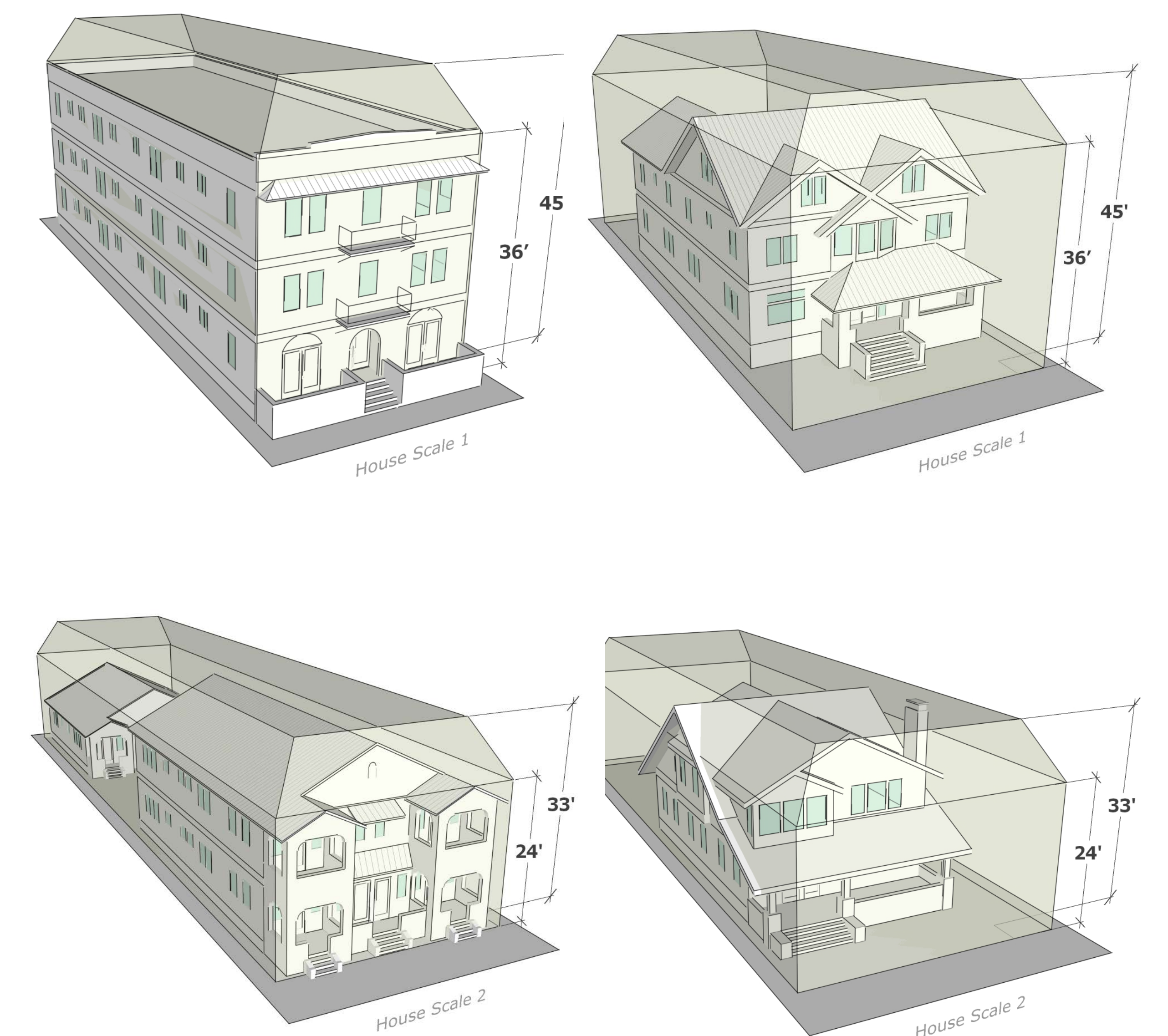


New buildings in areas with traditional character will be required to include certain design elements such as façade transparency (C) and porches (D), as shown in the graphic above.

Para desarrollos nuevos, se va a requerir incluir elementos de diseño, transparencia en la fachada (C) y los pórticos (D), mostrado en la gráfico.

Zoning provisions that accommodate a diversity of housing forms while maintaining neighborhood scale

Zonificación para acomodar una diversidad de tipos de viviendas y mantener la escala del vecindario



The two zoning variations on the right illustrate different height limits and upper story step backs, ensuring new development is consistent with existing buildings.

Las dos zonas ilustradas en la gráfico muestran límites de alturas diferentes, y requisitos para un regresión de pisos superiores, para asegurar que desarrollo nuevo tenga forma consistente con los edificios actuales.

Zoning provisions that accommodate uses that enhance neighborhood life, such as corner shops and childcare facilities

Allowable Uses

- Market
- Daycare
- Community Center
- Personal Services

Zonificación para acomodar usos que mejoran la vida vecindario, como tienditas y la guardería

Usos Permitidos

- Tiendita
- Guardería
- Centro Comunitario
- Servicios personales



JOBS & ECONOMY

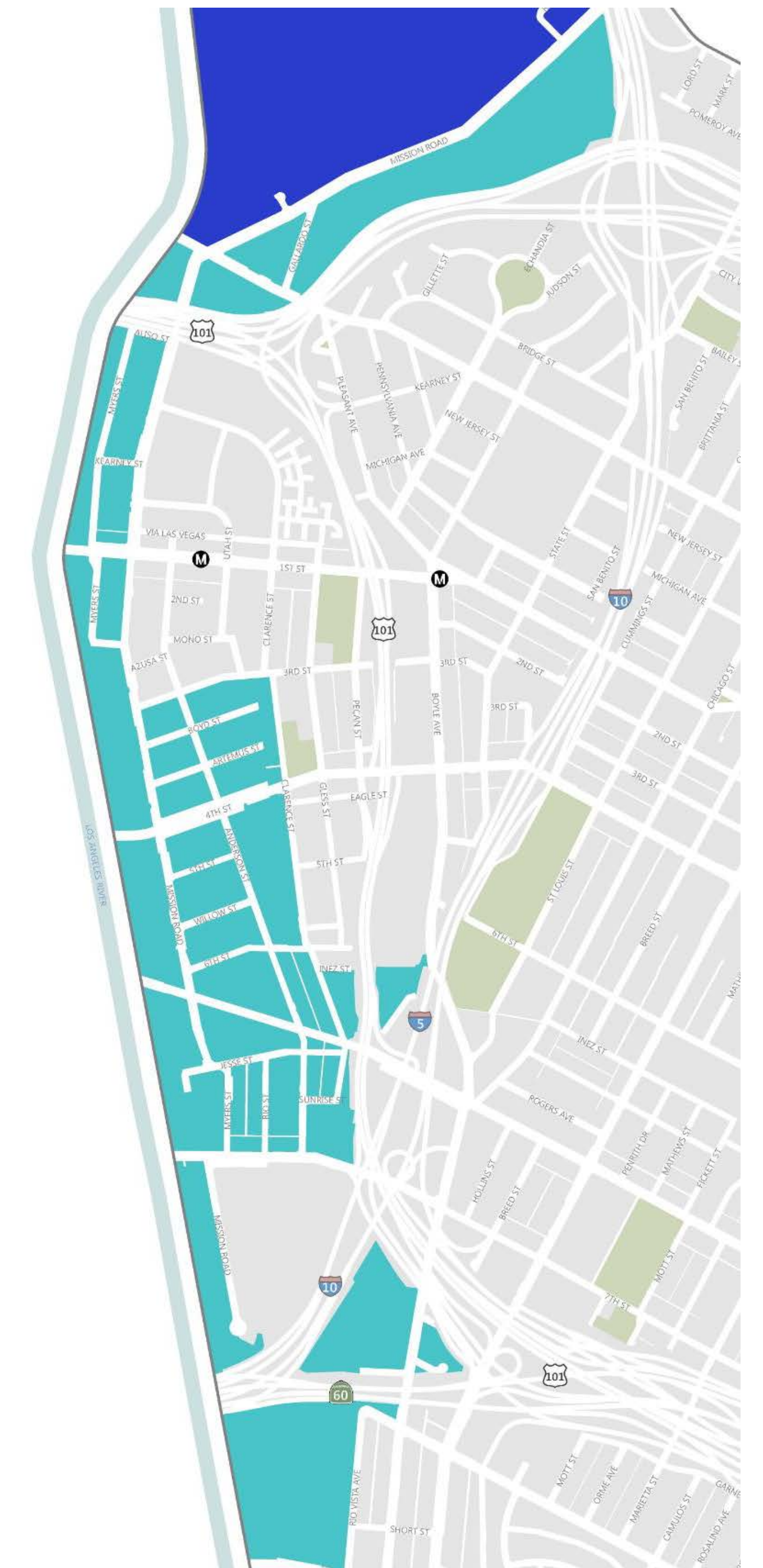
TRABAJOS Y LA ECONOMÍA

Preserve industrial lands for jobs and innovation, encourage and maintain small businesses

Preservar la tierra industrial para trabajos y innovación, y mantener los negocios pequeños.



Preserve Industrial Land for Jobs
Preservar la zona industrial para trabajos



Policies to Support Street Vending
Pólizas que apoyan a la venta ambulante

POLICIES & ZONING TOOLS
PÓLIZAS Y HERRAMIENTAS DE ZONIFICACIÓN

Creation of an Innovation Use District
Creación de un Distrito de Uso "Innovación"

Maximum Tenant Size on Key Corridors to preserve small businesses
Tamaño máximo de negocios en unos corredores específicos para preservar los negocios pequeños



ENVIRONMENTAL JUSTICE & SUSTAINABILITY

JUSTICIA AMBIENTAL Y LA SUSTENIBILIDAD

Improve compatibility between neighborhood and industrial uses.

Mejorar la compatibilidad entre los vecindarios y los usos industriales.



Incorporate standards from Clean Up Green Up (CUGU)
 Incorporar los estándares de la ordenanza "Clean Up Green Up"

POLICIES & ZONING TOOLS

PÓLIZAS Y HERRAMIENTAS DE ZONIFICACIÓN

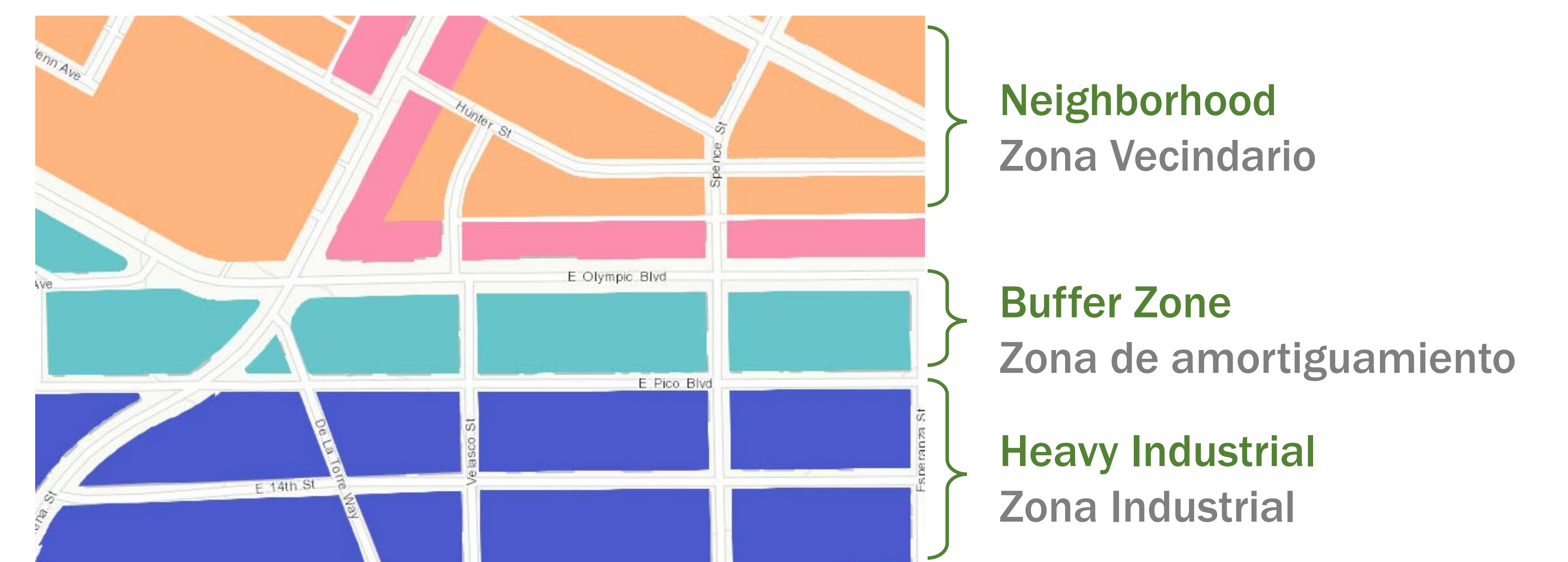
Create connections to and green space near the Los Angeles River

Conexiones a y espacio abierto y verde cerca del Río de Los Ángeles



Creation of buffer district between residential neighborhoods and heavier industrial uses

Creación de un distrito de amortiguamiento entre las áreas residenciales y los usos industriales

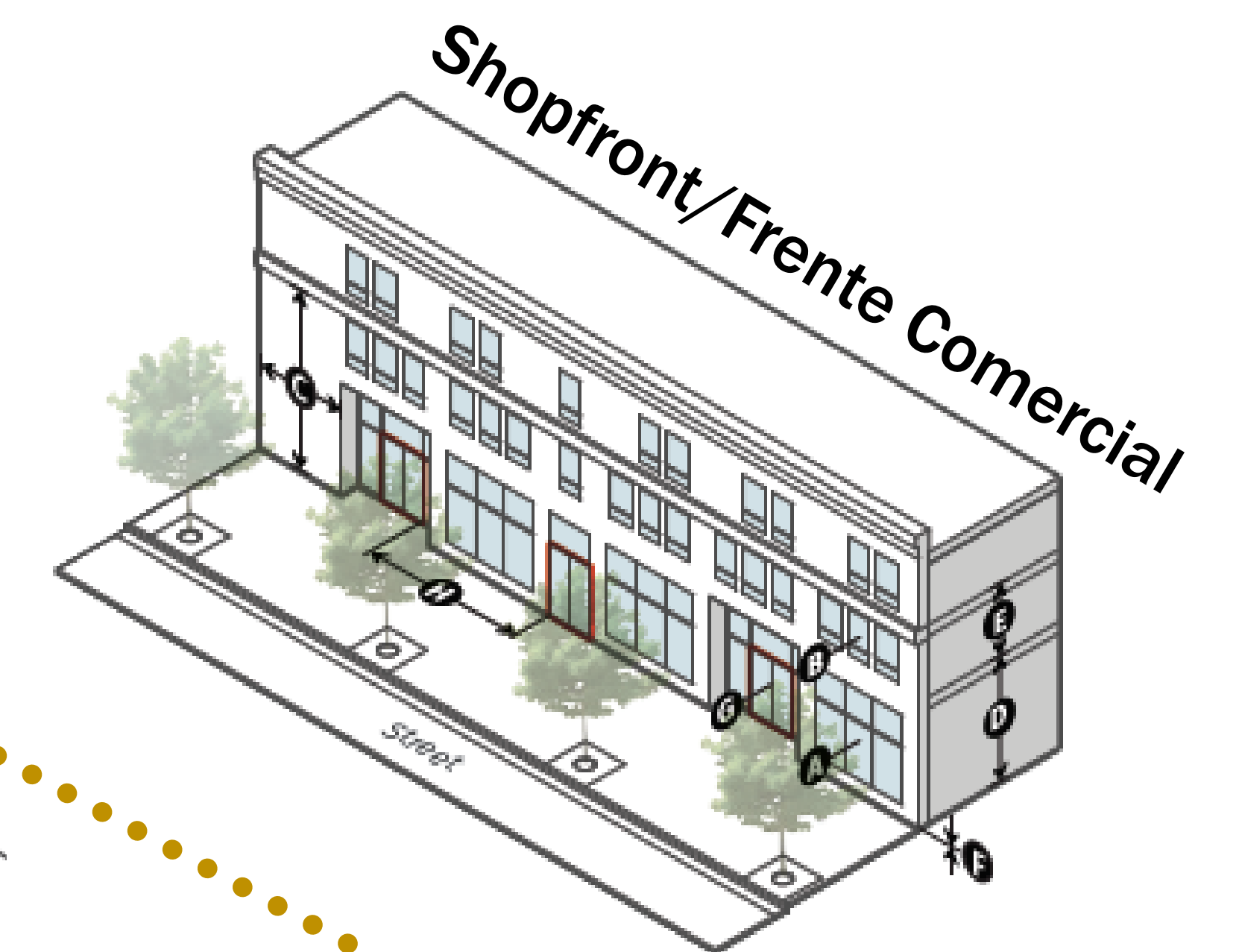
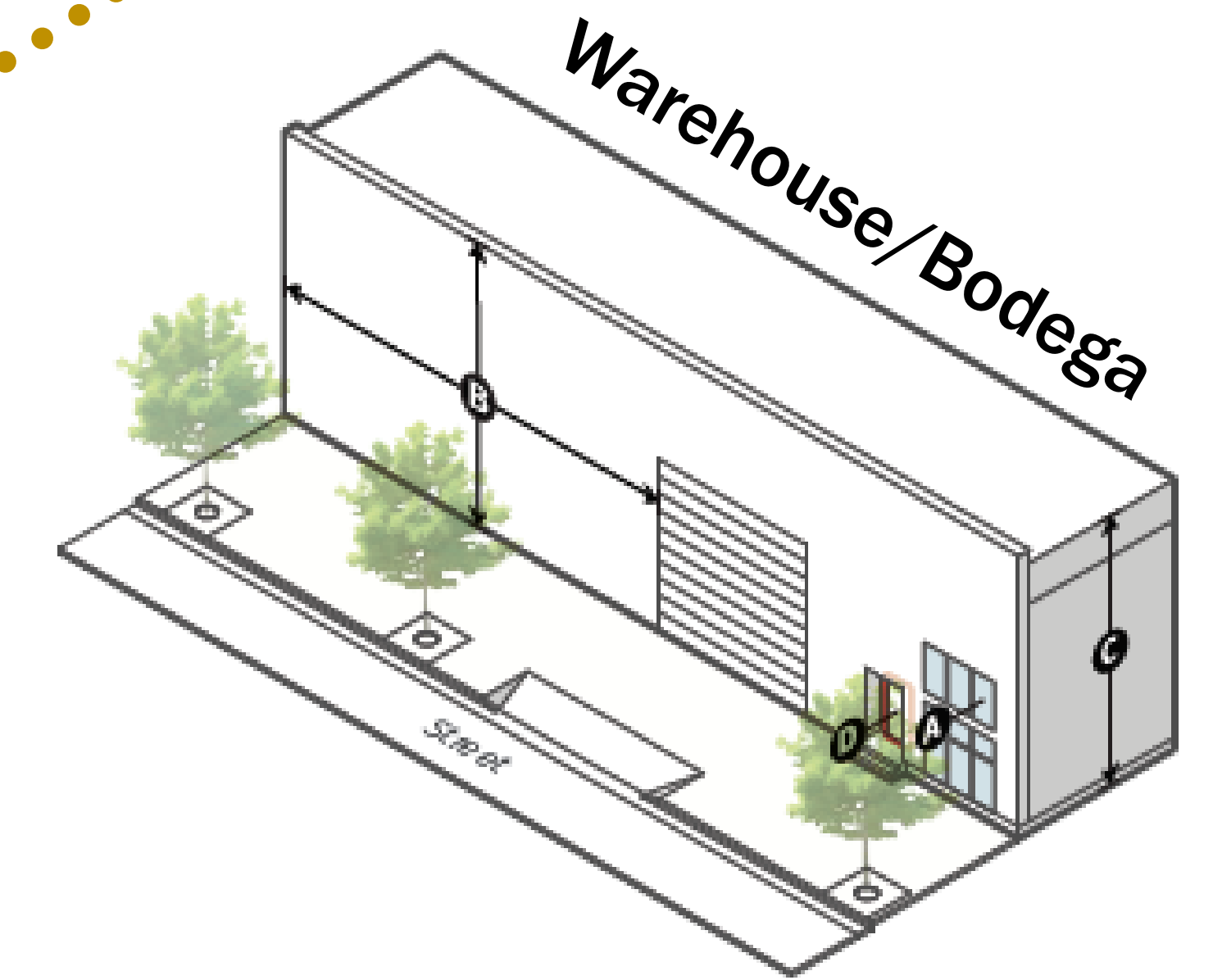
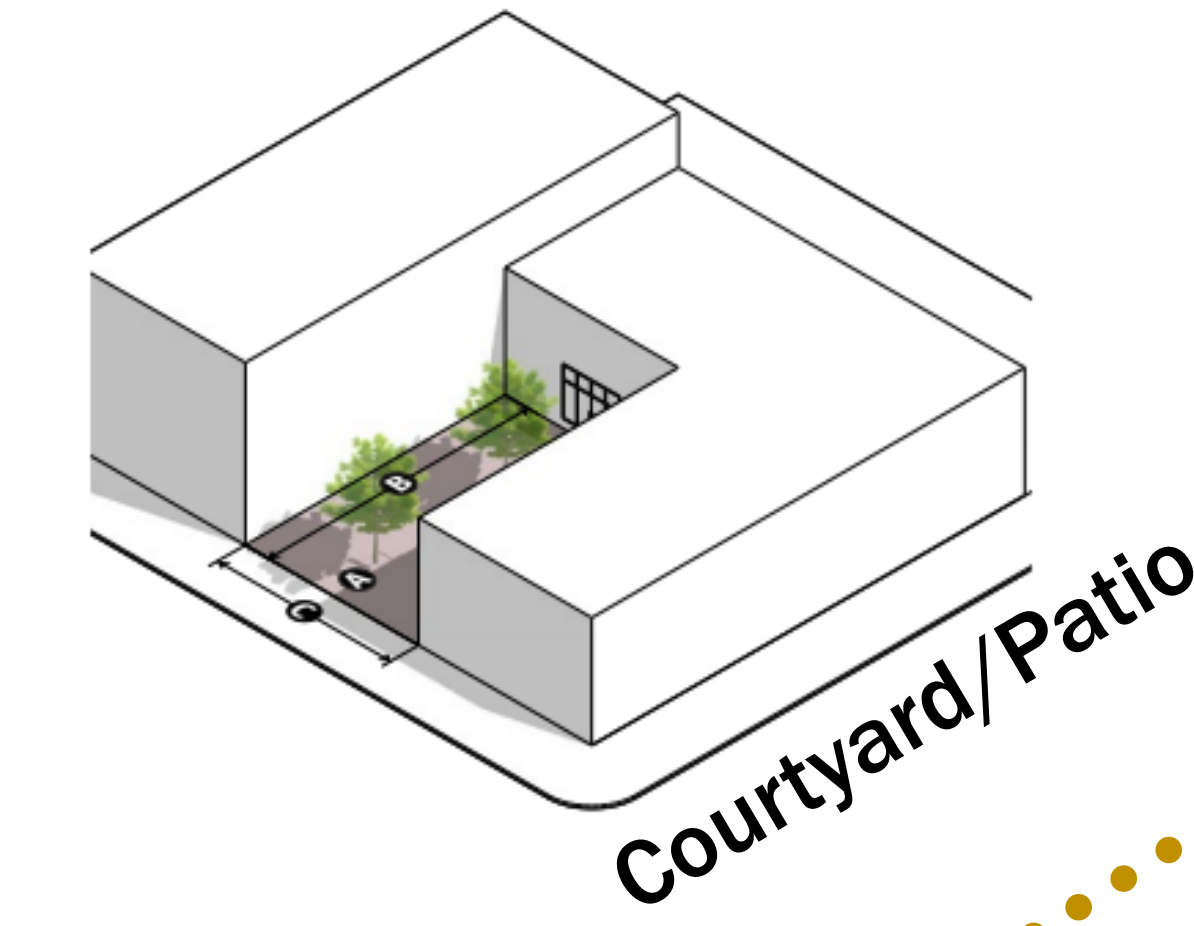
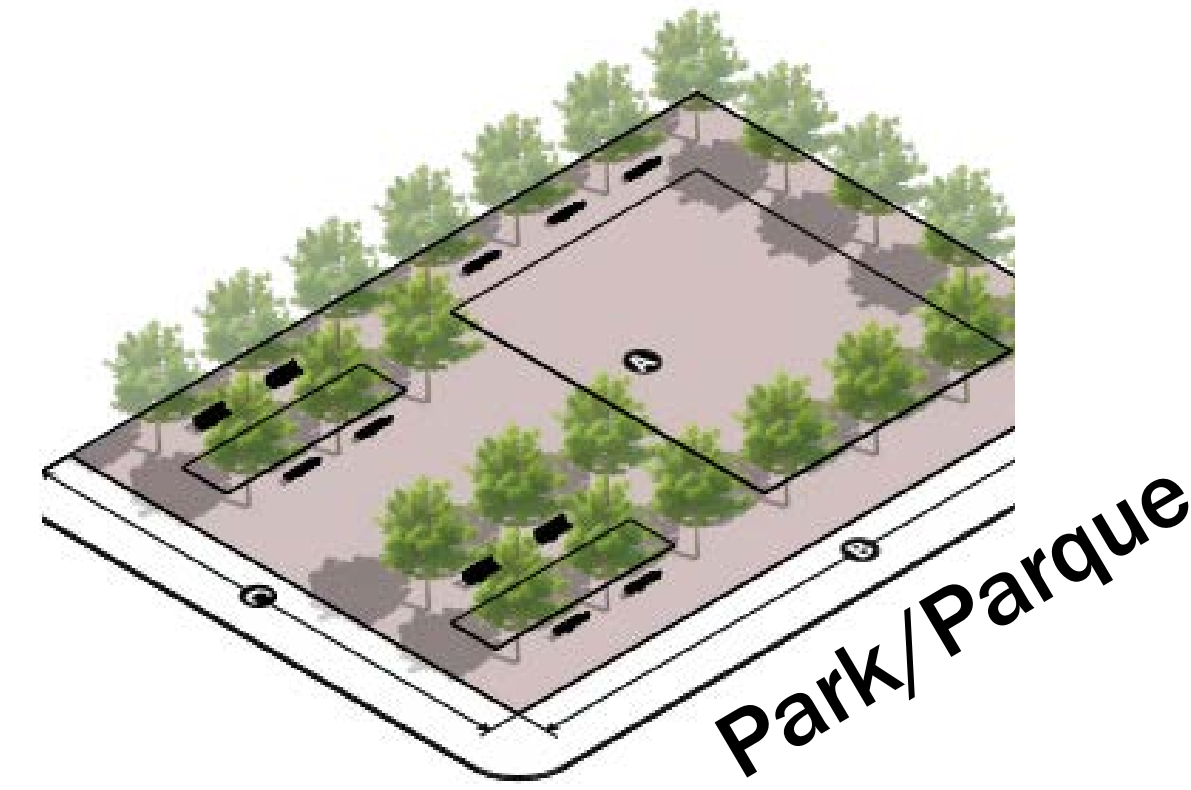
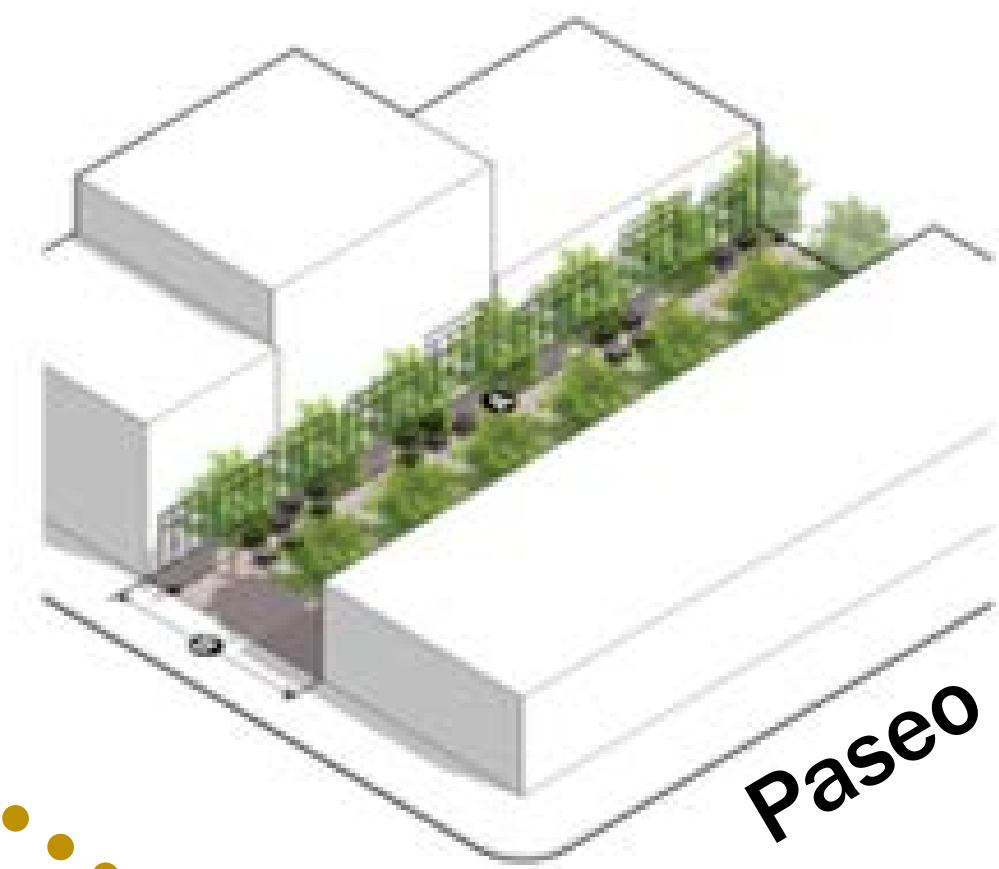


PUBLIC REALM & OPEN SPACE

ÁMBITO PÚBLICO Y ESPACIO ABIERTO

Provide strategies to encourage new development to provide publicly accessible open space, gathering spaces, access to the river, and better walkable conditions.

Estrategias para fomentar espacio abierto, espacio comunitario, acceso al Río, y condiciones mejoradas para vías peatonales.



Outdoor amenity space requirements create landscaped gathering areas. The type of outdoor amenity space can vary and can take the form of a paseo, park, courtyard, or other.

Requisitos para el “Espacio de Comodidades Afuera” crea espacios para socializar. El espacio abierto puede tomar forma del paseo, parque, plaza, u otro diseño.

Outdoor Amenity Space Requirements

Requisitos para el “Espacio de Comodidades Afuera”

The Los Angeles River as a Community Public Space
El Río de Los Ángeles como espacio público y comunitario

Maintain and Promote Parks & Open Space

Mantener y promover parques y espacios abiertos

POLICIES & ZONING TOOLS PÓLIZAS Y HERRAMIENTAS DE ZONIFICACIÓN

Frontage Standards
Estándares para las fachadas

Frontage standards define a building’s orientation to the street, which helps facilitate entry access and create a consistent building pattern.

Estándares de la fachada define la orientación del edificio a la calle, que facilita acceso para peatones y crea un modelo consistente de edificios.

Frontages and Outdoor Amenity Space along the River
Estándares de forma, escala y fachadas a lo largo del Río

These standards would maximize the river as an important community asset.

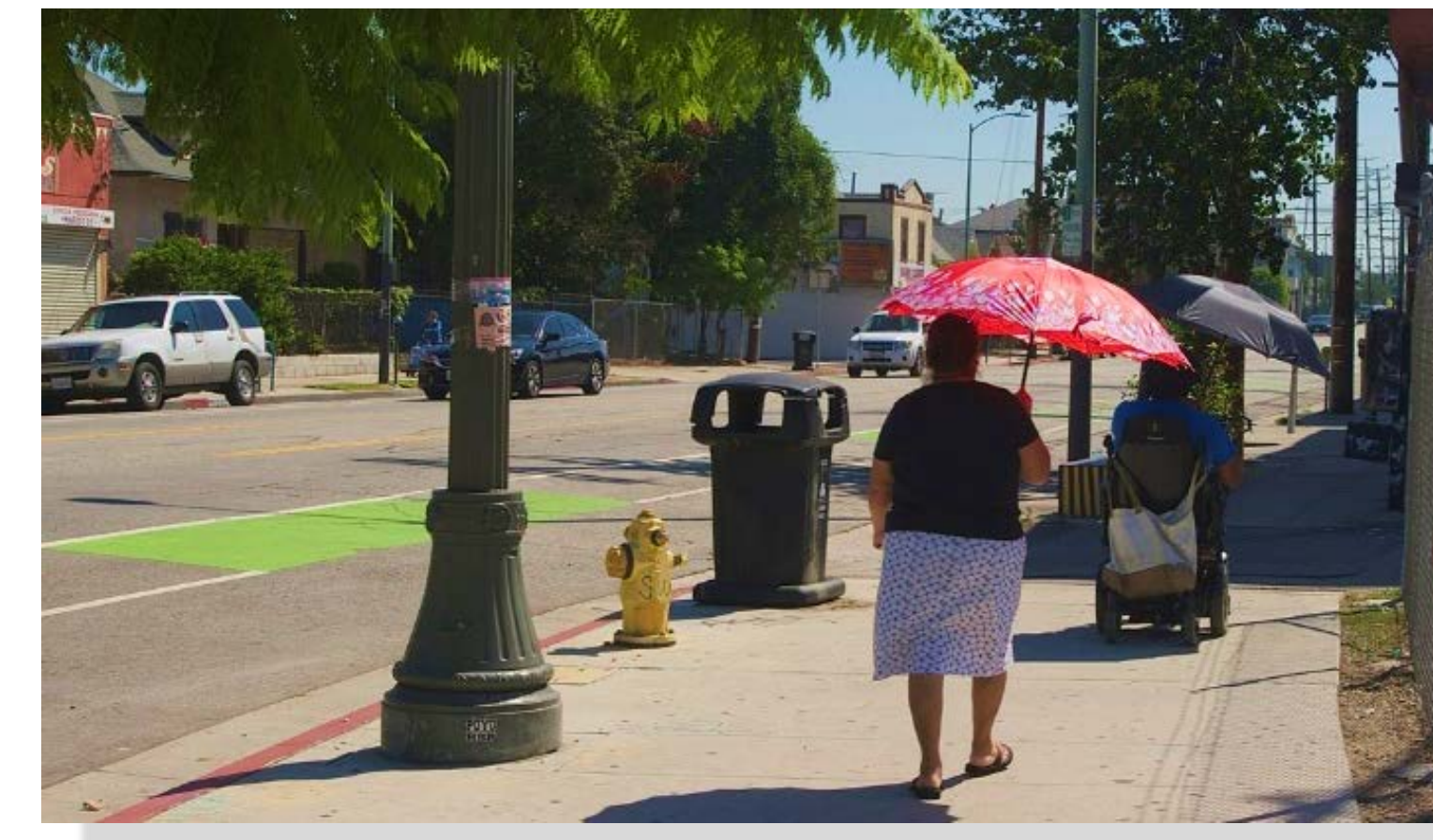
Los estándares realizan el enfoque al Río como una amenidad pública y importante en la comunidad.

MOBILITY & CONNECTIVITY

MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

Create policies to reinforce better connectivity throughout the community, and provide infrastructure for cyclists and pedestrians to get to and from work and school more safely.

Pólizas para mejorar la conectividad en la comunidad y promover mejoras a la infraestructura para que ciclistas y peatones puedan tener acceso a las escuelas y trabajos con más seguridad.



Enhanced Pedestrian Amenities & Connections
Amenidades y conexiones mejoradas para peatones

Support Community Initiatives, such as Great Streets and Safe Routes To School

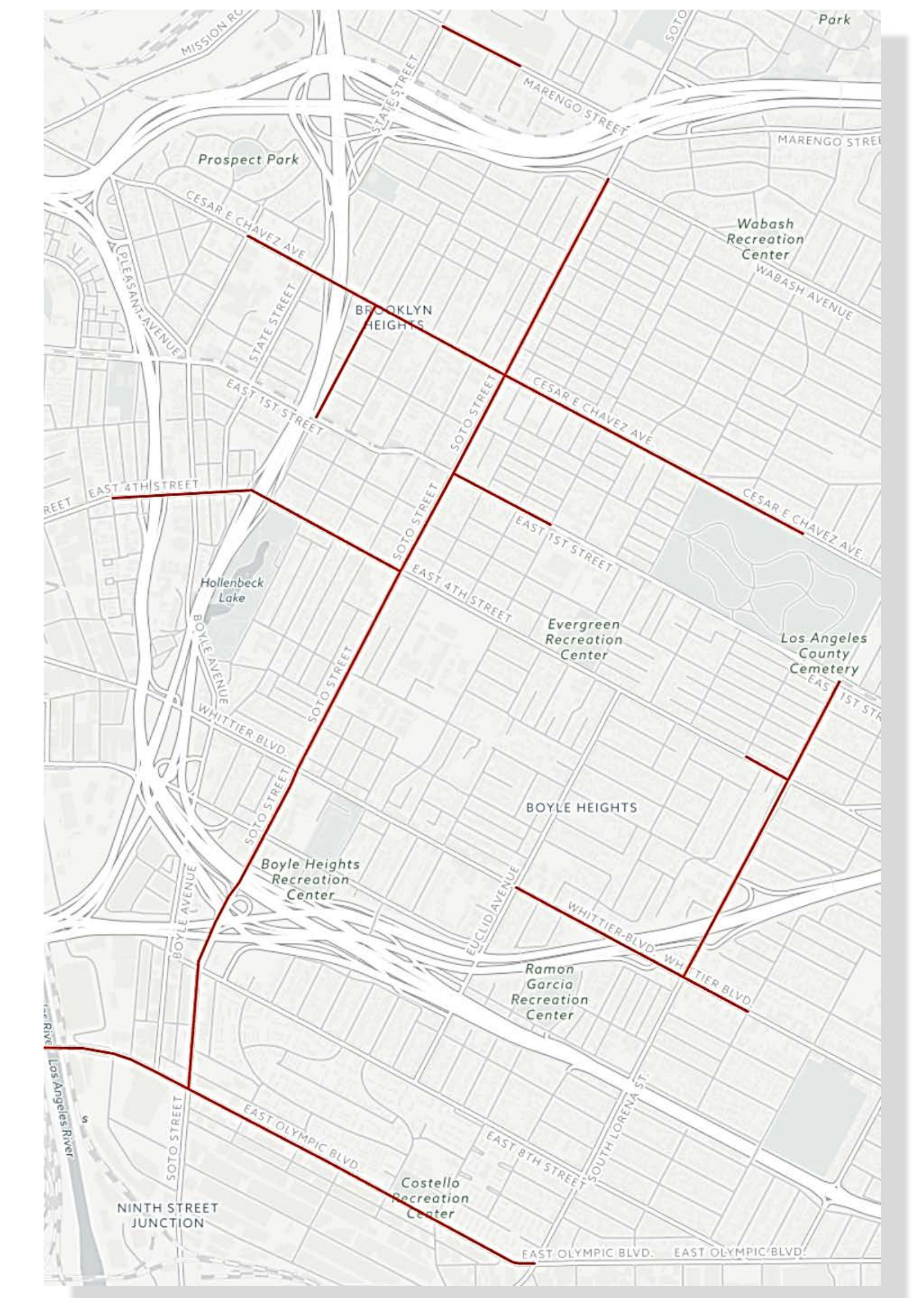
Apoyar a las iniciativas comunitarias, como el "Safe Routes to School" y la "Great Streets"



POLICIES & ZONING TOOLS
PÓLIZAS Y HERRAMIENTAS DE ZONIFICACIÓN

Bicycle Enhancements identified on Vision Zero's High Injury Network

Mejoras para bicicletas en las redes identificadas como "Alta Lesión" en el plan de "Visión Cero"



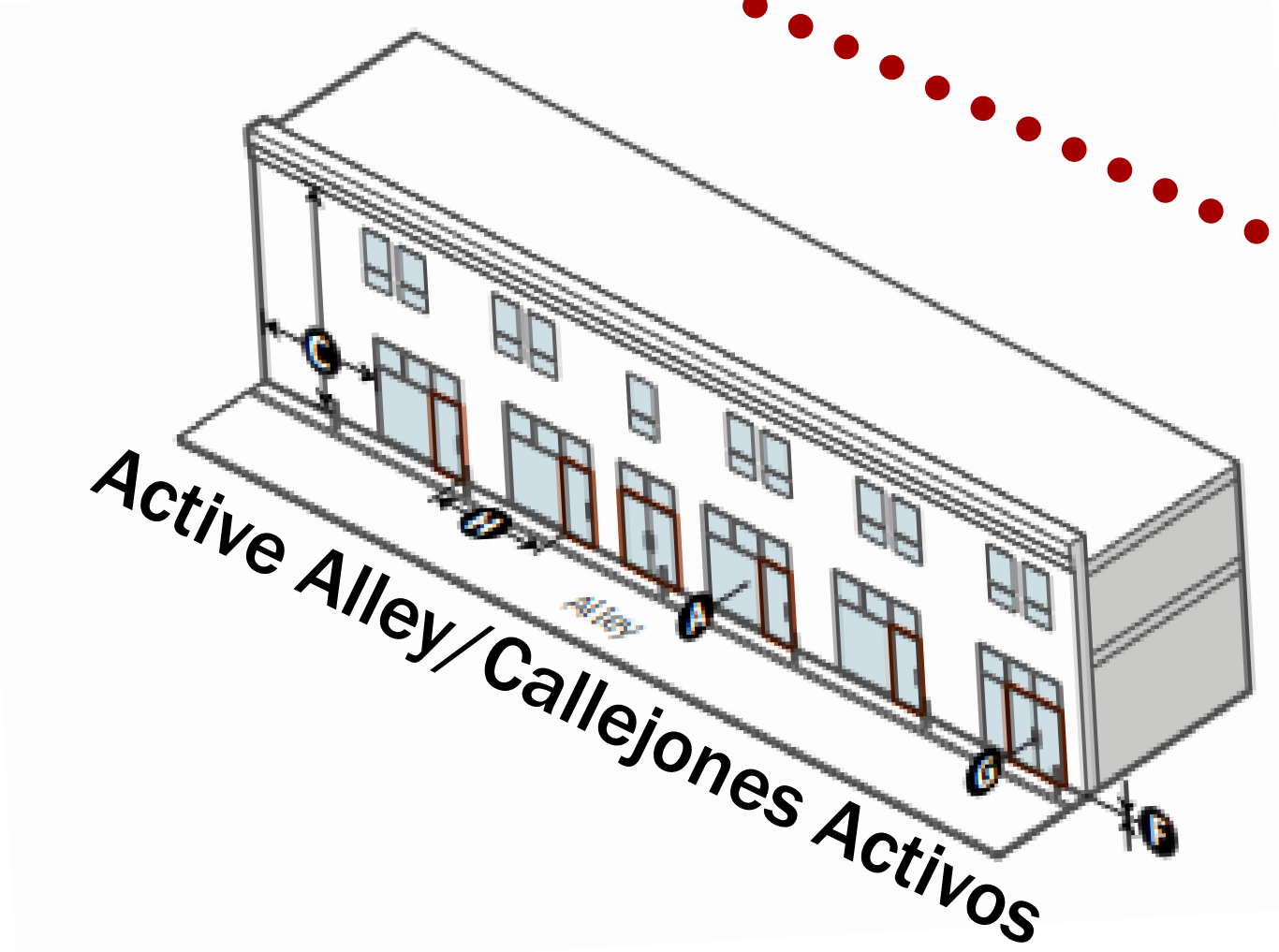
Increase transit options on high-traveled streets, such as Soto & Whittier

Mejorar las opciones de transito en corredores con muchos pasajeros, como Soto y Whittier



Encourage Active & Green Alleys for Better Pedestrian Connections

Fomentar paseos activos y verdes para conexiones mejores para peatones



ZONING

ZONIFICACIÓN

Zoning is a tool that guides the development of land and its allowable uses. Each parcel of land in Boyle Heights will be assigned a zone that is made up of the four components below.

Zonificación es una herramienta que guía el desarrollo de la tierra y los usos permitidos. Cada parcela en Boyle Heights recibiría una zona que se compone de los cuatro elementos abajo.

Physical Building / Edificio Físico

Inside the Building / Adentro del Edificio

[FORM - FRONTAGE]

[USE - DENSITY]

[FORMA - FACHADA]

[USO - DENSIDAD]

Building Form, Massing

Forma del edificio, volumen

Orientation to the Street / Public Realm

Orientación hace la calle / Ámbito Público

EXAMPLE
EJEMPLO

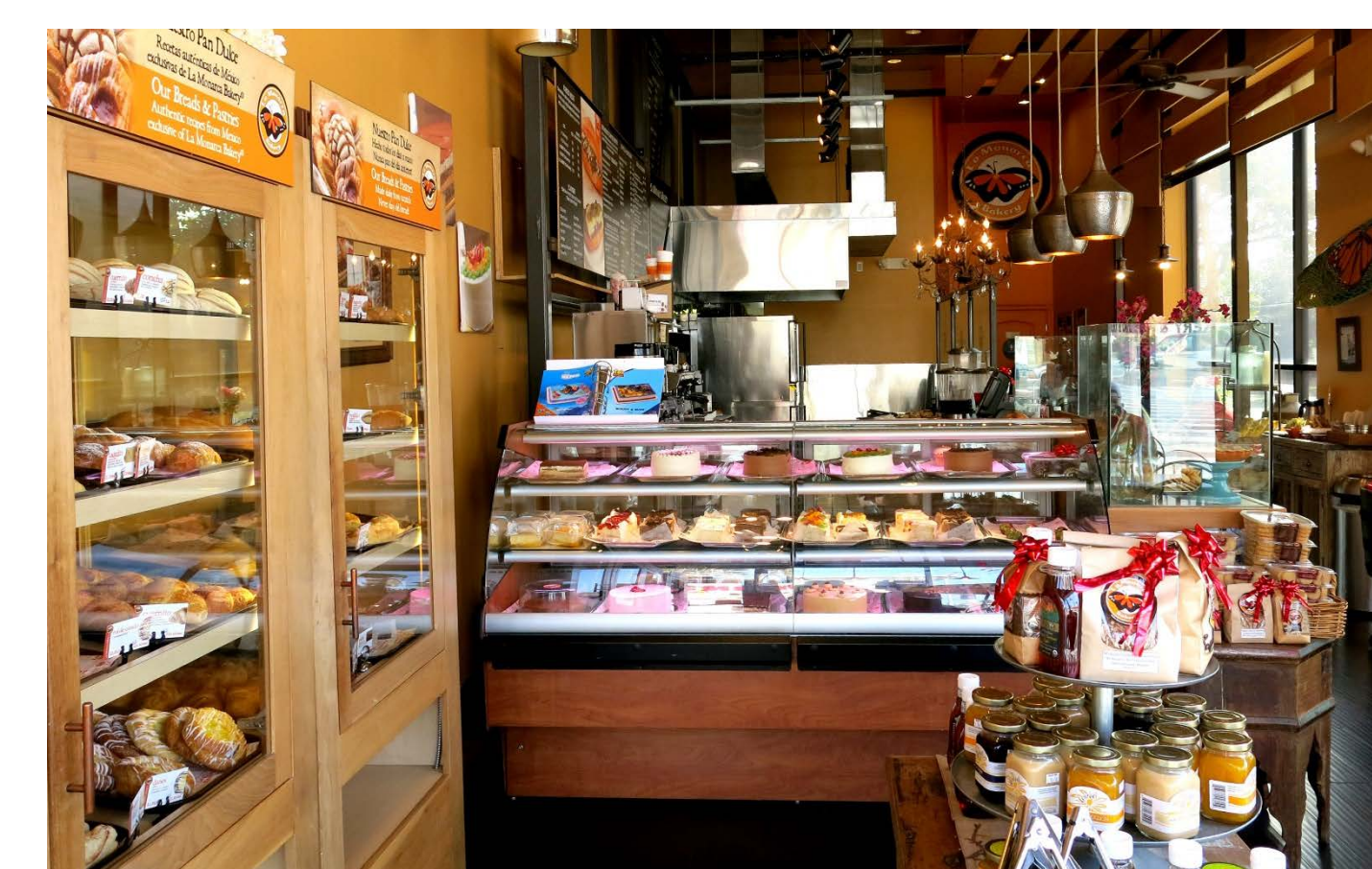


Permitted Uses in Building

Usos permitidos



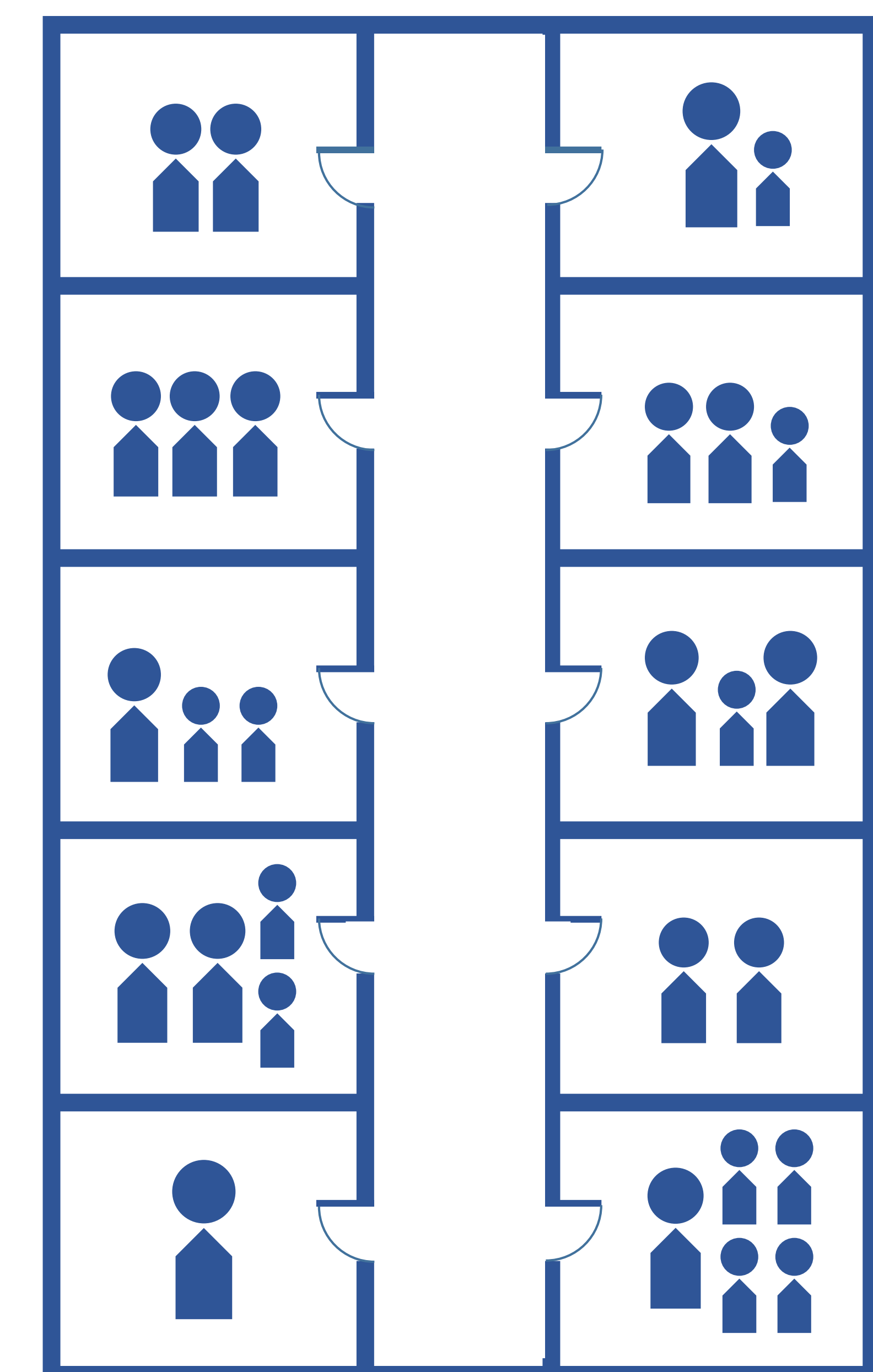
Ex: Residential (Apartment Unit)
Ej: Residencial (Vivienda)



Ex: Retail (Bakery)
Ej: Comercio (Panadería)

Number of Residential Units Allowed

Cantidad de viviendas permitidas



ZONING EXAMPLES

EJEMPLOS DE ZONIFICACION

The following diagrams provide examples of how the new zoning string would apply to the form of buildings.

Las gráficas siguientes muestran ejemplos de la aplicación de la zonificación propuesta a la forma de edificios.

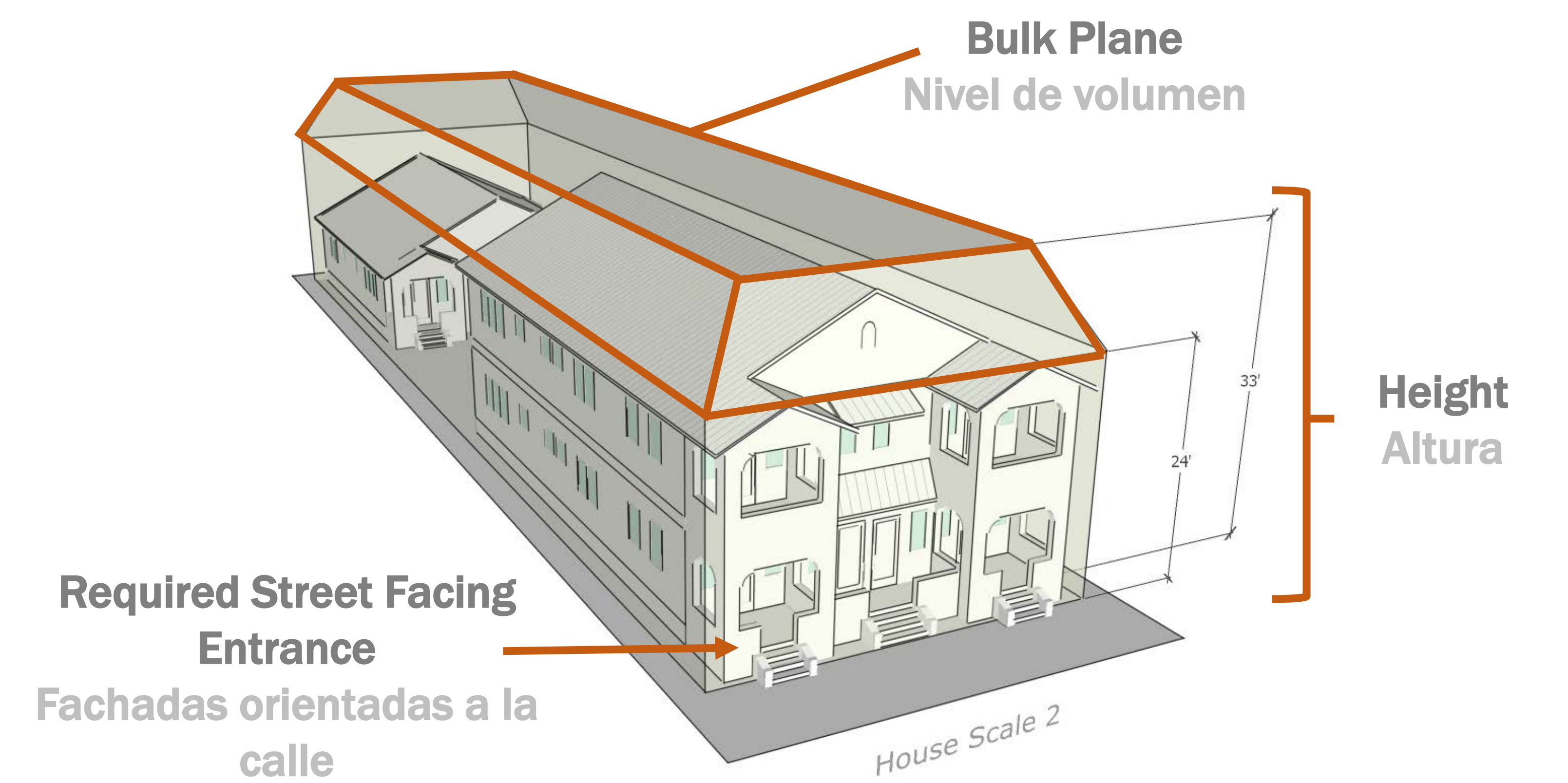
Transit Node Nodo de Tránsito

“Low Rise Node” - LRC1



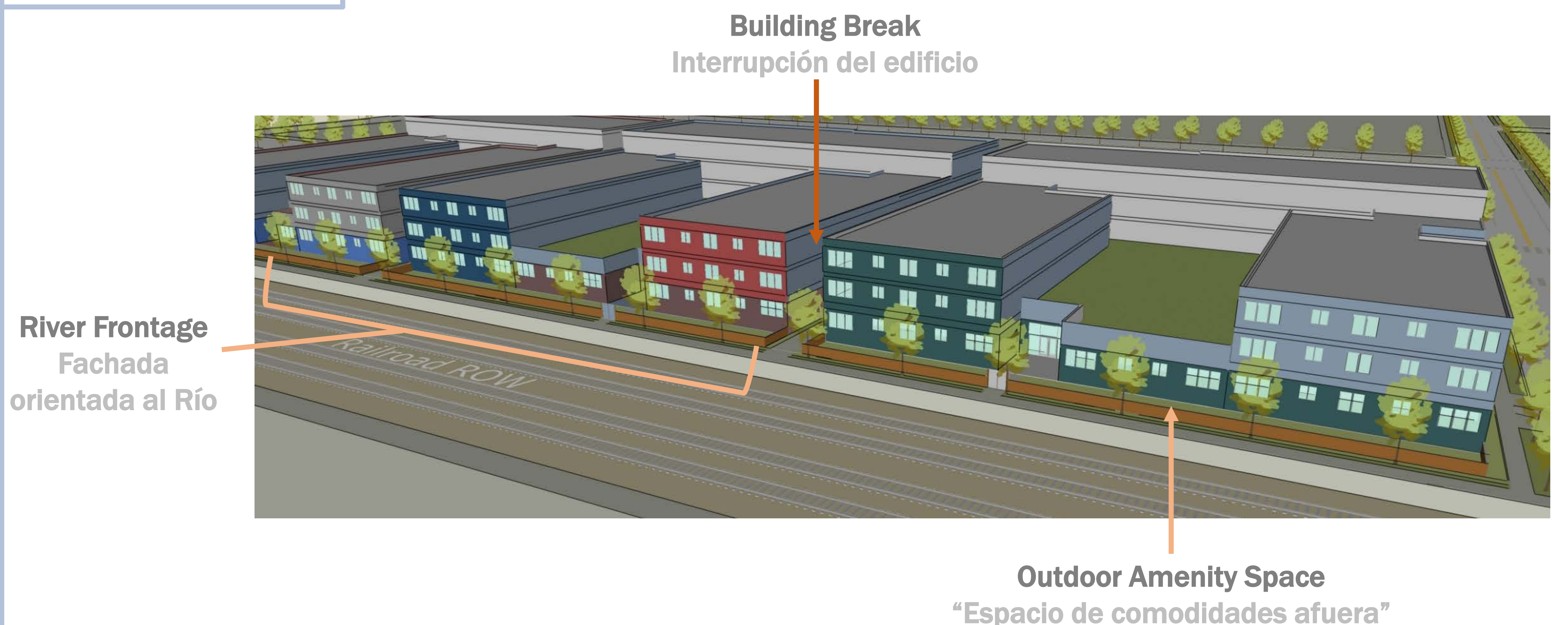
Residential Residencial

“House Scale 1” - HS1 “House Scale 2” - HS2



River Adjacent Al Lado del Río

“Low Rise River” - LRR1



Reduced setbacks allow for additional units
Reducción de alineaciones permite unidades adicionales

