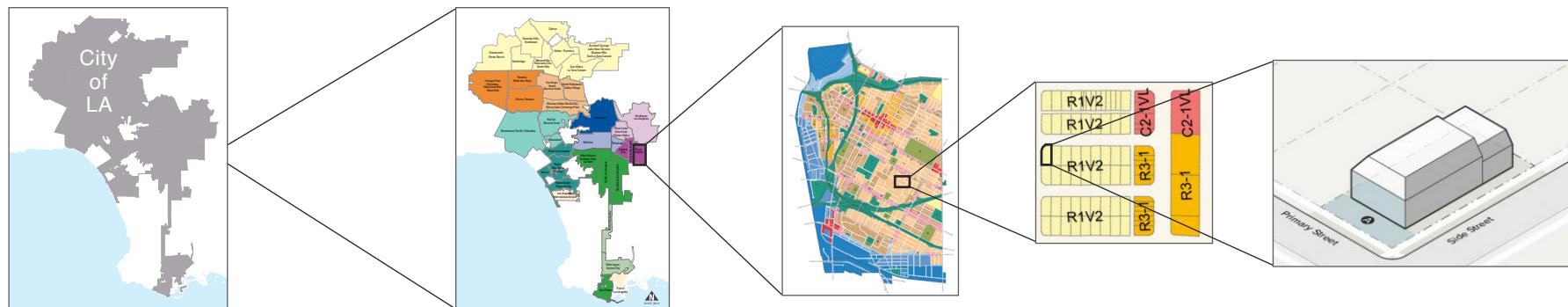


UNPACKING PLANNING IN LA



General Plan

The General Plan is the comprehensive plan for the City of Los Angeles. It lays out our values, sets forth a vision for the type of city we aspire to be, and provides guidance on how the city prepares for and responds to change.

The State of California requires each city to adopt a General Plan that covers a variety of topics, called Elements. Los Angeles' General Plan currently contains the following Elements:

- Framework
- Land Use
- Air Quality
- Conservation
- Health
- Historic Preservation & Cultural Resources
- Housing
- Infrastructure Systems
- Mobility
- Noise
- Open Space
- Public Facilities & Services
- Safety

Community Plans

In Los Angeles, the General Plan Land Use Element is divided into 35 Community Plans, each with a policy document and a map of land use designations such as residential, commercial, industrial, and open space. Think of the plans as a blueprint to guide growth in our neighborhoods, by providing specific policies and strategies to achieve each community's vision and the broader objectives of the General Plan.

Community Plans are used to tell developers and homeowners generally what types of uses are allowed, and to ensure proposed projects meet the land use goals for that particular community.

Zoning

Zoning is the primary tool to implement Community Plan land use policies. Each parcel of land in the City is assigned a zoning designation. Zoning defines allowed uses, maximum height, required yards, and other requirements specific to the property or lot.

Together, land use designations and zoning describe the vision for how land is used, and establish the rules for what may be built.

HAVE YOU HEARD?



The City is undertaking a comprehensive update to its General Plan. This initiative, OurLA2040, will result in an updated 20-year citywide plan, putting into place visionary and innovative policies to help create a more prosperous, livable, and sustainable Los Angeles.

For more information, visit ourla2040.org.

Community Plan Updates

The City has an ambitious schedule to update all 35 Community Plans in six years. In addition to updating plan policy documents and land use maps, this effort will apply updated zoning throughout each Community Plan area.

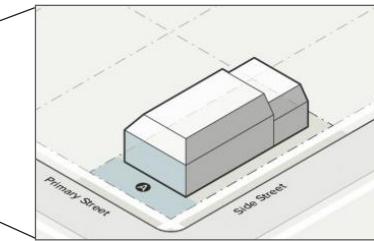
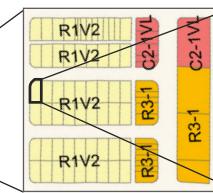
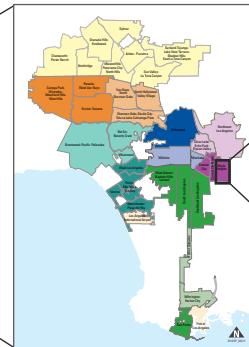
For more information and to check the status of your community plan update, visit planning.lacity.org.



re:code LA is the City's comprehensive effort to prepare a new zoning code that will help implement the vision of the updated Community Plans. The goal is a web-based zoning code that will serve Angelenos in a smart, functional, and easy-to-use way.

For more information, visit recode.la.

DESEMPAQUETAR LA PLANIFICACIÓN URBANA EN LA



El Plan General

El Plan General es el plan integral para la Ciudad de Los Angeles. Expone nuestros valores, establece una visión para el tipo de ciudad que aspiramos a ser, y proporciona una guía sobre cómo la ciudad se prepara y responde al cambio.

El estado de California requiere que cada ciudad adopte un plan general que cubra una variedad de temas, llamados elementos. El Plan General de Los Ángeles actualmente contiene los siguientes elementos:

- Framework
 - Uso del terreno
 - Calidad del aire
 - Conservación
 - Salud
 - Preservación histórica y recursos culturales
 - Alojamiento
 - Sistemas de infraestructura
 - Movilidad
 - Ruido
 - Espacio abierto
 - Servicios públicos
 - La seguridad



La Ciudad está llevando a cabo una actualización integral de su Plan General. Llamado OurLA2040, dará como resultado un plan de 20 años actualizado para toda la ciudad, implementando políticas innovadoras y visionarias para ayudar a crear un Los Angeles más próspero, habitable y sostenible. Para más información, visite ourla2040.org.

¿HA OÍDO USTED?

Actualización de los Planes Comunitarios

La Ciudad tiene un calendario ambicioso para actualizar los 35 Planes Comunitarios en seis años. Además de actualizar los documentos de políticas y los mapas de uso del terreno, este esfuerzo aplicará zonificación actualizada a lo largo de cada Plan Comunitario. Para más información y para ver el estado de la actualización de su plan, visite planning.lacity.org.



re:code LA es el esfuerzo integral de la ciudad para preparar un nuevo código de zonificación que ayudará a implementar la visión de los Planes Comunitarios actualizados. El objetivo es un código de zonificación basado en la web que sirva a los angelinos de una manera inteligente, funcional y fácil de usar. Para obtener más información, visite recode.la.

Los Planes Comunitarios

En Los Angeles, el Elemento de Uso de Terreno del Plan General está dividido en 35 Planes Comunitarios, cada uno con un documento de política y un mapa de designaciones de uso del terreno como residencial, comercial, industrial y espacios abiertos. Los Planes Comunitarios guian el crecimiento en nuestros vecindarios, proporcionando políticas y estrategias específicas para lograr la visión de cada comunidad y los objetivos más amplios del Plan General.

Los Planes Comunitarios se utilizan para informar a los desarrolladores y propietarios, en general, qué tipos de usos se permiten, y para asegurar que los proyectos propuestos cumplan con los objetivos para esa comunidad en particular.

La Zonificación

La zonificación es la herramienta principal para implementar las políticas de uso del terreno del Plan Comunitario. Cada parcela de tierra en la Ciudad tiene una designación de zonificación. La zonificación define los usos permitidos, altura máxima, yardas requeridas y otros requisitos específicos de la propiedad o lote.

Juntos, las designaciones de uso del terreno y la zonificación describen la visión de cómo se usa el terreno y establecen las reglas para lo que se puede construir.