



Los Angeles Department of City Planning

Community Planning Bureau
City Hall
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012

PRESORTED
FIRST-CLASS MAIL
US POSTAGE
PAID
LOS ANGELES, CA
PERMIT 12932

Notice of Public Hearing

Boyle Heights Community Plan Update

Aviso de audiencia pública

Actualización del plan comunitario de Boyle Heights

City Planning Commission

Thursday, April 20, 2023 after 8:30 a.m.

Los Angeles City Hall Council Chambers
200 North Spring Street, Room 340
Los Angeles, CA 90012

Please note that this meeting will be held in-person at Los Angeles City Hall

This meeting may be available virtually, in a hybrid format. Please check the meeting agenda approximately 72 hours before the meeting for additional information. Please see <https://planning.lacity.org/about/commissions-boards-hearings> for the meeting agenda.

Comisión de Planeación

jueves, 20 de abril de 2023 después de 8:30 a.m.

Los Angeles City Hall Council Chambers
200 North Spring Street, Room 340
Los Angeles, CA 90012

Esta reunión será en persona en Los Angeles City Hall

Esta reunión estará disponible virtualmente, en un formato híbrido. Por favor revise la agenda aproximadamente 72 horas antes de la reunión para más información. Por favor visite <https://planning.lacity.org/about/commissions-boards-hearings> para la agenda de la reunión.



LOS ANGELES
CITY PLANNING



Notice of Public Hearing

Boyle Heights Community Plan Update

Aviso de audiencia pública

Actualización del plan comunitario de Boyle Heights

City Planning Case / Caso del Departamento de Planeación de la Ciudad: CPC-2016-2905-CPU

Environmental Case / Caso de Reporte Ambiental: ENV-2016-2906-EIR

Relevant Council District / Distrito de Consejo Relevante: 14 - de León

Proposed Actions:

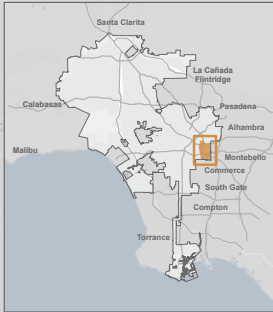
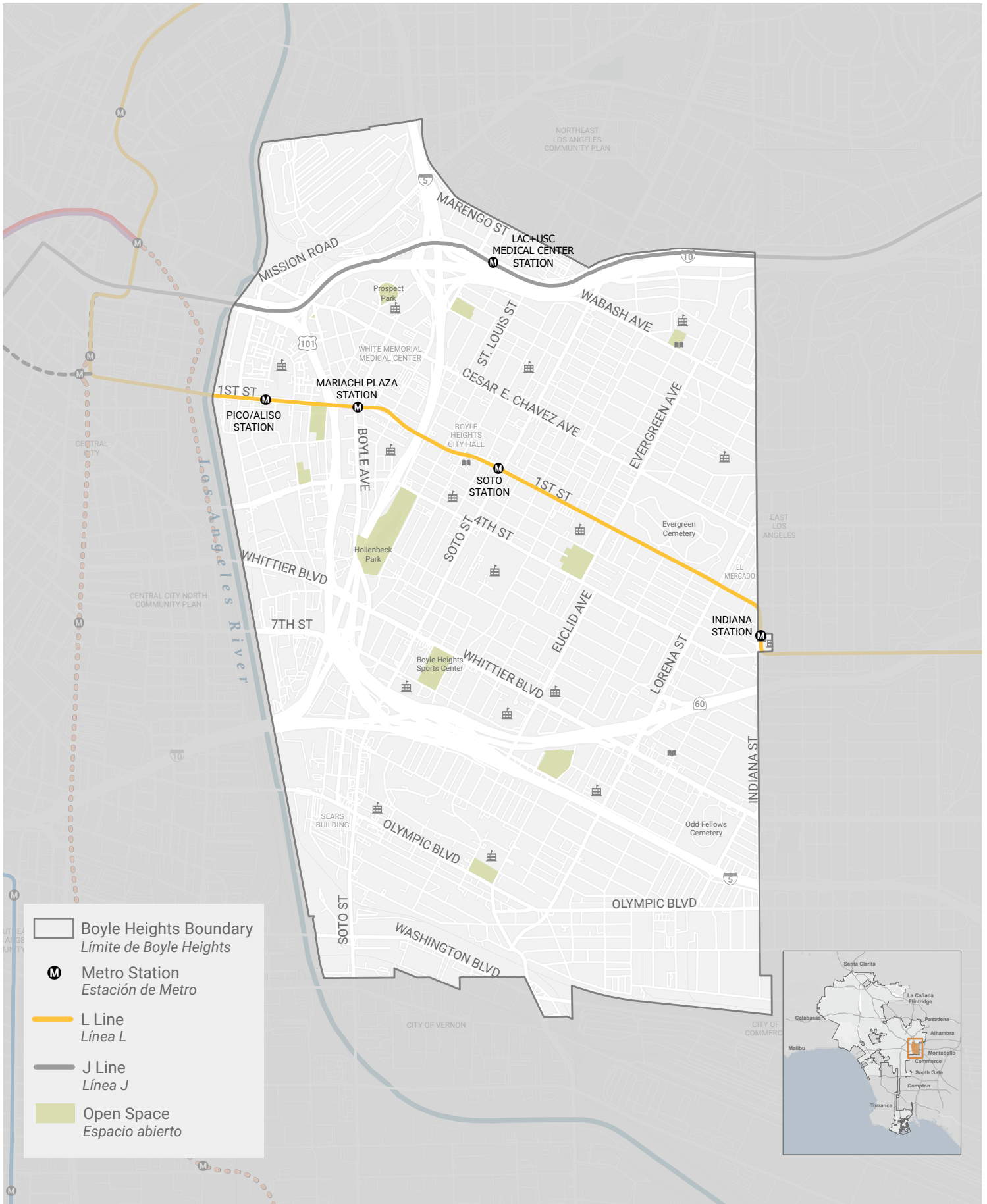
The City of Los Angeles is proposing an update to the land use plan that guides land use and development within the Boyle Heights Community Plan Area (CPA). As part of the Boyle Heights Community Plan Update (Plan Update) the City is proposing to:

- Adopt new Community Plan goals, policies, programs, and a land use map, inclusive of parcel-level general Plan Amendments.
- Adopt a new zoning map applicable to the Boyle Heights CPA and related databases.
- Adopt a Community Plan Implementation Overlay (CPIO) District.
- Amend the boundaries of the River Improvement Overlay (RIO) District and the “Clean Up Green Up” (CUGU) Ordinance to no longer apply to the Boyle Heights CPA.
- Amend the Adelante Eastside Redevelopment Plan to clarify its relationship to the Boyle Heights Community Plan Update.
- Make technical amendments to the following: Los Angeles Municipal Code (LAMC Ch. 1 and Ch. 1A), Framework Element of the General Plan, and the Mobility Plan 2035 of the General Plan.
- Certify the Environmental Impact Report for the Boyle Heights Community Plan.

Acciones Propuestas:

La Ciudad de Los Ángeles propone una actualización del plan de uso de suelo que guía el uso y desarrollo de suelo dentro del Área del Plan Comunitario (CPA por sus siglas en inglés) de Boyle Heights. Como parte de la Actualización del Plan Comunitario de Boyle Heights (Actualización del Plan), la Ciudad propone:

- Adoptar nuevos objetivos, políticas, programas y un mapa de uso de suelo del Plan Comunitario, incluidas enmiendas al Plan General a nivel de parcela.
- Adoptar un nuevo mapa de zonificación que aplica al Área del Plan de Boyle Heights y bases de datos relacionadas.
- Adoptar un Distrito de Superposición de Implementación del Plan Comunitario (CPIO por sus siglas en inglés).
- Modificar los límites de la Superposición de Mejoramiento del Río (RIO, por sus siglas en inglés) y la Ordenanza “Clean Up Green Up” (CUGU, por sus siglas en inglés) para que ya no se apliquen a el Área del Plan de Boyle Heights.
- Modificar el Plan de Reurbanización de Adelante Eastside para aclarar su relación con la Actualización del Plan Comunitario de Boyle Heights.
- Hacer enmiendas técnicas a lo siguiente: Código Municipal de Los Ángeles (LAMC Ch. 1 y Ch. 1A), Elemento del Marco del Plan General y el Plan de Movilidad 2035 del Plan General.
- Certificar el Informe de Impacto Ambiental (EIR por sus siglas en inglés) del Plan Comunitario de Boyle Heights.



For more information about the proposed Community Plan Update and to view an interactive map, visit Planning4LA.org/bhplan.

Para obtener más información sobre la Actualización del Plan Comunitario propuesta y para ver un mapa interactivo, visite Planning4LA.org/bhplan-es.

This Plan Update does not propose any specific development projects. Please note that this notice is sent to property owners and occupants within the CPA and also within 500 feet of the CPA boundary. This Plan Update only applies to properties located within the City of Los Angeles.

You may find information on the Plan Update and how it may impact your property at planning4LA.org/bhplan or by emailing boyleheightsplan@lacity.org or calling (213) 978-1304.

The meeting's agenda will be provided no later than 72 hours before the meeting at <https://planning.lacity.org/about/commissions-boards-hearings#commissions> and/or by contacting staff at cpc@lacity.org.

Testimony And Correspondence – Your attendance is optional; oral testimony can only be given at the public hearing and may be limited due to time constraints. Written testimony or comments may be submitted prior to, or at the hearing. Please include case number **CPC-2016-2905-CPU** on any submitted correspondence.

Regular Submissions – Written materials not limited as to volume must be received by the Commission Executive Assistant no later than by end of business day Monday of the week prior to the week of the Commission meeting. Materials must be delivered electronically to the Commission staff by email to cpc@lacity.org.

Day Of Hearing Submissions – Submissions less than 48 hours prior to, and including the day of the Commission meeting, must not exceed two (2) written pages, including exhibits. Photographs do not count toward the page limitation. These must be submitted electronically to the following Commission email: cpc@lacity.org.

Non-Complying Submissions – Submissions that do not comply with these rules will be stamped "File Copy. Non-complying Submission". Non-complying submissions will be placed into the official case file, but they will not be delivered to, or considered by the Commission. The Commission Rules and Operating Procedures are available online at planning.lacity.org by selecting "Commissions & Hearings" and selecting the specific Commission.

Accommodations – Requests for language translation services or other accommodations may be provided by email, phone, or written request submitted a minimum of 72 hours in advance. For general inquiries, including how to request translation services or other accommodations, contact City Planning staff at cpc@lacity.org.

Visit [Planning4LA.org/bhplan](https://planning4LA.org/bhplan) for more information.

Owners with tenants are requested to post a copy of this notice in a conspicuous location that is viewable by all tenants for at least 15 days prior to the Public Hearing date.

Esta Actualización del Plan no propone ningún proyecto de desarrollo específico. Tome en cuenta que este aviso también se envía a los propietarios y habitantes dentro de los 500 pies del límite del Área del Plan. Esta Actualización del Plan solo se aplica a las propiedades ubicadas dentro de la Ciudad de Los Ángeles.

Puede encontrar información sobre la Actualización del Plan y cómo puede afectar su propiedad en planning4LA.org/bhplan-es o por correo electrónico a boyleheightsplan@lacity.org o llamando al (213) 978-1304.

El agenda para esta reunión será accesible 72 horas antes de la reunión en <https://planning.lacity.org/about/commissions-boards-hearings#commissions> o usando los contactos de correo electrónico a cpc@lacity.org.

Testimonio y correspondencia – es opcional asistir a esta reunión; solo puede dar su testimonio verbal en la audiencia pública y es posible que habría límites en la duración del testimonio. Pueda entregar testimonio escrito antes de o durante la audiencia pública. Por favor incluya el número de caso de planeación en su correspondencia escrita: **CPC-2016-2905-CPU**.

Envíos regulares – Materiales escritos de cualquier volumen, tendrán que ser entregados al personal de la Comisión de Planeación, no más tardado que el cierre de operaciones el lunes de la semana antes de la semana de la reunión. Envíe los materiales escritos al personal de la Comisión de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles a cpc@lacity.org.

Envíos el día de la reunión – Envíos escritos a menos de 48 horas antes del día de la reunión, incluyendo envíos recibidos el día de la reunión, deben ser no más de dos (2) páginas escritas, incluyendo documentos adicionales. Las fotos no contribuyen a este límite de páginas. Estos envíos necesitan ser entregados por correo electrónico a: cpc@lacity.org.

Envíos que no conforman – Envíos que no cumplan con estas reglas se sellarán "Copia de archivo. Envío no conforme". Los envíos no conformes se incluirán en el expediente oficial del caso, pero no se entregarán a la Comisión ni serán examinados por ella. Las Reglas y Procedimientos Operativos de la Comisión están disponibles en línea en planning.lacity.org seleccionando "Comisiones y Audiencias" y seleccionando la Comisión específica.

Acomodaciones – Las solicitudes de servicios de traducción de idiomas u otras adaptaciones se pueden proporcionar por correo electrónico, teléfono o solicitud por escrito enviada con un mínimo de 72 horas de anticipación. Para consultas generales, incluyendo cómo solicitar servicios de traducción u otras adaptaciones, comuníquese con el personal de Planeación de la Ciudad en cpc@lacity.org.

Para más información, visite [Planning4LA.org/bhplan-es](https://planning4LA.org/bhplan-es).

Los propietarios con inquilinos deben publicar una copia de este aviso en un lugar visible que todos los inquilinos puedan ver durante al menos 15 días antes de la fecha de la audiencia pública.