

RESIDENTIAL *RESIDENCIAL*

POLICIES, ISSUES, AND OPPORTUNITIES
POLÍTICAS, CUESTIONES Y OPORTUNIDADES



Place a sticker next to what is most important to you.

Coloque una pegatina al lado de lo que es más importante para usted.

Provide safe, secure, and affordable family housing at higher densities

Proporcionar viviendas familiares que son seguras y asequibles y en densidades más altas

Ensure that new housing opportunities minimize displacement of residents, and provide low and moderate income housing

Asegurar que las oportunidades de viviendas nuevas minimicen el desplazamiento de los residentes y proporcionen viviendas de ingresos bajos y moderados

Locate higher residential densities near commercial centers and major transit routes to reduce vehicular trips and increase accessibility to services, facilities, and employment

Localizar áreas residenciales de densidad más alta cerca de centros comerciales y rutas de tránsito principales para reducir los viajes en vehículos y aumentar la accesibilidad a servicios, instalaciones y empleo

Preservation and enhancement of the positive characteristics of existing residential neighborhoods while providing a variety of housing opportunities with compatible new housing

Preservar y mejorar las características positivas de los vecindarios residenciales existentes y al mismo tiempo brindar una variedad de oportunidades de viviendas nuevas que son compatible

New development should provide architectural compatibility and landscaping to protect the character and scale of existing residential neighborhoods

Proyectos nuevos deben tener arquitectura y paisajismo compatible para proteger el carácter y la escala de los vecindarios residenciales existentes

Uses that are not permitted by current regulations but are compatible and are a recognized part of a neighborhood should be allowed to continue with additional regulations (e.g., “Mom and Pop” neighborhood stores)

Usos que no están permitidos por las regulaciones actuales pero son compatibles y son una parte reconocida de un vecindario (por ejemplo, tienditas) se debe permitir que permanezcan bajo regulaciones adicionales

COMMERCIAL COMERCIAL

POLICIES, ISSUES, AND OPPORTUNITIES
POLÍTICAS, CUESTIONES Y OPORTUNIDADES



Place a sticker next to what is most important to you.

Coloque una pegatina al lado de lo que es más importante para usted.

Promote an adequate level of commercial services and increase the commercial employment base for community residents

Promover un nivel adecuado de servicios comerciales y aumentar la base de empleo comercial para los residentes de la comunidad

Create opportunities for neighborhood markets, retail, and services within walking distance of residents

Crear oportunidades en proximidad a vecindarios residenciales para tiendas, servicios y mercados que son accesibles a través de caminar

Promote mixed use projects in proximity to transit corridors and in community commercial centers

Promover proyectos de usos mixtos cerca de corredores de tránsito y en centros comerciales comunitarios

Study the potential of new commercial areas on industrially zoned sites, particularly in close proximity to residential areas to address land use incompatibilities

Estudiar el potencial de áreas comerciales nuevas en sitios con zonas industriales, particularmente cerca de áreas residenciales para disminuir las incompatibilidades del uso de terreno

Require that mixed use projects and commercial development be designed and developed to enhance pedestrian activity/walkability, and to achieve a high level of quality, distinctive character, and compatibility with existing uses

Requerir que los proyectos de usos mixtos y el desarrollo comercial sean diseñados para mejorar la experiencia peatonal, y para lograr un alto nivel de calidad, un carácter distintivo y compatibilidad con los usos existentes

Support commercial development along Carson Street and Gardena Boulevard

Apoyar el desarrollo comercial en las calles Carson y Gardena Boulevard

Revitalize the Wilmington Central Business District as the historic commercial center of the community, to provide shopping, civic, social and recreational activities

Revitalizar el Distrito Central de Negocios de Wilmington como el centro comercial histórico de la comunidad, para proveer mas actividades cívicas, sociales, recreativas y de comercio

Support commercial and/or recreational development at the foot of Avalon Boulevard, in coordination with Port of Los Angeles development activities

Apoyar el desarrollo comercial o recreativo al pie de Avalon Boulevard en coordinación con las actividades de desarrollo del Puerto de Los Ángeles

INDUSTRIAL INDUSTRIAL

POLICIES, ISSUES, AND OPPORTUNITIES
POLÍTICAS, CUESTIONES Y OPORTUNIDADES



Place a sticker next to what is most important to you.

Coloque una pegatina al lado de lo que es más importante para usted.

Require a transition of industrial uses, from intensive uses to less intensive uses, in those areas near residential neighborhoods

Requerir una transición de usos industriales, de usos intensivos a usos menos intensivos, en aquellas áreas cercanas a vecindarios residenciales

Require appropriate building orientation, scale, landscaping, buffering, and setbacks in new industrial developments, to improve land use compatibility with adjacent uses and to enhance the physical environment

Requerir que la escala, el paisajismo, las yardas y la orientación de los edificios industriales nuevos sean apropiados para mejorar la compatibilidad con usos adyacentes y para mejorar el entorno físico

In residential areas, require that existing and new oil well sites be attractively landscaped, have well maintained front yards, be enclosed by fencing, and have freshly painted oil equipment maintained at all times

En áreas residenciales, es necesario que los sitios de pozos petroleros nuevos y existentes estén bien diseñados, que tengan jardines bien mantenidos, que estén cercados y que se mantenga el equipo de petróleo recién pintado en todo momento

Cargo container storage facilities should have direct access from arterials or through industrial areas with no access through residential areas, and no container storage shall be permitted within 300 feet of residential areas

Las instalaciones de almacenamiento de contenedores de carga deben tener acceso directo desde calles arteriales o áreas industriales sin acceso a través de áreas residenciales, y no se debe permitir el almacenamiento de contenedores dentro de 300 pies de las áreas residenciales

Convert or redevelop underutilized industrial properties to commercial uses along Figueroa Boulevard and within the Artesia Transit Center

Convertir o reurbanizar propiedades industriales subutilizadas para usos comerciales en la calle Figueroa y dentro del Centro de Tránsito de Artesia

The Port of Los Angeles should continue to provide local employment opportunities

El Puerto de Los Ángeles debe continuar brindando oportunidades de empleo local

The Port of Los Angeles should commit resources toward providing public amenities (commercial, recreational and service-oriented) that will benefit the community

El Puerto de Los Ángeles debe comprometer recursos para brindar servicios públicos (comerciales, recreativos y de servicios) que beneficien a la comunidad

Develop and improve the Wilmington Industrial Park into a vital and thriving industrial center taking full advantage of its location near the Alameda Corridor and the Port of Los Angeles

Mejorar y desarrollar el Parque Industrial de Wilmington como un sector industrial vital y próspero que aprovecha al máximo su ubicación cerca del Corredor de Alameda y el Puerto de Los Ángeles

MOBILITY MOVILIDAD

POLICIES, ISSUES, AND OPPORTUNITIES
POLÍTICAS, CUESTIONES Y OPORTUNIDADES



Place a sticker next to what is most important to you.

Coloque una pegatina al lado de lo que es más importante para usted.

Increase public transit ridership for both work trips and non-work trips

Aumentar el uso de transporte público tanto para viajes de trabajo y para viajes que no son de trabajo

Improved bus service should be provided to more directly connect various commercial, residential, and industrial areas of this and adjacent communities

Servicio mejorado de autobús debe ser proporcionado para conectar más directamente diversas áreas comerciales, residenciales e industriales de este comunidad y comunidades adyacentes

Encourage the expansion, wherever feasible, of programs aimed at enhancing the mobility of senior citizens, disabled persons, and the transit-dependent population

Fomentar la expansión, siempre que sea posible, de los programas destinados a mejorar la movilidad de las personas mayores, personas con discapacidad, y de la población que depende del transporte

Discourage non-residential traffic flow on residential streets and encourage community involvement in determining neighborhood traffic controls

Desalentar el flujo de tráfico no residencial en las calles residenciales y alentar la participación de la comunidad en la determinación de los controles de tráfico para el vecindario

Encourage the safe utilization of easements and/or rights-of-way along flood control channels, public utilities, vacated railroad rights-of-way and streets wherever feasible for the use of bicycles and/or pedestrians

Fomentar el uso seguro de calles, servidumbres de los canales de control de inundaciones, instalaciones públicas y derechos de vía del ferrocarril desocupados donde sea posible para el uso de bicicletas y / o peatones

Railroad rights-of-ways should be landscaped and attractively maintained

Los derechos de ferrocarriles deben ser diseñados y mantenidos de manera atractiva

Encourage the construction of bicycle facilities connecting residential neighborhoods to schools, open space areas and employment centers and linking with the facilities of neighboring areas of the City

Fomentar la construcción de instalaciones or infraestructura para bicicletas que conecten vecindarios residenciales con escuelas, áreas de espacios públicos y centros de empleo, y enlaces con las instalaciones de las áreas adyacentes a la Ciudad

Encourage the provision of changing rooms, showers, and bicycle storage at new and existing non-residential developments and public places

Fomentar la provisión de vestuarios, duchas y almacenamiento de bicicletas en desarrollos no-residenciales y lugares públicos nuevos y existentes

OPEN SPACE *ESPACIOS PUBLICOS*

POLICIES, ISSUES, AND OPPORTUNITIES
POLÍTICAS, CUESTIONES Y OPORTUNIDADES



Place a sticker next to what is most important to you.

Coloque una pegatina al lado de lo que es más importante para usted.

Identify and preserve wildlife habitats and ecologically improved areas in a natural state, consistent with the public need, health, and safety

Identificar y preservar hábitats de vida silvestre y áreas ecológicamente mejoradas en un estado natural, en consonancia con la necesidad pública, la salud y seguridad

Protect significant environmental resources from environmental hazards

Proteger los recursos ambientales significativos de los peligros ambientales

Encourage the retention of passive and active open space which provides a balance to the urban development of the community

Fomentar la retención de espacios abiertos pasivos y activos que proporcionen un equilibrio al desarrollo urbano de la comunidad

Preserve and improve the existing recreational facilities and park space

Conservar y mejorar las instalaciones recreativas y parques existentes

Encourage the use of other public facilities for recreational purposes

Fomentar el uso de otras instalaciones públicas para usos recreativos

Acquire and develop properties as small parks that meet the needs of the community where it is not possible to acquire sufficient acreage for neighborhood parks

Adquirir y desarrollar propiedades como parques pequeños que satisfacen las necesidades de la comunidad donde no hay posibilidad de adquirir suficiente espacio para los parques mas grandes

Park and recreation facilities should be designed, landscaped, illuminated, and maintained to promote a high quality recreational experience

Los parques y las instalaciones recreativas deben diseñarse, ajardinarse, iluminarse y mantenerse para promover una experiencia recreativa de alta calidad

Encourage the planting of street trees to enhance neighborhood character, remove air pollutants and carbon dioxide emissions, and reduce greenhouse gasses

Fomentar la plantación de árboles en las calles para mejorar el carácter del vecindario, eliminar los contaminantes del aire y las emisiones de dióxido de carbono, y reducir los gases de efecto invernadero