

Resumen de la Reunión

Grupo Asesor de los Planes Comunitarios del Lado Oeste (WCPAG)
Actualizaciones de los Planes Comunitarios del Lado Oeste
Reunión 2: 5 de junio de 2023

CONTENIDO

Información general	p 1-2
Resúmenes de la sala principal.....	p 2-4
Resúmenes de las salas de grupos de trabajo 1.....	p 4-7
Resúmenes de las salas de grupos de trabajo 2.....	p 7-15

Resumen General

El 5 de junio de 2023, el equipo de Actualización de los Planes Comunitarios del Lado Oeste de Los Ángeles organizó la segunda reunión del [Grupo Asesor de los Planes Comunitarios del Lado Oeste \(WCPAG\)](#) a través de Zoom.

La reunión se abrió con una presentación del personal y un resumen de los temas tratados previamente en la primera reunión del WCPAG realizada el 3 de abril de 2023, incluyendo un resumen de los comentarios recibidos. La segunda reunión también incluyó una presentación más detallada del [nuevo código](#) de zonificación. La presentación del nuevo código incluyó una descripción general de las características modulares de la nueva zonificación, incluyendo la forma, la fachada, las normas de desarrollo, el uso y la densidad.

En esta reunión, se encargó al Grupo Asesor que proporcionara su opinión sobre la visión general de los corredores comerciales del lado oeste, el borrador de Uso del Suelo del Plan General Comercial (GPLU) y las Estrategias de Zonificación Comercial.

Los 52 miembros del WCPAG representan a organizaciones y personas de las siguientes cuatro zonas geográficas del Plan Comunitario del Lado Oeste:

- Palms - Mar Vista - Del Rey
- West LA
- Westchester - Playa Del Rey
- Venice

Constituido por un grupo diverso de líderes comunitarios, residentes, estudiantes, organizaciones de base comunitaria, grupos de defensa, líderes empresariales, consejos vecinales y expertos en desarrollo de la vivienda, el Grupo Consultivo sirve de caja de resonancia para ayudar al personal de planificación a evaluar la política de uso del suelo y la zonificación en las diferentes etapas del proceso de [Actualización del los Planes Comunitarios del Lado Oeste](#). La próxima reunión del WCPAG está prevista provisionalmente para el 7 de agosto de 2023.

Consulte la [carta de anuncio del WCPAG](#) para obtener una lista completa de los miembros seleccionados para el Grupo Consultivo. Para más información sobre la Actualizaciones de los Planes Comunitario del Lado Oeste y el WCPAG, visite la [página web](#) para obtener recursos y suscribirse para recibir información reciente.

DÓNDE Y CUÁNDO

Lunes, 5 de junio de 2023, 17:00 - 19:00
Reunión virtual vía Zoom

Fondo

Los miembros del Grupo Asesor tienen la oportunidad de servir como caja de resonancia de la comunidad para aportar sus comentarios sobre los borradores de los materiales compartidos por el personal de departamento de planeación. Cada miembro del Grupo Asesor aporta una perspectiva, un conjunto de experiencias y unos conocimientos únicos. El Grupo Consultivo no es un órgano de toma de decisiones y apoya al personal de planificación en la evaluación de los borradores iniciales de los materiales del plan comunitario, como los nuevos borradores de mapas de uso del suelo del Plan General (GPLU), la zonificación y los borradores de documentos políticos.

Estructura de la segunda reunión

La segunda reunión del WCPAG constó de tres partes: (1) presentaciones del personal de planificación sobre diversos temas y materiales relevantes, (2) debates en grupos pequeños, facilitados por el personal, para permitir un diálogo más centrado y en profundidad, y (3) informes de grupos grandes que permiten a todos los miembros escuchar lo que debatieron otros grupos. Además de estas reuniones, a los miembros

se les encomendó la tarea de aportar comentarios específicos sobre los principales resultados, como el borrador de los mapas de uso del suelo del Plan General Comercial (GPLU) y el borrador de las estrategias de zonificación. Los grupos se dividieron por zonas geográficas. Grupo 1: Palms-Mar Vista-Del Rey, Grupo 2: Westchester-Playa Del Rey, Grupo 3: Oeste de Los Ángeles, Grupo 4: Venice, Grupo 5: Regional (este grupo regional trató temas relativos a las cuatro geografías del plan), y Grupo 6: dedicado a los miembros de habla español.

Resúmenes

Los resúmenes representan una versión condensada de las presentaciones del personal y los comentarios compartidos por los miembros del grupo consultivo durante la reunión. Representan diversos comentarios de distintos miembros, y no la opinión general del grupo asesor.

RESÚMENES DE LA SALA PRINCIPAL

- La reunión comenzó con una presentación de apertura por el personal que cubrió varios temas, incluyendo una recapitulación de la primera reunión WCPAG, y los comentarios recibidos, visión general del nuevo código y la cadena de zonificación (Forma, Fachada, Normas, Uso, Densidad. La grabación y los materiales para la segunda reunión se pueden encontrar en el sitio web WCPAG [aquí](#).
- La presentación fue seguida de dos sesiones de trabajo, cada una con 6 grupos.
 - **Sesión de trabajo 1** - consistió en un debate guiado sobre la visión de qué tipo de desarrollo debería producirse a lo largo de los corredores comerciales del lado oeste.
 - **Breakout Session 2** - consistió en un debate guiado sobre el borrador de los mapas de uso del suelo del plan general comercial, las tablas de correspondencia y el borrador de las estrategias de zonificación. El borrador de mapas y el borrador de opciones de zonificación trataban temas como el uso, la escala, la densidad, las alturas y la superficie y los servicios comerciales a escala de barrio. Como parte del debate, se aportaron comentarios compartiendo lo que gustaba y lo que debería tenerse en cuenta en los corredores comerciales. Tras la presentación se celebraron dos sesiones con cinco grupos de trabajo cada una.
- Tras la presentación y las sesiones de trabajo, se abrió un turno de preguntas y respuestas:
 - Pregunta sobre cómo las normas de diseño de la fachada evitarán que el aparcamiento ocupe toda la primera planta para proporcionar un desarrollo más favorable a los peatones
 - Pregunta relativa a la integración

- de la ordenanza de reutilización adaptativa de la Ciudad y si puede utilizarse como fuente para captar más viviendas.
- Pregunta sobre el tipo de esfuerzos de divulgación adicionales que se llevarán a cabo en las fases posteriores de la Actualización del Plan Comunitario.
 - Pregunta sobre la expectativa del papel de los 52 miembros del WCPAG en la educación de la comunidad antes de la próxima reunión.
 - Pregunta sobre cuándo compartirá la Ciudad las estrategias de espacios abiertos y red vial.
 - Pregunta con respecto a la línea de tiempo de implementación y prioridad de revisión si el Plan General entra en conflicto con el programa existente de Comunidades Orientadas al Tránsito (TOC).
 - Pregunta sobre si estas estrategias de distritos comerciales pueden trasladarse a las estrategias de distritos residenciales e industriales.
 - Pregunta sobre los impactos paisajísticos con los retranqueos de los edificios propuestos y el mantenimiento de los árboles a nivel del suelo y en los tejados.
 - Pregunta sobre dónde acceder a la información más actualizada en el sitio web de Planificación.
 - Pregunta sobre cómo las actualizaciones del plan de la comunidad se superpone con los esfuerzos de planificación de otros en la Ciudad como el Elemento de Vivienda.
 - Pregunta sobre cómo los planes de corredor van a afectar a las zonas residenciales inmediatamente detrás de ellos.
 - Pregunta sobre los planes de espacios abiertos.
 - Pregunta sobre cómo el plan aborda la equidad para la salud, el acceso médico a la atención sanitaria, los espacios verdes disponibles y la densidad relacionada con la proximidad a los espacios verdes.

SESIÓN DE TRABAJO 1 - RESÚMENES POR GRUPO DE TRABAJO/SALA

Grupo de Trabajo/Sala 1 Sesión #1: Palms Mar-Vista-Del Rey

Comentarios sobre la visión de los corredores comerciales:

- Garantizar que los principios rectores coincidan con la GPLU.
- Aumentar los espacios abiertos.

- Proteger el pequeño comercio local y reforzar los incentivos para el derecho de retorno.
- Promover los negocios comerciales en planta baja.
- Promover espacios comerciales asequibles.
- Mejorar el derecho de paso para promover experiencias amigables para ciclistas y peatones.
- Promover más árboles, paisajismo, parklets, parques de bolsillo.

Visión compartida de los corredores comerciales:

- Proteger a las pequeñas empresas locales y reforzar los incentivos para el derecho de retorno.
- Proteger los negocios comerciales de planta baja en los desarrollos de uso mixto.
- Promover más árboles, paisajismo, parklets, parques de bolsillo/ pequeño tamaño.

Grupo de Trabajo/Sala 2 Sesión #1: Westchester-Playa Del Rey

Comentarios sobre la visión de los corredores comerciales:

- Preservar la densidad en las parcelas comerciales individuales.
- Incorporar la idea de una comunidad de 15 minutos en la que todas las necesidades de servicios se encuentren a 15 minutos a pie o en bicicleta de casa.
- Dar prioridad al pequeño comercio y al comercio minorista en la planta baja.
- Promover la alta densidad residencial a lo largo de los corredores comerciales cerca de los puestos de trabajo.
- Potenciar el desarrollo comercial y residencial complementario a los proyectos de ampliación del aeropuerto.
- Promover los espacios verdes.

Visión compartida de los corredores comerciales:

- Establecer un desarrollo de uso mixto transitable, apto para bicicletas, sin coches, con comercios de grano fino y asequible.
- La creación de barrios seguros, transitables y residenciales en los corredores comerciales es beneficiosa para las empresas.
- Crear un sentido de lugar para espacios abiertos como parques de bolsillo que conecten con los corredores comerciales.

Grupo de Trabajo/Sala 3 Sesión #1: West Los Angeles

Comentarios sobre la visión de los corredores comerciales:

- Promover la densidad y el desarrollo comercial concentrado a lo largo de Pico, Olympic, Santa Mónica con el comercio existente.
- Promover la infraestructura para bicicletas.
- Promover la densidad y el uso mixto a lo largo de Robertson también. Utilizar los edificios comerciales infrautilizados existentes.
- Promover espacios abiertos, parques y zonas de juego.
- Crear una fuerte mezcla de servicios comerciales en las proximidades de los barrios residenciales.
- Promover diversas formas de construcción que permitan espacios abiertos fuera de la calle detrás del edificio.
- Reducir los requisitos de aparcamiento y desincentivar los cortes de acera y el uso del automóvil.

Visión compartida de los corredores comerciales:

- Establecer una variedad de alta densidad de desarrollos de uso mixto de ingresos asequibles a lo largo de los corredores comerciales. Ejemplos incluidos pero no limitados a Westwood, Beverly Glen, Barrington, Bundy y Sepúlveda.
- Proteger los carriles bici y crear infraestructuras para soportar el aumento del tráfico y la congestión.
- Establecer un diseño de resiliencia climática de alta calidad con retranqueos paisajísticos adecuados en los patios delanteros y traseros.

Grupo de Trabajo/Sala 4 Sesión #1: Venice

Comentarios sobre la visión de los corredores comerciales:

- Locales comerciales en la planta baja y viviendas en la superior.
- Servicios para visitantes
- Desarrollo orientado al peatón
- Crear corredores comerciales separados para Lincoln Boulevard, Rose Avenue y Ocean Front Walk.
- Proteger y ampliar los distintos tipos de desplazamiento.
- Resiliencia climática en una comunidad costera.

Visión compartida de los corredores comerciales:

- Desarrollo activo de uso mixto y peatonal con enfoques adaptados a cada uno de los corredores comerciales.

- Proteger a los inquilinos y los desplazamientos.
- Requisitos paisajísticos adecuados para una zona costera.

Grupo de Trabajo/Sala 5 Sesión #1: Regional

Comentarios sobre la visión de los corredores comerciales:

- La declaración de la visión debería centrarse más en el futuro, no en el pasado.
- Añadir un lenguaje más aspiracional en relación con la vivienda y la sostenibilidad, como barrios transitables y densidad.
- Pregunta sobre dónde residirá la declaración de la visión y cuál es su propósito.

Visión compartida de los corredores comerciales:

- Mejorar la movilidad para que las personas puedan desplazarse eficientemente al trabajo y tengan acceso a los barrios que sirven a usos comerciales minoristas y regionales.
- Proporcionar empleo y vivienda a los habitantes de la región.

Grupo de Trabajo/Sala 6 Sesión #1: (Español) Regional

Comentarios sobre la visión de los corredores comerciales:

- More public parking for mixed use development.
- Safe and peaceful area not too noisy.
- Ample trees, green spaces, and water fountains.
- Economic vitality and climate resilient building.

Visión compartida de los corredores comerciales:

- Más aparcamientos públicos para el desarrollo de usos mixtos.
- Amplios árboles, espacios verdes y fuentes de agua.
- Vitalidad económica y edificios resistentes al cambio climático.

SESIÓN DE TRABAJO 2 - RESÚMENES POR GRUPO DE TRABAJO/SALA

Grupo de Trabajo/Sala 1 Sesión #2: Palms Mar-Vista-Del Rey

- No le gusta este proceso de divulgación. Demasiada información y poco tiempo para reflexionar y hacer preguntas.

- Las descripciones en las designaciones y los FAR y las alturas no coinciden. "6.0 FAR no es bajo-medio".
- Debería haber un requisito de sustitución para el espacio comercial.
- PVMDR 60: debería proponerse como centro comunitario en lugar de pueblo para permitir más densidad. Puede ampliarse para incluir la esquina de Inglewood Blvd y Venice Blvd que conecta con Beethoven en lugar de aumentar la zonificación de PMVDR 13, 14, 15, 18, 26, 27. Ampliar hacia el norte entre 70 y 69 y hacia el sur entre 64 y 70.
- Hay lagunas en la recalificación de National, Sepúlveda, Pico y Barrington.
- Aumentar la zona unifamiliar entre Pico y la autopista.
- No se trata de una zona aislada, sino de algo más que zonas concretas.
- PMVDR75: Centro Regional aquí nunca se ha planteado a la comunidad. Esto no es apropiado aquí en absoluto. Necesitamos preservar la reutilización adaptativa de los edificios. Rechaza esta propuesta.
- PMVDR 73: No me importa la designación de centro comunitario, pero creo que las métricas son demasiado grandes. Demasiada altura y FAR.
- Le gusta la herramienta de anchura máxima del edificio.
- Desea que los proyectos sean de uso mixto. Necesita comercial en la planta baja
- Necesidad de conectar mejor las diferentes áreas de la aldea / centro de la comunidad
- ¿Cómo se alinea esto con lo que Culver City está planeando?
- Potencial para el espacio abierto a lo largo de los cursos de agua para conectar estos centros comerciales.
- Las áreas de cambio están demasiado fragmentadas. Necesitan estar conectados.
- PMVDR 70: la propiedad adyacente a la parte diagonal de la demarcación podría ser designada histórica.
- Hay nuevos desarrollos en lotes que están siendo rezonificados.
- El PMVDR 60 debe ampliarse en Grandview a las parcelas M1 actualmente zonificadas.

Grupo de Trabajo/Sala 2 Sesión #2: Westchester-Playa Del Rey

- El plan permite el desarrollo en parcelas de 25 pies de ancho, pero necesita incentivar desarrollos de menor huella que sean menos perturbadores.
- La altura de la planta baja debería considerarse en 12 pies en lugar de 14, lo que preservaría más altura para las plantas superiores.

- Los lotes más pequeños pueden necesitar un FAR adicional para que el desarrollo sea viable.
- ¿Los requisitos de espacio abierto interrumpirían el potencial de desarrollo en parcelas más pequeñas?
- ¿Tienen en cuenta las normas del distrito fronterizo la ubicación de transformadores y estructuras de servicios públicos que forman parte de las nuevas urbanizaciones? Subraya que todos los departamentos deberían unirse para abordar esta cuestión.
- ¿El único centro de barrio se encuentra a lo largo de Manchester?
- Zonas como Westchester Triangle y Loyola Village, que cuentan con mercados de agricultores y pequeños comercios, deberían conservarse y no verse afectadas por el aumento de las alturas.
- Muchos de los lugares a lo largo de los corredores comerciales que pueden tomar la densidad de nuevo a R1 (Loyola Village, lado oeste de Lincoln), por lo que el desarrollo de un edificio de 7 pisos podría ser perjudicial. El problema actual de Pepboys Lot en Manchester es la fachada: hay iluminación, sombras, ruido y otros problemas que afectan a los vecinos.
- ¿Cómo se adapta el plan a la Ley de Costas?
- ¿Cómo serían los usos residenciales en las zonas industriales? Gran parte del inventario industrial existente está envejeciendo y tendrá que ser reutilizado. Estas zonas a menudo lindan con zonas residenciales y podrían albergar viviendas/trabajos.
- Le gusta la idea de tener corredores comerciales con acceso a una variedad de usos.

Grupo de Trabajo/Sala 3 Sesión #2: West Los Angeles

- WLA 45 siendo más denso, tiene una designación correcta como Centro Comunitario
- Le encantan los paseos pero quiere que se aumenten junto con los patios.
- NC y la comunidad quieren más densidad. Le gustaría ver el corredor de Westwood increíblemente construido. Reflejar lo que se ha hecho en Pico y lo que se puede hacer en Pico. Incluir el uso mixto y un poco más alto en los límites de altura.
- Sorprendido de que no parece que la designación del pueblo no se está utilizando allí. Un montón de paradas de autobús parece que están siendo ignorados, como Barrington y Bundy. Rehacer los límites de esto tendría sentido para Sawtelle.

- Incluir más muescas donde se puedan plantar árboles. Tener plazas públicas de 30 x 30 pies en las esquinas, en un elemento de fachada. No debería haber un retranqueo cero con respecto a la zona residencial, un muro de seis pisos a lo largo de un callejón es horrible. Requisitos de vivienda asequible superiores al 11%, deberían ser del 15 o 20% para la recalificación masiva.
- Crear más plazas y calles arboladas a lo largo de las calles secundarias, no sólo en los corredores principales.
- Evitar la alta densidad a lo largo de los barrios de viviendas unifamiliares. Fíjese en Beverly Hills para las zonas arboladas que amortiguan el uso mixto del residencial y sirve de espacio verde para los barrios multifamiliares. Las fallas sísmicas son un problema en Santa Mónica, ¿cómo afecta el código de construcción? Los minoristas regionales y los usos al servicio del vecindario no son compatibles.
- 8 pisos son demasiado grandes en Pico, el Centro Comunitario WLA41 y 44 es demasiado. 5:1 FAR, no hay espacio a nivel del suelo.
- Opinión similar para WLA 38 y 37.
- El mapa de uso, instalaciones de la comunidad es sólo para los centros regionales y se pregunta si las instalaciones de cuidado de ancianos se limitaría a los centros regionales, si ese es el caso, entonces habría muy poco lugar para que se ubiquen.
- La educación híbrida necesaria en algunas de estas calles.
- Downzoning en el centro del barrio (Sawtelle, Westwood - WLA 39 y 37) frente a TOC para la densidad. Se recomienda al menos una densidad 4 para unidades más pequeñas.
- Hay suficiente capacidad en los corredores para satisfacer la necesidad del estado y dejar los barrios unifamiliares solo. Cuando se desarrollen los corredores, podremos reconsiderar la necesidad de viviendas adicionales.
- Necesitamos disponer de suficientes servicios para las personas que vienen a la zona, en concreto los mencionados tiempos de espera en urgencias. Ser proactivos sobre otras infraestructuras que no necesitamos, como en Pico Blvd, hay una tubería de gas de 36" que puede ser muy peligrosa en el próximo terremoto. Construir viviendas que no estén en terrenos contaminados ni en infraestructuras peligrosas. Tenga en cuenta las zonas inundables, consulte los últimos mapas de la FEMA para evitar la construcción de viviendas en una zona propensa a las inundaciones.
- ¿Están las alturas relacionadas con la anchura de las calles? Westwood es diferente de Pico. ¿Cómo crear una calle verdaderamente peatonal con aceras pequeñas y edificios altos por encima? El elemento de Comunidades Habitables considera Westwood como una calle de menor altura. Los solicitantes dicen que

no pueden hacer venta al por menor en la planta baja a través de TOC, deben tener un uso activo, una sala comunitaria no activa la calle.

- Necesidad de una mayor equidad sanitaria para los servicios de salud para las personas mayores como hospitales y centros de atención son importantes.
- Preocupación por que el plan comunitario sea coherente con el elemento de vivienda.

Grupo de Trabajo/Sala 4 Sesión #2: Venice

- VEN 21 - Paseo Frente al Mar (Ocean Front Walk)
 - La zonificación reducida a residencialn o se está corrigiendo. Hace 30 años, había parcelas que se zonificaron de comercial a residencial en Venice. El consejo de vecinal después de la repetición de las partes interesadas pidió al departamento de planeación la corrección de esta zonificación durante la actualización del plan comunitario.
 - Ocean Front Walk es una importante zona de visitantes y un corredor para los residentes de nuestra comunidad y los visitantes que utilizan la playa. Puede ser difícil satisfacer las necesidades de proporcionar servicios a los visitantes y servicios al vecindario. Cuando se estudie la zonificación de la zona, hay que tener en cuenta que es difícil contentar a todo el mundo. Conviene pensar cómo interactuarán el comercio y la vivienda.
 - ¿Cómo proporcionar actividad cuando no había actividad a lo largo del paseo marítimo durante COVID y se convirtió en peligroso. ¿Cómo conseguimos que la gente siga viniendo de día y de noche a poblar el paseo marítimo?
 - También es un buen lugar para vivir. Aquí es donde se quiere más vivir/trabajar en esta zona porque a la gente no le importará el ruido y los negocios del paseo marítimo.
 - Añadir espacios para pequeños inquilinos, con un tamaño máximo de 10.000 pies cuadrados, y usos al servicio de la comunidad puede ayudar a equilibrar la situación.
 - Hay que hacer hincapié en la diferenciación y no crear otro Abbot Kinney. Una superposición de diseño comunitario debe preservar el carácter general del paseo marítimo. El desarrollo es inevitable, pero sea cual sea el desarrollo que se produzca en Ocean Front Walk, debe haber algún tipo de directrices que sean diferentes de lo que se muestra hoy en día.
 - Otro punto: Windward Boulevard, Pacific Ave. y Main Street. Estas zonas no están incluidas y deberían incluirse también en los límites de la

subzona Ven 21. Están conectadas de alguna manera en cuanto a su carácter. De alguna manera están conectadas en términos de carácter.

- General – Comunidad de Oakwood
 - Aquí se está perdiendo una oportunidad importante. Históricamente - especialmente en Oakwood, a existido mucho servicios comerciales especialmente a lo largo de las esquinas. (Avenida 7 y Sunset, Avenida 6 y Broadway, Indiana y Hampton, Andalucía y Rialto) - me gustaría ver un componente comercial adicional en Venice
 - También, en la Avenida 7, ya que es más una carretera orientada al tránsito. También hay varias tienditas a mitad de cuadra, había pequeñas tiendas que ahora son estudios de arte.
 - La Avenida 7 tiene bastante tráfico pesado - no se define como un corredor comercial, pero se define como residencial de Rose Avenue a California Avenue, yo estaría interesado en ver cómo se mira en el GPLU. Cuando el autobús comenzó a correr en esta calle, no estoy seguro de cuál era el propósito exacto de que era y fue identificado como un corredor de tránsito. Estoy interesado en lo que el departamento de planeación tiene en mente allí y no he visto ninguna discusión allí.
 - En la Avenida 7, no hay realmente ningún comercio y en gran parte es residencial. Hay planes para viviendas de bajos ingresos en los lotes de la Primera Iglesia Bautista a cada lado de Westminster a lo largo de la Avenida 7 – hay que decidir lo que sucede allí. Hay discusión de la comunidad acerca de tener un centro comunitario en esa propiedad que sea accesible a la vivienda de bajos ingresos, sino también accesible a la comunidad. Estoy interesado en lo que sucede y el impacto del tráfico con la vivienda adicional.
 - ¿Cómo afectarían las nuevas propuestas al parque Oakwood y a los usos permitidos en él? (Ejemplo: parque para perros).
 - Hay otros usos que podrían darse allí, con viviendas de renta baja a lo largo de esa calle. No veo una oportunidad de uso mixto allí porque es altamente residencial, pero ha habido discusiones de superposiciones, estoy interesado en participar en un debate sobre Oakwood.
 - A lo largo de la Avenida 6 - línea de autobús muestra más intensidad se está produciendo - los colores no parecen cambiar.

- General - Todas las zonas en Venice
 - No se está produciendo realmente mucho cambio o más bien en los márgenes. Si la altura y el FAR no aumentan realmente, no tendrá sentido. Al incorporar esto, ¿han adoptado expectativas razonables de lo

que se construirá dentro de esa envolvente edificatoria? Teniendo en cuenta que no va a cambiar mucho, ¿es ese el objetivo para cumplir con las cifras de RHNA para Venice? ¿Se trata simplemente de no tener en cuenta ningún crecimiento? (El personal explicó que habrá densidad moderada permitida en algunas zonas residenciales y el crecimiento estratégico que se propone para algunos corredores comerciales, incluyendo las subáreas Ven 24 y Ven 26).

- El área entre Washington y Maxella se dejó del lado este de Lincoln Boulevard - es un área ideal para cambiar rezonificación porque ya tiene 4-5 pisos de multi-familiares, que podría ser rezonificada a 8 pisos, esto no afectaría a los residentes adyacentes. No tendría ese mismo problema al norte de Lincoln Blvd, donde esta localizada una zona de viviendas unifamiliares en el este de Venice. Esto también es algo que surgió a través de la junta del consejo vecinal.
- Normas de diseño
 - La separación de fachadas o rementimiento de la edificación es de 140 pies. Si nos fijamos en los lotes en Venice, los lotes son pequeños - ¿estamos proponiendo la consolidación de lugares como Lincoln Blvd / Rose Ave - de 35 a 50 pies
 - Venice Blvd que también se destaca - VEN 22 (Venice Blvd), que es sólo residencial y va a ser de uso mixto, creo que es realmente un buen proposito.
 - TOC TIER 2 y 3 (Venice Boulevard / Lincoln Boulevard) - Preocupado por las fachadas, los rementimiento de la edificación, alturas - ¿cómo va a funcionar? (Respuesta del personal: los distritos se han construido para incluir la bonificación de TOC - cuando se ve la base FAR / Pisos y el bono de FAR / Pisos, esto tomo en cuenta los bonos dados por el TOC. Estamos integrando el programa de TOC, que estaba destinado a expirar después de 10 años, en el nuevo código de zonificación y hacerlo permanente. En cuanto a los rementimientos de la edificación, que se producirá en una base específica cuando entran en un período de reurbanización. En sitios onde los edificios son amplios, como los que miden más de 350 pies, habrá un paso peatonal a lo largo de todo el recorrido de un edificio si hay un acceso entre bloques. Dependiendo del distrito en el que se encuentre, si está en Lincoln Blvd., probablemente se calibre una anchura máxima del edificio de 160 ó 210 pies, de modo que si el edificio se construyera más ancho, habría que hacer el rementimiento completo o construir un patio como una alternativa

- Esquina de Venice Boulevard / Abbot Kinney Boulevard
 - Estos corredores son una serie de corredores lineales pero sin un punto central.
 - Esta intersección podría ser un punto central. Hay el restaurante Lemonade, vivienda de alta densidad, y al otro lado de la calle esta el restaurante Paloma. Me pregunto por qué esos negocios no están incluidos en este mapa. (Respuesta del personal: Esta área aún está bajo revisión del personal).
 - Estas calles no son buenas calles peatonales. Es difícil que la gente se cruce. Se necesita más articulación, se pueden activar las esquinas.
 - Crear un centro comunitario/nodo.
 - Vera Davis Center (Oakwood) es otra zona que constituye un centro/nodo comunitario. Tiene un par de paradas de autobús, pero no está articulado de forma diferente en absoluto. De hecho, es una línea divisoria entre dos densidades diferentes. Oakwood es más densa que las zonas próximas.

Grupo de Trabajo/Sala 5 Sesión #2: Regional

- Más zonificación en los corredores de transporte
 - Más uniformidad en estos corredores.
- Tipología de edificios simplificada (Nuevas designaciones GPLU)
 - Incluir más ejemplos de las diferentes formas de edificios.
- Comunidades del lado oeste
 - Aumentar la densidad en los corredores comerciales
- Venice
 - Algunas de las designaciones tienen la misma densidad, alturas, bonificaciones y FARs
- FAR/Altura
 - Garantizar la consistencia en todas las zonas
- Nuevas designaciones del GPLU
 - ¿En qué designaciones van a estar los hoteles?
- Equidad
 - Permisos para nuevas viviendas, garantizar que los vecindarios cumplan su parte justa
- Considerar más paradas de transporte público en los corredores principales
- Comunidades del Westside
 - Disponer de mapas que integren espacios verdes y recursos para determinar dónde es más apropiada la densidad

- Incluir más parques de bolsillo
- Nuevas designaciones de uso del suelo
 - Incluir ejemplos para que la gente visualice cómo serían estas zonas
- Rezonificación de las siguientes calles
 - Santa Mónica, Olympic y Venice
 - Aquí hay muchos recursos, actualmente infrutilizados.
- Espacios verdes
 - Hacer que estos lugares sean realmente públicos, y no sólo para algunos grupos exclusivamente.
 - Invertir en las comunidades, pero no confiar en los promotores privados
 - Fomentar que las nuevas designaciones se sitúen donde ya existe espacio verde.

Grupo de Trabajo/Sala 6 Sesión #2: (Español) Regional

- Le gusta el crecimiento económico y la variedad que se ofrece, espera que sea asequible.
- Le gustan las opciones de transporte público que se ofrecen en Bundy o en sus alrededores, espera que esta zona tenga más uso comercial.
- Preocupación por la altura de los edificios que se han construido, ya que bloquean la luz del sol para la vegetación del área, le gustaría ver más fluidez del tráfico y disponibilidad de estacionamiento público.
- Tener en cuenta la diversidad en las áreas de WLA 40 y 41 incluyendo centros de jubilados y centros de trabajo para apoyar a los fuertes grupos latinos y otros grupos étnicos en estas áreas.
- Proporcionar más viviendas asequibles y mejorar la limpieza las subáreas de sección en Westchester.
- La creación de más centros comerciales en el área WLA 40 & 41.