

JOBS & THE ECONOMY

PRESERVE INDUSTRIAL LANDS FOR JOBS AND INNOVATION, ENCOURAGE AND MAINTAIN SMALL BUSINESSES

NEW ZONING TOOL THAT ALLOWS MAXIMUM TENANT SIZE ON CORRIDORS

A new tool we have through the zoning code is a maximum tenant size on certain corridors. This is intended to maintain the neighborhood scale and discourage “big box” large format stores from opening on neighborhood serving corridors. This is also intended to encourage smaller local business and keep the street character as it exists today.



POLICIES TO SUPPORT AND ENCOURAGE STREET VENDING

Street vending is commonly found Boyle Heights and is an important part of the local economy. The plan provides policies that support street vending and encourage space for vending.



PRESERVE INDUSTRIAL LAND FOR JOBS

Currently much of the industrial land in Boyle Heights is home to heavy industrial uses with large format warehouses and high volumes of truck traffic. The intent of the plan is to maintain the majority of the Industrial land to continue with these uses, including provisions that allow for large format warehouses, and similar uses to occur.



CREATION OF AN “INNOVATION DISTRICT”

An “Innovation” zone is proposed in our draft zoning code for the industrial area of the plan adjacent to the River. This zone will continue to allow for commercial and light industrial uses, as the area allows today, but will no longer allow for heavier industrial uses, in response to the proximity to existing residential land, the future 6th Street PARC, and the Los Angeles River. This district is intended to encourage cleaner industrial uses in the area and provide opportunities for more jobs dense office uses and industries, to continue to provide jobs for residents of the area.



EMPLEO Y ECONOMÍA

PRESERVAR ÁREAS INDUSTRIALES PARA EMPLEO Y LA INNOVACIÓN, PROMOVER Y APOYAR LAS PEQUEÑAS EMPRESAS

NUEVOS INSTRUMENTOS DE ZONIFICACIÓN SOBRE TAMAÑO MÁXIMO DE INQUILINOS DE LOCALES COMERCIALES EN LOS CORREDORES

Una opción de reglas nuevas que tenemos a través del nuevo código de zonificación es un tamaño máximo de inquilinos de locales comerciantes en ciertos corredores. Esta reglamentación pretende mantener la escala baja del vecindario y de desalentar la apertura de tiendas departamentales incompatibles en los corredores de Boyle Heights. Esto también pretende fomentar negocios y comerciantes locales más pequeños y mantener el carácter de la calle y los corredores en estos pasillos como existen hoy.



POLÍTICAS PARA APOYAR Y FOMENTAR LA VENTA AMBULANTE

La venta ambulante se encuentra comúnmente Boyle Heights y es una parte importante de la economía local. El Plan incluye políticas que apoyan a los ambulantes y fomentan espacios para la venta ambulante.



ÁREA INDUSTRIAL CONSERVADA PARA EL EMPLEO

En la actualidad, gran parte de la tierra industrial en Boyle Heights alberga usos industriales con almacenes de gran formato y altos volúmenes de tráfico de camiones. La intención del plan es mantener la mayoría de suelo Industrial para continuar con estos usos y mantener las disposiciones que permiten almacenes de gran formato y usos similares.



CREACIÓN DE UN "DISTRITO PARA LA INNOVACIÓN"

Una zona de "Innovación" se propone como parte de la zonificación para el área industrial del plan adyacente al río. Esta zona continuará para usos comerciales y usos industriales ligeros, como el área lo permite hoy en día, pero ya no permitirá usos industriales pesados, en respuesta a la proximidad a vecindarios residenciales existente, el futuro Parque "6th Street PARC" y El Río de Los Ángeles. Este distrito está diseñado para promover usos industrial limpios en el área y proveer oportunidades para más empleos de industria y oficina para proporcionar trabajo a los residentes de esta área.

