



ZIMAS

Herramienta de mapas
basada en la web

LASSEN

BALBOA BLVD

HAYVENHURST AVE

¿Qué es ZIMAS?

El Sistema de Acceso a Información de Zonificación y Mapas (ZIMAS, por sus siglas en inglés) es una aplicación de mapas basada en la web y desarrollada por el Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles. La aplicación brinda a los usuarios un punto de referencia conveniente y centralizado sobre la información de planificación y zonificación para propiedades ubicadas dentro de la Municipalidad. Las personas pueden visitar ZIMAS para buscar información específica de cualquier propiedad, que va desde el uso de suelo de una parcela y la designación de zonificación hasta las correspondientes solicitudes de planificación y el historial de permisos de construcción.

CÓMO USAR ZIMAS

zimas.lacity.org

BUSCA POR:

Dirección de propiedad
(Número de la casa y nombre de la calle)

Intersección de calle
(Dos nombres de calles)

Número de parcela del evaluador
(Libro-Página-Parcela)

Número PIN
(Identificación de la parcela)

Descripción legal
(Tracto-Cuadra-Lote)

MapSheet
(Número del Mapa de Catastro de la Oficina de Ingeniería del Departamento de Obras Públicas)

Número del caso
(Casos del Departamento de Planeación)

Área del Plan Comunitario
(Seleccionar usando una lista con nombres de comunidades)

Distrito Consejal
(Seleccione usando la lista de Distritos Concejales y los nombres asociados de los miembros del consejo)

Consejo Vecinal Certificado
(Seleccionar usando una lista con nombres de comunidades)

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

La subsección sobre Building Permit Information [Información sobre permisos de construcción] muestra una lista de permisos de construcción, pasados y actuales, que se han presentado al Departamento de Construcción y Seguridad (LADBS, por sus siglas en inglés). También incluye una lista de cualquier infracción de cumplimiento del código asociada con la propiedad.

Nota: El historial de permisos proporcionado en ZIMAS se remonta a mediados de la década de 1990. Para obtener información más detallada, visite la página de "Permit and Inspections Report" [Informes de permisos e inspecciones] en LADBS.org.

ZONIFICACIÓN

La subsección sobre Zoning [Zonificación] identifica la designación de zonificación de cualquier propiedad y enumera información y políticas de zonificación adicionales que pueden ser aplicables a tal parcela.

REVISIÓN DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

La subsección sobre Historic Preservation Review [Revisión de conservación histórica] contiene información que indica si una propiedad está ubicada dentro de un distrito histórico local y está sujeta a revisiones y autorizaciones adicionales.

CAPAS SUPERPUESTAS

Estas subsecciones identifican y vinculan a las capas superpuestas sobre cualquier propiedad. Las capas superpuestas (Overlays) funcionan como distritos de zonificación personalizados, cada uno con su propio conjunto de regulaciones que los solicitantes deben cumplir antes de recibir las autorizaciones de

NÚMEROS DE CASOS

La información específica del proyecto aparece en la pestaña sobre Case Numbers [Números de casos], la cual enumera las solicitudes de derechos de planificación y los casos ambientales que se han presentado para el sitio. La pestaña también muestra las enmiendas al código que se han iniciado o adoptado, y afectan a la propiedad.

RSO

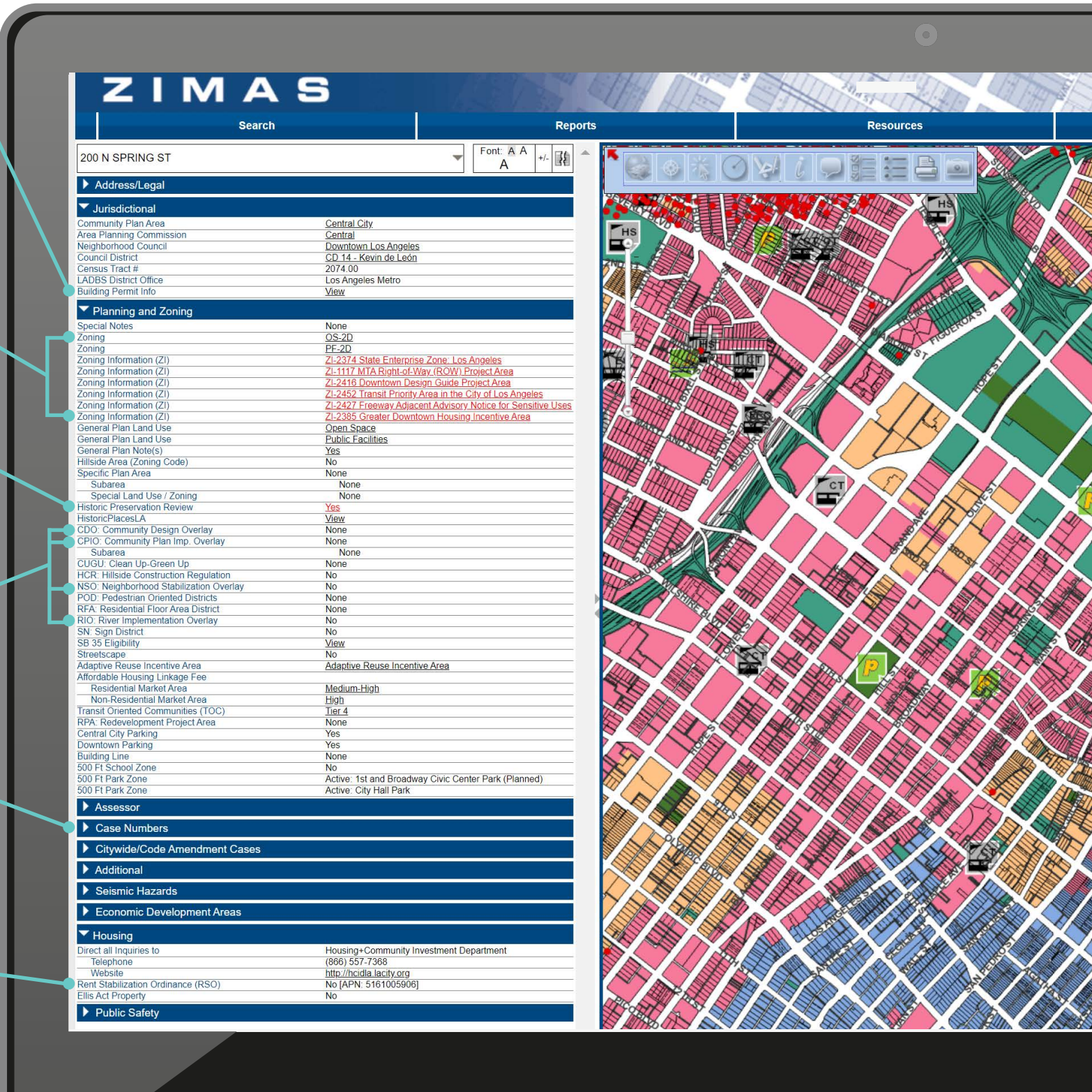
La subsección sobre "RSO" indica si una propiedad está sujeta a la "Ordenanza de estabilización de alquiler" (Rent Stabilization Ordinance) que limita cuánto se puede aumentar el alquiler, define las reglas sobre el desalojo y requiere que los propietarios paguen la asistencia de reubicación para los desalojos sin culpa. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Inversión Comunitaria + Vivienda (HCIDLA, por sus siglas en inglés) marcando al (866) 557-7368.

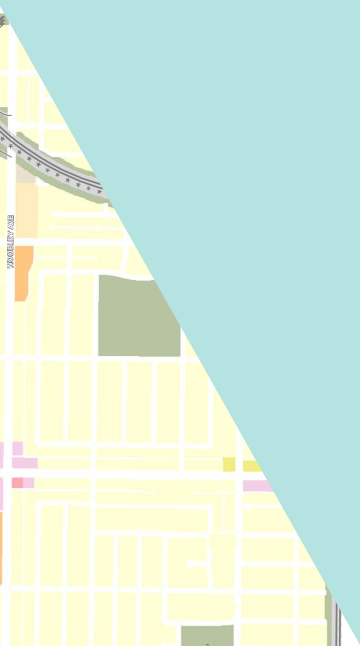


MÁS INFORMACIÓN

Para obtener ayuda adicional sobre cómo navegar por ZIMAS, haga clic en la pestaña llamada **Help tab** en la parte superior de la página. En **Help tab**, haga clic en **User Guide** para acceder al manual de ZIMAS.

El documento (solo disponible en inglés) es una guía detallada sobre cómo utilizar ZIMAS e incluye tutoriales paso a paso y consejos rápidos.





@Planning4LA
Planning4LA.org

APOYO TÉCNICO DE ZIMAS

zimas@lacity.org

CENTROS DE SERVICIOS DE DESARROLLO

MOSTRADOR PÚBLICO DEL CENTRO DE LOS ÁNGELES

201 N. Figueroa St., 4th Fl
Los Angeles, CA, 90012
(213) 482-7077
planning.figcounter@lacity.org

MOSTRADOR PÚBLICO DEL VALLE DE SAN FERNANDO

6262 Van Nuys Blvd., 2nd Fl
Los Angeles, CA, 91401
(818) 374-5050
planning.mbc2@lacity.org

MOSTRADOR PÚBLICO DEL OESTE DE LOS ÁNGELES

1828 Sawtelle Blvd., 2nd Fl
Los Angeles, CA, 90025
(310) 231-2901
planning.westla@lacity.org