

HOJA INFORMATIVA

Plan de Vecindario de Tránsito de la Línea Anaranjada (Línea G)

Julio 2023

Resumen

En respuesta a una Moción del Concejo de la Ciudad ([Council File No. 13-0647](#)), el Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles inició el Plan de Vecindario de Tránsito de la Línea Anaranjada (Línea G), u OLTNP, por sus siglas en inglés. El OLTNP tiene como objetivo apoyar a los pasajeros del transporte público, y el acceso a la movilidad, expandir futuras oportunidades de vivienda asequibles y apoyar la vitalidad económica del área del proyecto. Específicamente, el proyecto propone nuevos usos del suelo y herramientas de implementación de zonificación a lo largo del corredor de la Línea Anaranjada (Línea G) de Metro dentro de aproximadamente media milla o 15 minutos a pie de las estaciones de North Hollywood, Van Nuys y Sepúlveda de la Línea Anaranjada.

Antecedentes

La ciudad de Los Ángeles recibió una subvención a través del programa de Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD, por sus siglas en inglés) de Metro para financiar parcialmente los Planes de Vecindario de Tránsito (TNP, por sus siglas en inglés) en toda la ciudad. El programa de subvenciones apoya los esfuerzos de planeación que mejoran el acceso al transporte público, reducen las emisiones de gases de efecto invernadero y promueven el desarrollo sostenible.

Dirigir el crecimiento a las áreas de tránsito es un objetivo principal del Plan General de la Ciudad y se alinea con esfuerzos más amplios de reducir la dependencia del automóvil y el efecto invernadero de emisiones de gas. Las áreas que rodean cada estación son distintas y se

planificarán contextualmente con respeto a las intensidades, usos de suelo, estándares de diseño y otras estrategias.

Disposiciones Clave

El OLTNP (Línea G) será una de las primeras iniciativas en el Valle de San Fernando que implementará el nuevo código de zonificación de la ciudad. El proyecto actualizará el Mapa de Uso de Suelo del Plan General y la zonificación correspondiente por primera vez desde finales de la década de 1990. El OLTNP codificará un sistema de beneficios comunitarios que incentivará la producción de viviendas asequibles.

Preguntas Frecuentes

Cuáles son los componentes de este esfuerzo de planeación?

El OLTNP (Línea G) no es un Plan Específico. Este esfuerzo de planeación consistirá en los siguientes entregables:

- Nuevas designaciones de Uso de Suelo del Plan General
- Nueva Zonificación y Actualizaciones al Código de Zonificación
- Nuevo Documento de Política del Plan
- Modificaciones al Plan de Movilidad y a la Red Mejorada
- Revisión de Impacto Ambiental

Qué regulará este proyecto?

Mediante el uso del [nuevo código de zonificación](#), el esfuerzo del OLTNP propondrá regulaciones para lo siguiente, entre otras cosas:

- intensidad de edificios/proporción de área de piso (FAR, por sus siglas en inglés) y altura;
- número permitido de unidades de vivienda/densidad (que puede variar dentro de edificios de tamaño similares);
- forma y diseño de edificios;
- usos permitidos; y
- requisitos de vivienda asequible, donde sea aplicable

Se construirá algo como resultado de este esfuerzo de planeación?

El esfuerzo de planeación del OLTNP establecerá el rango permitido de usos y la escala de nuevos desarrollos permitidos dentro del área de estudio. No propondrá ningún proyecto de desarrollo. Después de que se adopte el OLTNP, cada proyecto de desarrollo propuesto continuaría cumpliendo con el proceso de planeación y permisos de la ciudad.

Qué propiedades van a ser afectadas por este proyecto?

El OLTNP (Línea G) generalmente se aplica a áreas dentro de ½ milla o 15 minutos a pie de las áreas de estación seleccionadas. Para propósitos de la Revisión Ambiental, el proyecto también identifica un Área de Estudio. Esta Área de Estudio consta de dos porciones no contiguas de terreno, una que mide aproximadamente 4.5 millas cuadradas (alrededor de las estaciones de Van Nuys y de Sepúlveda) y otra área de aproximadamente 2.85 millas cuadradas (alrededor de la estación de North Hollywood). Si bien toda esta área será estudiada con el propósito de la Revisión Ambiental, el uso de suelo y los cambios de zonificación probablemente solo se aplicarán a parcelas seleccionadas dentro del Área de Estudio más grande. Se puede encontrar un mapa del Área de Estudio en la página web del [OLTNP](#) bajo la sección de Revisión Ambiental.

Cómo puedo participar en el proceso de planeación?

Las partes interesadas pueden registrarse para recibir actualizaciones del Plan de Vecindario de Tránsito de la Línea Anaranjada (Línea G) y recibir detalles sobre los próximos eventos comunitarios visitando el sitio web de OLTNP: <https://planning.lacity.gov/es/plans-policies/oltnp>.

Para comunicarse directamente con el equipo de OLTNP, envíe un correo electrónico a planning.oltnp@lacity.org.



Partially funded by Metro