# Borrador de contenido de la política

## Declaraciones de visión emergentes y principios rectores

Estos borradores de declaraciones de visión emergentes y principios rectores se proporcionan al Grupo Asesor de Planes Comunitarios de Westside (WCPAG) para su revisión. Las declaraciones de visión emergentes se desarrollaron a través de una combinación de aportes de la comunidad, objetivos de políticas regionales y locales.

Las Actualizaciones del Plan Comunitario de Westside están guiadas por 9 principios rectores que informan nuestra estrategia regional de Westside. Cada uno de estos 9 principios rectores emergentes informan el desarrollo del texto del plan comunitario y las estrategias de uso del suelo del plan general y de zonificación que lo acompañan. Están conformados por la guía general proporcionada por nuestro Plan General, que se enfoca principalmente en dónde podemos acomodar viviendas, trabajos y abordar otros problemas como la movilidad, el diseño, la resiliencia climática y el uso de suelo industrial.

**Página 2**
Actualización del Plan Comunitario Palms-Mar Vista-Del Rey – Declaración de Visión Emergente
Actualización del Plan Comunitario de Westchester-Playa Del Rey – Declaración de Visión Emergente

**Página 3**
Actualización del Plan Comunitario del Oeste de Los Ángeles – Declaración de Visión Emergente
Actualización del Plan Comunitario de Venice – Declaración de Visión Emergente

**Página 4-7**
Actualizaciones del plan comunitario del Lado Oeste: principios rectores emergentes

DRAFT

# Declaraciones de visión emergentes

## Palms-Mar Vista-Del Rey

“Las comunidades de Palms-Mar Vista-Del Rey comparten una historia de participación comunitaria y aprecio por los diversos legados culturales que conforman la Ciudad de Los Ángeles. Su ubicación regional, combinación de usos de suelo y topografía crean una ventaja para la conectividad a empleos de calidad, oportunidades de vivienda, acceso a recursos costeros y ecológicos y a un sistema de transporte regional en expansión. Sobre la base de los objetivos de la Ciudad, la comunidad visualiza una comunidad restauradora, resistente al clima y centrada en la salud que protegerá y mejorará la calidad de vida de los residentes y visitantes actuales y futuros al apoyar opciones de vivienda equitativas que protejan contra el desplazamiento, erradiquen la falta de vivienda y en gran medida aumenta la disponibilidad de viviendas asequibles. La comunidad imagina una comunidad que apoya los patrones de uso sostenible del suelo mediante el apoyo a las industrias ecológicas que reducen los impactos climáticos, fortalece y protege las conexiones a los espacios abiertos como el Océano Pacífico y Ballona Creek, y crea y amplía las oportunidades para una comunidad multimodal con calles seguras. , tráfico reducido, mayor infraestructura para bicicletas y peatones, y un compromiso con las redes de transporte público de alta calidad. La comunidad visualiza un entorno saludable, equitativo, accesible y económicamente floreciente para las generaciones actuales y futuras.”

## Westchester-Playa Del Rey

“La comunidad de Westchester - Playa Del Rey tiene sus raíces en la historia temprana de la industria aeroespacial moderna, así como en el auge económico posterior a la Segunda Guerra Mundial. Hoy, más allá de su proximidad a LAX, la comunidad se caracteriza por instituciones académicas ancla, importantes centros de trabajo, grandes sitios industriales, creciente acceso al transporte público y recursos ecológicos naturales como Ballona Wetlands, Coastal Bluffs y playas. Al mirar hacia el futuro, la comunidad visualiza a Westchester - Playa Del Rey como un lugar económicamente próspero, socialmente equitativo y ecológicamente sostenible y resiliente para todos aquellos que puedan vivir, trabajar o jugar en el área. La Actualización del Plan Comunitario de Westchester - Playa Del Rey busca permitir una combinación diversa de usos del duelo, aumentar las oportunidades de vivienda (especialmente viviendas asequibles), fomentar el diseño de edificios sostenibles y resilientes, garantizar transiciones adecuadas entre edificios de mayor y menor escala, y apoyar multi - acceso al transporte modal y mayor diseño amigable para los peatones.”

DRAFT

## West Los Angeles

“West Los Angeles es una comunidad vibrante de vecindarios únicos y diversos con prósperos empleos y ofertas culturales. El Plan Comunitario prevé oportunidades creativas para espacios abiertos mejorados, mayor accesibilidad para peatones, opciones de vivienda contextual y preservación histórica y cultural, y vuelve a imaginar áreas comerciales industriales y de uso mixto para garantizar la igualdad de vivienda y el acceso a empleos de calidad. El oeste de Los Ángeles se concibe como un contribuyente significativo a la vitalidad económica, la equidad social, la movilidad saludable y la sustentabilidad y resiliencia ecológicas para las generaciones actuales y futuras.”

## Venice

“Venecia representa un barrio definido por la innovación y una rica historia multicultural. Sobre la base de su vibrante estilo de vida de playa existente y su arquitectura ecléctica, el plan se enfoca hacia una comunidad costera más sostenible, equitativa e inclusiva. Reconocido como un activo costero, el plan fomenta una visión que alienta a los residentes y visitantes a ser administradores responsables del Océano Pacífico, los recursos costeros y ecológicos, y los espacios abiertos compartidos y el ámbito público para garantizar que un entorno construido saludable sea la base de un comunidad más habitable y resiliente para todos. La comunidad de Venice prevé desempeñar un papel clave para promover oportunidades de vivienda y servicios sociales equitativos mediante la protección contra el desplazamiento, permitiendo el relleno contextual en vecindarios de menor densidad y dirigiendo el crecimiento a lo largo de corredores de uso mixto para apoyar los servicios y comodidades locales del vecindario. El plan desempeñará un papel clave en la reducción de los impactos climáticos y creará oportunidades para una comunidad multimodal con calles seguras, tráfico reducido, mayor facilidad para andar en bicicleta y caminar, y un compromiso con las redes de transporte público de alta calidad. En general, el plan busca fortalecer la vitalidad económica para que prosperen las generaciones actuales y futuras”.

DRAFT

# Principios Rectores Emergentes

Los principios rectores emergentes representan las prioridades a largo plazo para las Actualizaciones del Plan Comunitario de Westside y guían la aplicación de usos de suelo y estándares de zonificación.

Estos principios rectores emergentes reflejan la orientación general del Plan General de la Ciudad, así como la política local y estatal relevante, que se enfocan principalmente en dónde podemos acomodar viviendas, empleos y abordar otros problemas relacionados con la movilidad, el diseño, la resiliencia climática y el uso de suelo industrial.

**Viviendas**

Aumentar las oportunidades de vivienda a diferentes niveles de asequibilidad.

- Ampliar las áreas donde se permite la vivienda.
- Aumentar las opciones de vivienda en todos los niveles de ingresos, especialmente junto a áreas ricas en tránsito y corredores comerciales.
- Introducir una gama de nuevas oportunidades de vivienda en la proximidad de los servicios locales y destinos principales dentro del área del plan comunitario.
- Incentivar el desarrollo de nuevas unidades de vivienda asequible.
- Abordar la falta de vivienda a través de estrategias de uso del suelo a largo plazo.

DRAFT

**Acomodar el Crecimiento**

Acomodar el crecimiento de manera estratégica, inclusiva, equitativa y sostenible.

- Concentrar el crecimiento alineado con el Marco del Plan General, concentrando el crecimiento en centros comerciales de alta intensidad cercanos al transporte y servicios públicos.
- Aprovechar las inversiones en tránsito para ampliar las oportunidades de vivienda, empleo y servicios comunitarios.
- Fomentar el relleno residencial que haga un uso eficiente de la infraestructura local y contribuya a la oferta de viviendas asequibles.
- Elevar las expectativas de diseño en todos los nuevos desarrollos.

**Movilidad**

Promover una red de transporte segura, eficaz, caminable y multimodal.

- Desarrollar comunidades transitables y amigables para los peatones.
- Priorizar la seguridad y el confort de los peatones.
- Apoyar calles que fomenten la interacción humana y la construcción de comunidad.
- Requerir la expansión de aceras de alta calidad y conexiones para peatones.
- Elimine los mínimos de estacionamiento y administre el estacionamiento de manera efectiva y estratégica en ubicaciones clave.
- Ampliar la infraestructura y la conectividad dedicadas a las bicicletas.
- Alentar a los visitantes, empleados y residentes a utilizar los sistemas de transporte público ampliando las viviendas y los puestos de trabajo en áreas orientadas al transporte.
- Apoyar la expansión de proyectos y servicios de infraestructura de tránsito..

**Trabajos y Empleo**

Apoyar una economía próspera e inclusiva

- Ampliar las oportunidades de empleo en los Centros Regionales ya lo largo de los corredores comerciales al permitir el desarrollo de oficinas de uso mixto.
- Aprovechar la proximidad de la comunidad a los principales empleadores existentes fomentando la sinergia a través de una mayor combinación de usos y el crecimiento de las industrias relacionadas.
- Garantizar que haya terrenos apropiados dedicados a usos comerciales e industriales, incluida la instalación de manufacturas a pequeña escala e industrias verdes y creativas emergentes.
- Ampliar oportunidades e inversiones en pequeñas y medianas empresas.
- Promover la creación de lugares y mejoras en el ámbito público para permitir que las pequeñas empresas prosperen.
- Equilibrar trabajos con suficientes oportunidades de vivienda en el área.

DRAFT

**Diseño y compatibilidad**

Fortalecer la creación de un ámbito público positivo (texto modificado)

- Fortalecer el diseño y la forma urbanos para realzar el ámbito público y crear un sentido de lugar.
- Fortalecer los estándares de diseño para garantizar la compatibilidad del nuevo desarrollo de relleno dentro de los vecindarios residenciales existentes.
- Activar corredores comerciales con usos y estándares de diseño que crearán lugares vivos dentro de la comunidad.
- Garantizar que las nuevas construcciones y la rehabilitación de los edificios existentes incorporen un diseño arquitectónico, paisajístico y ambiental de alta calidad.
- Establecer estándares de desarrollo y diseño que aseguren que el desarrollo futuro sea compatible con los vecindarios existentes.
- Crear zonas de amortiguamiento y transiciones suaves entre usos intensivos y usos sensibles, como vecindarios residenciales y áreas ecológicamente sensibles.

**Vecindarios Completos**

Fomentar vecindarios vibrantes, saludables e integrales.

- Crear vecindarios completos y activos a través de un diseño amigable para los peatones, una combinación de usos en y alrededor de los centros de empleo y fomentar la vivienda.
- Integrar vecindarios que sirvan usos comerciales dentro de una caminata de diez o quince minutos de los vecindarios residenciales.
- Fomente los lugares públicos para que las personas se reúnan e interactúen.
- Promover vecindarios con viviendas, empleos, comodidades, servicios y tránsito de ingresos mixtos.
- Apoyar fuentes convenientes y accesibles de alimentos saludables en todos los vecindarios.
- Fomentar las conexiones entre y dentro de los vecindarios.

**Industrial**

Conservar el suelo industrial y apoyar los usos industriales reinventados del siglo XXI.

- Ampliar las áreas para la reutilización adaptativa y la conversión a vivienda/trabajo conjunto.
- Conservar los terrenos industriales donde corresponda y apoyar la zonificación para incentivar y promover la tecnología verde y limpia.
- Fomentar la reutilización adaptativa de los edificios industriales para satisfacer las necesidades cambiantes de oficinas creativas, producción y distribución.

DRAFT

**Espacio Abierto**

Ampliar el acceso y las conexiones al espacio abierto.

- Incentivar nuevos espacios abiertos de acceso público dentro del programa de beneficios comunitarios.
- Expandir las formas urbanas de espacios abiertos, tales como pequeños parques, parklets, plazas comunitarias y otros elementos similares.
- Fomentar la creación y el acceso a espacios comunitarios: centros culturales, centros de arte y espacios abiertos.
- Aumentar el acceso a los espacios abiertos existentes y orientar el nuevo desarrollo hacia áreas con parques, vías fluviales y senderos para bicicletas existentes.
- Tratar Ballona Creek/Sepulveda Channel como un servicio comunitario.

**Resiliencia al Cambio Climático**

Promover la protección de los recursos, la planificación de la resiliencia y la adaptación al cambio climático.

- Concentrar viviendas y trabajos en lugares estratégicos para reducir las millas recorridas por vehículos y hacer el uso más eficiente de los sistemas de infraestructura pública existentes.
- Promover estrategias de uso del suelo que concentren viviendas, empleos y servicios del vecindario dentro de un radio de 15 minutos a pie cuando sea posible.
- Fomentar la ecologización y el enfriamiento de los vecindarios a través del diseño de edificios, la recuperación de agua y el tratamiento de las calles.
- Fomentar nuevos desarrollos que incorporen estándares de diseño sostenible y edificios energéticamente eficientes.
- Proteger los árboles públicos y privados, ampliar la copa de los árboles y fomentar la ecologización de los corredores y vecindarios residenciales.
- Reconocer los beneficios para la salud de la planificación para el cambio climático, la sostenibilidad y la resiliencia de la comunidad.

DRAFT