



LOS ANGELES CITY PLANNING

# Resumen de Comentarios Públicos sobre los Conceptos de Uso de Suelo del Corredor Ventura-Cahuenga

## Resumen de los comentarios recibidos

### Antecedentes

El Departamento de Planeación de Los Ángeles (o LACP por sus siglas en inglés) está en proceso de actualizar muchos de sus planes comunitarios, tres de los cuales están en el sureste del valle: Van Nuys-North Sherman Oaks, North Hollywood-Valley Village y Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass. Cada Plan Comunitario consiste de un documento de política y un mapa de uso de suelo. El documento de política establece los objetivos, las políticas y los programas de la comunidad, mientras que el mapa de uso de suelo identifica dónde se permiten ciertos usos (como residencial, comercial o industrial). Juntos, el documento de política y el mapa de uso de suelo informan las decisiones de zonificación locales. Los cambios propuestos a la zonificación de la Ciudad generalmente se inician a través del proceso de Actualización de un Plan Comunitario.

LACP está abordando la rezonificación del Plan Específico de Ventura-Cahuenga como parte de las Actualizaciones del Plan Comunitario en el Sureste y Suroeste del Valle. Este enfoque utilizará los recursos de la Ciudad de manera más efectiva y permitirá una zonificación que se pueda adaptar a cada comunidad y respaldar un enfoque holístico para la planeación del uso de suelo para el Corredor de Ventura Boulevard. Los Planes Comunitarios buscan alinear el uso de suelo con la infraestructura del futuro, responder al cambio de las condiciones del mercado y a las proyecciones demográficas, y crear oportunidades de vivienda y empleo. Al incluir Ventura Boulevard en este esfuerzo es un paso lógico para crear un plan integrado de uso de suelo que refleje una visión colectiva para el Sur del Valle. Este documento es un resumen integral de los comentarios de la comunidad sobre los conceptos de uso de suelo propuestos a lo largo del corredor Ventura-Cahuenga que se dieron a conocer en el verano de 2022.



Durante el año pasado, el equipo de Actualización del Plan Comunitario del Sureste del Valle (o SEV CPU por sus siglas en inglés) ha estado recopilando información sobre el corredor Ventura-Cahuenga. Durante el mes de junio de 2022, el equipo de SEV CPU organizó tres seminarios web para compartir los conceptos iniciales de uso de suelo para el corredor. En julio de 2022, el equipo de SEV CPU también ofreció sesiones de horas de oficina virtuales que fueron una oportunidad para que el público sea parte de conversaciones sobre los conceptos propuestos.

Los seminarios web y las sesiones de horas de oficina fueron oportunidades para que el público proporcionará opiniones sobre los Principios Rectores del programa SEV CPU. Desde su lanzamiento en el 2019, estos principios se han refinado a través de los comentarios del público para que reflejen el compromiso renovado de LACP a la equidad. Los Principios Rectores son los siguientes:

- Acomodar el crecimiento anticipado de manera estratégica, inclusiva, equitativa y sostenible
- Introducir estrategias para abordar las necesidades de vivienda existente y en el futuro
- Fomentar vecindarios caminables que ofrezcan una variedad de servicios y destinos
- Promover una variedad de oportunidades de empleo para apoyar una economía resiliente e inclusiva
- Apoyar la conectividad a través de un ámbito público accesible para ciclistas, peatones y tránsito
- Apoyar un entorno construido con espacios públicos que sostengan a las personas, la vida silvestre y los ecosistemas.
- Elevar las expectativas de diseño y reconocer patrones de desarrollo únicos
- Fomentar vecindarios equitativos que aborden los patrones históricos de exclusión

Los comentarios que informan este resumen fueron escritos por el público durante las sesiones de preguntas y respuestas del seminario web, verbalmente durante las sesiones de horas de oficina y recibidos por encuestas en línea.

### **Formato del Seminario Web**

LACP organizó tres seminarios web, dos en inglés y uno en español. Los seminarios web se realizaron en las siguientes fechas:

- martes, 14 de junio de 2022, 5:30-7:00pm (inglés)
- miércoles, 15 de junio de 2022, 5:30-7:00pm (español)
- jueves, 16 de junio de 2022, 12-1:30pm (inglés)

Cada una de las reuniones consistió de una descripción general del proceso de Actualización del Plan Comunitario para el Sureste del Valle, las actualizaciones que se han producido en el proyecto, y los conceptos de uso de suelo propuestos para el corredor Ventura-Cahuenga.



Durante los seminarios web, el personal organizó una sesión de preguntas y respuestas para que los participantes se comunicaran directamente con el equipo, y compartieran sus comentarios y objetivos para el plan a través de la plataforma “Mentimeter.”

### **Formato de Horas de Oficina Virtuales**

LACP organizó 21 sesiones de horas de oficina con residentes, grupos comunitarios y otros participantes interesados a través de la plataforma Google Meet. Las sesiones se llevaron a cabo en las siguientes fechas de 10am a 1pm, 2pm a 3:45pm y 5pm a 7:45pm:

- miércoles, 13 de julio de 2022
- jueves, 14 de julio de 2022
- lunes, 18 de julio de 2022
- martes, 19 de julio de 2022

Cada sesión fue una oportunidad para que los participantes aprendieran más sobre el proyecto, hicieran preguntas y ofrecieran comentarios y sugerencias directamente al equipo de SEV CPU. El personal estuvo compuesto por al menos de un presentador para facilitar la discusión y un tomador de notas para documentar los comentarios que se incorporaron en este resumen. Al inscribirse a las horas de oficina en el sitio web del proyecto, los participantes eligieron entre una sesión "uno a uno", que consistía en una reunión del personal con un participante, o una "discusión comunitaria" en la que varias personas podían platicar con el personal como grupo. Las sesiones de discusión comunitarias fueron oportunidades para que los grupos de partes interesadas proporcionarían comentarios en una reunión en lugar de que los miembros del grupo tuvieran que asistir individualmente.

### **Encuestas sobre el Corredor Ventura-Cahuenga**

Durante el transcurso del período de consulta pública, el personal envió correos electrónicos informativos a los miembros interesados de la comunidad que los dirigió al “Storymap” de los conceptos de uso de suelo de Ventura-Cahuenga, cual ofreció información básica sobre la actualización del plan comunitario, el proceso de actualización del plan comunitario y una descripción de los Conceptos de Uso de Suelo.

Se ofrecieron dos encuestas dentro del “Storymap” que solicitaban comentarios adicionales sobre los objetivos del Plan Comunitario, los Principios Rectores y la Herramienta de Beneficios Comunitarios. Las preguntas de las encuestas se estructuraron de manera que los participantes proporcionaron comentarios adicionales que el personal usó para captar sugerencias para el borrador de usos de suelo.

### **Materiales Adicionales y Cómo Proporcionar Comentarios**

Para ver los materiales presentados en las sesiones del seminario web, visite [bit.ly/3VRGzKz](https://bit.ly/3VRGzKz).



Siempre agradecemos más comentarios y preguntas. Puede enviarnos un correo electrónico a [planning.southeastvalley@lacity.org](mailto:planning.southeastvalley@lacity.org). Sus opiniones y comentarios son importantes para nosotros y consideraremos esta información para refinar los conceptos de uso de suelo en el futuro. Como parte de nuestros próximos pasos, utilizaremos estos comentarios para continuar actualizando el plan de zonificación durante la siguiente fase del proceso (la fase de "Consulta") y preparar un mapa de Uso de Suelo del Plan General (GPLU por sus siglas en inglés) que se publicará a finales de 2023. Este mapa se compartirá con el público a través de un taller de GPLU para refinar aún más los conceptos de uso de suelo en fases posteriores.



## Sherman Oaks

Para la comunidad de Sherman Oaks, el personal escuchó de parte de los participantes que el Corredor Ventura-Cahuenga necesita adaptarse al crecimiento del futuro, excepto en cualquier área lindante con residencias unifamiliares. También escuchamos recomendaciones sobre características de construcción (como la altura preferida, el coeficiente de edificabilidad o FAR por sus siglas en inglés y mejoramientos para la sustentabilidad) y beneficios para la comunidad (como espacios públicos y plazas accesibles) que deberían complementar el nuevo desarrollo. Los participantes también propusieron múltiples mejoramientos para la movilidad que ayudarían a hacer que Ventura Boulevard sea más vibrante y amigable para los peatones.

### Abordar temas de desarrollo, densidad y diseño

- Usar un FAR más alto como incentivo para recibir más beneficios comunitarios de parte de los desarrolladores. Estos beneficios podrían incluir estacionamiento comunitario, transporte local, viviendas de bajos recursos y viviendas para personas mayores.
- Aplicar el concepto de Uso de Suelo del Plan General de Pueblos ó Aldeas (o “Village” en inglés) a la totalidad del área de Sherman Oaks del Corredor Ventura-Cahuenga para darle una sensación más de "ciudad natal".
- Incentivar la vivienda para comunidades de ingresos moderados, no solamente la vivienda para personas de bajos recursos.
- Incluir un mandato de zonificación inclusiva (en la que se requerirían viviendas asequibles para nuevos desarrollos residenciales) en lugar de cobrar tarifas de vinculación de viviendas asequibles.
- Permitir oficinas médicas en planta baja en el desarrollo de uso mixto.
- Considerar cómo la densidad y los incentivos FAR (como las Comunidades Orientadas al Transporte Público) dentro de un radio de media milla de tránsito de alta calidad puede cambiar el carácter de los vecindarios.
- Preservar las zonas residenciales unifamiliares existentes y limitar el nuevo desarrollo exclusivamente a sitios no residenciales.
- Limitar la cantidad de pies cuadrados de nuevos desarrollos construidos dentro del vecindario.
- Limitar la altura de los edificios a un máximo de 45 pies.

### Crear condiciones que mejorarían la movilidad

- Construir viviendas más cerca de Ventura Boulevard para que sea más accesible y amigable al peatón, beneficie a los negocios locales por medio del aumento de tráfico peatonal y reduzca la necesidad de conducir.
- Implementar los siguientes conceptos a lo largo de Ventura Boulevard para mejorar la experiencia peatonal:
  - Alumbrado público, iluminación a escala peatonal e iluminación de acentuación
  - Mejoramiento al paso peatonal e intersecciones



- Banquetas cubiertas
- Paradas de autobús con sombra e iluminación
- Elementos de arte pública
- Elementos de asiento con sombra orientados a la banqueta
- Banquetas más amplias
- Permiso permanente para comedores al aire libre (Al Fresco)
- Explorar áreas que podrían acomodar estacionamiento comunitario.
- Facilitar el desarrollo de manera que la comunidad local pueda beneficiarse del transporte público.
- Planear inversiones de tránsito a lo largo de Van Nuys Boulevard (p. ej., East San Fernando Valley Light Rail Corridor) y Sepulveda Boulevard (p. ej., Sepulveda Transit Corridor Project) en el futuro. Designar el área alrededor de estas estaciones como un 'Centro Regional' y hacer que el área esté orientada al tránsito y sea asequible.
- Prohibir los negocios de servicio al carro o "drive-throughs" en áreas designadas como 'Village' en los conceptos de GPLU.

### **Permitir más vegetación y espacio público**

- Proporcionar más árboles en las calles y en los estacionamientos.
- Reducir los rematamientos de edificios para dar paso a más espacios públicos.

### **Facilitar comunidades ambientalmente equitativas y sostenibles**

- Diseñar edificios conscientes del clima con pasillos cubiertos y métodos de ofrecer sombra que se permitirían más allá de los rematamientos de edificios.



## Studio City

La mayoría de los participantes de Studio City estaban preocupados por impactos como la congestión del tráfico, la falta de estacionamiento y el ruido relacionado con la construcción. Para mitigar estos impactos, los participantes propusieron soluciones como el desarrollo medido y mantener la altura de los edificios más baja. A la luz de las preocupaciones sobre los impactos del estacionamiento, los residentes también ofrecieron diferentes soluciones que reducirían la demanda de estacionamiento (como reducir los puestos de estacionamiento requeridos para un nuevo desarrollo) o aumentar la cantidad de espacios de estacionamiento. Además, los participantes presentaron una serie de recomendaciones para hacer que el corredor Ventura-Cahuenga sea más amigable para los peatones y reducir la dependencia de vehículos personales. Otras preocupaciones incluyen la falta de árboles, la falta actual de espacios públicos y parques accesibles, y los impactos a la vida silvestre que pueden resultar por el nuevo desarrollo potencial.

### Abordar temas de desarrollo, densidad y diseño

- Priorizar el desarrollo de alta densidad y uso mixto al mismo tiempo exigir viviendas asequibles para hacer que el área sea más agradable para los inquilinos. Además, los desarrollos de alta densidad deben incorporar más viviendas para gente de bajos recursos que lo que actualmente está requerido.
- Las áreas a lo largo del corredor Ventura Boulevard entre Vineland Avenue y Woodrow Wilson Drive deberían tener los mismos incentivos que la parte occidental del área del plan cerca de la autopista interestatal 405. Permitir la altura a no más de 3 a 7 pisos en esta área inhibiría las oportunidades de crecimiento potencial.
- Permitir que las unidades asequibles sean más grandes para fomentar que los inquilinos puedan vivir en el área a largo plazo.
- Adaptar métodos de planeación con enfoque a las necesidades específicas de cada vecindario en vez de aplicar un método universal a todos los vecindarios.
- El desarrollo a lo largo de Ventura Boulevard debe ser lento, medido y de baja densidad. Además, se debe considerar cómo la densidad adicional puede afectar negativamente al vecindario si no se proponen desarrollos en ubicaciones adecuadas.
- Conservar el ambiente de pueblo pequeño en el lado sur de Ventura Boulevard adyacentes a las áreas de ladera
- Ordenar un impuesto que desincentivara mantener las viviendas de alquiler vacantes.
- Considerar ajustar la altura máxima propuesta a lo largo de partes de Ventura Boulevard en Studio City de 7 a 6 pisos.

### Abordar la falta de vivienda

- Abordar la falta de vivienda a lo largo del río LA (LA River), Mulholland Drive y Cahuenga Pass.



### **Crear condiciones que mejorarían la movilidad**

- Hacer del corredor un área más caminable y atractiva para los peatones. Las mejoras deben incluir: permitir comedores al aire libre; priorizar los usos que tienen bastante tráfico peatonal; rechazar lugares que solo están abiertos con cita previa; y elevar los estándares de construcción de fachadas para que sea más agradable caminar por el corredor.
- Reducir los requisitos de estacionamiento para proporcionar más terreno para el futuro desarrollo.
- Ubicar el estacionamiento detrás de los edificios, en lugar de a lo largo de Ventura Boulevard.
- Rediseñar las calles para acomodar el aumento de tráfico resultante del desarrollo de mayor densidad.
- Convertir el estacionamiento privado en estacionamiento público.
- Considerar cómo desarrollos de mayor densidad afectarían el tráfico a lo largo del Corredor Ventura-Cahuenga, especialmente en casos de emergencia. La reducción de espacios de estacionamiento para nuevos desarrollos también pueden inhibir la circulación en el vecindario, ya que podría obligar a más residentes a estacionarse en la calle.

### **Mejorar la conectividad del transporte a lo largo del Corredor Ventura-Cahuenga**

- Explorar oportunidades para ampliar la ciclovía protegida a lo largo del río LA (LA River) y cerrar los huecos en la red de carriles para bicicletas.
- Establecer una mejor conexión de tránsito desde el lado este a oeste del Corredor Ventura-Cahuenga y cambiar la prioridad de los automóviles al transporte público.
- Crear una mejor conexión de tránsito entre Ventura Boulevard y la estación de la línea B (Metro Red Line) cerca de la estación de Universal City para que la estación no esté tan aislada.

### **Permitir más vegetación y espacio público**

- Crear más espacios públicos para el vecindario que sean accesibles para niños pequeños y personas mayores. Considerar combinar estos espacios con cafeterías y otros servicios locales.
- Evitar la disminución de la copa de los árboles del vecindario como resultado del nuevo desarrollo. Los árboles también deben ser designados como un beneficio comunitario que los desarrolladores proporcionarán a cambio de altura y densidad adicionales.
- Ampliar las oportunidades para crear más espacios públicos a lo largo del río LA (LA River).
- Permitir espacios públicos y techos verdes en los nuevos edificios residenciales, ya que los residentes de apartamentos no tendrían sus propios patios.
- Abstener la instalación de césped artificial y flora invasora en espacios abiertos.





### **Facilitar comunidades ambientalmente equitativas y sostenibles**

- Considerar los impactos del desarrollo más denso en la topografía natural y la biodiversidad en áreas de ladera, específicamente la zona boscosa que alberga un león de montaña al sur de Ventura Boulevard entre Whitsett Avenue y Coldwater Canyon Avenue.



## Cahuenga Pass

Los participantes del área de Cahuenga Pass estaban principalmente preocupados por los impactos del nuevo desarrollo en el tráfico vehicular, la calidad de vida y los valores de propiedad, mientras que algunos estaban interesados en incorporar más desarrollo por derecho a lo largo del corredor. Otros participantes solicitaron que la actualización del plan incluyera usos de suelo que ayudarían a las personas sin hogar. Con respecto a la ubicación de viviendas cerca del tránsito, algunos participantes pidieron un sistema de transporte mejor conectado para acompañar el nuevo desarrollo. El personal también escuchó solicitudes de más espacios públicos, específicamente jardines comunitarios y árboles de sombra. Por último, los participantes también querían que el personal considerara posibles mitigaciones contra el cambio climático de parte de nuevos desarrollos para que los residentes pudieran utilizar los recursos locales de manera eficiente.

### Abordar temas de desarrollo, densidad y diseño

- Permitir que se construyan más viviendas por derecho.
- Permitir más hoteles cerca de destinos turísticos como Universal City para que se:
  - ofrezca más variedad de opciones de vacaciones sin tener que viajar en automóvil, y
  - evite que las viviendas se conviertan en alquileres vacacionales (como AirBnBs).
- Considerar cómo el nuevo desarrollo puede imponer impactos como el ruido de la construcción, la falta de estacionamiento disponible, efectos a la vista de áreas de ladera y la disminución del valor de las propiedades.

### Abordar la falta de vivienda

- Permitir establecimientos de salud mental y rehabilitación de drogas que atiendan las necesidades de las personas sin hogar que viven a lo largo del corredor Ventura-Cahuenga.

### Crear condiciones que mejorarían la movilidad

- Explorar formas para que los servicios de emergencia (como ambulancias y camiones de bomberos) accedan al corredor Ventura-Cahuenga de manera eficiente durante los períodos de mucho tráfico.
- Crear e implementar un plan de mitigación del tráfico antes de aumentar la densidad del vecindario, específicamente en áreas como el segmento de Ventura Boulevard entre Laurel Canyon y Carpenter.
- Considerar cómo mitigar impactos de congestión del tráfico alrededor de Universal Studios durante temporadas estacionales.
- Tener en cuenta las necesidades de estacionamiento de los residentes locales al permitir un desarrollo de mayor densidad, ya que las calles de los vecindarios locales



son angostas, se construyeron para viviendas unifamiliares y es posible que no puedan acomodar una mayor demanda de estacionamiento que resulte por los nuevos desarrollos.

### **Mejorar la conectividad del transporte a lo largo del Corredor Ventura-Cahuenga**

- Crear un sistema de transporte más amplio y bien conectado que apoye el nuevo desarrollo.

### **Permitir más vegetación y espacio público**

- Incorporar zonificación para jardines comunitarios.
- Explorar cómo la propiedad de Conservación de Los Ángeles podría usarse para espacios públicos y abiertos.
- Plantar más árboles de sombra a lo largo del corredor.

### **Facilitar comunidades ambientalmente equitativas y sostenibles**

- Implementar mitigaciones contra el cambio climático para que la comunidad pueda utilizar más recursos. Ciertos acuíferos en el valle, por ejemplo, se están limpiando para que la comunidad pueda usar más agua de origen local.



## Comentarios sobre todo el corredor

Algunos participantes de las horas de oficina virtuales no especificaron un área geográfica de interés y sus comentarios fueron documentados como aplicables a todo el Corredor Ventura-Cahuenga. Durante estas reuniones, el personal escuchó preocupaciones sobre nuevos desarrollos de más densidad, como el hacinamiento y la distribución de recursos esenciales (como el agua) a los nuevos residentes. El personal escuchó varias recomendaciones de movilidad, incluyendo métodos que reducirían la dependencia a los automóviles, o que no disminuirían la cantidad de espacios de estacionamiento requeridos para nuevos desarrollos. La mayoría de los participantes estaban muy preocupados por la falta de espacio abierto público disponible, la disminución de las copas de los árboles, y algunos de ellos abogaron por superficies impermeables a lo largo del corredor que ayudarían a absorber el agua subterránea.

### Abordar temas de desarrollo, densidad y diseño

- Incorporar más densidad en el plan, específicamente a lo largo de Ventura Boulevard, Lankershim Boulevard, Vineland Avenue y en lotes de estacionamiento subutilizados.
- Permitir densidad de lotes pequeños y dúplex en áreas residenciales y permitir divisiones de lotes (es decir, la división de un lote en lotes múltiples).
- Crear un proceso más ágil y económicamente factible para desarrollar unidades asequibles. Además, construir viviendas más asequibles cerca del transporte público.
- Agregar más usos mixtos en parcelas adyacentes a zonas comerciales.
- Mantener Ventura Boulevard como un área agradable y caminable con la adición de nuevas estructuras, negocios y comedores al aire libre.
- Mejorar la calidad de la arquitectura y la apariencia general del corredor.
- Hacer coincidir las condiciones de altura de transición que se exhiben en NOHO West.
- Considerar que permitir desarrollos residenciales de 3 a 7 pisos podría no ser suficiente para respaldar los usos de negocios en la planta baja.
- Considere el riesgo de que los nuevos desarrollos desplacen a los inquilinos que se benefician de los apartamentos con alquiler controlado.
- Preservar las parcelas R1 y la estética del vecindario existente y conservar la experiencia de ambiente abierto del Valle que los residentes encuentran deseable. Además, considerar cómo el desarrollo de alta densidad y adaptación al crecimiento en el Valle puede afectar el carácter de la comunidad.
- Considerar cómo la Ley 9 del Senado de California (California Senate Bill 9), que permite la construcción de unidades de vivienda accesorias por aprobación ministerial, podría hacer que los vecindarios sean afectados por la sobrepoblación.
- Abstenerse de permitir más de 3 o 4 pisos en una nueva construcción debido a posibles problemas como el aumento del ruido, el estacionamiento, el tráfico, seguridad pública, la limpieza general de las áreas a lo largo del río LA (LA River), la reducción del valor de las propiedades y la pérdida de la identidad del vecindario.



- La construcción en áreas planas debe limitarse a 60-70 pies, mientras que aquellas que enfrentan las áreas de ladera no deben exceder la línea de la cima por más de 10 pies.
- Considerar cómo los nuevos desarrollos que se están construyendo en la línea de la propiedad podrían potencialmente eliminar la privacidad de los residentes existentes.
- Considerar cómo la cantidad de hidrantes contra incendios no se ha mantenido al día con el aumento de la densidad de edificios, lo que reduciría la eficacia de la lucha contra incendios.

### **Crear condiciones que mejorarían la movilidad**

- Ampliar las banquetas en áreas comerciales y crear formas para que los peatones crucen calles anchas más fácilmente para acceder a los servicios locales.
- Fomentar alternativas a la conducción de vehículos y reducir la dependencia de los vehículos personales. Los métodos podrían incluir la incorporación de líneas de autobuses con periodos de espera más cortos, carriles exclusivos para autobuses, nuevos carriles para bicicletas en Ventura Boulevard, y permitir que se construyan estaciones de Metro en Ventura Boulevard.
- Bloquear el tránsito de automóviles y camiones sobre el río LA (LA River) a lo largo de Cahuenga Boulevard, obligando que el tráfico use Lankershim Boulevard en su lugar.
- Explorar métodos como redes mejoradas de transporte y mejoras para la primera y última milla de conexión conocida como “first/last mile” (como sombra y contenedores de basura en las paradas de autobús) que mejorarían la experiencia de transporte a lo largo del Corredor Ventura-Cahuenga.
- Emplear estrategias de gestión de la demanda de transporte más sólidas para proyectos de asequibilidad, como la aplicación de multas a los desarrolladores que proporcionan cantidades excesivas de estacionamiento.
- Reducir la cantidad de estacionamientos en la superficie, y ubique el estacionamiento detrás (en lugar de a lo largo) del corredor Ventura-Cahuenga, o ubicar el estacionamiento subterráneo para dejar más espacio para caminar y andar en bicicleta, y construir estacionamientos centralizados que animen a las personas a caminar a sus destinos.
- Eliminar los mínimos de estacionamiento y promulgar máximos de estacionamiento para reducir la necesidad de estacionamientos o estructuras masivas. Alternativamente, abstener la disminución de la cantidad de espacios requeridos para nuevos desarrollos.
- Abstener la reducción de carriles de tráfico mixto al incorporar infraestructura para bicicletas.
- Considerar cómo los nuevos residentes no utilizaran la red de transporte público local si la percibe como insegura o peligrosa.

### **Incorporar servicios locales para la comunidad**

- Permitir espacios de estudio públicos creativos que permitan actividades que de otro modo no estarían permitidas en un apartamento. Los ejemplos incluyen carpintería,



pintura, cerámica e impresión 3D. El plan también puede permitir espacios comunitarios como librerías independientes, tiendas de artesanías con talleres comunitarios y paredes de etiquetas.

- Planear para más escuelas, centros de salud y bibliotecas.
- Crear espacios para centros comunitarios locales que contengan salas de reuniones de acceso público para organizaciones cívicas como los consejos vecinales (Neighborhood Councils.)
- Planificar para una mayor aplicación de la seguridad pública, especialmente a lo largo del río LA (LA River) y la Línea B (roja) del Metro (Red Line).

### **Mejorar la conectividad del transporte a lo largo del Corredor Ventura-Cahuenga**

- Facilitar una conexión desde el sistema LADOT DASH a la estación (roja) de la Línea B del Metro.

### **Permitir más vegetación y espacio público**

- Requerir tarifas a los desarrolladores que se dirigirán a parques o nuevos espacios públicos. Además, los nuevos desarrollos deben priorizar la creación de espacios públicos en lugar de estacionamientos.
- Usar FAR adicional como incentivo para que los desarrolladores proporcionen espacios verdes abiertos o exigir tarifas de desarrollo que se destinarán a la creación y mantenimiento de espacios abiertos.
- Los nuevos desarrollos no deben de ocurrir dentro de la llanura aluvial de los próximos 500 años a menos que sea un espacio abierto o un proyecto de reutilización en suelo urbano que se convierta en un espacio abierto.
- Evitar la disminución de la copa de los árboles debido a la poda de árboles que no esté regulada. Además, proponer instrucciones claras para los desarrolladores sobre la eliminación de árboles durante la construcción.
- Requerir que se planten árboles nativos en áreas comunitarias.
- Consultar con los consejos vecinales (Neighborhood Councils) para identificar áreas apropiadas para espacios abiertos y determinar qué áreas serían ideales para incorporar parques pequeños en caso de que haya fondos disponibles.
- Planear más espacios verdes y públicos en la zona de transición entre nuevos desarrollos.

### **Facilitar comunidades ambientalmente equitativas y sostenibles**

- Requerir que los nuevos edificios sean energéticamente eficientes y ambientalmente sostenibles.
- Emplear autobuses eléctricos y otras formas de transporte público de bajo consumo.
- Reducir las superficies impermeables por 30% y reemplazar con pavimento permeable en áreas como estacionamientos.



- Atender métodos de permeabilidad del pavimento y del paisaje basados en las necesidades de vecindarios específicos.
- Incorporar más paisajismo para la cosecha de agua de lluvia en banquetas y camellones con vegetación en lugar de jardineras como métodos de desarrollo de bajo impacto.
- Extender la Ordenanza de Vida Silvestre (Wildlife Ordinance) al lado sur de Ventura Boulevard en partes cerca de Whitsett y en la base de Cahuenga.
- Considerar cómo la ciudad distribuiría suficientemente el agua subterránea a las nuevas residencias si se densifica el desarrollo.