

# Westside Community Plans Advisory Group (WCPAG)

## 2023 Curriculum Work Plan (February 2023)

### 2023 Plan de estudios

#### Que Puede Esperar

Los miembros del Grupo Asesor tendrán la oportunidad de servir como caja de resonancia de la comunidad para aportar sus comentarios sobre los borradores de los materiales compartidos por el personal del Departamento de Planeación. Cada miembro del Grupo Asesor aporta una perspectiva, un conjunto de experiencias y unos conocimientos únicos. El Grupo Asesor no es un organismo de toma de decisiones y ayudará al personal de Planeación a evaluar los borradores iniciales de los materiales del plan comunitario, como los nuevos borradores de mapas de Uso del Suelo del Plan General (GPLU por sus siglas en inglés), la nueva zonificación y los borradores de documentos políticos. Le pedimos que esté dispuesto a debatir, compartir ideas y escuchar distintos puntos de vista.

#### Reglas Básicas para el Diálogo:

- Ser cortés y respetuoso con todos los miembros y el personal
- Centrarse en la resolución de problemas no solo en su identificación
- Compartir información y puntos de vista
- Abordar el tema y el asunto en cuestión
- Estar presente y participar plenamente
- Modificar los avisos de los móviles y los ruidos de fondo/distracciones al hablar
- Dar a todos la oportunidad de hacer comentarios
- Mantener una conversación cada vez

#### Material Curricular Y Acceso Público

Este plan de trabajo proporciona un calendario para las reuniones del WCPAG de 2023. El Grupo Asesor no es un organismo de toma de decisiones y no se realizarán votaciones ni mociones. Habrá un tema para cada una de las reuniones del Grupo Asesor, que incluirá presentaciones, temas de debate y actividades de intercambio. Todos los materiales para la presentación se publicarán en el sitio web una o dos semanas antes de cada una de las reuniones. Los resúmenes en video de las mismas se publicarán en el sitio web de Planeación después de cada reunión.

#### Estructura de las Reuniones

Las reuniones constarán de tres partes: (1) presentaciones del personal de Planeación sobre diversos temas y materiales relevantes, (2) pequeños debates en grupos rotatorios facilitados por el personal para permitir un diálogo más centrado y en profundidad, y (3) informes de grupos grandes que permitan a todos los miembros escuchar lo que han debatido otros grupos. Además de estas reuniones, se encargará a los miembros que aporten comentarios específicos sobre los documentos clave, como el borrador de los mapas de uso del Suelo del Plan General (GPLU), el borrador del Reglamento de Zonificación, y el borrador de los documentos de Política del Plan. be tasked with providing targeted feedback on the key deliverables, such as the draft General Plan Land Use (GPLU) maps, draft Zoning Regulations, and draft Plan Policy documents.

## Plan de estudios del Grupo Asesor -- 2023

[Nota: El plan de estudios está sujeto a modificaciones y se actualizará a medida que se introduzcan cambios].

Reunión 1	Fecha: Lunes, 3 de abril 2023	Hora: 5-7PM
<p><b>Temas:</b> Barrios residenciales y viviendas intermedias</p> <p><b>3 de abril de 2023</b></p>	<p><b>Presentación del personal:</b> (20-30 in)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificación 101: Planificación comunitaria (enlace de vídeo aquí)</li> <li>• Necesidades de Vivienda:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Elemento de Vivienda y Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA).</li> </ul> </li> <li>• Leyes estatales pertinentes</li> <li>• Introducción a la vivienda que falta en el medio</li> <li>• Materiales:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Borrador de descripciones de Uso del Suelo del Plan General (GPLU).</li> <li>○ Borrador de mapas residenciales del GPLU</li> <li>○ Borrador de métricas de desarrollo Ratios de Superficie de Suelo (FAR), Altura y Densidad</li> <li>○ Introducción a la GPLU residencial de barrio ("Tiendita"/ Tienda de barrio/ Cafetería)</li> <li>○ Proyecto de declaraciones de visión y principios rectores</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Actividades:</b> (1.5 horas) Discusiones en grupos pequeños:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ <b>Grupo de Trabajo 1 - Visión:</b> Debatir el borrador de las declaraciones de visión y el borrador de los principios rectores. ¿Cuál es su visión para su comunidad? ¿Qué términos faltan en los proyectos de declaración de la visión? ¿Qué lenguaje falta en el Borrador de Principios Rectores? <b>Entrega del grupo de trabajo:</b> Seleccionar a un miembro para que comparta con el resto del grupo los borradores de las declaraciones de la visión y los borradores de los principios rectores.</li> <li>★ <b>Grupo de trabajo 2 - Uso del suelo:</b> Discutir los mapas existentes de Uso del Suelo Residencial del Plan General (GPLU). ¿Dónde deberían ubicarse las oportunidades de vivienda adicionales? ¿Dónde son adecuadas las viviendas intermedias? ¿Dónde es apropiado el Residencial de Vecindario? ¿Son adecuadas las métricas de desarrollo del borrador, como los coeficientes de superficie de suelo (FAR), la altura y la densidad? ¿Hay nuevas áreas/ideas a considerar? <b>Entrega del grupo de trabajo:</b> Identificar las áreas clave en las que podría funcionar la vivienda y la vivienda intermedia. Identificar temas o ideas adicionales que deberían tenerse en cuenta. Seleccionar a un miembro para que comparta las ideas del grupo con el resto del grupo.</li> <li>★ <b>Informe del grupo grande:</b> (1 informe individual por cada grupo pequeño)               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Visión de la comunidad</li> <li>○ Usos residenciales del suelo</li> </ul> </li> </ul>

**Reunión n° 1**  
**Solicitud de**  
**comentarios:**  
**Debido:**  
28 de abril de  
2023

**Comentarios solicitados:** Los miembros del Grupo Asesor tienen la tarea de proporcionar comentarios sobre:

- 1) Borrador de mapas residenciales y métricas de desarrollo del GPLU.
- 2) Borrador de declaraciones de visión y principios rectores
- Comentarios a través de:
  - Google Form
  - Correo electrónico
  - Correo

**Responsabilidades de los miembros:**

1. **Documento político del plan comunitario:**

- Comentarios sobre la declaración de la visión
- *Comentarios sobre los principios rectores*

2. **Uso del suelo y zonificación:**

- Proporcionar comentarios sobre el Borrador de mapas GPLU para residencial, medio faltante, y residencial de barrio.
- Proporcionar comentarios sobre el proyecto de métricas de zonificación para FAR, Altura y Densidad para áreas residenciales.

Reunión #2	Fecha: Lunes, 5 de junio	Hora: 5-7PM
<p><b>Temas:</b> Corredores Comerciales, Amenidades Vecinales y Áreas de Tránsito</p> <p>5 de junio de 2023</p>	<p><b>Presentación del personal:</b> (20-30 minutos)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Resumen de comentarios de la última reunion</li> <li>● Elemento marco del Plan General</li> <li>● Plan de movilidad</li> <li>● Corredores comerciales existentes</li> <li>● Leyes estatales pertinentes</li> </ul> <p><b>Materiales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Borrador de mapas de la GPLU para Centro Regional, Centro Comunitario, Pueblo y Centro Vecinal</li> <li>○ Borrador de métricas de desarrollo incluyendo FAR, Altura y Densidad.</li> </ul>	<p><b>Actividades:</b> (1.5 horas)</p> <p>Discusiones en grupos pequeños:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ <b>Grupo de Trabajo 1 - Visión:</b> Discusión sobre la visión de los corredores y zonas comerciales. ¿Qué tipo de desarrollo debería producirse? ¿Deberían ser zonas transitables y aptas para peatones?</li> </ul> <p><b>Entrega del grupo de trabajo:</b> Desarrollar una visión compartida de las zonas comerciales y de cómo deberían ser estos corredores.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ <b>Grupo de trabajo 2 - Uso del suelo:</b> Discutir el borrador de los mapas de la GPLU comercial. ¿Son adecuadas las métricas de desarrollo propuestas (FAR, altura, densidad)? ¿Hay nuevas áreas/ideas a considerar?</li> </ul> <p><b>Entrega del grupo de trabajo:</b> Identificar algunas áreas clave para el crecimiento comercial, incluyendo cualquier métrica relevante.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ <b>Informe del grupo grande</b> (1 informe individual por cada grupo pequeño) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Visión de los corredores comerciales</li> <li>○ Áreas clave para el crecimiento comercial</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Reunión n° 1 Solicitud de comentarios:</b> <b>Debido:</b> 14 de julio de 2023</p>	<p><b>Comentarios solicitados:</b> Los miembros del Grupo Asesor tienen la tarea de proporcionar comentarios sobre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1) Borrador de mapas GPLU comerciales / de uso mixto y métricas de desarrollo.</li> <li>● Comentarios a través de: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Google Form</li> <li>○ Correo electrónico</li> <li>○ Correo</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Responsabilidades de los miembros:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Uso del suelo y zonificación:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Proporcionar comentarios sobre el borrador de los mapas del GPLU para las localizaciones e intensidades de los Centros Regionales, Centros Comunitarios, Pueblos y Centros de Vecindarios.</li> <li>● Proporcionar comentarios sobre el proyecto de métricas de zonificación para FAR, Altura y Densidad para áreas comerciales.</li> </ul> </li> </ol>

Reunión #2	Date: Lunes 7 de Agosto	Time: 5-7PM
<p><b>Temas:</b> Empleo, desarrollo económico, suelo industrial</p> <p>Introducción a los borradores de los documentos de política</p> <p>7 de agosto de 2023</p>	<p><b>Presentación del personal:</b> (20-30 minutos)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Resumen de comentarios de la última reunion</li> <li>● Panorama de los puestos de trabajo en el Westside</li> <li>● Zonas industriales existentes</li> <li>● Leyes estatales pertinentes</li> <li>● Mapa de la historia Introducción</li> <li>● Materiales: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Borrador de mapas GPLU para Industrial Híbrido, Mercados, Industrial Liviano, Producción, Industrial</li> <li>○ Borrador de métricas de desarrollo incluyendo FAR, Altura, Densidad.</li> <li>○ Borrador de documentos políticos: Metas, políticas y programas</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Actividades:</b> (1.5 horas) Discusiones en grupos pequeños:</p> <p>★ <b>Grupo de trabajo 2 - Uso del suelo:</b> Discusión sobre el borrador de los mapas industriales del GPLU. ¿Dónde tienen sentido los diferentes usos industriales del GPLU y a qué intensidades (FAR/Altura/Densidad)? ¿Dónde podrían introducirse oportunidades de vivienda a través de Híbrido Industrial o Mercados? ¿Hay nuevas áreas/ideas que considerar?</p> <p><b>Entrega del grupo de trabajo:</b> Identificar áreas clave para Híbrida Industrial, Mercados, Industrial Liviana, Producción, Industrial. Seleccione a un miembro para que informe.</p> <p>★ <b>Discusión en gran grupo + Preguntas y respuestas:</b> Intercambio de opiniones sobre la estructura de los documentos de política. ¿Qué cuestiones clave abordan los documentos políticos? ¿Cómo se utilizan las metas y las políticas?</p> <p><b>Entrega del grupo de trabajo:</b> Identifique algunos temas clave o cuestiones políticas que deberían abordarse en las metas y políticas.</p>
<p><b>Reunión n° 1</b> <b>Solicitud de comentarios:</b> <b>Debido:</b> 30 de septiembre de 2023</p>	<p><b>Comentarios solicitados:</b> Los miembros del Grupo Asesor tienen la tarea de proporcionar comentarios sobre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Borrador de mapas industriales y métricas de desarrollo</li> <li>○ Borradores de documentos de política,</li> <li>● Comentarios a través de: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Google Form</li> <li>○ Correo electrónico</li> <li>○ Correo</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Responsabilidades de los miembros:</b></p> <p>1. <b>Uso del suelo y zonificación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Aportar comentarios sobre el borrador de los mapas industriales del GPLU</li> <li>● Proporcionar comentarios sobre el proyecto de métricas de zonificación para FAR, Altura y Densidad para áreas industriales.</li> </ul> <p>1. <b>Texto Político del Plan Comunitario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Aportar comentarios sobre el borrador del documentos de política, que incluye las metas, las políticas y los programas.</li> </ul>

### **2024 Plan de estudios:**

El plan de estudios de 2024 se centrará en el nuevo borrador de zonificación, así como en la revisión continua de borradores de documentos de política. También se tratarán otros temas, como los recursos históricos, los espacios verdes, las instalaciones públicas, la movilidad y las zonas de protección ecológica. Aunque estos temas no son los temas centrales para 2023, todavía se puede proporcionar comentarios sobre estos temas.

### **Contacto del personal:**

[planning.thewestside@lacity.org](mailto:planning.thewestside@lacity.org)

Los Angeles City Planning  
Community Planning Bureau – Westside Plans Unit  
200 N. Spring St. Room 667  
Los Angeles, CA 90012