



Los Angeles Department of City Planning
Community Planning Bureau
City Hall
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012

Notice of Public Hearing and City Planning Commission (CPC) Meeting

Modification to the Wilmington-Harbor City Community Plan Update

Aviso del audiencia pública y reunión del Comisión de Planeación (CPC, por sus siglas en inglés)

Modificación al actualización del plan comunitario de Wilmington-Harbor City



City Planning Case / Caso del Departamento de Planeación de la Ciudad: CPC-2018-6402-CPU
Environmental Case / Caso de Reporte Ambiental: ENV-2019-3379-EIR
Relevant Council District / Distrito de Consejo Relevante: 15-McOsker

Background

On October 9, 2024, Council District 15 (CD15) submitted a letter to the Department of City Planning, requesting specific modifications to the City Planning Commission (CPC) Recommended Plan for the Wilmington-Harbor City Community Plan Update (CPC-2018-6402-CPU), approved by the CPC at their hearing on February 8, 2024. The requested modifications to the proposed General Plan Land Use designation and proposed Zoning for the parcel located at 1020 N. McFarland Avenue include a change from the CPC-recommended Low Residential General Plan Land use designation and [H1-FY1-12][RG2-1L][O] zone to a Hybrid Industrial Land Use designation and a corresponding Hybrid Industrial zone.

Antecedentes

El 9 de octubre de 2024, el consejo distrital 15 (CD15, por sus siglas en inglés) envió una carta al Departamento de Planeación, solicitando modificaciones específicas al plan recomendado por el Comisión de Planeación (CPC) para la Actualización del Plan Comunitario de Wilmington-Harbor City (CPC-2018-6402-CPU), aprobado por CPC en la audiencia del 8 de febrero de 2024. Las modificaciones solicitadas a la designación de uso de suelo del Plan General propuesta y el zonificación propuesta para la parcela localizada en 1020 N. McFarland Avenue incluyen un cambio del recomendación CPC de un designacion de uso de suelo Residencial Bajo y zona [H1-FY1-12][RG2-1L][O], a un designacion de uso de suelo Industrial Híbrido y una zona que corresponde con Industrial Híbrido.

Proposed Actions

The CPC will hold an in-person public hearing on the requested modifications **Thursday, January 9, 2025**, beginning after 8:30 a.m, with an opportunity to participate virtually. The CPC will consider modifications for the parcel at 1020 N. McFarland Avenue in the Wilmington-Harbor City Community Plan Update. Pursuant to City Charter Section 555(b), the hearing will be limited to the proposed amendments for this parcel. The CPC will consider the following proposed actions at the hearing to:

- A recommendation to Council to certify the Environmental Impact Report prepared for the Plan Update, as modified.
- Modify the CPC approved Land Use Designation from Low Residential GPLU to Hybrid Industrial GPLU to the parcel located at 1020 N. McFarland Avenue (APN: 7425008009).
- Modify the CPC approved zoning from [H1-FY1-12][RG2-1L][O] to [LB3-G3-14][IX6-15][O].

Acciones Propuestas

El CPC realizará una audiencia pública en persona sobre los modificaciones solicitadas el **jueves, 9 de enero de 2025**, comenzando después de las 8:30 a.m, con la oportunidad de participar virtualmente. El CPC considerará modificaciones para la parcela en 1020 N. McFarland Avenue en la Actualización del Plan Comunitario de Wilmington-Harbor City. De conformidad con los estatutos de la ciudad Sección 555(b), la audiencia será limitada a los modificaciones propuestos para la parcela. El CPC considerará los siguientes acciones propuestos en la audiencia:

- Una recomendación al consejo para certificar el Informe de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) preparado para el plan comunitario, según modificado.
- Modificar la designación de uso de suelo del Plan General (GPLU, por sus siglas en inglés) de Residencial Bajo aprobado por el CPC al Industrial Híbrido GPLU a la parcela ubicada en 1020 N. McFarland Avenue (APN: 7425008009).
- Modificar la zona [H1-FY1-12][RG2-1L][O] aprobado por el CPC a [LB3-G3-14][IX6-15][O].

Notice of Public Hearing and City Planning Commission (CPC) Meeting

Modification to the Wilmington-Harbor City Community Plan Update (CPC-2018-6402-CPU)

Notificación de audiencia pública y reunión del Comisión de Planeación (CPC, por sus siglas en inglés)

Modificación al Actualización del Plan Comunitario de Wilmington-Harbor City (CPC-2018-6402-CPU)



Thursday, January 9, 2025 after 8:30 a.m.

Los Angeles City Hall
Council Chamber, 3rd Floor
200 N. Spring Street
Los Angeles, CA, 90012

Agenda for the CPC meeting will be available online 72 hours prior to the meeting: [Planning.lacity.gov/about/commissions-boards-hearings](https://planning.lacity.gov/about/commissions-boards-hearings)

jueves, 9 de enero, 2025 después de las 8:30 a.m.

Ayuntamiento de Los Ángeles
Cámara del Consejo, 3er piso
200 N. Spring Street
Los Angeles, CA, 90012

La agenda para el reunión de CPC estará disponible en línea 72 horas antes del reunión: [Planning.lacity.gov/about/commissions-boards-hearings](https://planning.lacity.gov/about/commissions-boards-hearings)

Commission Meeting

The proposed General Plan Land Use and Zoning modification to 1020 N. McFarland Avenue is scheduled to be considered by the City Planning Commission on January 9, 2025, after 8:30 a.m.¹ at Los Angeles City Hall, Council Chamber, 3rd Floor, 200 N. Spring Street, Los Angeles, CA, 90012. Interested parties who have subscribed to the Harbor LA Community Plans email notification list will be notified via email and the City Planning Commission's agenda and the hybrid meeting's Zoom call information will be provided no later than 72 hours before the meeting at [Planning4LA.org/about/commissions-boards-hearings](https://planning4la.org/about/commissions-boards-hearings).

Written Comments

Written comments should be provided to the City Planning Commission at cpc@lacity.org. Further details regarding submissions are below.

Staff Contact

Jessica Alvarado
200 N. Spring Street,
Los Angeles, CA, 90012
planning.harborlaplans@lacity.org
(213) 978-1221

For more information, please visit the Community Plan Update webpage: [Planning.lacity.gov/plans-policies/community-plan-update/harbor-la-community-plans-update](https://planning.lacity.gov/plans-policies/community-plan-update/harbor-la-community-plans-update)

Reunión de la Comisión de Planeación

La modificación propuesta de zonificación y los usos de suelo del Plan General para 1020 N. McFarland Avenue está programada para consideración por el CPC el 9 de enero de 2025, después de las 8:30 a.m.¹ en la Ayuntamiento de Los Ángeles, Cámara de Consejo, 3er piso, 200 N. Spring Street, Los Ángeles, CA, 90012. Participantes interesados que se han suscrito a la lista para notificaciones por correo electrónico del Plan Comunitario de Harbor LA serán notificados por correo electrónico. El CPC agenda y la información sobre la llamada Zoom de la reunión híbrida se proporcionará a más tarde de 72 horas antes del reunión en [Planning4LA.org/about/commissions-boards-hearings](https://planning4la.org/about/commissions-boards-hearings).

Comentarios Escritos

Los comentarios escritos se deben de enviar a el CPC a cpc@lacity.org. Detalles adicionales sobre cómo proporcionar comentarios se encuentran a continuación.

Contacto del Personal

Christopher Piña
200 N. Spring Street,
Los Angeles, CA, 90012
planning.harborlaplans@lacity.org
(213) 978-1369

Para mas informacion, por favor visite el sitio web del Actualización del Plan Comunitario: [Planning.lacity.gov/plans-policies/community-plan-update/harbor-la-community-plans-update-es](https://planning.lacity.gov/plans-policies/community-plan-update/harbor-la-community-plans-update-es)

¹ The exact time this report will be considered during the meeting is uncertain since there may be several other items on the agenda. Written submissions may be submitted prior to, or at, the meeting. These submissions are governed by the City Planning Commission Rules and Operating Procedures posted online at [Planning4LA.org](https://planning4la.org). Revised submission guidelines have been modified to accommodate the hybrid meeting format. Initial Submissions, not limited as to volume, must be received by the Commission Executive Assistant no later than by 4:00 p.m. on the Monday prior to the week of the Commission meeting. Materials are to be emailed to cpc@lacity.org. Secondary Submissions in response to a Staff Recommendation Report or additional comments must be received electronically no later than 48-hours before the Commission meeting. Submissions shall not exceed ten (10) pages, including exhibits, and must be submitted electronically to cpc@lacity.org. Photographs do not count toward the page limitation. Day of Hearing Submissions within 48 hours of the meeting, up to and including the day of the meeting are limited to 2 pages plus accompanying photographs. Day of Hearing Submissions are to be submitted electronically to cpc@lacity.org and 15 hard copies must be submitted at the in person meeting. Submissions that do not comply with these rules will be stamped "File Copy. Non-Complying Submission." Non-complying submissions will be placed into the official case file, but they will not be delivered to or considered by the Commission, and will not be included in the official administrative record for the item at issue.

¹ El tiempo exacto en que se considerará este informe durante la reunión es incierto cómo es posible que varios otros temas se encuentren en la agenda. Presentaciones escritas se pueden enviar antes de o durante la reunión. Estas presentaciones están gobernadas por las Reglas y Procedimientos Operativos de la Comisión de Planeación de la Ciudad publicados en el sitio web [Planning4LA.org](https://planning4la.org). Las pautas revisadas para las presentaciones han sido modificadas para acomodar al formato de reunión híbrida. Las presentaciones iniciales, sin límite de volumen, deben ser recibidas por el Asistente Ejecutivo de la Comisión no más tarde que las 4:00 p.m. el lunes antes de la semana de la reunión de Comisión. Los materiales se enviarán por correo electrónico a cpc@lacity.org. Presentaciones secundarias respondiendo al Informe del Recomendación de Personal o comentarios adicionales deben ser recibidas electrónicamente no más tarde que 48-horas antes de la reunión de Comisión. Las presentaciones no excederán de diez (10) páginas, incluyendo exhibiciones, y deben ser enviadas electrónicamente a cpc@lacity.org. Fotografías no contará sobre el límite de páginas. Las Presentaciones del Día de la Audiencia entre 48 horas de reunión, incluyendo el mismo día del Audiencia, serán limitadas a dos páginas más las fotografías adjuntas. Las Presentaciones del Día de la Audiencia serán enviadas electrónicamente a cpc@lacity.org y quince copias impresas serán presentadas en persona en la reunión. Las presentaciones que no cumplan con estas reglas recibirán el sello, "Copiar Archivo. Presentación No Conforme" ("File Copy. Non-Complying Submission", en inglés). Las presentaciones que no conformen se incluirán en el archivo oficial del caso, pero no serán entregadas ni consideradas por la Comisión y no será incluida en el registro administrativo oficial del asunto en cuestión.



Who's Receiving This Notice

You are receiving this notice either because you live on or own property that is on a site within 500 feet of where the proposed modification has been requested with the Department of City Planning. You are invited to attend this hearing to learn more about the proposed project and provide feedback. If unable to attend, you may contact the planner to provide comments, obtain additional information, and/ or review the project file.

Accommodations: As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other services, such as translation between English and other languages, may be provided upon a written request submitted a minimum of 72 hours in advance by calling the Commission Executive Assistant at (213) 978-1299 or by email at cpc@lacity.org. Be sure to identify the language you need English to be translated into and indicate if the request is for oral or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email.

¿Quién Está Recibiendo Esta Notificación?

Usted está recibiendo esta notificación porque vive o es dueño de una propiedad a cerca de 500 pies de donde está ubicada la modificación propuesta recomendado por el Departamento de la Ciudad de Los Ángeles. Usted está invitado a participar en la audiencia para aprender más sobre el proyecto propuesto y proveer comentarios. Si no está disponible para asistir, puede contactar al planeador para proveer comentarios, obtener más información, y/o revisar el archivo del proyecto.

Adecuaciones: Como entidad protegida por el Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina en la base de discapacidad. Intérpretes de lenguaje de señas, aparatos que asiste con escuchar, u otros servicios, como traducción entre inglés y otros idiomas, se puede proveer con una solicitud escrita enviado a mínimo de 72 horas anterior del Audiencia llamando el Asistente Ejecutivo del Comisión a (213) 978-1299 o por correo electrónico a cpc@lacity.org. Asegúrese de identificar el idioma que necesita traducido por inglés e indique si la solicitud es para servicios de traducción oral o escrito. Si la traducción de algún documento escrito es solicitado, por favor incluye el documento como archivo adjunto a su correo electrónico.