

¿Qué hace el Plan propuesto?



El Plan satisface las necesidades de vivienda de los residentes actuales y futuros mediante...

- La mantención de viviendas multifamiliares existentes a través de nuevas herramientas de zonificación que reflejan los patrones de desarrollo existentes
- El enfoque del nuevo crecimiento a lo largo de los corredores, lejos de los vecindarios existentes y más cerca al transporte público, las comodidades y los empleos
- El establecimiento de un Programa de Beneficios Comunitarios adaptado a la comunidad de Boyle Heights que reemplaza los incentivos TOC existentes para la construcción de viviendas para personas de bajos recursos en áreas cercanas al transporte público, y que amplíe estos incentivos en toda el Área del Plan Comunitario

El Plan mantiene la rica historia cultural y la identidad del vecindario de Boyle Heights a través de...

- Nuevas herramientas de zonificación que permiten que las nuevas tienditas en las esquinas de las calles inauguren en áreas residenciales para brindar servicios comunitarios para los residentes
- Estándares de diseño en el nuevo código de zonificación que aseguran que los nuevos desarrollos reflejan los elementos existentes del vecindario circundante, particularmente a lo largo de Cesar E. Chavez Avenue y en áreas identificadas como potencialmente históricas por SurveyLA

El Plan impulsa el empleo local y las pequeñas empresas a través de...

- Políticas que protegen los negocios familiares existentes, y zonificación que requiere espacio para nuevas pequeñas empresas en los corredores del vecindario

- Regulaciones propuestas sobre zonificación y uso de suelo que mantienen la mayoría del suelo industrial de menor y mayor impacto que producen empleos y que se encuentran en el área de Boyle Heights hoy en día
- Políticas que apoyan los esfuerzos actuales de venta ambulante e incentiven las instalaciones de limpieza, preparación y eliminación de desechos como parte de proyectos futuros en la comunidad

El Plan aborda problemas de salud comunitaria e injusticia ambiental al...

- Mejorar la compatibilidad entre el suelo industrial y los usos residenciales al limitar los nuevos usos industriales de mayor impacto cerca de vecindarios residenciales
- Incorporar las regulaciones Clean Up Green Up (CUGU), adoptadas en 2016, en las nuevas regulaciones de zonificación para abordar los problemas de cercanía entre usos industriales y usos sensibles
- Incluir políticas para respaldar las mejoras de seguridad en las "Redes de lesiones graves" y las rutas de los camiones, así como iniciativas comunitarias como "Great Streets" y "Safe Routes to School"

El Plan aborda los problemas del cambio climático a través de...

- El crecimiento de nuevas viviendas cerca de la infraestructura de transporte, bicicletas y peatones para disminuir la dependencia de los automóviles y mejorar la calidad general del aire regional
- Políticas que incentiven el desarrollo sostenible y prioricen el bienestar de los residentes
- Políticas que promueven la plantación de árboles de sombra y la reutilización adaptativa de edificios



Contacto

Ernesto Gonzalez
Ernesto.A.Gonzalez@lacity.org
213-978-1304

Kiran Rishi
Kiran.Rishi@lacity.org
213-978-1169