



Los Angeles Department of City Planning
Community Planning Bureau
City Hall
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012

PRESORTED
FIRST-CLASS MAIL
US POSTAGE
PAID
LOS ANGELES, CA
PERMIT 12932

虚拟信息发布会及公听会通知 市中心社区规划更新 (DOWNTOWN COMMUNITY)

公听会 (虚拟)

2020年12月8日 (星期二)

下午4:00-7:00

加入Zoom会议:

<https://planning-lacity-org.zoom.us/j/89015073209>
密码: 497626

按您所在位置拨号:

+1 669 900 9128 美国 (圣何塞)
+1 213 338 8477 美国 (洛杉矶)
会议ID: 890 1507 3209

访问说明 (计算机):

- 进入Zoom会议链接,并在提示时输入密码,或
- 在Zoom应用程序中,选择“加入”>“输入会议ID”>“输入密码”

访问说明 (电话):

- 拨打所列的其中一个电话号码。
 - 当要求输入会议ID时,请输入“(会议ID)”,然后输入“#”(井号键)。
 - 当要求输入参与者ID时,请输入“#”(井号键)继续。
- 根据州长行政命令N-29-20(2020年3月17日),以及考虑到新冠肺炎(COVID19),本次公听会将完全通过网络或电话进行



虚拟信息发布会及公听会通知

市中心社区规划更新 (DOWNTOWN COMMUNITY)

城市规划案: CPC-2017-432-CPU, CPC-2014-1582-CA

环境案: ENV-2017-433-EIR

相关的市议会分区: 1-Cedillo, 9-Price, 14-de León / 新的分区法: 全市



拟议行动

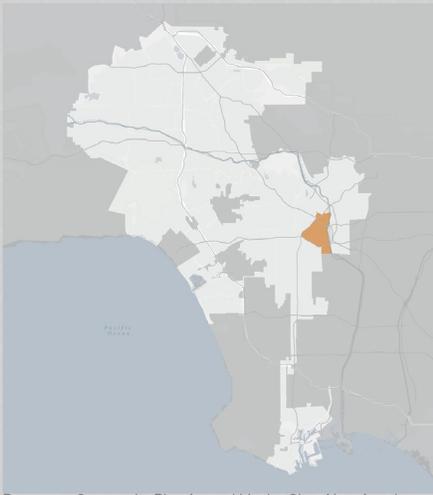
洛杉矶市正在提议更新各种土地使用规划, 以指导市中心地区的土地使用和开发事宜。作为《市中心社区规划更新》(DTLA 2040或规划草案)的一部分, 市政府建议:

- 修正《中心城市和中心城市北部社区规划》的边界和名称, 组成新的《市中心社区规划》(Downtown Community Plan)
- 通过新的《社区规划》目标、政策、项目和土地使用图, 包括地块一级的《总体规划修正案》(General Plan Amendments)。
- 通过适用于市中心地区的新的分区法和分区地图。
- 通过包括《社区福利项目》和《社区福利基金》在内的《社区规划实施叠加》(CPIO)。
- 修正《小东京和百老汇剧院区及娱乐区的社区设计叠加》。
- 撤销《市中心设计指南》(Downtown Design Guide) 和《邦克山具体规划》(Bunker Hill Specific Plan)。修正《河道改善叠加》(RIO) 及《市中心大区住房奖励条例》(Greater Downtown Housing Incentive Ordinance), 使其不再适用于《市中心社区规划》(Downtown Community Plan) 地区。
- 对以下内容进行技术修正:《洛杉矶市政法规》(LAMC第1章)、《洛杉矶体育和娱乐区的具体规划》(Los Angeles Sports and Entertainment District Specific Plan)、《阿罗约塞科玉米田具体规划》(Cornfield Arroyo Seco Specific Plan)、《阿拉米达区具体规划》(Alameda District Specific Plan)、《总体规划的框架要素》(Framework Element of the General Plan) 以及《总体规划的交通规划2035》(Mobility Plan 2035 of the General Plan), 以及
- 核准《市中心社区规划更新》(Downtown Community Plan Update) / 《市中心社区规划新分区法》(New Zoning Code for Downtown Community Plan) 的《环境影响报告》(Environmental Impact Report)。

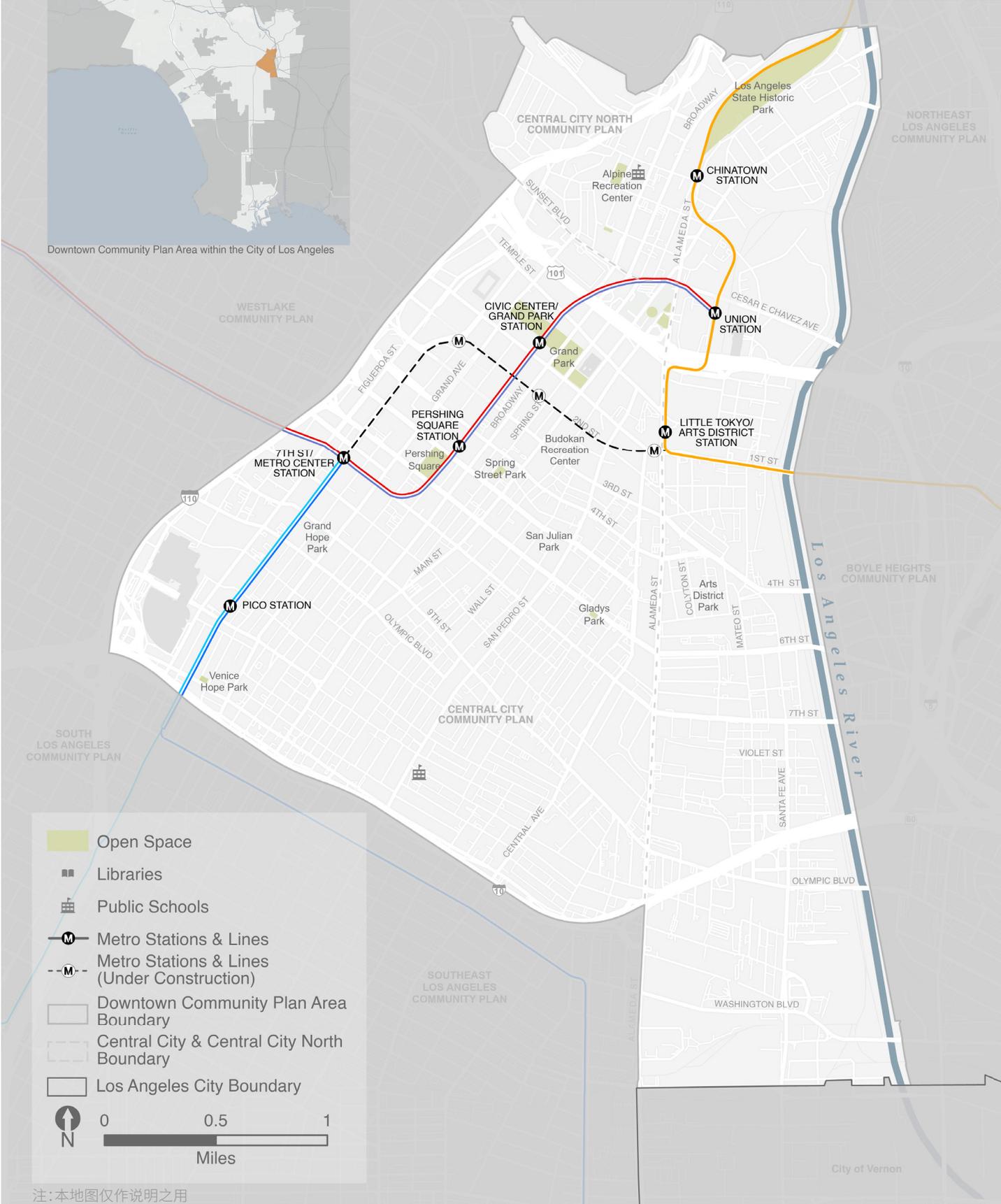
由于这项工作可能会影响到某些物业的使用和开发权, 市规划局将按本通知规定举行市规划委员会公听会。本规划草案没有提出任何具体的开发项目。

您可以在planning4la.org/dtla2040网站上找到有关规划草案的信息, 及其可能对您的物业产生的影响, 也可以拨打电话 (213) 847-3732 索要打印件。

了解有关该规划草案的更多信息，并查看交互式分区地图，您可以通过物业地址搜索拟议的分区，请访问Planning4LA.org/DTLA2040。



Downtown Community Plan Area within the City of Los Angeles



- Open Space
- Libraries
- Public Schools
- Metro Stations & Lines
- Metro Stations & Lines (Under Construction)
- Downtown Community Plan Area Boundary
- Central City & Central City North Boundary
- Los Angeles City Boundary

0 0.5 1
Miles

注：本地图仅作参考之用

虚拟信息发布会及公听会通知

市中心社区规划更新 (DOWNTOWN COMMUNITY)

社区规划101网络研讨会

2020年11月17日 (星期二) • 下午1:00-下午2:30

2020年11月19日 (星期四) • 下午5:00-下午6:30

2020年11月21日 (星期六) • 上午11:00-下午12:30

介绍长期规划, 从新政策和目标的制定到地方分区规则, 重点是洛杉矶市中心。网络研讨会将包括陈述和问答。

虚拟开放日 (Virtual Open Houses)

2020年12月2日 (星期三) • 下午1:00-下午2:30

2020年12月5日 (星期六) • 下午1:00-下午2:30

帮助解释洛杉矶市中心规划草案的详细概述, 包括虚拟的士地用途和分区。网络研

公听会 (Public Hearing, 虚拟)

2020年12月8日 (星期二) • 下午4:00-晚上7:00

公听会是向听证官提出公众对规划草案的意见的一个正式机会。如不参加公听会, 可在2020年12月18日下午5:00前通过电子邮件或打印件提交意见。公听会用于听取对规划草案的意见, 公听会上不作陈述, 亦不作决定。参与者可在下午4:00-晚上7:00期间, 随时通过网络或电话参加公听会, 并提供证言。为使所有观点都能得到表达, 在公听会上, 各发言者表述证言的时长可能会受到限制。

请访问[Planning4LA.org/dtla2040](https://planning4la.org/dtla2040)了解虚拟会议信息和说明。

Ver este aviso en español • View this notice in English • Xin hãy đọc thông báo này bằng tiếng Việt • この通知を日本語で表示

附加信息

如需语言翻译服务或其他便利请求, 可至少提前72小时通过电子邮件、电话或书面形式提交申请。对于一般的查询, 包括如何申请翻译服务或其他便利, 请联系市规划局工作人员, 联系方式如下: downtownplan@lacity.org | (213) 978-1911 | Los Angeles City Planning, Community Planning Bureau, 200 N Spring Street, Room 667, Los Angeles, CA 90012。

有租户的业主必须将本通知的副本张贴在所有租户可以看到的醒目位置, 时间至少为15天。