

HOJA INFORMATIVA

Actualización al Programa de Gestión de la Demanda de Transporte (TDM)

Resumen

La Gestión de la Demanda de Transporte (TDM, por sus siglas en inglés) se refiere a las estrategias que utiliza la ciudad para influir en el comportamiento de viajes y adaptarse a las crecientes demandas en el sistema de transportación. El Departamento de Planeación y el Departamento de Transportación (LADOT, por sus siglas en inglés) están trabajando para actualizar la Ordenanza de TDM de la Ciudad para responder responsablemente a las necesidades de transporte e incrementar la eficiencia de nuestro sistema de transportación. Este esfuerzo es parte de la implementación del Plan de Movilidad de 2035 de la ciudad. Borradores modificados de las reglas propuestas fueron publicados para revisión y comentarios públicos en junio de 2022.

El Programa de TDM actualizado integra opciones de transporte sostenibles dentro del diseño y operaciones de nuevos desarrollos para proveer más selecciones de movilidad para residentes, empleados, o visitantes. Estrategias de TDM pueden incluir infraestructura como instalaciones para bicicletas, programas de telecomunicación o de viajes compartidos, e incentivos como proporcionar pases de transporte a ocupantes de un edificio. Con esta actualización, la Ciudad tiene como objetivo reducir la necesidad de hacer viajes por vehículo con una sola persona y proporcionar una variedad de opciones de transporte e incrementar la accesibilidad por toda la ciudad, esto puede beneficiar al medio ambiente como a la salud pública, y aliviar la congestión de tráfico.

Antecedentes

En 1993, la Ciudad de Los Ángeles adoptó su primera Ordenanza de Gestión de la Demanda de Transporte (TDM, por sus siglas en inglés), que requiere que los

desarrollos de más de 25,000 pies cuadrados sin residencias implementen un conjunto limitado de estrategias de TDM. Desde entonces, las opciones de transporte se han expandido, incluyendo las líneas regionales de transporte por ferrocarril y bicicletas, nuevas opciones como programas de bicicletas compartidas, vehículos compartidos, servicios de viajes compartidos, y alternativas como el teletrabajo.

En 2016, la Ciudad adoptó el Plan de Movilidad de 2035 como parte del Plan General, estableciendo metas de transportación de seguridad, acceso, elecciones informadas, salud al ambiente y comunidad, e infraestructura de clase mundial. El Plan de Movilidad alienta usar estrategias de TDM para reducir los viajes hechos con solo un conductor y convoca la actualización de la ordenanza de TDM. Adicionalmente, ambos el Concejal de la Ciudad y el Alcalde han identificado la actualización del Programa de TDM como prioridad, y también es una iniciativa de LA's Green New Deal (el pLAN de sostenibilidad de la Ciudad).

La actualización propuesta al Programa de TDM también responde a cambios en la ley estatal de California que cambió la manera en que las ciudades analizan los efectos del transporte. Con el objetivo de reducir los viajes de un solo conductor y las distancias que las personas recorren en vehículos, la actualización del Programa de TDM es parte de un esfuerzo estatal más grande para mejorar la calidad del aire y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero mediante a través de proveer más opciones de transporte más sostenibles.

Preguntas Frecuentes

¿Cuál es la actualización al Programa de Gestión de la Demanda de Transporte (TDM)?

El propuesto Programa de Gestión de la Demanda de Transporte es una actualización a la ordenanza de TDM existente de la ciudad. La ordenanza actual de TDM se aplica solo a proyectos limitados a (nuevos, desarrollos sin residencias de más de 25,000 pies cuadrados) y requiere que los proyectos implementen entre una a seis estrategias específicas de TDM. Estas estrategias de TDM específicas reflejan prácticas que estaban disponibles a principios de 1990. El Programa actualizado aplicará a más proyectos que las ordenanza actual, incluyendo desarrollos residenciales, y aumenta las opciones para cumplir con el Programa de TDM agregando más de 40 estrategias de TDM que reflejan tecnología y servicios actualmente disponibles. Para crear un

proceso de revisión consistente para proyectos ministeriales o por derecho, la actualización al Programa de TDM se aplicará a toda la ciudad, incluyendo áreas de Planes Específicos o capa sobrepuesta, a menos que sean exentas por la ordenanza.

Hay tres componentes principales para la actualización. Una *Ordenanza* enmendará los requisitos de TDM en el código de zonificación. Un nuevo documento de *Pautas del Programa* que proporciona detalles sobre las estrategias y el proceso de TDM. Además, el Departamento de Transportación (LADOT), en colaboración con la organización sin fines de lucros, Hack for LA, está desarrollando una herramienta de internet llamada *Calculadora de TDM* que proporcionará un proceso simple para ingresar información sobre el proyecto, entender los requisitos de TDM, y seleccionar las estrategias de TDM.

Adicionalmente, el Concejal de la Ciudad considerará la actualización propuesta a la modificación de tarifas de revisión de desarrollo de LADOT que reflejen los requisitos de revisión de proyecto de TDM y otros procedimientos de análisis de transporte.

¿Por qué se está actualizando el Programa de TDM?

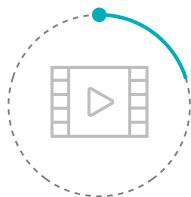
Nuevas opciones de movilidad y mejor conectividad, incluyendo la expansión del sistema de tránsito de LA Metro, el creciente sistema de peatones y bicicletas, y el avance de tecnología y servicios basados en aplicaciones telefónicas, han desarrollado desde entonces la actual ordenanza de TDM adoptada en 1993. Mientras, el cambio climático y las preocupaciones sobre la calidad del aire han dirigido a nuevas pólizas estatales y locales que buscan reducir la distancia total en que la gente viaja por vehículo, también conocido como Millas Viajadas por Vehículo (o VMT por sus siglas en inglés). Por estas razones, el Plan de Movilidad de la Ciudad de 2035, adoptado en 2016, identifica la actualización de la ordenanza de TDM como un paso importante para alcanzar nuestras metas.

La actualización al Programa de TDM se enfoca en reducir VMT y viajes de solo un conductor al requerir nuevo desarrollo que apoye e incentive alternativas robustas a viajar por vehículo. Las propuestas tratan de incrementar acceso, mejorar la calidad de aire, y reducir emisiones de gases de efecto invernadero y congestión de tráfico. El propuesto Programa de TDM refleja una gran variedad de opciones disponibles hoy, de bicicletas compartidas a telecomunicación, e introduce regulaciones claras y ejecutables que permiten estrategias de TDM que se adapten a su localización y características de cualquier proyecto de desarrollo.

¿Cuál es el proceso de actualización de la Ordenanza de TDM?

El Personal de la Ciudad realizó una investigación y un alcance público inicial sobre las mejores prácticas en el 2018. De 2019 a 2020, el Departamento de Planeación y el Departamento de Transportación desarrollaron el concepto para el Programa de TDM propuesto. En el verano y otoño de 2021, la ciudad publicó unos documentos de borradores iniciales, organizó alcance público, incluyendo seminarios web y horas de oficina, y colecto comentarios públicos. Los comentarios recibidos guiaron revisiones a la propuesta Ordenanza y las Pautas del Programa. Los borradores revisados de la Ordenanza de TDM y las Pautas del Programa fueron publicados en junio de 2022 y están disponibles en nuestra página web: planning4la.org/mobility.

A principios de agosto de 2022, el personal de la ciudad está organizando una Audiencia Pública y Jornada de Casa Abierta. Detalles sobre el evento estarán disponibles en nuestra página web. Comentarios públicos seguirán de ser aceptados durante el proceso de adopción y revisión, incluyendo durante la audiencia formal a nivel del personal, audiencia de la Comisión de Planeación de la Ciudad y la audiencia del Concejal de la Ciudad. Este proceso de aprobación está anticipado a tomar parte durante la última parte de 2022. Invitamos al público a que sometan sus comentarios y preguntas temprano en el proceso para que haya tiempo de incorporar y hacer ajustes basados en las sugerencias y comentarios recibidos.



2020 - 2021

Video Informativo

Preparar los Borradores de los documentos



Verano 2021

Publicar Borrador de la Ordenanza de TDM, Pautas del Programa y la Herramienta Calculadora de TDM

Eventos de Alcance Público incluyendo Seminario Web y Horas de Oficina



Verano 2022

Compartir Borradores Revisados para Reviso Público

Jornada de Casa Abierta y Audiencia Pública



Otoño - Invierno 2022

Proceso de Adopción:

1. Comisión de Planeación
2. Comité Concejal
3. Concejal de la Ciudad



Ordenanza es adoptada y en efecto efectiva

Introducir el Programa en etapas

¿Qué cambió desde los borradores publicados en 2021?

El borrador de la Ordenanza de TDM y las Pautas del Programa han sido modificadas en respuesta a los comentarios recibidos durante 2021. Los tamaños mínimos de proyectos sujetos al Programa de TDM propuestos han sido ajustados basados en datos de la generación de viajes, con los límites incrementando para edificios residenciales como para hoteles y bodegas/usos industriales. Los requisitos para monitoreo continuo han sido modificados para que el nivel de esfuerzo se nivele más con el tamaño del proyecto de desarrollo. Se agregaron plazos para el reviso de la Ciudad de los Planes de TDM y se aclararon los plazos de aplicación de incumplimiento. En el borrador de las Pautas del Programa TDM, se han revisado o aclarado algunas estrategias de TDM, y todos los apéndices ya están disponibles. La Calculadora de TDM ha sido actualizada para reflejar los cambios en el borrador de la Ordenanza y en las Pautas del Programa y para hacer mejoramientos basados en los comentarios recibidos a través de la prueba de usuario.

¿Cómo funcionará el propuesto Programa de TDM?

Los nuevos proyectos de desarrollo que excedan los límites de tamaño mínimo serán sujetos a la ordenanza y se les requerirá incorporar estrategias de TDM que reduzcan viajes por vehículo. El programa usará un *sistema de puntos*, que permite que los requisitos de TDM escalen en relación al tamaño del proyecto y crea una gama de opciones para cumplir. Un proyecto de desarrollo propuesto será asignado una *meta de puntos* basada en el tamaño del proyecto y cuántos espacios de estacionamiento proporciona.

Un *menú de estrategias de TDM* ofrecerá más de 40 estrategias calificadas, cada una con su valor de puntos asignados basados en cómo es efectiva en reducir VMT y viajes de solo conductor. Un proyecto estará requerido a seleccionar varias estrategias de TDM del menú que agregan a su *meta de puntos*. Este sistema pondrá menos requisitos en proyectos pequeños y requiere más estrategias de proyectos más grandes que son los que crean más demanda en nuestro sistema de transportación. Cumplimiento con el Programa de TDM será documentado por un proceso ministerial como parte del permiso de autoridad de la Ciudad del uso de suelo del edificio y verificado por LADOT.

¿Cuáles proyectos estarán sujetos al Programa de TDM?

El Programa de TDM se aplicará a nuevos proyectos de desarrollo que califican con uno o más de los siguientes límites mínimos. Tanto los proyectos ministeriales como los discrecionales estarán sujetos al Programa de TDM.

Si se les aplica, los proyectos de viviendas para gente de bajos recursos siempre estarán sujetos al nivel más bajo de requisitos mínimos, independientemente de su tamaño. Adicionalmente, la ordenanza no aplicará a ciertos usos y tipos de proyectos como facilidades de vida asistida, guarderías, hogares unifamiliares, y cambios de uso. Una lista completa se puede ver en la ordenanza.

Uso:	Nuevo dentro la nueva área de piso
Vivienda	25+ unidades
100% Vivienda Asequible	50+ unidades
Hoteles/Moteles	25+ cuartos de huésped
Oficina de empleo	25,000+ pies cuadrados
Tiendas / Atención médica	50,000+ pies cuadrados
Usos Médicos/Hospitales	50,000+ pies cuadrados
Bodegas / Industrial	25,000+ pies cuadrados
Arenas, Estadios, Teatros Multiplex	250,000+ pies cuadrados área superficie de piso total, o 10,000+ asientos
Escuelas/Colegios	250+ estudiantes

¿Cuáles Estrategias de TDM están incluidas en el menú?

El menú incluye más de 40 estrategias de TDM que han demostrado una reducción de VMT y los viajes de solo un conductor. Algunas estrategias son servicios que serían proporcionados por el propietario, el administrador o el empleador del edificio, como membresías para compartir vehículos o teletrabajo. Otras estrategias son físicas que se incorporarían al diseño del proyecto o al área circundante como vivienda asequible o estacionamiento para bicicletas. El menú ofrece estrategias aptas para diferentes tipos de proyectos, usos de suelo, y condiciones de transportación en toda la Ciudad, y pueden ser actualizadas en el futuro para reflejar el desempeño de las estrategias de

TDM e incluir innovaciones en tecnología para transporte o nuevos servicios de movilidad.

Las estrategias propuestas de TDM se dividen en las siguientes categorías:

- Vivienda asequible
- Instalaciones de bicicleta
- Vehículos compartido
- Guarderías
- Vehículos de alta ocupación
- Información
- Inversión en movilidad
- Estacionamiento
- Micro-móviles compartidos
- Teletrabajo
- Acceso a tránsito
- Uso Mixtos
- Organizaciones de Gestión de Transporte (TMOs, por sus siglas en inglés)
- Estrategias Definidas por el Usuario

¿Cómo se relaciona la actualización al Programa de TDM con SB 743 y la nueva métrica de Millas Recorridas por Vehículo (VMT)?

Antes de la aprobación del Proyecto de SB 743 (Ley del Senado o SB, por sus siglas en inglés) en 2013, la Ley de Calidad Ambiental de California (o CEQA, por sus siglas en inglés) requería que las ciudades usarán métricas basadas en el retraso vehicular, o Nivel de Servicio (LOS, por sus siglas en inglés), para medir los impactos de transporte al medio ambiente. SB 743 marcó el comienzo el cambio por todo el estado de envés medir la distancia que gente viaja en vehículo, conocida como Millas Recorridas por Vehículo (VMT, por su siglas en inglés) que alienta las opciones de transporte que apoyan a las personas, las opciones de viaje, y al medio ambiente. Esto representó un esfuerzo estatal para reducir las emisiones y los viajes de vehículos. La Ciudad de Los Angeles implementó el cambio a VMT en julio de 2019, un año antes de la fecha límite del estado. La actualización de la Ciudad al Programa de TDM apoya estos esfuerzos al promover opciones de viaje que reduzcan los viajes de solo un conductor, reduciendo a la vez el VMT y las emisiones dañinas de gases de efecto invernadero. En términos de proceso, un proyecto que requiere título de planeación puede considerar las estrategias de TDM seleccionadas en el Plan de TDM como “medidas de cumplimiento regulatorio” por los propósitos del análisis del VMT de CEQA del proyecto.

¿Cómo responderá el Programa de TDM a los cambios de la pandemia de COVID-19?

Las formas de viaje han cambiado en respuesta a la pandemia COVID-19, con más gente practicando telecomunicación. Sin embargo, las tendencias no se distribuyen igualmente entre los diferentes niveles de ingresos, ya que los trabajadores de mayores

ingresos pueden aprovechar el teletrabajo en casa mientras que los trabajadores esenciales tienden vivir en hogares de bajos ingresos y continúan contando en transporte público para llegar al trabajo. Aunque no se sabe cómo estas tendencias cambiarán cuando la pandemia ceda, un Programa de TDM renovado puede apoyar la continuación de arreglos de teletrabajo y tele reuniones y tele citas habilitadas por tecnología para hacerse remotamente, al mismo tiempo, brindar mejoramientos en la infraestructura para beneficiar a gente que sigue dependiendo en tránsito público y otros modos de viaje sostenibles, e incentivar a otros a intentar nuevas formas de viajar.

¿Cuáles ejemplos de TDM existen hoy en día?

Programas de TDM existen hoy en día a nivel regional y local. A nivel regional, el Distrito de Gestión de Calidad del Aire de la Costa Sur (SCAQMD, por sus siglas en inglés) requiere que los empleadores grandes (de más de 250+ empleados) implementen programas de reducción de emisiones y que utilicen estrategias de TDM como campañas de publicidad o de viajes compartidos para disminuir manejar solo. En Los Ángeles, varios Planes Específicos actualmente contienen requisitos de TDM. Adicionalmente, ciudades como Santa Mónica, Burbank, Pasadena, San Francisco, y Seattle tienen requisitos de TDM.

¿Dónde puedo encontrar más información?

Información adicional, incluyendo esta hoja informativa en inglés está disponible en nuestra página web planning4la.org/mobility, bajo *TDM Program Update*. Inscribese a la lista de correos electrónicos usando la forma bajo *Sign Up for Email Updates* para recibir actualizaciones sobre este esfuerzo y oportunidades provenir de proporcionar sus comentarios

Contáctenos

Correo Electrónico: planning.mobility@lacity.org

Departamento de Planeación: Jonathan Ayon

Departamento de Transportación: Alexander Wikstrom

Números de Caso de Planeación:

CPC-2021-3141-CA