

HOJA INFORMATIVA

Plan de Vecindario de Tránsito del Este del Valle de San Fernando

Resumen

Mientras empieza la construcción del Proyecto de Tránsito del Tren Ligero del Este del Valle de San Fernando (ESFV LRT) de Metro, y en respuesta a una Moción del Concejo de la Ciudad presentado por las oficinas de distrito concejal 6 y 7 ([Council File No. 19-1289](#)), el Departamento de Planeación ha lanzado el programa Plan de Vecindario de Tránsito del Este del Valle de San Fernando (ESFV TNP, por sus siglas en inglés). El ESFV TNP se alinearán con las políticas de toda la ciudad que apoyan la vivienda, la equidad y la sostenibilidad mientras adaptan las estrategias al contexto y las necesidades del Noreste del Valle de San Fernando. El plan tiene como objetivo apoyar el uso del transporte público y el acceso a la movilidad, ampliar futuras oportunidades de vivienda asequible y apoyar la vitalidad económica en toda el área del proyecto. Para implementar estas políticas y estrategias, el equipo ESFV TNP propondrá nuevas designaciones de uso de suelo y regulaciones de zonificación para su adopción a lo largo del corredor Van Nuys Boulevard, específicamente en áreas dentro de las comunidades de Pacoima, Arleta y Panorama City.

Preguntas Frecuentes

¿Qué es el Plan de Vecindario de Tránsito del Este del Valle de San Fernando (ESFV TNP)?

Un Programa de Plan de Vecindario de Tránsito (TNP, por sus siglas en inglés) fomenta el crecimiento de comunidades habitables y centros de empleo alrededor de la red de



tránsito de la región. Los componentes principales del programa ESFV TNP son redactar y aplicar designaciones de uso de suelo y zonificación usando el [nuevo código de zonificación](#) alrededor de siete estaciones a lo largo de Van Nuys Boulevard (consulte el mapa adjunto). El uso de suelo designa la ubicación general y la intensidad de los diferentes usos de suelo, como usos residenciales, industriales, comerciales y espacios abiertos. A cada designación de uso de suelo le corresponde una lista de zonas que se pueden aplicar a una propiedad específica. Las zonas determinan los usos específicos permitidos en una parcela de terreno y proporcionan regulaciones para el desarrollo de edificios, como la altura, la forma de edificios y la densidad. El programa se basará en las políticas de la ciudad, el análisis de las condiciones físicas y del mercado y la participación de la comunidad y las partes interesadas.

¿Cuál es la diferencia entre el Plan de Vecindario de Tránsito del Este del Valle de San Fernando (ESFV TNP) y el Proyecto de Tránsito del Tren Ligero del Este del Valle de San Fernando (ESFV LRT)?

El [Proyecto de Tránsito del Tren Ligero del Este del Valle de San Fernando \(ESFV LRT\)](#) es un proyecto de construcción de Metro. Mientras tanto, el Plan de Vecindario de Tránsito del Este del Valle de San Fernando (ESFV TNP) es un esfuerzo separado dirigido por el Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles que se enfoca en el uso del suelo y la zonificación de parcelas dentro de una media milla de las estaciones del tren propuestas y no abordará sobre la construcción del tren ligero u otros proyectos de Metro. Para obtener más información sobre el estado y construcción del proyecto del tren ligero, [haga clic aquí para visitar el sitio web de Metro](#).

¿Cuál es el área de estudio preliminar del ESFV TNP?

El área de estudio preliminar se centrará en parcelas dentro de una distancia aproximada de media milla del corredor de Van Nuys Boulevard dentro de las comunidades de Panorama City, Arleta y Pacoima, incluyendo las siguientes siete (7) estaciones del tren ligero: Van Nuys/Metrolink, Roscoe, Nordhoff, Woodman, Arleta, Laurel Canyon, Van Nuys/San Fernando. Las distintas áreas que rodean cada estación se planificarán contextualmente. Por lo tanto, el área de estudio puede ajustarse a medida que el proyecto evolucione basado en comentarios de la comunidad y nuestro análisis. Consulte el mapa adjunto para obtener más detalles.

¿Qué esfuerzos de planeación abordarán las estaciones que no son parte del programa ESFV TNP?

El Departamento de Planeación está abordando el uso de suelo y la zonificación para todas las estaciones que forman parte del segmento inicial del tren ligero, que Metro espera que esté operativo para servicio en 2031 ([consulte el mapa del área del proyecto de Metro](#)). El equipo de ESFV TNP está planificando entre las estaciones Van Nuys/MetroLink y San Fernando Road. Las estaciones al sur de Van Nuys/MetroLink son parte de la [Actualización del Plan Comunitario del Sudeste del Valle](#) (SEV CPU, por sus siglas en inglés) o el [Plan de Vecindario de Tránsito de la Línea Naranja](#) (OLTNP, por sus siglas en inglés), que ya están en progreso. Para ponerse en contacto con el equipo de SEV CPU directamente, envíe un correo electrónico a planning.southeastvalley@lacity.org. Para ponerse en contacto con el equipo de OLTNP directamente, envíe un correo electrónico a planning.oltnp@lacity.org.

¿Qué regulará este Proyecto?

Mediante el uso del [nuevo código de zonificación](#), el esfuerzo del ESFV TNP propondrá regulaciones para lo siguiente, entre otras cosas:

- intensidad de edificio/proporción de área de piso (FAR, por sus siglas en inglés) y altura;
- número permitido de unidades de vivienda/densidad (que puede variar dentro de edificios de tamaño similares);
- forma y diseño de edificios;
- usos permitidos; y
- requisitos de vivienda asequible, donde sea aplicable

¿Se construirá algo como resultado de este esfuerzo de planeación?

El esfuerzo de planeación del ESFV TNP establecerá el rango permitido de usos y la escala de nuevos desarrollos permitidos dentro del área de estudio. No propondrá ningún proyecto de desarrollo. Después de que se adopte el ESFV TNP, cada proyecto de desarrollo propuesto continuaría cumpliendo con el proceso de planeación y permisos de la ciudad.

¿Cómo afectará esto a mi vecindario?

Al actualizar el uso de suelo y la zonificación de los vecindarios adyacentes a las estaciones del tren ligero se preparará el escenario para facilitar nuevos desarrollos que puedan acomodar mejor a una combinación de tipos de edificios, incentivar viviendas asequibles, facilitar la actividad económica, mejorar acceso a pasajeros del transporte público y otras necesidades y comodidades de la comunidad que tal vez no sean posibles hoy en día.

¿Cómo puedo participar en el proceso de planeación?

Las partes interesadas pueden registrarse para recibir actualizaciones por correo electrónico y recibir detalles sobre los próximos eventos comunitarios visitando el sitio web de ESFV TNP: planning.lacity.gov/esfvtnp-es, o utilizando el código QR a continuación.

Para comunicarse directamente con el equipo de ESFV TNP, envíe un correo electrónico a planning.esfvtnp@lacity.org.



Plan de Vecindario de Tránsito del Este del Valle de San Fernando

Área de Estudio Preliminar

