

NEIGHBORHOOD CHARACTER

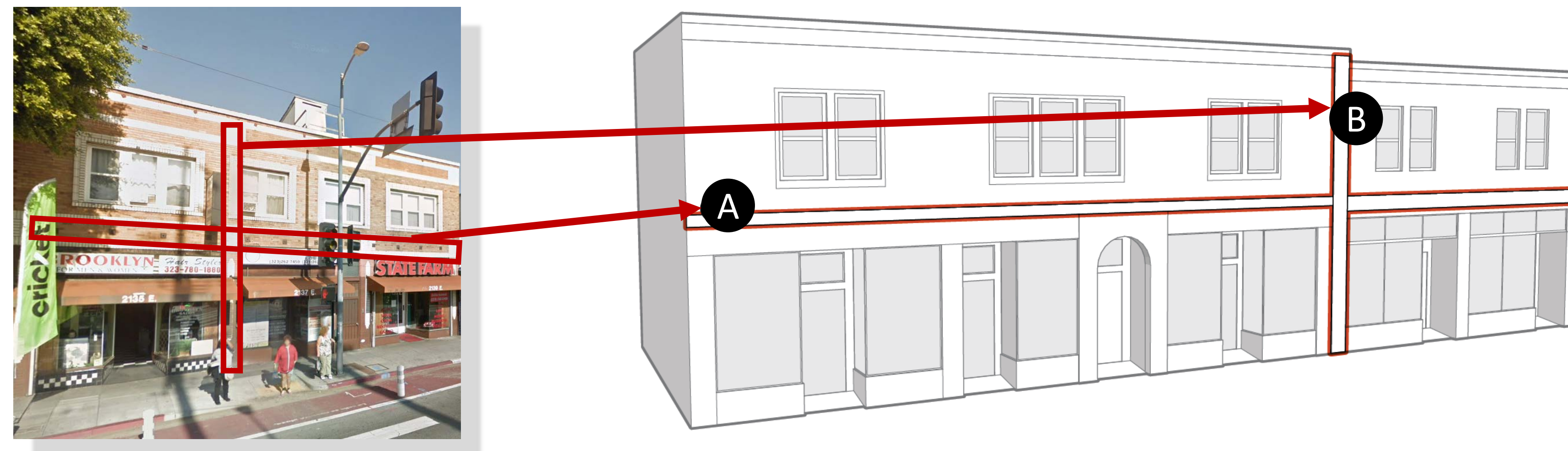
CARÁCTER VECINDARIO

Maintain building patterns and elements that contribute to the existing character of Boyle Heights.

Mantener formas y elementos de edificios que contribuyen al carácter que existe en Boyle Heights.

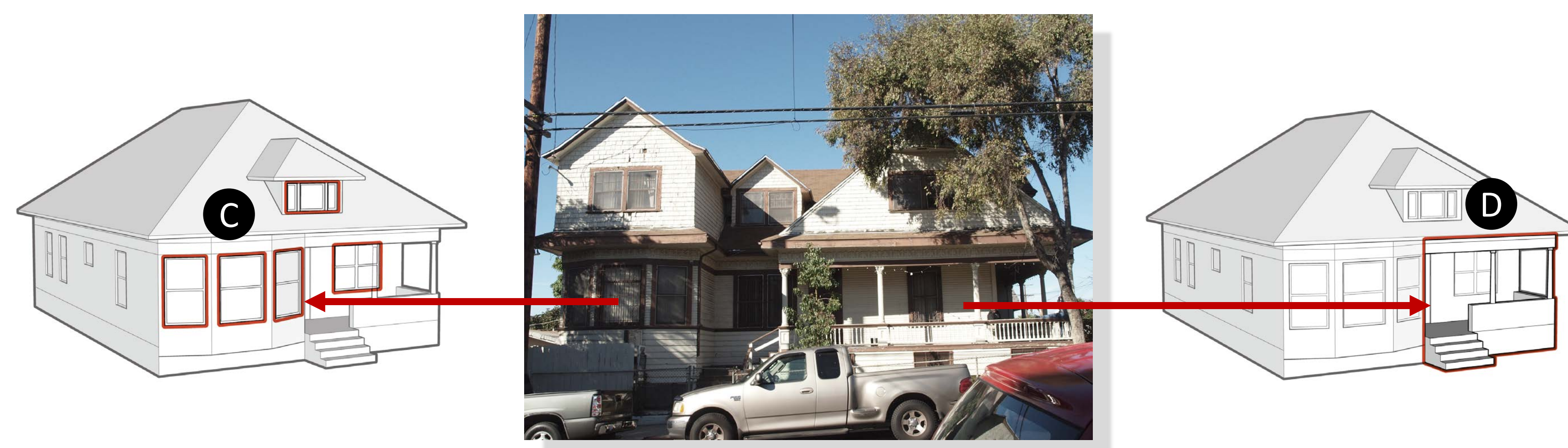
Areas with traditional character are reinforced through additional design standards for new development

Áreas con carácter tradicional tienen estándares de diseño adicional para asegurar que desarrollo nuevo conforme al carácter vecindario



New buildings on Cesar Chavez will be required to include design features such as vertical and horizontal elements shown on the graphic above.

Para desarrollos nuevos, se va a requerir incluir elementos de diseño verticales y horizontales, mostrado en la gráfica.

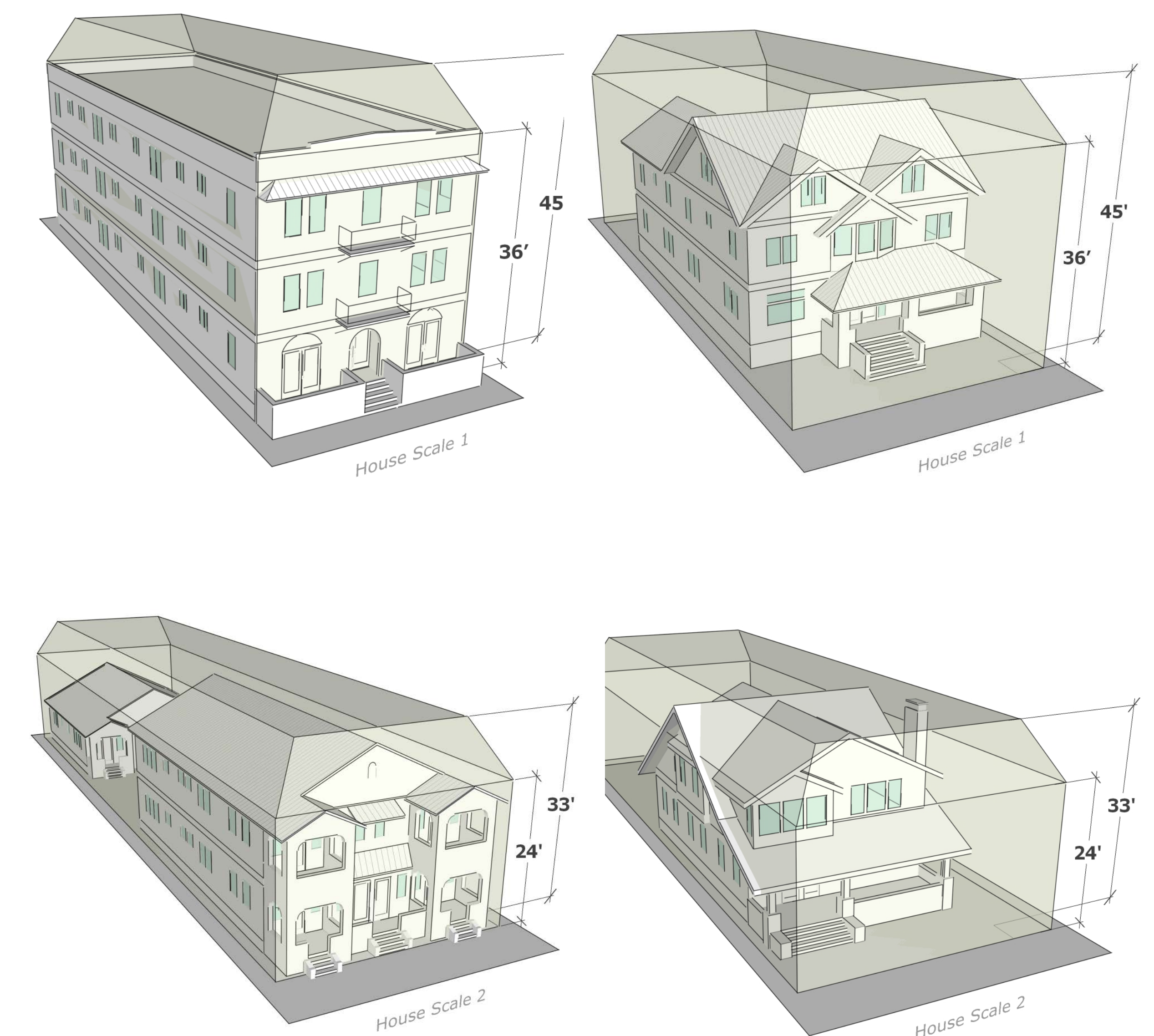


New buildings in areas with traditional character will be required to include certain design elements such as façade transparency (C) and porches (D), as shown in the graphic above.

Para desarrollos nuevos, se va a requerir incluir elementos de diseño, transparencia en la fachada (C) y los pórticos (D), mostrado en la gráfico.

Zoning provisions that accommodate a diversity of housing forms while maintaining neighborhood scale

Zonificación para acomodar una diversidad de tipos de viviendas y mantener la escala del vecindario



The two zoning variations on the right illustrate different height limits and upper story step backs, ensuring new development is consistent with existing buildings.

Las dos zonas ilustradas en la gráfico muestran límites de alturas diferentes, y requisitos para un regresión de pisos superiores, para asegurar que desarrollo nuevo tenga forma consistente con los edificios actuales.

Zoning provisions that accommodate uses that enhance neighborhood life, such as corner shops and childcare facilities

Allowable Uses

- Market
- Daycare
- Community Center
- Personal Services

Zonificación para acomodar usos que mejoran la vida vecindario, como tienditas y la guardería

Usos Permitidos

- Tiendita
- Guardería
- Centro Comunitario
- Servicios personales

