



Los Angeles Department of City Planning
City Hall
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012

PRESORTED
FIRST-CLASS MAIL
US POSTAGE
PAID
LOS ANGELES, CA
PERMIT 12932

Notice of Virtual Public Hearing & Hybrid City Planning Commission Meeting Cornfield Arroyo Seco Specific Plan (CASP) Updates

Aviso de Audiencia Pública Virtual y Reunión de la Comisión del Departamento de Planeación
Actualización del Plan Específico de Cornfield Arroyo Seco
(o CASP por sus siglas en inglés)

Virtual Public Hearing
Wednesday, September 27, 2023
Information Session: 6:00 p.m. - 6:30 p.m.
Public Hearing: 6:30 p.m. - 8:00 p.m.

Audiencia Pública Virtual
miércoles, 27 de septiembre de 2023
Sesión de Información: de 6:00 p.m. - 6:30 p.m.
Audiencia Pública: de 6:30 p.m. - 8:00 p.m.

Hybrid City Planning Commission (CPC) Meeting
Thursday, December 7, 2023 after 8:30 a.m.*
City Hall, Council Chambers, Room 340
200 N. Spring Street, Los Angeles, CA 90012

Reunión Híbrida de la Comisión del Departamento de Planeación (CPC)
jueves, 7 de diciembre del 2023 después de las 8:30 a.m.*
Ayuntamiento, Cámaras del Consejo, Cuarto 340
200 N. Spring Street, Los Angeles, CA 90012

* See inside for more information on how to join and participate in these meetings.
Ver adentro para más información de cómo reunirse y participar en estas reuniones.



Notice of Virtual Public Hearing & Hybrid City Planning Commission Meeting Cornfield Arroyo Seco Specific Plan (CASP) Update

Aviso de Audiencia Pública Virtual y Reunión de la Comisión del Departamento de Planeación
Actualización del Plan Específico de Cornfield Arroyo Seco
(o CASP por sus siglas en inglés)

City Planning Case / Caso de Planeación de la Ciudad: CPC-2021-2642-SP
Environmental Case / Caso Ambiental: ENV-2021-2643-EIR
Council District / Distrito de Consejo: 1 – Hernandez



Project Location:

The Project Area comprises the entire area within the boundaries of the existing Cornfield Arroyo Seco Specific Plan (CASP), which is generally bordered by Chinatown to the west, Lincoln Heights to the east, and Cypress Park to the north. Detailed maps of the Project Area, the draft CASP Update, and more information can be found on the project webpage at Planning4LA.org/casp-update.

Proposed Actions:

The City of Los Angeles is proposing to amend the CASP. Changes include new land use and zoning regulations, incentives, and boundaries, for the purpose of supporting affordable, mixed-income, and permanent supportive housing production in a 600-acre area in the eastern portion of the City. As part of the CASP Update, the City is proposing to:

- Adopt a new Specific Plan, including new text, maps, tables, and boundaries;
- Adopt new General Plan Land Use applicable to the CASP Area;
- Adopt new zoning applicable to the CASP Area;
- Rescind the CASP Transfer of Floor Area (TFAR) Trust Fund;
- Make technical amendments to the Los Angeles Municipal Code (LAMC Ch. 1 and Ch. 1A) and Framework Element of the General Plan; and
- Certify the Environmental Impact Report for the CASP Update.

Pursuant to LAMC Section 12.32 C.2, the Planning Department is holding a Virtual Public Hearing, and the case will be considered by the City Planning Commission (CPC) at a meeting, as provided in this notice. The public hearing will be conducted entirely virtually and will allow for remote public comment. The CPC meeting will be conducted in a hybrid format with time for in-person or virtual public comment.

The CASP Update does not propose any specific development projects, but it may impact the use and development rights for certain properties. Please note that this notice is also sent to property owners within 500 feet of the CASP boundary.

Ubicación del proyecto:

La área del proyecto está enteramente dentro de los límites de el Existente Plan Especifico de Cornfield Arroyo Seco (CASP), el cual es generalmente abordado por Chinatown al oeste, Lincoln Heights al este, y Cypress Park al norte. Mapas con detalles del Área de Proyecto, el borrador de la Actualización al CASP, y más información puede ser encontrada en la página web del proyecto al Planning4LA.org/casp-update.

Acciones Propuestas:

La Ciudad de Los Angeles está proponiendo enmendar el Plan Específico de Cornfield Arroyo Seco (o CASP por sus siglas en inglés). Cambios incluyen nuevas normas de zonificación y usos de suelo, incentivos, y límites, por el propósito de apoyar asequibilidad, ingresos mixtos, y producción de vivienda de apoyo permanente en la área de 600 hectáreas en la parte este de la Ciudad. Como parte de la Actualización de CASP, la Ciudad está proponiendo:

- Adoptar un nuevo Plan Específico, incluyendo nuevo texto, mapas, tablas, y límites;
- Adoptar un nuevo Plan General de Uso de Suelo aplicable a la área de CASP;
- Adoptar nuevas zonas aplicables a la área de CASP;
- Rescindir el Fondo Fiduciario de Transferencia de Area de Piso (TFAR) del CASP
- Hacer enmiendas técnicas al Código Municipal de Los Angeles (LAMC Ch.1 y Ch.1A) y El Elemento de Marco del Plan General
- Certificar el Reporte de Impacto Ambiental de la Actualización de CASP.

De acuerdo con la Sección del LAMC 12.32 C.2 el Departamento de Planeación está organizando una Audiencia Pública Virtual, y el caso será considerado por la Comisión del Departamento de Planeación de la Ciudad (CPC) en una reunión, como está propuesto en este aviso. La audiencia pública se llevará a cabo completamente virtualmente y permitirá hacer comentarios públicos remotamente. La reunión de CPC se llevará a cabo en una forma híbrida con tiempo para comentario público virtual o por persona.

La Actualización de CASP no propone ningún proyecto de desarrollo específico, pero puede afectar el uso y derechos de desarrollo a ciertas propiedades. Por favor note que este aviso también es mandado a propietarios dentro de 500 pies de los límites del CASP.

Cornfield Arroyo Seco Specific Plan (CASP) Update

Virtual Public Hearing | Wednesday, September 27, 2023, 6:00 p.m. - 8:00 p.m.

Join Zoom Webinar: <https://planning-lacity-org.zoom.us/j/84479083022>
or Dial by your location: US: +1 213 338 8477 or +1 669 900 9128
Webinar/Meeting ID: 844 7908 3022 | Password: 161523

The Public Hearing is a formal opportunity for the public to provide comments on the proposed actions. No decisions will be made during the public hearing. Participants may join the Public Hearing online or by phone at any time between 6:00 p.m. - 8:00 p.m. to offer testimony. In lieu of attending the Public Hearing, comments may be submitted by email to michael.sin@lacity.org or by hardcopy to Michael Sin through October 11, 2023 at 5:00 p.m.

Hybrid City Planning Commission (CPC) Meeting | Thursday, December 7, 2023 after 8:30 a.m.*

Location: City Hall, Council Chambers, Room 340, 200 N. Spring Street, Los Angeles, CA 90012

The CPC agenda and the hybrid meeting’s Zoom call information will be available no later than 72 hours before the meeting at [Planning4LA.org/about/commissions-boards-hearings](https://planning4LA.org/about/commissions-boards-hearings).

* The exact time this report will be considered during the meeting is uncertain since there may be several other items on the agenda. Written submissions may be submitted prior to, or at, the meeting. These submissions are governed by the City Planning Commission Rules and Operating Procedures posted online at [Planning4LA.org](https://planning4LA.org). Revised submission guidelines have been modified to accommodate the hybrid meeting format. Initial Submissions, not limited as to volume, must be received by the Commission Executive Assistant no later than by 4:00 p.m. on the Monday prior to the week of the Commission meeting. Materials are to be emailed to cpc@lacity.org. Secondary Submissions in response to a Staff Recommendation Report or additional comments must be received electronically no later than 48 hours before the Commission meeting. Submissions shall not exceed ten (10) pages, including exhibits, and must be submitted electronically to cpc@lacity.org. Photographs do not count toward the page limitation. Day of Hearing Submissions within 48 hours of the meeting, up to and including the day of the meeting are limited to 2 pages plus accompanying photographs. Day of Hearing Submissions are to be submitted electronically to cpc@lacity.org and 15 hard copies must be submitted at the in person meeting. Submissions that do not comply with these rules will be stamped “File Copy. Non-Complying Submission.” Non-complying submissions will be placed into the official case file, but they will not be delivered to or considered by the Commission, and will not be included in the official administrative record for the item at issue.

Actualización del Plan Específico de Cornfield Arroyo Seco (o CASP por sus siglas en inglés)

Audiencia Pública Virtual | miércoles, 27 de septiembre de 2023, 6:00 p.m. - 8:00 p.m.

Unase al seminario web de Zoom: <https://planning-lacity-org.zoom.us/j/84479083022>
o Por teléfono: US: +1 213 338 8477 or +1 669 900 9128
ID de seminario web: 844 7908 3022 | Contraseña: 161523

La audiencia pública es una oportunidad formal para que el público proporcione comentarios sobre las acciones propuestas. No se tomarán decisiones durante la audiencia pública. Los participantes pueden unirse a la audiencia pública en línea o por teléfono en cualquier momento entre las 6:00 p.m. y las 8:00 p.m. para ofrecer testimonio. En lugar de asistir a la Audiencia Pública, los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a michael.sin@lacity.org o por escrito a Michael Sin hasta el 11 de octubre de 2023 a las 5:00 p.m.

Reunión híbrida de la Comisión de Planeación de la Ciudad (CPC)
jueves, 7 de diciembre de 2023 después de las 8:30 a.m.*

Ubicación: City Hall, Cámaras del Consejo, Sala 340, 200 N. Spring Street, Los Ángeles, CA 90012

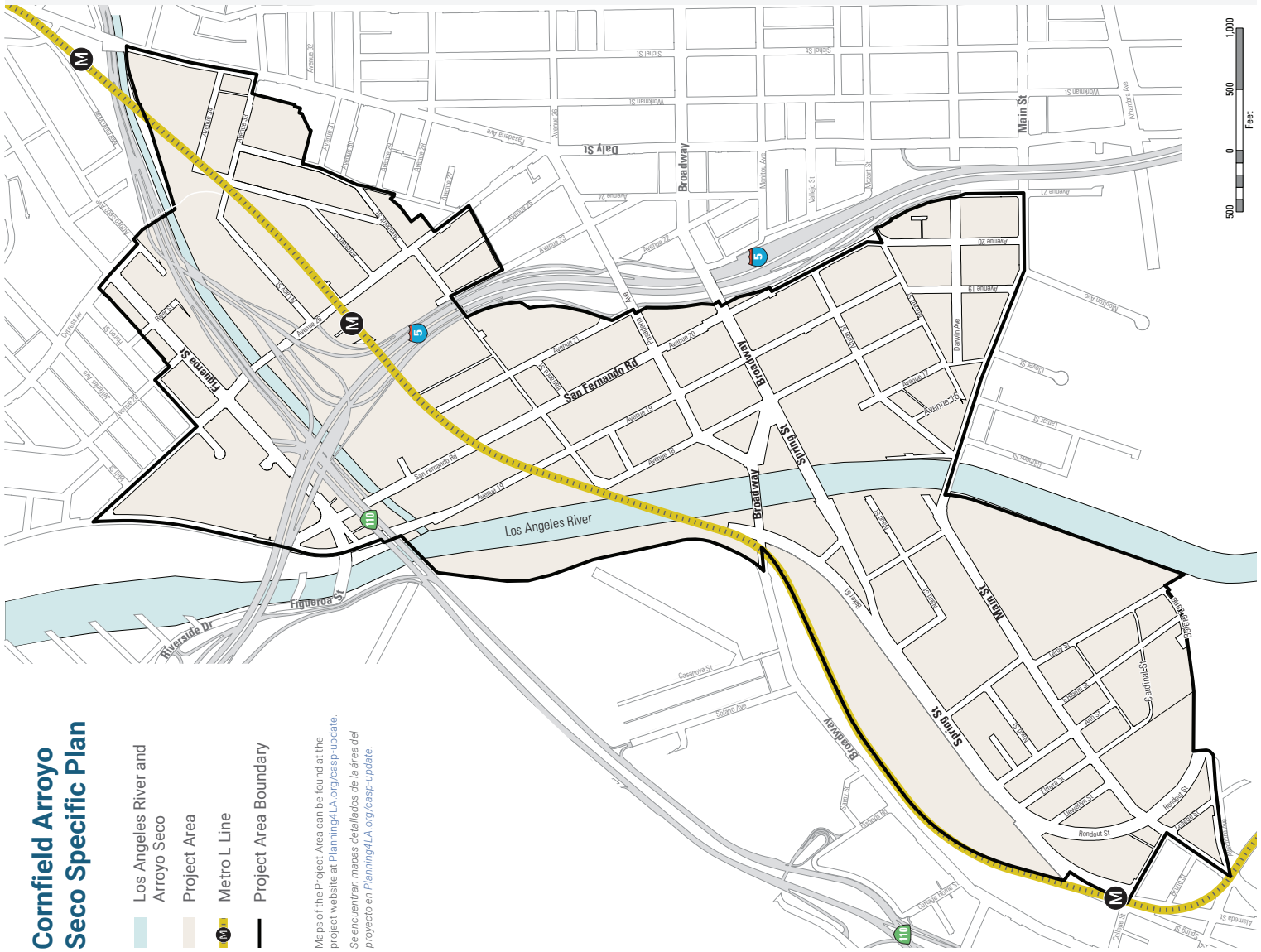
La agenda del CPC y la información de Zoom de la reunión híbrida estarán disponibles a más tardar 72 horas antes de la reunión en [Planning4LA.org/about/commissions-boards-hearings](https://planning4LA.org/about/commissions-boards-hearings).

* La hora exacta en que se considerará este informe durante la reunión es incierta, ya que puede haber varios otros puntos en la agenda. Envíos por escrito pueden presentarse antes de la reunión o durante la misma. Estos envíos se rigen por las Reglas y Procedimientos Operativos de la Comisión de Planeación de la Ciudad publicados en línea en [Planning4LA.org](https://planning4LA.org). Las pautas de envíos revisadas se han modificado para adaptarse al formato de reunión híbrida. Los envíos iniciales, sin límite de volumen, deben ser recibidas por el Asistente Ejecutivo de la Comisión a más tardar a las 4:00 p. m. el lunes anterior a la semana de la reunión de la Comisión. Los materiales deben enviarse por correo electrónico a cpc@lacity.org. Envíos secundarios en respuesta a un Informe de recomendación del personal o comentarios adicionales deben recibirse electrónicamente a más tardar 48 horas antes de la reunión de la Comisión. Las presentaciones no deberán exceder las diez (10) páginas, incluidos los anexos, y deben enviarse electrónicamente a cpc@lacity.org. Las fotografías no cuentan para la limitación de páginas. El día de la audiencia Envíos dentro de las 48 horas posteriores a la reunión, hasta el día de la reunión incluido, se limitan a 2 páginas más las fotografías adjuntas. Los envíos del día de la audiencia se deben enviar electrónicamente a cpc@lacity.org y se deben enviar 15 copias impresas en la reunión en persona. Envíos que no cumplan con estas reglas serán selladas como “Copia de archivo. Envíos que no cumple”. Envíos que no cumplan con los requisitos se colocarán en el expediente oficial del caso, pero no serán entregadas ni consideradas por la Comisión, y no se incluirán en el registro administrativo oficial del tema en cuestión.

Cornfield Arroyo Seco Specific Plan

- Los Angeles River and Arroyo Seco
- Project Area
- Metro L Line
- Project Area Boundary

Maps of the Project Area can be found at the project website at [Planning4LA.org/casp-update](https://planning4LA.org/casp-update).
Se encuentran mapas detallados de la área del proyecto en [Planning4LA.org/casp-update](https://planning4LA.org/casp-update).



General Information:

Staff Contact:

Michael Sin, City Planner
200 North Spring Street, City Hall Room 667
Los Angeles, CA 90012
(213) 978-1345
michael.sin@lacity.org

Exhaustion of Administrative Remedies: If you challenge a City action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence on these matters delivered to the Department before the action on this matter. Any written correspondence delivered to the Department before the action on this matter will become a part of the administrative record.

Accommodations: As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other services, such as translation between English and other languages, may be provided upon a written request submitted a minimum of 72 hours in advance to: michael.sin@lacity.org. Be sure to identify the language you need English to be translated into and indicate if the request is for oral or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email.

Información General:

Contacto del Personal:

Michael Sin, City Planner
200 North Spring Street, City Hall Room 667
Los Angeles, CA 90012
(213) 978-1345
michael.sin@lacity.org

Agotamiento de los recursos administrativos: si impugna una acción de la Ciudad en la corte, es posible que se limite a sólo los asuntos que usted o alguien más planteó en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita sobre estos asuntos entregada al Departamento antes del acción sobre este asunto. Cualquier correspondencia escrita entregada al Departamento antes de la acción sobre este asunto pasará a formar parte del expediente administrativo.

Adaptaciones: Como entidad cubierta por el Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, la ciudad de Los Ángeles no discrimina por motivos de discapacidad. Se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de asistencia auditiva u otros servicios, como traducción entre inglés y otros idiomas, con previa solicitud por escrito enviada con un mínimo de 72 horas de anticipación a: michael.sin@lacity.org. Asegúrese de identificar el idioma al que necesita que se traduzca el inglés e indique si la solicitud es para servicios de traducción oral o escrita. Si se solicita la traducción de un documento escrito, incluya el documento a traducir a su correo electrónico.