

# SOUTHEAST VALLEY COMMUNITY PLANS UPDATE

NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS |  
SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS

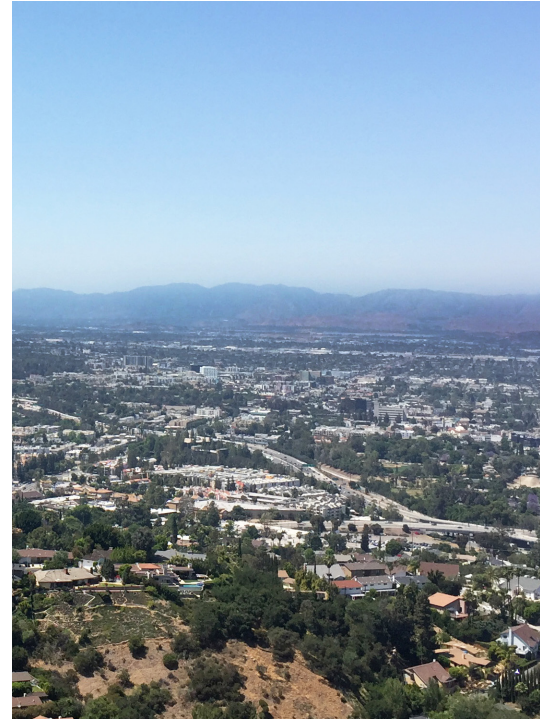


## INTRODUCTORY EVENT SCHEDULE

### Help Shape the Future of Your Community!

The Department of City Planning is embarking on a three-year process to update the Community Plans for the Southeast San Fernando Valley: **North Hollywood-Valley Village, Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass** and **Van Nuys-North Sherman Oaks**. Community plans are the blueprints that guide growth in our neighborhoods by stating the community's vision for the future, establishing policies and designating land uses.

*You can help develop better plans by sharing your opinions with us at the public events listed below.*



### Open Houses

Attend an open house in your plan area this fall! The open houses will feature a brief introduction to community plans and how they work, as well as the public's role in shaping them. Then you can participate in interactive activities with Department of City Planning staff and other community members to discuss opportunities, issues and your vision for the future.

<b>Mon, Oct 15</b> <b>5:30-7:30 PM</b>	<b>North Hollywood-Valley Village</b> North Hollywood Regional Library   5211 Tujunga Ave., Los Angeles, CA 92601
<b>Mon, Oct 22</b> <b>5:30-7:30 PM</b>	<b>Van Nuys-North Sherman Oaks</b> Marvin Braude Building, Room 1A   6262 Van Nuys Blvd., Los Angeles, CA 91401
<b>Mon, Oct 29</b> <b>5:30-7:30 PM</b>	<b>Sherman Oaks-Studio City</b> Studio City Branch Library   12511 Moorpark St., Los Angeles, CA 91604
<b>Wed, Nov 7</b> <b>5:30-7:30 PM</b>	<b>Toluca Lake-Cahuenga Pass</b> Harmony Toluca Lake Church   4301 Cahuenga Blvd., Los Angeles, CA 91602

**For more information** about how to get involved in the Southeast Valley Community Plan Updates, visit: [www.southeastvalleyplans.org](http://www.southeastvalleyplans.org)

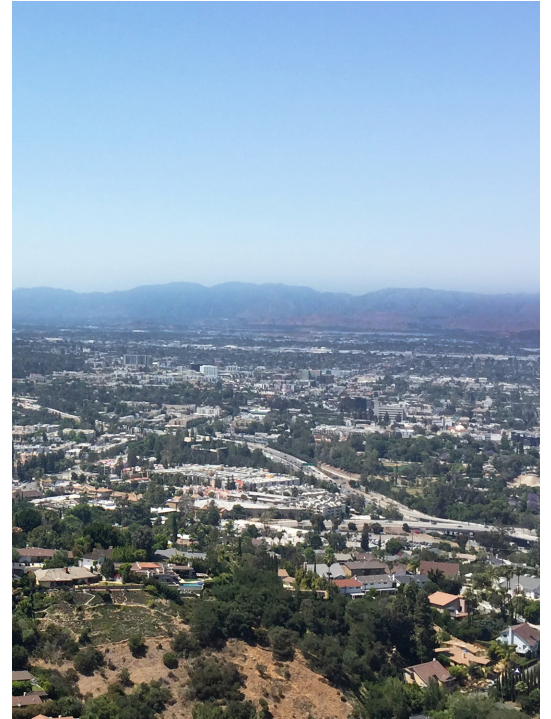
*Upon request, Sign Language Interpreters, assistive listening devices, translation between English and other languages, and materials in alternative formats are available to the public for City-sponsored meetings and events. All requests for reasonable accommodations must be made at least three working days or 72 hours in advance of the event or meeting date. To request accommodations or translation services, or if you have other questions, please call 818-374-9916 or email [planning.southeastvalley@lacity.org](mailto:planning.southeastvalley@lacity.org).*



# EVENTOS COMUNITARIOS INICIALES

## Ayude a formar el futuro de su comunidad

El Departamento de Planificación está iniciando un proceso de tres años para actualizar los Planes Comunitarios del Sureste del Valle de San Fernando: **North Hollywood-Valley Village, Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass** y **Van Nuys-North Sherman Oaks**. Los Planes Comunitarios guían el crecimiento de nuestros vecindarios, estableciendo una visión futura para cada comunidad además de políticas para implementar esa visión, e indicando los usos del suelo.



***Usted nos puede ayudar en este proceso, compartiendo sus opiniones en los eventos públicos indicados abajo.***

## Eventos de inicio (sesiones de puertas abiertas)

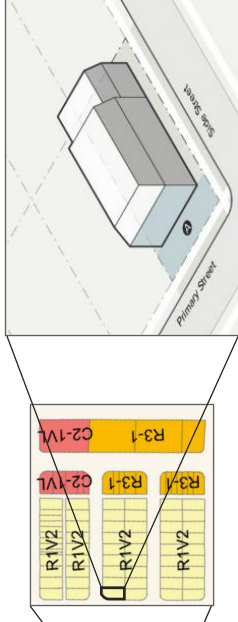
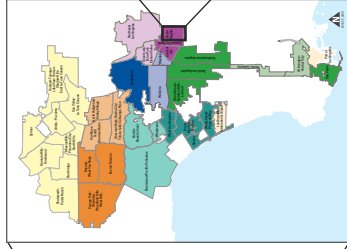
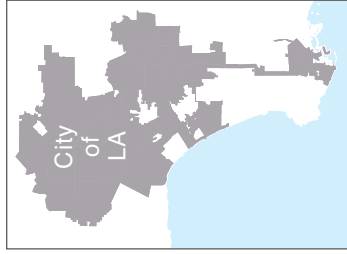
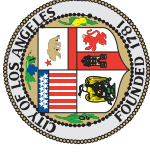
Aprenda sobre los Planes Comunitarios y cómo funcionan, y cuéntenos sobre las oportunidades y temas que enfrenta su comunidad y su visión para el futuro.

<b>Lunes, 15 de octubre</b> <b>5:30-7:30 PM</b>	<b>North Hollywood-Valley Village</b> North Hollywood Regional Library   5211 Tujunga Ave., Los Angeles, CA 92601
<b>Lunes, 22 de octubre</b> <b>5:30-7:30 PM</b>	<b>Van Nuys-North Sherman Oaks</b> Marvin Braude Building, Room 1A   6262 Van Nuys Blvd., Los Angeles, CA 91401
<b>Lunes, 29 de octubre</b> <b>5:30-7:30 PM</b>	<b>Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass</b> Studio City Branch Library   12511 Moorpark St., Los Angeles, CA 91604
<b>Miércoles, 7 de noviembre</b> <b>5:30-7:30 PM</b>	<b>Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass</b> Harmony Toluca Lake Church   4301 Cahuenga Blvd., Los Angeles, CA 91602

**Mapas detallados** de las Áreas de los Planes Comunitarios, además de otros recursos, están disponibles en [www.southeastvalleyplans.org](http://www.southeastvalleyplans.org)

*Previa solicitud, intérpretes de lenguaje de señas, aparatos de ayuda auditiva, traducción entre inglés y otros idiomas, y materiales en formatos alternativos están disponibles al público en las reuniones y eventos patrocinados por la municipalidad. Todas las solicitudes de acomodaciones razonables deben realizarse al menos tres días hábiles o 72 horas antes del evento o la fecha de la reunión. Para solicitar acomodaciones razonables o servicios de traducción, o para cualquier consulta, envíe un email a [planning.southeastvalley@lacity.org](mailto:planning.southeastvalley@lacity.org).*

# UNPACKING PLANNING IN LA



## General Plan

The General Plan is the comprehensive plan for the City of Los Angeles. It lays out our values, sets forth a vision for the type of city we aspire to be, and provides guidance on how the city prepares for and responds to change.

The State of California requires each city to adopt a General Plan that covers a variety of topics, called Elements. Los Angeles' General Plan currently contains the following Elements:

- Framework
- Land Use
- Air Quality
- Conservation
- Health
- Historic Preservation & Cultural Resources
- Housing
- Infrastructure Systems
- Mobility
- Noise
- Open Space
- Public Facilities & Services
- Safety

## Community Plans

In Los Angeles, the General Plan Land Use Element is divided into 35 Community Plans, each with a policy document and a map of land use designations such as residential, commercial, industrial, and open space. Think of the plans as a blueprint to guide growth in our neighborhoods, by providing specific policies and strategies to achieve each community's vision and the broader objectives of the General Plan.

Community Plans are used to tell developers and homeowners generally what types of uses are allowed, and to ensure proposed projects meet the land use goals for that particular community.

## Zoning

Zoning is the primary tool to implement Community Plan land use policies. Each parcel of land in the City is assigned a zoning designation. Zoning defines allowed uses, maximum height, required yards, and other requirements specific to the property or lot.

Together, land use designations and zoning describe the vision for how land is used, and establish the rules for what may be built.

## HAVE YOU HEARD?



The City is undertaking a comprehensive update to its General Plan. This initiative, OurLA2040, will result in an updated 20-year citywide plan, putting into place visionary and innovative policies to help create a more prosperous, livable, and sustainable Los Angeles.

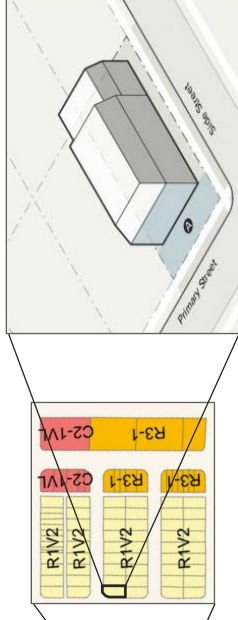
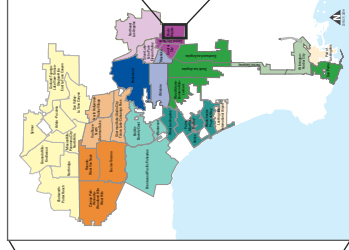
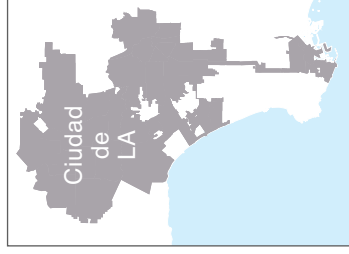
For more information, visit [ourla2040.org](http://ourla2040.org).



re:code LA is the City's comprehensive effort to prepare a new zoning code that will help implement the vision of the updated Community Plans. The goal is a web-based zoning code that will serve Angelenos in a smart, functional, and easy-to-use way.

For more information, visit [recode.la](http://recode.la).

# DESEMPAQUETAR LA PLANIFICACIÓN URBANA EN LA



## El Plan General

El Plan General es el plan integral para la Ciudad de Los Angeles. Expone nuestros valores, establece una visión para el tipo de ciudad que aspiramos a ser, y proporciona una guía sobre cómo la ciudad se prepara y responde al cambio.

El estado de California requiere que cada ciudad adopte un plan general que cubra una variedad de temas, llamados elementos. El Plan General de Los Angeles actualmente contiene los siguientes:

- **Framework**
- **Uso del terreno**
- **Calidad del aire**
- **Conservación**
- **Salud**
- **Preservación histórica y recursos culturales**
- **Alojamiento**
- **Sistemas de infraestructura**
- **Movilidad**
- **Ruido**
- **Espacio abierto**
- **Servicios públicos**
- **La seguridad**

## Los Planes Comunitarios

En Los Angeles, el Elemento de Uso de Terreno del Plan General está dividido en 35 Planes Comunitarios, cada uno con un documento de política y un mapa de designaciones de uso del terreno como residencial, comercial, industrial y espacios abiertos. Los Planes Comunitarios guían el crecimiento en nuestros vecindarios, proporcionando políticas y estrategias específicas para lograr la visión de cada comunidad y los objetivos más amplios del Plan General.

Los Planes Comunitarios se utilizan para informar a los desarrolladores y propietarios, en general, qué tipos de usos se permiten, y para asegurar que los proyectos propuestos cumplan con los objetivos para esa comunidad en particular.

## La Zonificación

La zonificación es la herramienta principal para implementar las políticas de uso del terreno del Plan Comunitario. Cada parcela de tierra en la Ciudad tiene una designación de zonificación. La zonificación define los usos permitidos, altura máxima, yardas requeridas y otros requisitos específicos de la propiedad o lote.

Juntos, las designaciones de uso del terreno y la zonificación describen la visión de cómo se usa el terreno y establecen las reglas para lo que se puede construir.

## ¿HA OÍDO USTED?



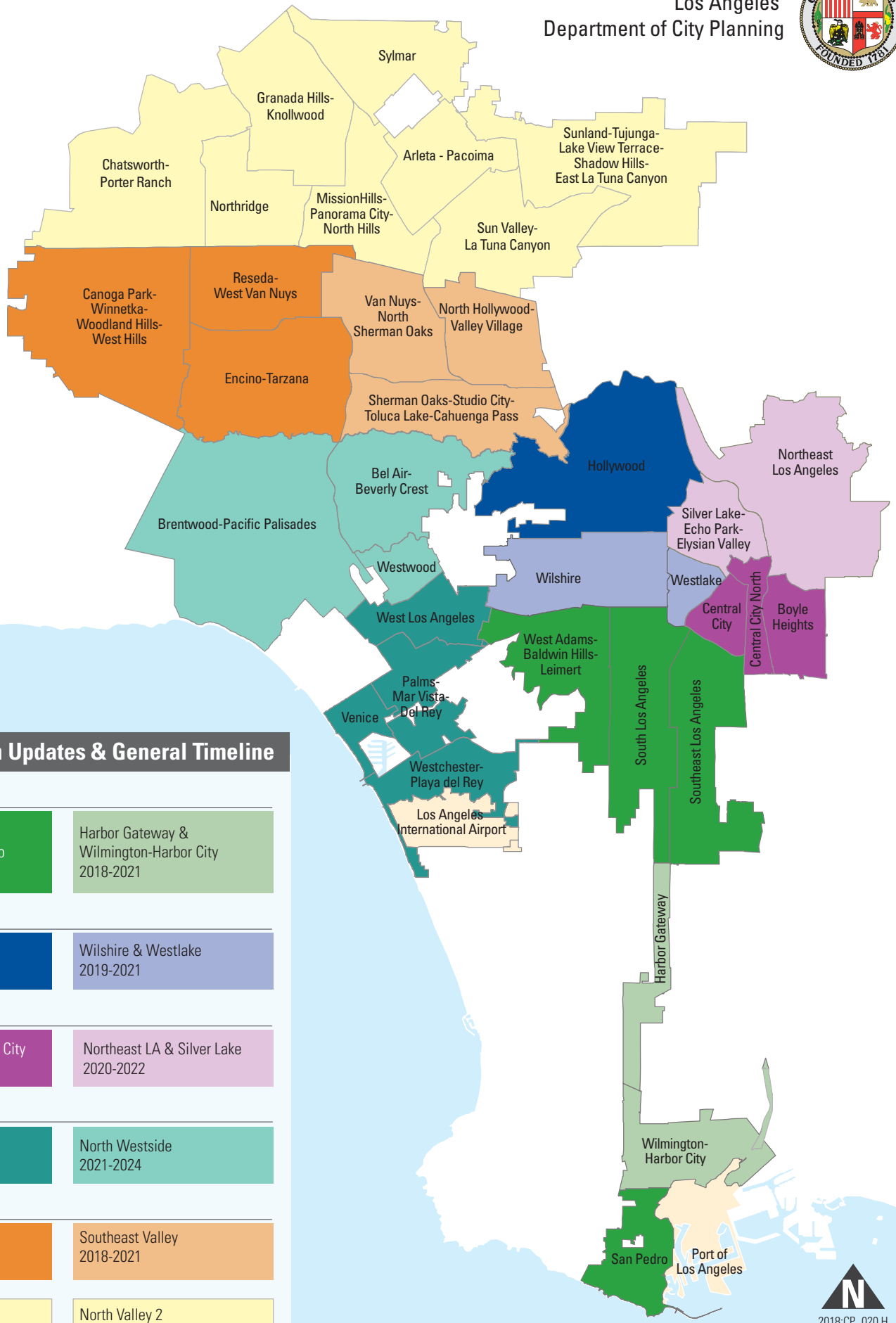
La Ciudad está llevando a cabo una actualización integral de su Plan General. Llamado OurLA2040, dará como resultado un plan de 20 años actualizado para toda la ciudad, implementando políticas innovadoras y visionarias para ayudar a crear un Los Angeles más próspero, habitable y sostenible. Para más información, visite [ourla2040.org](http://ourla2040.org).

## Actualización de los Planes Comunitarios

La Ciudad tiene un calendario ambicioso para actualizar los 35 Planes Comunitarios en seis años. Además de actualizar los documentos de políticas y los mapas de uso del terreno, este esfuerzo aplicará zonificación actualizada a lo largo de cada Plan Comunitario. Para más información y para ver el estado de la actualización de su plan, visite [planning.lacity.org](http://planning.lacity.org).



re:code LA es el esfuerzo integral de la ciudad para preparar un nuevo código de zonificación que ayudará a implementar la visión de los Planes Comunitarios actualizados. El objetivo es un código de zonificación basado en la web que sirva a los angelinos de una manera inteligente, funcional y fácil de usar. Para obtener más información, visite [recode.la](http://recode.la).



### Community Plan Updates & General Timeline

#### South LA & Harbor

West Adams, South LA, Southeast LA, San Pedro Completed in 2017	Harbor Gateway & Wilmington-Harbor City 2018-2021
---	---

#### Central

Hollywood Completed in 2019	Wilshire & Westlake 2019-2021
-----------------------------	-------------------------------

#### East / Central

Boyle Heights & Central City Completed in 2019	Northeast LA & Silver Lake 2020-2022
--	--------------------------------------

#### Westside

South Westside 2018-2021	North Westside 2021-2024
--------------------------	--------------------------

#### Valley

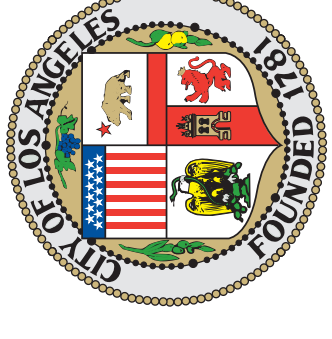
Southwest Valley 2017-2020	Southeast Valley 2018-2021
----------------------------	----------------------------

North Valley 1 2020-2023	North Valley 2 2021-2024
--------------------------	--------------------------

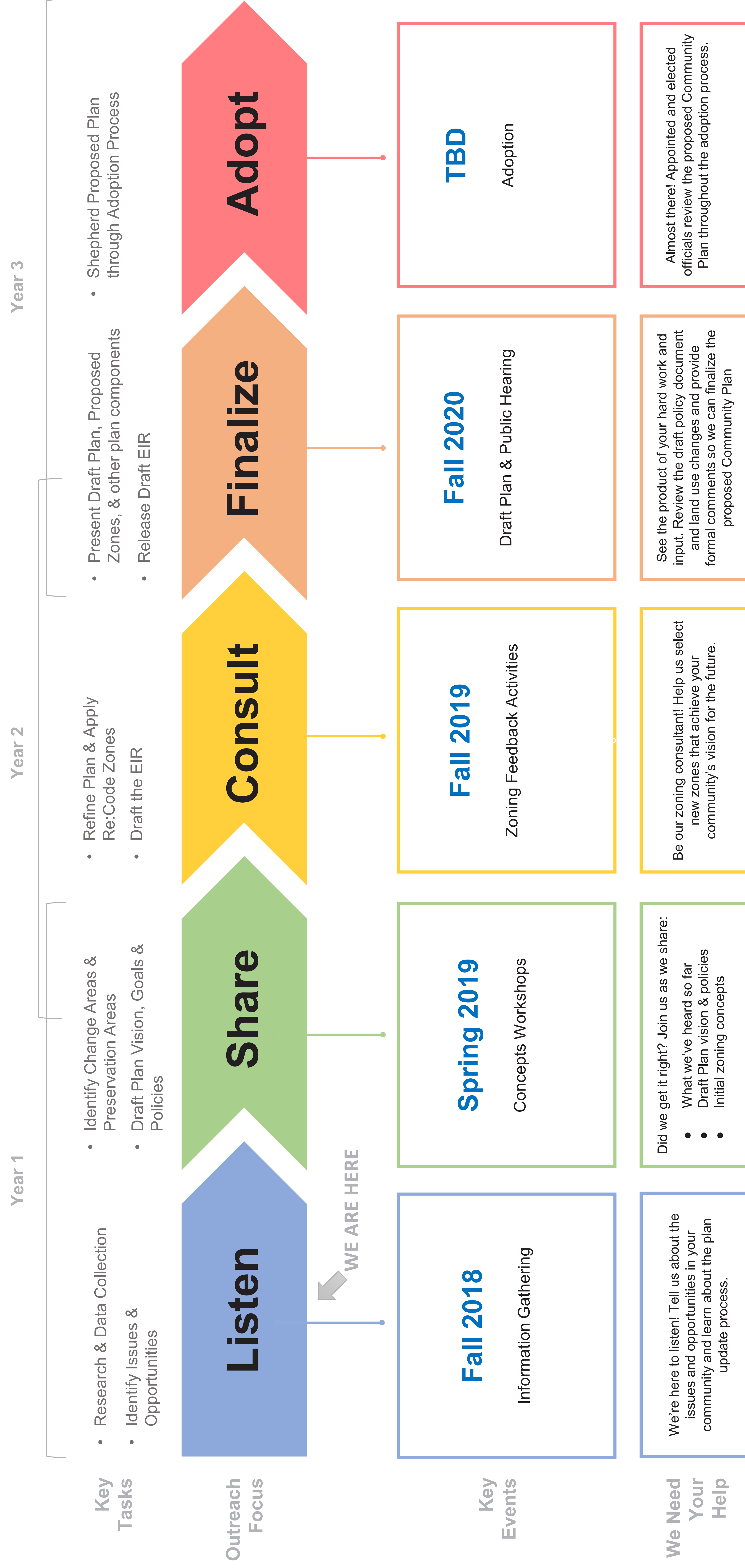


# SOUTHEAST VALLEY COMMUNITY PLANS UPDATE OUTREACH PROCESS

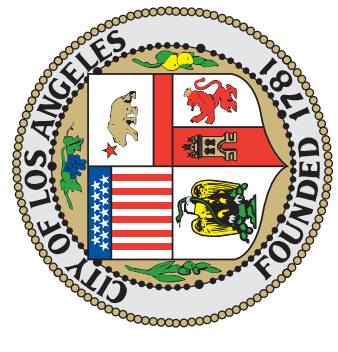
NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS |  
SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS



email: [planning.southeastvalley@lacity.org](mailto:planning.southeastvalley@lacity.org)  
website: [southeastvalleyplans.org](http://southeastvalleyplans.org)



# ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES COMUNITARIOS DEL SURESTE DEL VALLE PROCESO DE ALCANCE PÚBLICO



NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS |  
SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS

email: [planning.southeastvalley@lacity.org](mailto:planning.southeastvalley@lacity.org)  
website: [southeastvalleyplans.org](http://southeastvalleyplans.org)

Año 1

Año 2

Año 3

Tareas  
clave

- Investigar y recoger datos
- Identificar problemas y oportunidades
- Desarrollo de la visión, las metas, y las políticas del plan
- Identificar conceptos iniciales de zonificación

- Refinar el plan y aplicar las zonas nuevas
- Borrador del Reporte del Impacto Ambiental (EIR)

- Presentar el borrador del plan, las zonas propuestas, y otros componentes del plan
- Publicar el borrador del EIR
- Llevar el plan propuesto a través del proceso de adopción

Enfoque  
del  
alcance  
público

**Escuchar**

ESTAMOS AQUÍ

Eventos  
clave

**Otoño 2018**

Recolección de datos

**¡Necesita-  
mos su  
ayuda!**

¡Estamos aquí para escucharle!  
Cuéntenos sobre los problemas y las oportunidades en su comunidad y entérese del proceso de actualización del plan.

**Compartir**

**Primavera 2019**

Talleres de conceptos

Lo hicimos bien? Compartiremos:  

- Los aportes de la comunidad
- El borrador de la visión y las políticas del plan
- Conceptos iniciales de zonificación

**Consultar**

**Otoño 2019**

Actividades de zonificación

Usted puede ser nuestro consultor de zonificación! Ayúdenos a determinar nuevas zonas que logren la visión de su comunidad para el futuro.

**Finalizar**

**Otoño 2020**

Borrador del plan y audiencias públicas

Vea el producto de su trabajo y aportes. Revise el borrador del documento de política y los cambios de uso de suelo, y aporte comentarios formales para la finalización del Plan Comunitario.

**Adoptar**

**Fecha por  
determinar**

Adopción

¡Casi listo! Los funcionarios designados y electos revisarán el Plan Propuesto durante el proceso de adopción.

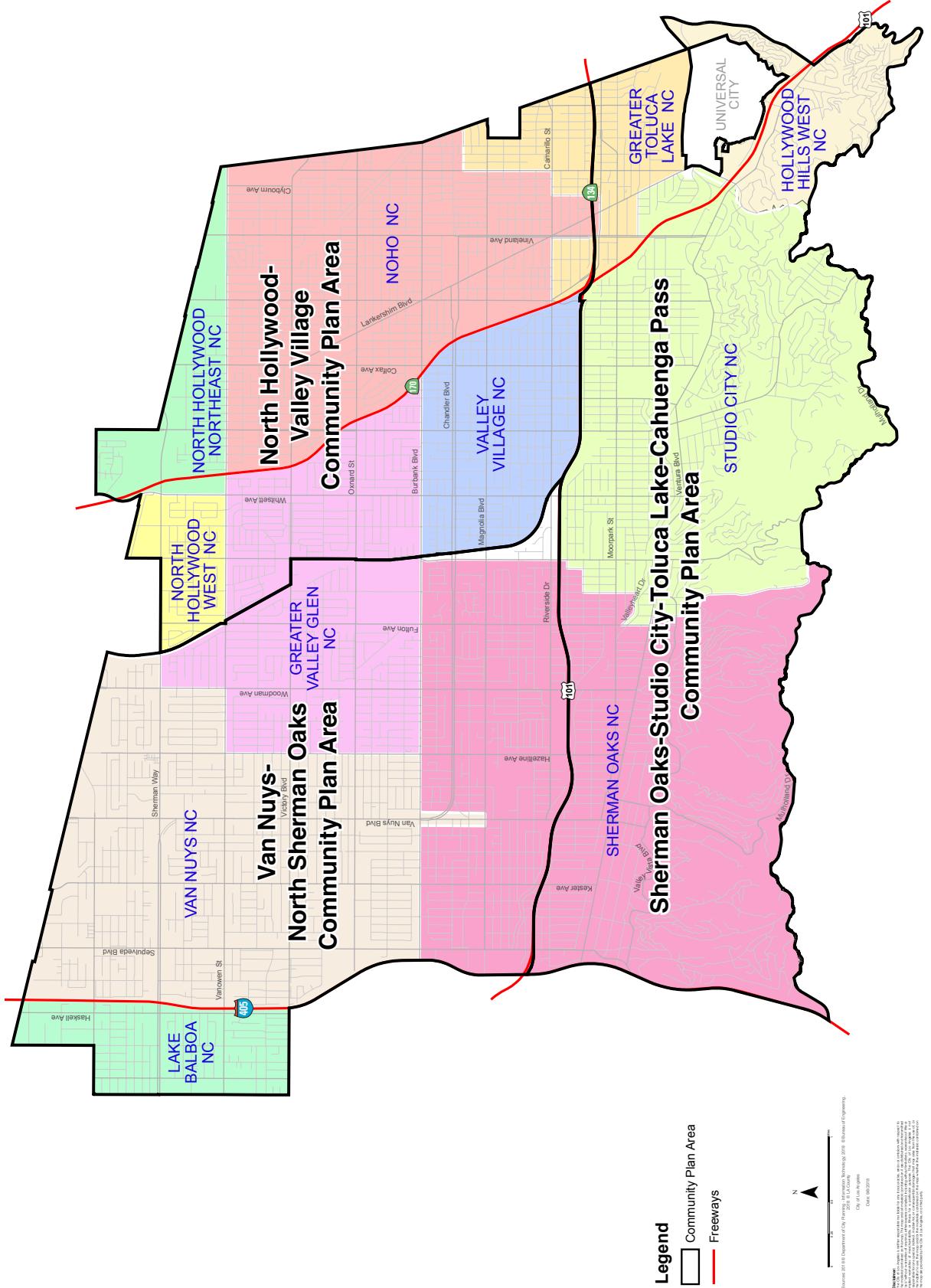


# NEIGHBORHOOD COUNCIL BOUNDARIES LÍMITES DE LOS CONCILIOS VECINALES

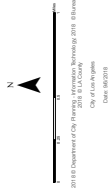
NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS | SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS



email: [planning.southeastvalley@lacity.org](mailto:planning.southeastvalley@lacity.org)  
website: [southeastvalleyplans.org](http://southeastvalleyplans.org)



**Legend**  
 Community Plan Area  
 Freeways



Map prepared by City of Los Angeles, Department of City Planning, Geographic Information Systems, 2018. © 2018 City of Los Angeles. All rights reserved.