Los Angeles Department of City Planning
Community Planning Bureau
Marvin Braude Constituent Service Center
6262 Van Nuys Boulevard, Room 351
Van Nuys, CA 91401

LOS ANGELES CITY PLANNING

Notice of Virtual Public Hearing
Orange (G) Line Transit Neighborhood Plan

Aviso de Audiencia Pública Virtual
Plan de Vecindario de Tránsito de la Línea Anaranjada (G)

Wednesday, March 18, 2026
Public Hearing: 5:00 PM

For more information about the OLTNP and to view an interactive zoning map, visit
planning.lacity.gov/plans-policies/oltnp

Miércoles, 18 de Marzo, 2026
Audiencia pública: 5:00 PM

Para ver información sobre la actualización del OLTNP y un mapa interactivo de zonificacion visite
planning.lacity.gov/es/plans-policies/oltnp

Notice of Virtual Public Hearing
Orange (G) Line Transit Neighborhood Plan

Aviso de Audiencia Pública Virtual
Plan de Vecindario de Tránsito de la Línea Anaranjada (G)

LOS ANGELES CITY PLANNING

City Planning Case(s)/ Caso(s) del Departamento de Planeación: CPC-2018-3723-CA-GPA-ZC-CDO-BL, CPC-2025-5486-CA-GPA
Environmental Case(s)/ Caso(s) Ambientales: ENV-2020-6762-EIR-ADD3, ENV-2025-5487-CE
Community Plan Areas/ Áreas de Planes Comunitarios: North Hollywood - Valley Village, Van Nuys - North Sherman Oaks
Relevant Council Districts/ Distritos del Consejo relevantes: 2 - Nazarian, 4 - Raman, 6 - Padilla

Project Background:

The City of Los Angeles is proposing an update to the City's land use plans to include new zoning, and General Plan Land Uses, which will shape development around three Metro Orange (G) Line stations in the eastern San Fernando Valley - Sepulveda, Van Nuys, and North Hollywood. This project, known as the Orange (G) Line Transit Neighborhood Plan, or OLTNP, is a long-range planning effort that will introduce new zoning to portions of the North Hollywood-Valley Village and Van Nuys-North Sherman Oaks Community Plan areas.

The OLTNP aims to promote a variety of housing options for people of various income levels near transit, create mixed-use neighborhoods with community serving businesses and amenities, connect people to a variety of mobility options, and facilitate transit ridership. Additionally, the OLTNP proposes to implement design standards that support a healthy and safe public realm, and support strategies that promote sustainable and resilient communities. Additionally, updates are proposed to the City's Mobility Plan 2035, in the form of street redesignations and updates to the City's Enhanced Transportation Networks.

Proposed Actions:

The Los Angeles City Planning Department is proposing to implement the New Zoning Code (Chapter 1A) for the OLTNP, and to update the City's Mobility Element of the General Plan, Mobility Plan 2035, pursuant to the Los Angeles Municipal Code (LAMC) Chapter 1, City Charter Sections 555 and 558, and Chapter 1A (Sections 1.5, 1.5.4, 13.B.1, 13.B.1.4), as follows:

- Amend the General Plan Land Use Element and implement a new Zoning Map by updating portions of the North Hollywood-Valley Village and Van Nuys-North Sherman Oaks Community Plan areas;
- Repeal the NoHo Commercial and Artcraft District Overlay (adopted via Ordinance No. 170,549);
- Repeal a portion of the Van Nuys Central Business District Community Design Overlay (CDO) within the OLTNP boundaries (adopted via Ordinance No. 174,420);
- Consider new proposed Community Benefits for implementation in the OLTNP;
- Technical amendments to the Citywide General Plan Framework Element to update land uses;
- Reclassify select Street Designations and update Enhanced Networks in the Mobility Plan 2035;

Antecedentes del Proyecto:

La ciudad de Los Ángeles está proponiendo una actualización de sus planes de uso del suelo para incluir nuevas normas de zonificación, usos y desarrollo en los alrededores de tres estaciones existentes de la línea Metro Orange (G) en el este del Valle de San Fernando: Sepulveda, Van Nuys y North Hollywood. Este proyecto conocido como El Plan de Vecindario de Tránsito de la Línea Anaranjada (G) (OLTNP, por siglas en inglés) es un proyecto de planeación a largo plazo que va actualizar la zonificación en porciones de los Planes Comunitarios de North Hollywood-Valley Village and Van Nuys-North Sherman Oaks.

El OLTNP tiene como objetivo promover diversas opciones de vivienda para personas de diferentes niveles de ingresos cerca del transporte público, crear barrios de uso mixto con comercios y servicios comunitarios, conectar a las personas con diversas opciones de movilidad y fomentar el uso del transporte público. Además, el OLTNP propone implementar estándares de diseño que promuevan un espacio público saludable y seguro, y apoyar estrategias que impulsen comunidades sostenibles y resilientes. Además, se proponen actualizaciones al Plan de Movilidad 2035 de la ciudad, en forma de rediseño de calles y actualizaciones de las redes de transporte mejoradas de la ciudad.

Acciones Propuestas:

El Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles propone implementar el Nuevo Código de Zonificación (Capítulo 1A) para el OLTNP y actualizar el Elemento de Movilidad del Plan General de la ciudad, Plan de Movilidad 2035, de conformidad con el Capítulo 1 del Código Municipal de Los Ángeles (LAMC), las Secciones 555 y 558 de la Carta Constitucional de la Ciudad y el Capítulo 1A (Secciones 1.5, 1.5.4, 13.B.1, 13.B.1.4), de la siguiente manera:

- Modificar el Elemento de Uso de Suelo del Plan General e implementar un nuevo Mapa de Zonificación mediante la actualización de algunas partes de los Planes Comunitarios de North Hollywood-Valley Village y Van Nuys- North Sherman Oaks;
- Derogar la normativa sobre el Distrito Comercial y Artesanal de NoHo (aprobada mediante la Ordenanza número 170,549);
- Derogar una parte de la Ordenanza de Diseño Urbano del Distrito Central de Negocios de Van Nuys (CDO) (aprobada mediante la Ordenanza número 174,420) dentro de los límites del OLTNP;
- Considerar las nuevas propuestas de beneficios para la comunidad para su implementación en el OLTNP;

- Consider based on the whole of the administrative record, that the OLTNP is within the scope and analyzed in the Housing Element Environmental Impact Report (SCH No. 202101030) certified on November 29, 2021, and Addendum No. 1 (ENV-2020-6762-EIR-ADD1) Addendum No. 2 (ENV-2020-6762-EIR-ADD2), and any subsequent addenda, pursuant to California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Sections 15162 and 15164, no subsequent or supplemental environment impact report is required; and,
- Consider, based on consideration of the whole of the administrative record that the Project is Statutorily Exempt pursuant to California Public Resources Code Section 20180.20 and Categorically Exempt pursuant to, CEQA Guidelines Sections 15301 (Class 1) and 15304 (Class 4) associated with the OLTNP's Mobility Plan 2035 amendments, and there is no substantial evidence demonstrating that any exceptions contained in CEQA Guidelines Section 15300.2 applies.

The public hearing will be conducted entirely virtually and will allow for remote public comment. A CPC meeting will be held at a later date and conducted in a hybrid format with time for in-person or virtual public comment. This effort does not propose any specific development projects, but it may impact the use and development rights for certain properties.

- Modificaciones técnicas al Elemento Marco del Plan General de la ciudad para actualizar los usos de suelo;
- Reclasificación de determinadas designaciones de calles y actualización de las redes mejoradas en el Plan de Movilidad 2035;
- Considerando, con base en el expediente administrativo completo, que el OLTNP se encuentra dentro del alcance y ha sido analizado en el Informe de Impacto Ambiental del Elemento de Vivienda (SCH n.° 202101030) certificado el 29 de noviembre de 2021, y en la Adenda n.° 1 (ENV-2020-6762-EIR-ADD1), la Adenda n.° 2 (ENV-2020-6762-EIR-ADD2) y cualquier adenda posterior, de conformidad con las Secciones 15162 y 15164 de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), no se requiere un informe de impacto ambiental posterior ni complementario; y,
- Considerando el conjunto del expediente administrativo, se determina que el proyecto está exento por ley de conformidad con la Sección 20180.20 del Código de Recursos Públicos de California y exento por categoría de conformidad con las Secciones 15301 (Clase 1) y 15304 (Clase 4) de las Directrices de la CEQA, en relación con las enmiendas al Plan de Movilidad 2035 de OLTNP, y no existe evidencia sustancial que demuestra que se aplique alguna de las excepciones contenidas en la Sección 15300.2 de las Directrices de la CEQA.

La audiencia pública se llevará a cabo de forma completamente virtual y permitirá la participación del público a distancia. Posteriormente se celebrará una reunión del Comité de Planificación Comunitaria (CPC) en formato híbrido, con posibilidad de participación presencial o virtual. Esta iniciativa no propone ningún proyecto de desarrollo específico, pero podría afectar el uso y los derechos de desarrollo de ciertas propiedades.

Notice of Virtual Public Hearing
Orange (G) Line Transit Neighborhood Plan

Wednesday, March 18, 2026
Public Hearing 5:00 PM

Join Zoom Webinar:
https://planning-lacity-org.zoom.us/j/81175557669
or Dial by your location:
+1 213 338 8477 or +1 669 900 9128
Webinar/Meeting ID: 811 7555 7669 | Password: 759027

The Public Hearing is a formal opportunity for the public to provide comments on the proposed actions. No decisions will be made during the public hearing. Participants may join the Public Hearing online or by phone to offer testimony. In lieu of attending the Public Hearing, comments may be submitted by email to planning.oltnp@lacity.org or hardcopy to 6262 Van Nuys Blvd, Room 351, Los Angeles, CA, 91401 until April 8, 2026 at 5:00 PM

For more information about the OLTNP and to view an interactive zoning map, visit:
planning.lacity.gov/plans-policies/oltnp

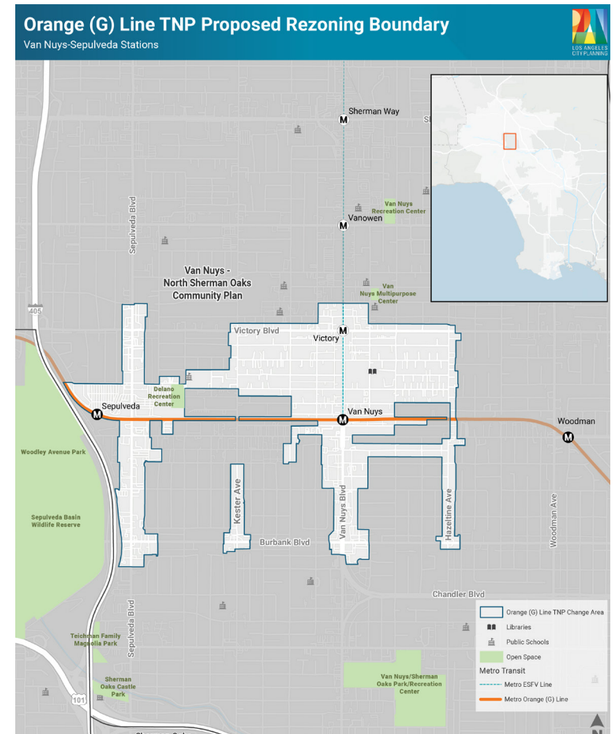
Aviso de Audiencia Pública Virtual
Plan de Vecindario de Tránsito de la Línea Anaranjada (G)

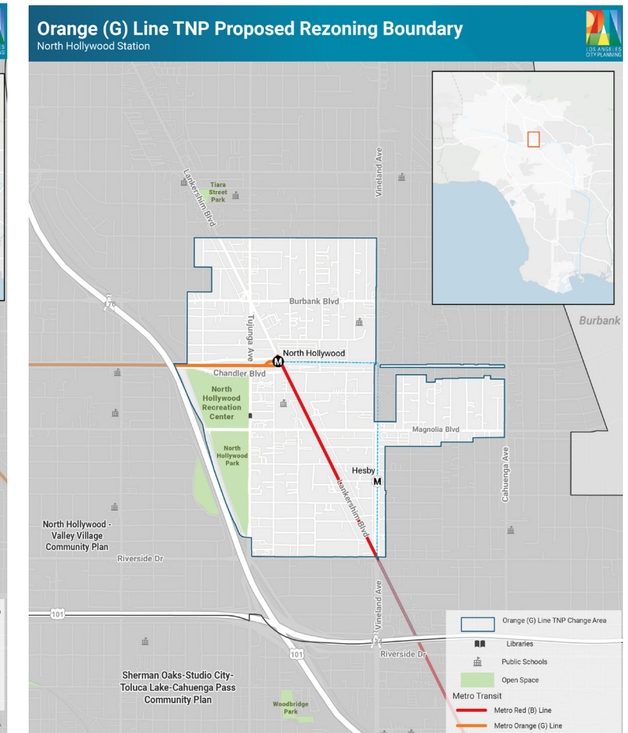
Miércoles, 18 de Marzo, 2026
Audiencia Pública: 5:00 PM

Enlace de Zoom:
https://planning-lacity-org.zoom.us/j/81175557669
Teléfono: +1 213 338 8477 o
+1 669 900 9128
ID del seminario web: 811 7555 7669 | Contraseña: 759027

La audiencia pública es una oportunidad formal para que el público presente sus comentarios sobre las acciones propuestas. No se tomarán decisiones durante la audiencia pública. Los participantes pueden unirse a la audiencia pública en línea o por teléfono para presentar sus testimonios. En lugar de asistir a la audiencia pública, los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a planning.oltnp@lacity.org o por correo postal a 6262 Van Nuys Blvd, Room 351, Los Ángeles, CA, 91401 hasta el 8 de abril de 2026 a las 5:00 PM

Para obtener más información sobre el OLTNP y ver un mapa interactivo de zonificación, visite:
planning.lacity.gov/es/plans-policies/oltnp





For more information about the proposed Transit Neighborhood Plan and to view an interactive zoning map, visit planning.lacity.gov/oltnp

Para obtener más información sobre la Actualización propuesta del Plan de Vecindario de Tránsito y para ver un mapa de zonificación interactivo, visite planning.lacity.gov/es/plans-policies/oltnp

General Information:

To submit questions, comments, or to be placed on the interested parties list, contact City Planning staff:

Patrick Whalen | Department of City Planning
6262 Van Nuys Blvd, Room 351
Los Angeles, CA, 91401
(213) 978-1370 | planning.oltnp@lacity.org

Exhaustion of Administrative Remedies: If you challenge a City action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence on these matters delivered to the Department before the action on this matter. Any written correspondence delivered to the Department before the action on this matter will become a part of the administrative record. Accommodations: As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other services, such as translation between English and other languages, may be provided upon a written request submitted a minimum of 72 hours in advance to: planning.oltnp@lacity.org. Be sure to identify the language you need English to be translated into and indicate if the request is for oral or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email.

Información General:

Para enviar preguntas, comentarios o para ser incluido en la lista de partes interesadas, comuníquese con el personal del Departamento de Planeación a la siguiente dirección:

Patrick Whalen | Departamento de Planeación
6262 Van Nuys Blvd, Sala 351
Los Ángeles, CA, 91401
(213) 978-1370 | planning.oltnp@lacity.org

Agotamiento de los recursos administrativos: Si impugna una acción de la Ciudad ante los tribunales, es posible que solo pueda resaltar las cuestiones que usted u otra persona hayan presentado en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita sobre estos asuntos entregada al Departamento antes de que se tomara la decisión al respecto. Toda correspondencia escrita entregada al Departamento antes de la decisión sobre este asunto pasará a formar parte del expediente administrativo. Adaptaciones: Como entidad sujeta al Título II de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina por motivos de discapacidad. Se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de asistencia auditiva u otros servicios, como traducción entre inglés y otros idiomas, previa solicitud por escrito presentada con un mínimo de 72 horas de anticipación a: planning.oltnp@lacity.org. Asegúrese de especificar el idioma al que necesita que se traduzca el inglés e indique si la solicitud es para servicios de traducción oral o escrita. Si solicita la traducción de un documento escrito, adjunte el documento a su correo electrónico.