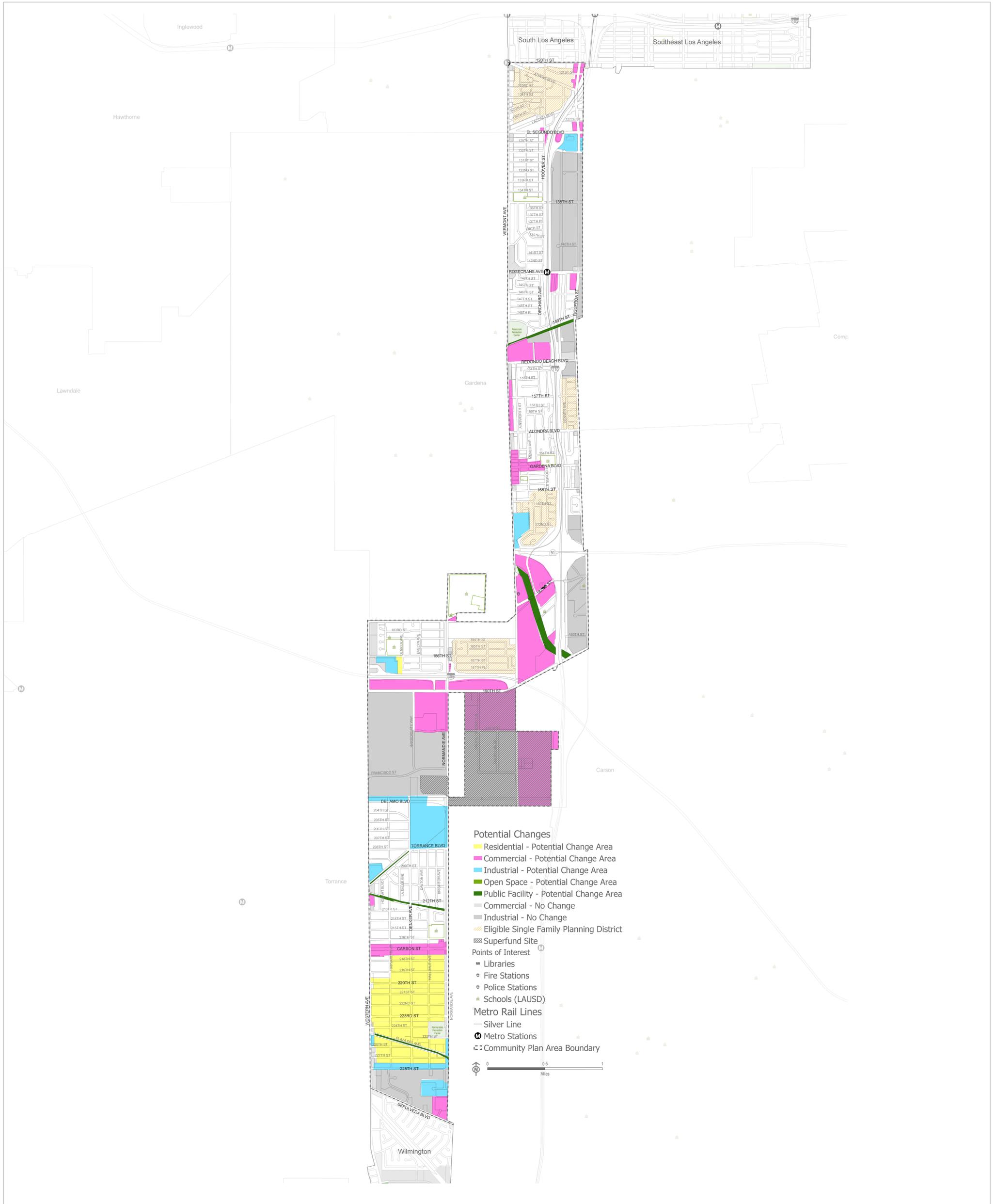


POTENTIAL CHANGE AREA MAP



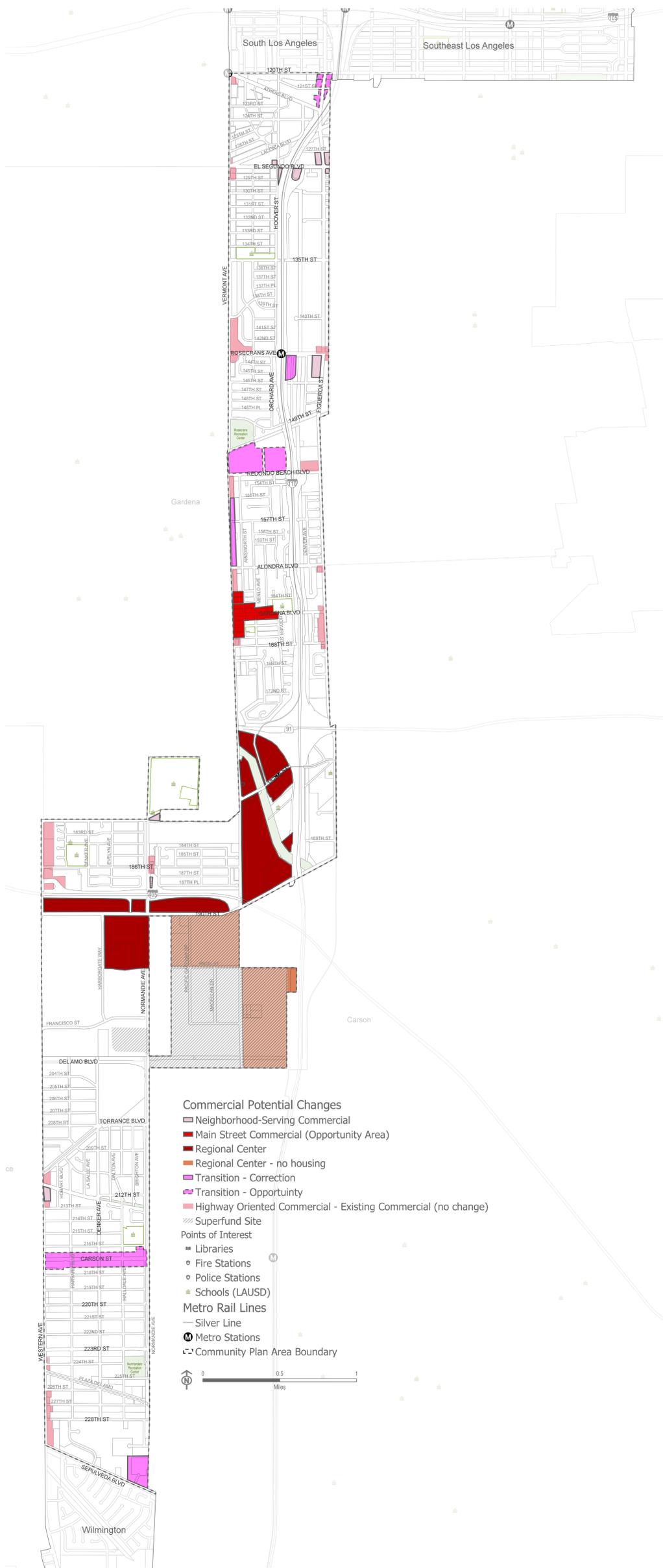
HARBOR GATEWAY



POTENTIAL COMMERCIAL CHANGE AREAS CAMBIOS POTENCIALES PARA ÁREAS COMERCIALES



HARBOR GATEWAY



- Commercial Potential Changes**
- Neighborhood-Serving Commercial
 - Main Street Commercial (Opportunity Area)
 - Regional Center
 - Regional Center - no housing
 - Transition - Correction
 - Transition - Opportunity
 - Highway Oriented Commercial - Existing Commercial (no change)
 - /// Superfund Site
- Points of Interest**
- Libraries
 - Fire Stations
 - Police Stations
 - Schools (LAUSD)
- Metro Rail Lines**
- Silver Line
 - Metro Stations
- Community Plan Area Boundary



Neighborhood Serving Commercial

- Allows lower intensity commercial uses such as small professional offices, beauty salons or coffee shops.
- Development standards facilitate pedestrian-oriented, high quality design.
- Prohibit uses that do not support walkability such as auto related uses.
- Low scale development with height limits of 2-3 stories.

Comercial de Servicio al Vecindario

- Permite usos comerciales de menor intensidad como oficinas profesionales pequeñas, salones de belleza, o cafeterías.
- Estándares de desarrollo facilitan un entorno más orientado a los peatones y de diseño de alta calidad.
- Prohibir usos que no son compatibles con los usos orientados a peatones, como usos relacionados con automóviles.
- Desarrollo de baja escala con límites de altura de 2-3 pisos.



Community Commercial

- Allows a diversity of commercial uses that serves the broader community such as gyms, cultural facilities, supermarkets and medical offices.
- Ground floor commercial is preferred for new development.
- Limit the over concentration of undesirable uses such as auto oriented uses
- Low to medium scale development with height limits of 3-6 stories depending on the character of the surrounding area.

Comunidad Comercial

- Permite diversos usos comerciales que sirven a la comunidad en general como gimnasios, instalaciones culturales, supermercados y consultorios médicos.
- Se prefiere comercial de planta baja para nuevo desarrollo.
- Limite la concentración excesiva de usos indeseables, como usos relacionados con automóviles.
- Desarrollo de baja a mediana escala con límites de altura de 3-6 pisos dependiendo del carácter del área circundante.



Main Street Commercial

- Design and development standards preserve the character of the corridor.
- Requires ground floor commercial and allows for mixed-use development.
- Supports active, community-serving commercial uses such as restaurants with outdoor dining.
- Prohibit uses that do not support walkability such as auto related uses.
- Low to medium scale development with height limits of 3-4 stories.

Comercial de la calle principal

- Estándares de diseño y desarrollo para preservar el carácter del corredor.
- Requiere usos comerciales en la planta baja y permite el desarrollo de uso mixto.
- Apoya los usos comerciales activos como restaurantes al aire libre.
- Prohibir usos que no son compatibles con los usos orientados a peatones, como usos relacionados con automóviles.
- Desarrollo de mediana escala con límites de altura de 3-4 pisos.



Regional Center

- Promotes high density and high intensity uses which can include mixed-use structures, multifamily developments independent of commercial uses.
- Allows for a diversity of uses that serves a regional population including corporate and professional buildings, major cultural facilities, retail commercial malls, health facilities and entertainment centers.
- Characterized by developments between 6 and 20 stories tall.

Centro Regional

- Promueve usos de alta densidad y alta intensidad que pueden incluir estructuras de uso mixto, desarrollos multifamiliares independientes de usos comerciales.
- Permite una diversidad de usos que sirven a una población regional, incluidos los edificios corporativos y profesionales, las principales instalaciones culturales, centros comerciales, centros de salud y centros de entretenimiento.
- Caracterizado por desarrollos entre 6 y 20 pisos de altura.



Regional Center (NO HOUSING)

- Allows for a diversity of commercial uses that serves a regional population including corporate and professional buildings, major cultural facilities, retail commercial malls, health facilities and entertainment centers.
- Prohibits live-work and any residential uses.
- Characterized by developments between 6 and 20 stories tall.

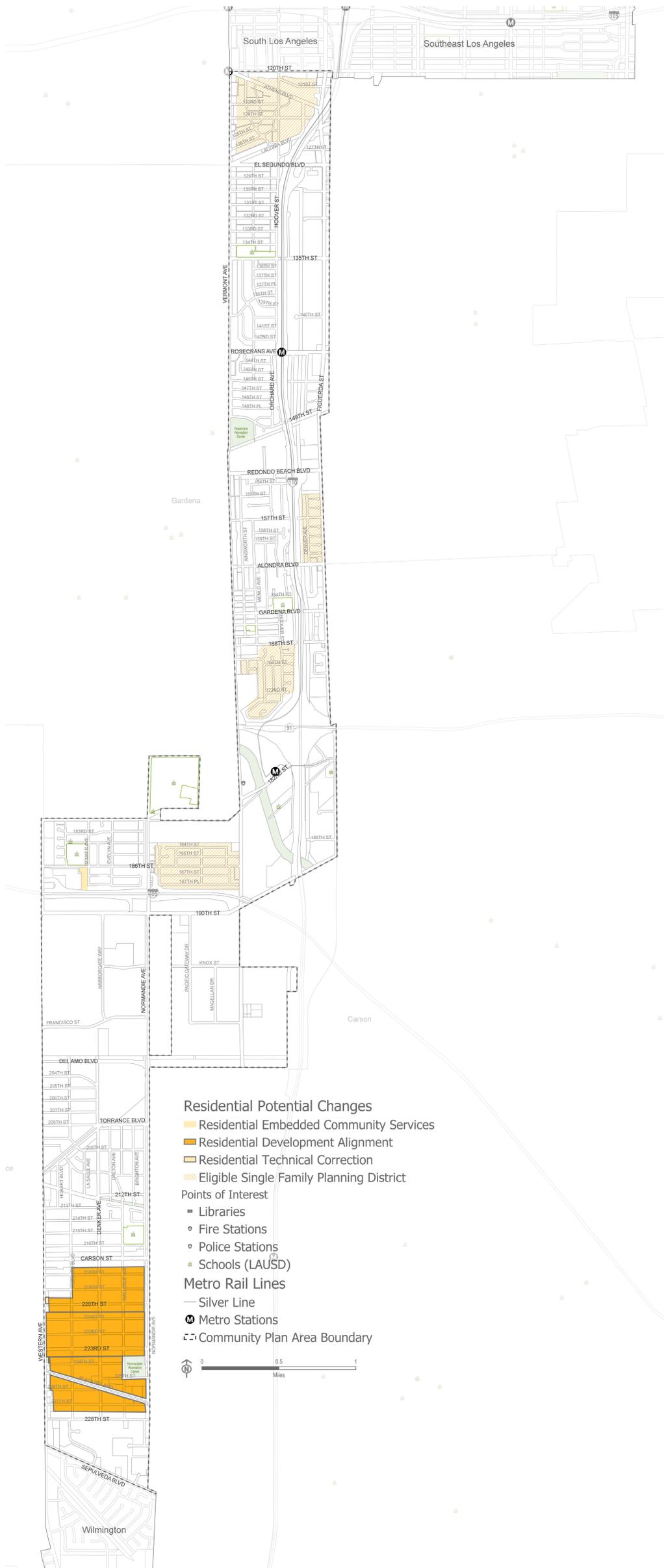
Centro Regional (NO VIVIENDA)

- Permite una diversidad de usos comerciales que atienden a una población regional, incluidos edificios corporativos y profesionales, instalaciones culturales importantes, centros comerciales, centros de salud y centros de entretenimiento.
- No permite live-work y usos residenciales.
- Caracterizado por desarrollos entre 6 y 20 pisos de altura.

POTENTIAL RESIDENTIAL CHANGE AREAS CAMBIOS POTENCIALES PARA ÁREAS RESIDENCIALES



HARBOR GATEWAY



Residential Planning District

- Residential Planning District
- Protects single-family neighborhoods with distinct cultural or historic significance.
- Provide design and development standards to preserve the character of the eligible planning district.



Distrito de Planificación Residencial

- Protege los vecindarios unifamiliares con un significado cultural o histórico distinto.
- Proporcionar estándares de diseño y desarrollo para preservar el carácter del distrito de planificación elegible.

Residential Technical Correction

- Apply the correct zoning and/or land use designation for the existing use.
- Example: a single-family house on an industrially-zoned lot to be corrected to the appropriate residential zone and land use designation.
- Protect the existing residential uses from redevelopment as a commercial or industrial use.

Corrección técnica residencial

- Aplicar la zonificación y designación de uso de terreno correcta para el uso existente.
- Ejemplo: una casa unifamiliar en un lote zonificado industrial se corregirá a la zona y designación de uso del terreno apropiada.
- Proteger los usos residenciales existentes de la reurbanización como uso comercial o industrial.



Residential Development Alignment

- Align the zoning to the existing density of the area.
- Example: a single-family zone developed with multiple apartment buildings, the zoning will be updated to reflect the correct multi-family zoning designation.

Alineación de Desarrollo Residencial

- Alinear la zonificación correcta con la densidad existente del área.
- Ejemplo: Una zona unifamiliar desarrollada con múltiples propiedades con apartamentos, la zonificación se actualizará para reflejar la designación de zonificación multifamiliar correcta.



Residential Embedded Community Service

- Amend zoning for existing community-serving uses on residential zoned lots such as existing churches and neighborhood markets.

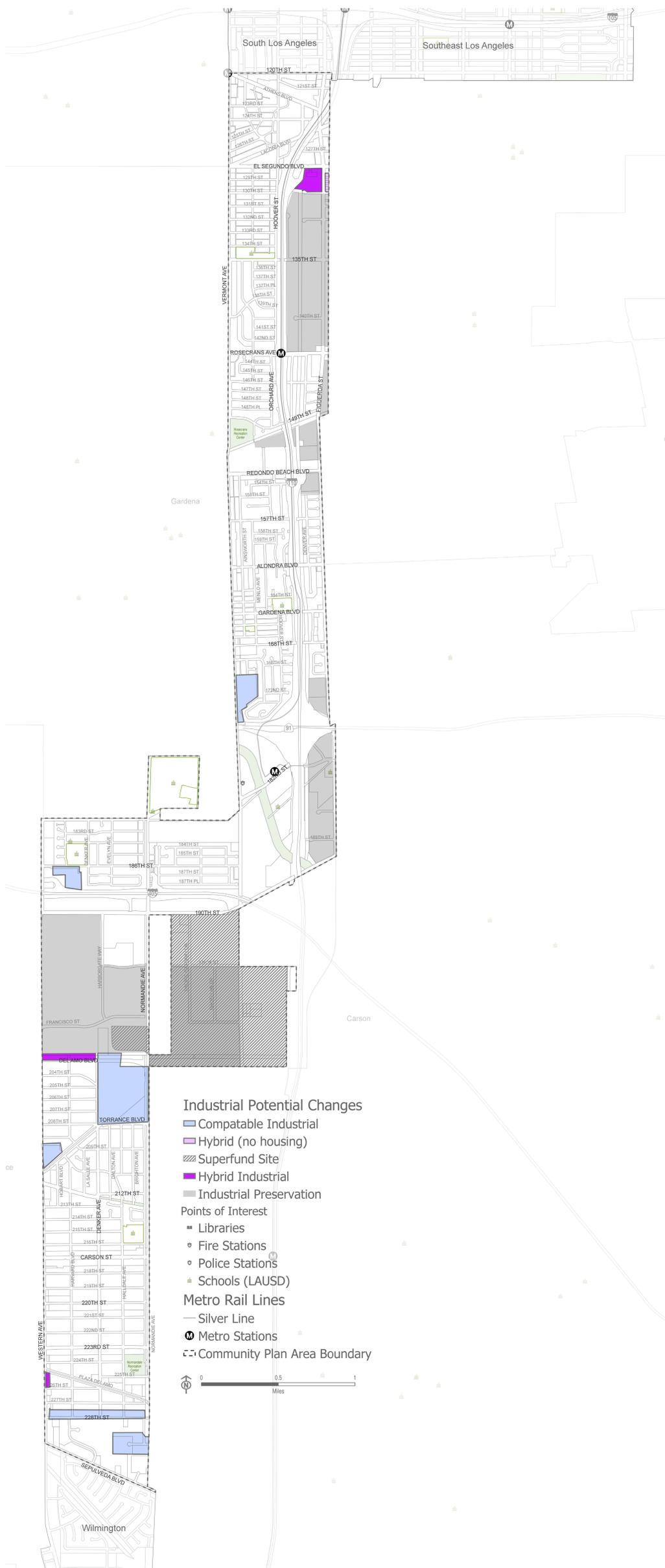
Servicio comunitario residencial integrado

- Modificar la zonificación de usos comerciales existentes localizados en lotes residenciales, como iglesias y tienditas.

POTENTIAL INDUSTRIAL CHANGE AREAS CAMBIOS POTENCIALES PARA ÁREAS INDUSTRIALES



HARBOR GATEWAY



Applies to all industrial land uses:

- Provide basic design standards to improve building design and access.
- Require landscaping, buffering and screening for new industrial development next to residential uses and community facilities.
- Apply Clean Up Green Up standards where appropriate.
- Restrictions on open air work, storage and cargo containers next to residential.

Se aplica a todos los usos de terreno industriales:

- Proporcionar estándares de diseño básicos para mejorar el diseño y el acceso.
- Requerir áreas ajardinadas, amortiguación y cribado para nuevos desarrollos industriales al lado de usos residenciales y de instalaciones comunitarias.
- Aplicar los estándares de Clean Up Green Up en el lugar apropiado.
- Restricciones para usos al aire libre, almacenaje y contenedores de carga al lado de usos residenciales.

Hybrid Industrial (NO HOUSING)

- Retain the employment focus of the area by encouraging a mix of light industrial and commercial uses such as clean tech, creative industries and limited restaurants and retail.
- Prohibits live-work and residential uses.

Industrial Híbrido (SIN VIVIENDA)

- Retiene el enfoque de empleo en el área y fomenta una combinación de usos industriales y comerciales ligeros, tales como tecnología limpia, industrias creativas y restaurantes limitados.
- Prohibe los usos live-work y usos residenciales.



Hybrid Industrial

- Retain the employment focus of the area by encouraging a mix of light industrial and commercial uses such as clean tech, creative industries and limited restaurants and retail.
- Allows live-work and residential uses.



Industrial Híbrido

- Retiene el enfoque de empleo en el área y fomenta una combinación de usos industriales y comerciales ligeros, tales como tecnología limpia, industrias creativas y restaurantes limitados.
- Permite los usos live-work y usos residenciales.



Compatible Industrial

- Permits only compatible light industrial or commercial uses due to proximity of residential uses.
- Encourage commercial and industrial uses that support a strong employment base.

Industrial Compatible

- Sólo se permiten usos industriales ligeros o comerciales compatibles debido a la proximidad de usos residenciales.
- Fomentar usos comerciales e industriales que apoyen una base sólida de empleo.

Industrial Preservation

- Accommodates the most intense industrial activities.
- Use restrictions limit non-industrial uses, such as retail sales, from encroaching into stable industrial districts.
- Prohibits live-work and residential uses.



Preservación industrial

- Contiene las actividades industriales más intensas.
- Las restricciones de uso limitan los usos no industriales, como las ventas de minoristas, en los distritos industriales estables.
- Prohibe los usos live-work y usos residenciales.