

Draft General Plan Land Use (GPLU)

Borrador del Plan General Residencial de Uso del Suelo (GPLU) Tablas de Correspondencia para los Mapas

Los siguientes borradores de tablas de correspondencia están asociados con el Borrador de Mapas de Uso de Suelo del Plan General Residencial (GPLU) proporcionado al Grupo Asesor de Planes Comunitarios del Lado Oeste (WCPAG) para su revisión en abril de 2023. Representan una selección de las subáreas del Borrador GPLU y brindan una descripción general de la GPLU aplicable, subárea, densidad, altura y coeficiente de utilización de suelo (FAR) para cada una de las cuatro Áreas de los Planes Comunitarios del Lado Oeste, incluidas las métricas de desarrollo base y de bonificación.

Glosario de términos aquí: <https://planning.lacity.org/resources/glossary>

See correspondence tables:

Página 2 Palms-Mar Vista-Del Rey: Borrador de la tabla de correspondencia de mapas GPLU

Página 3 Westchester-Playa Del Rey: Borrador de la tabla de correspondencia de mapas GPLU

Página 4 Oeste de Los Ángeles: Borrador de la tabla de correspondencia de mapas de GPLU

Página 5 Venice: Borrador de la tabla de correspondencia de mapas GPLU

PALMS- MAR VISTA-DEL REY Borrador del Plan General Residencial de Uso del Suelo (GPLU)

GPLU y subáreas propuestas	Base de densidad propuesta	Base de altura propuesta (pisos/pies)	Bonificación de altura propuesta (Piso/Pies)	Base FAR propuesta (Coeficiente de Utilización de Suelo)	Bono FAR propuesto
Bajo Residencial (Low Residential)					
PMVDR: 3, 11, 14, 15, 18, 22, 27, 29, 34, 35, 43, 45	4L	3	no bonus	1.0	no bonus
Bajo Medio Residencial (Low Medium Residential)					
PMVDR 1	10	3	5	1.25	1.75
PMVDR 7, 13, 19, 28, 33, 39, 41	12	3	4	1.0	1.25
PMVDR 26	20	3	4	1.0	1.25
Barrio Bajo Residencial (Low Neighborhood Residential)					
PMVDR: 21, 23	1L	33'	No Bonus	0.45	no bonus
PMVDR 20	4L	3	No Bonus	1.0	no bonus
PMVDR 25	4	5	7	1.75	3.0
PMVDR: 12, 38	10	3	5	1.25	1.75
PMVDR: 6, 42	12	3	4	1.0	1.25
Residencial Medio (Medium Residential)					
PMVDR: 9, 17, 32, 49	8	4	6	1.5	2.5
PMVDR 44	8	5	7	1.75	3.0
PMVDR: 2, 16	10	3	5	1.25	1.75
Residencial Barrio Medio (Medium Neighborhood Residential)					
PMVDR 30	4	4	8	2.0	4.0
PMVDR 4	8	3	5	1.5	2.5
PMVDR: 5, 10, 24, 31, 36, 37, 46	8	4	6	1.5	2.5
Residencial Atlo (High Residential)					
PMVDR: 47, 48	4	6	8	2.0	4.0

WESTCHESTER-PLAYA DEL REY Borrador del Plan General Residencial de Uso del Suelo (GPLU)

GPLU y subáreas propuestas	Base de densidad propuesta	Base de altura propuesta (pisos/pies)	Bonificación de altura propuesta (Piso/Pies)	Base FAR propuesta (Coeficiente de Utilización de Suelo)	Bono FAR propuesto
Bajo Medio Residencial (Low Medium Residential)					
WPDR: 1, 2, 3, 4, 5, 6	4L	3	no bonus	1.0	no bonus
Barrio Bajo Residencial (Low Neighborhood Residential)					
WPDR 7	4L	3	no bonus	1.0	no bonus
Residencial Medio (Medium Residential)					
WPDR 8	10	3	5	1.5	2.5
Residencial Barrio Medio (Medium Neighborhood Residential)					
WPDR: 9, 10	10	3	5	1.5	2.5

WEST LOS ANGELES Borrador del Plan General Residencial de Uso del Suelo
(GPLU)

GPLU y subáreas propuestas	Base de densidad propuesta	Base de altura propuesta (pisos/pies)	Bonificación de altura propuesta (Piso/Pies)	Base FAR propuesta (Coeficiente de Utilización de Suelo)	Bono FAR propuesto
Bajo Residencial (Low Residential)					
WLA: 17, 28, 29	4L	3	no bonus	1.0	no bonus
WLA 23	2L	33'	no bonus	0.75	no bonus
WLA: 30, 31	1L	33'	no bonus	0.45	no bonus
Bajo Medio Residencial (Low Medium Residential)					
WLA: 20, 24	10	3	5	1.25	1.75
WLA: 1, 2, 7, 15, 16, 18, 19, 25, 26, 27	12	3	4	1.0	1.25
Barrio Bajo Residencial (Low Neighborhood Residential)					
WLA: 4, 12, 13, 21, 34, 35	10	3	5	1.25	1.75
WLA 32	12	3	4	1.00	1.25
Residencial Medio (Medium Residential)					
WLA: 2, 3, 5, 6, 8, 10	8	4	6	1.5	2.5
WLA: 11	10	4	6	1.5	2.5
Residencial Barrio Medio (Medium Neighborhood Residential)					
WLA: 11, 33	4	4	8	2.0	4.0
WLA: 9, 14, 22	8	4	6	1.5	2.5
WLA 34	10	3	5	1.25	1.75

VENICE Borrador del Plan General Residencial de Uso del Suelo (GPLU)

GPLU y subáreas propuestas	Base de densidad propuesta	Base de altura propuesta (pisos/pies)	Bonificación de altura propuesta (Piso/Pies)	Base FAR propuesta (Coeficiente de Utilización de Suelo)	Bono FAR propuesto
Bajo Residencial (Low Residential)					
VEN 1	1L	33'	no bonus	0.45	no bonus
VEN 2	4L	3	no bonus	1.0	no bonus
Bajo Medio Residencial (Low Medium Residential)					
VEN: 4, 5, 7	2L	33'	no bonus	0.75	no bonus
VEN 8	12	3	4	1.0	1.25
VEN: 3, 6	15	3	4	1.0	1.25
Barrio Bajo Residencial (Low Neighborhood Residential)					
VEN: 9, 10	12	3	4	1.0	1.25
Residencial Medio (Medium Residential)					
VEN 11	8M	3	4	1.0	1.25
VEN: 12, 13	800	3	5	1.5	2.5
Residencial Barrio Medio (Medium Neighborhood Residential)					
VEN 14	400	3	5	1.25	1.75