2 DE APRIL DE 2025

Actualización de los Planes Comunitarios del Sureste del Valle

Antecedentes del Programa de Trabajo

El equipo de Actualización de Planes Comunitarios del Sureste del Valle (SEVCPU, por sus siglas en inglés) está actualizando actualmente tres de los treinta y cuatro planes comunitarios de Los Ángeles. El SEVCPU comprende las siguientes tres áreas del plan comunitario:

- North Hollywood - Valley Village
- Sherman Oaks - Studio City - Toluca Lake - Cahuenga Pass
- Van Nuys - North Sherman Oaks

Este programa de trabajo, que se extiende desde la ciudad de Burbank hasta la Interestatal 405 entre Mulholland Drive y las vías de Metrolink, cubre aproximadamente 37 millas cuadradas. El objetivo de esta actualización es guiar las prácticas de uso de suelo sostenibles que equilibren el carácter físico y el tejido urbano social de la comunidad con los esfuerzos de planeación local, estatal y nacional. El resultado de este proceso de actualización será un mapa de uso de suelo y zonificación actualizada, así como un documento de política para cada área del Plan Comunitario. El proceso de Actualización de Planes Comunitarios (CPU) comenzó en 2018 y ha pasado por varios ciclos de divulgación, redacción y refinamiento para llegar a este punto. Anteriormente, el equipo llevó a cabo actividades de divulgación en dos fases separadas, las fases de Escuchar y Compartir. Estas fases incluyeron más de 100 eventos dentro de la comunidad, incluidos talleres conceptuales y horas de oficina. Para obtener más información sobre los esfuerzos de divulgación anteriores, visite esta página. La

SEVCPU se encuentra ahora en la Fase de Consulta y la información contenida en este documento describe esta reciente fase de divulgación.

Resumen Ejecutivo

En la primavera de 2024, el equipo de SEVCPU publicó el borrador de las designaciones de Uso de Suelo del Plan General (o GPLU, por sus siglas en inglés) en el StoryMap del equipo. Un StoryMap es una herramienta SIG que muestra mapas interactivos y texto para explicar el proceso de toma de decisiones del equipo y los principios rectores. Después de lanzar el StoryMap en 2024, el equipo comenzó una sólida ronda de divulgación con los diez Consejos Vecinales de la geografía, así como se presentó en varias reuniones públicas y se presentó en los eventos comunitarios que se describen a continuación.



Equipo SEVCPU en la feria de salud de Valley Presbyterian - 5/9/24

En total, el equipo asistió a 28 reuniones y eventos en esta fase de divulgación. A lo largo de este esfuerzo de divulgación, a través de comentarios públicos, correos electrónicos, envíos de formularios de Google y conversaciones informales, el equipo escuchó a varias comunidades y voces dentro del área de Actualización de Planes Comunitarios del Sureste del Valle. Los comentarios que se escucharon abarcan desde temas como la expansión del acceso a los espacios verdes hasta las preocupaciones sobre la altura de los nuevos desarrollos y todo lo demás. Este documento se creó para compartir cómo el equipo llevó a cabo la divulgación, a quién se llegó y qué se escuchó. El equipo también publicó resúmenes de divulgación cada mes que aparecen en nuestro sitio web. En un esfuerzo por

simplificar todos los comentarios de divulgación, el equipo ha organizado los comentarios de divulgacion en seis temas:

- *Fomentar el acceso a espacios verdes y expandir el dosel de los árboles*
- *Abordaje de las necesidades de vivienda*
- *Mejorar la caminabilidad peatonal y los servicios para los peatones*
- *Mejorar de las opciones de movilidad*
- *Priorizar la salud pública y el bienestar*
- *Elevar los estándares de diseño y preservar los recursos históricos*

Promoción y Estrategias de Alcance

Horas de Oficina

Se llevaron a cabo horas de oficina virtuales y presenciales para proporcionar conversaciones individuales con el equipo de SEVCPU con el fin de hacer preguntas, proporcionar comentarios y obtener más información sobre SEVCPU y el borrador de las designaciones de GPLU. Aproximadamente 30 sesiones de horas de oficina estuvieron disponibles para que los miembros de la comunidad se reunieran con el equipo de SEVCPU, ya sea en persona o virtualmente durante el día o la noche. Se ofrecieron horas de oficina en persona en el Centro de Artes Lankershim en North Hollywood y en el Centro de Servicios Constituyentes Marvin Braude en Van Nuys. Las horas de oficina se promocionaron ampliamente en eventos de divulgación, a través del sitio web de SEVCPU y a través de cinco correos electrónicos masivos a más de 1,700



Equipo SEVCPU en las sesiones de horas de oficina en el Lankershim Arts Center - 17/9/24

destinatarios interesados. Además, se enviaron correos electrónicos para invitar individualmente a los diez Consejos Vecinales de la SEVCPU. Los participantes de la hora de oficina representaron a varias comunidades en el sureste del valle, incluidas Sherman Oaks, Van Nuys, Valley Village y Part of Sherman Oaks (o, POSO, por sus siglas en inglés). Durante nuestras cuatro rondas de Horas de Oficina, hubo un total de 15 partes interesadas que participaron y cinco miembros del personal que apoyaron, incluyendo personal del Plan de Vecindario de Tránsito de la Línea Anaranjada(G). En el Apéndice 1.1 se proporciona una tabla resumida del horario de oficina que detalla las fechas, el formato, las ubicaciones y el número de asistentes.

Reuniones Comunitarias [Consejos de Vecindario, Comités de Uso de Suelo, Asociaciones de Residentes y Grupos Comunitarios]

Durante nuestra divulgación, el equipo de SEVCPU visitó los diez Consejos Vecinales que están incluidos en la geografía del proyecto. Esto incluye los Consejos Vecinales de Van Nuys, North Hollywood, Greater Valley Glen, Greater Toluca Lake, Sherman Oaks, Studio City, Hollywood Hills West, North Hollywood West, North Hollywood Northeast y Valley Village. El equipo también asistió a los Comité de Planeación y Gestión de Uso de Suelo de North Hollywood, Sherman Oaks, Van Nuys, Valley Village, Greater Toluca Lake y Greater Valley Glen en reuniones individuales y conjuntas. Durante esta fase, el equipo también tuvo la oportunidad de asistir a la Asociación de Residentes de Studio City, el Concejo Metropolitano de Servicios del Valle de San Fernando, la Asociación de Industria y Comercio del Valle (VICA), la Junta de Revisión del Plan Específico del Corredor del Bulevar Ventura-Cahuenga (PRB) y la Asociación de Residentes de Valley Village. El equipo proporcionó hojas informativas sobre el programa de trabajo y los borradores de los mapas de GPLU para cada plan comunitario. En cada reunión, el equipo dirigió una presentación y discusión, compartiendo una descripción general del programa de trabajo, un resumen de la divulgación, los principios rectores, las posibilidades de preservación histórica, las designaciones propuestas de GPLU, incluida la altura, la proporción de área de piso y la densidad propuesta, y una demostración del StoryMap. El equipo respondió a las preguntas de los miembros de la junta y del comité, así como de los miembros de la comunidad. La información de contacto del personal de SEVCPU se compartió en cada reunión para que los miembros de la comunidad compartieran comentarios más allá de las reuniones. Además, se animó a los miembros de la comunidad a enviar sus

comentarios a través del formulario de Google en nuestro StoryMap y a través de un código QR que se muestra al final de cada presentación. En el Apéndice 1.2 se puede encontrar una lista completa de las presentaciones a los Consejos Vecinales y las Comites de Uso de Suelo, y en el Apéndice 1.3 se puede encontrar una lista de las presentaciones de las reuniones comunitarias.

Eventos Comunitarios

Una de las estrategias clave para difundir la conciencia sobre el programa de trabajo de la SEVCPU fue la realización de grandes eventos comunitarios en las CPU. El equipo de SEVCPU asistió a varios eventos, incluyendo la Exposición de Arte Rotario de Sherman Oaks-Studio City, el Festival del Orgullo del Valle de San Fernando, la Feria de la Calle Sherman Oaks, la Feria Comunitaria de Salud y Bienestar Presbiteriano del Valle, CicLAvia: The Valley, y Summer Night Lights en Delano Park y Valley Plaza Park. En estos grandes eventos comunitarios, con algunos eventos que reunieron a miles de personas, el equipo de SEVCPU pudo reunirse e interactuar con casi 2,000 miembros de la comunidad y partes interesadas. Estos eventos comunitarios fueron una forma eficiente y efectiva de interactuar con un amplio espectro de partes interesadas, brindaron la oportunidad de compartir el programa de trabajo de SEVCPU, promovieron y realizaron encuestas comunitarias, distribuyeron materiales informativos y facilitaron conversaciones significativas sobre SEVCPU y las necesidades de la comunidad. En estos eventos, el equipo de SEVCPU ofreció recursos pequeños a los asistentes, incluidos bolígrafos, desinfectante para manos, gafas de sol, crayones, páginas para colorear, tazones para



Equipo SEVCPU en Summer Night Lights en Delano Park - 1/8/24

mascotas y paquetes de semillas. Cada evento de la comunidad se registró con un resumen escrito del evento con fotos como una publicación web en la página "Eventos y Noticias" del sitio web oficial de SEVCPU. Una lista completa de los eventos de la comunidad se puede encontrar en el Apéndice 1.4.

Taller Virtual de Recursos Históricos

El equipo de SEVCPU tuvo la oportunidad de colaborar con la Oficina de Recursos Históricos (OHR, por sus siglas en inglés) para organizar un taller virtual de recursos históricos para miembros de las comunidades del sureste del Valle y otras partes interesadas en la preservación histórica el 20 de noviembre de 2024. El 1 y el 18 de noviembre se distribuyeron dos correos electrónicos masivos a la lista de partes interesadas de SEVCPU a más de 2,400 destinatarios interesados, y la OHR envió correos electrónicos personalizados a las partes interesadas en la preservación histórica en el Valle Sureste. Además, el Consejo Vecinal de Van Nuys presentó el taller en su boletín informativo por correo electrónico del 13 de noviembre y la Alianza de Consejos Vecinales del Valle hizo un anuncio en su reunión del 14 de noviembre. El taller permitió a los miembros de la comunidad conectarse con el personal sobre recursos históricos específicos de la comunidad y discutir la importancia de los recursos históricos específicos de cada comunidad. Al taller asistieron 25 miembros de la comunidad en representación de las tres CPU, además de las partes interesadas en la preservación histórica. El equipo de SEVCPU y la OHR compartieron una descripción general del proceso de SEVCPU, cómo la actualización del Código de Zonificación en toda la ciudad brinda nuevas oportunidades para la preservación histórica, una explicación de los recursos históricos identificados por SurveyLA y SurveyLA en el Valle Sureste, y cómo proporcionar al equipo de SEVCPU más comentarios, proporcionando el enlace al "Formulario de comentarios sobre recursos históricos". Después de la presentación, los miembros de la comunidad de todo el Valle del Sureste pudieron conversar con los planeadores en tres salas de trabajo para cada CPU y compartir sus pensamientos sobre cómo utilizar las herramientas de planeación para preservar los recursos históricos. Desde este evento, el equipo ha hecho un seguimiento con un envío masivo de correos electrónicos el 16 de enero de 2025 para recordar a los miembros de la comunidad el formulario de comentarios y proporcionar un enlace al seminario web grabado.

Encuesta de Opinión

Junto con los esfuerzos del equipo para recibir comentarios en persona de los miembros de la comunidad, el equipo también creó una "Encuesta de comentarios de actualización de planes comunitarios del sureste del valle" en línea, un formulario de Google vinculado al StoryMap de SEVCPU. El formulario de la encuesta pedía a los miembros de la comunidad que compartieran comentarios específicos sobre los borradores de las GLPU, la facilidad de uso y la accesibilidad de StoryMap, y preocupaciones o preguntas adicionales sobre la SEVCPU. La Encuesta de Actualización de los Planes Comunitarios del Sureste del Valle se tradujo al español y se publicó en el sitio web del programa de trabajo, así como en el programa de trabajo StoryMap.

Resumen de Comentarios

A lo largo del período de divulgación, recopilamos comentarios de varias fuentes, incluidas las reuniones del Consejo Vecinal local, eventos comunitarios, sesiones de horario de oficina, respuestas a la encuesta de comentarios y correos electrónicos enviados directamente al equipo de SEVCPU. Estos comentarios se han resumido y categorizado en seis áreas temáticas principales basadas en los temas clave que escuchamos:

Fomentar el acceso a espacios verdes y expandir el dosel arbóreo

Una opinión expresada con frecuencia fue la necesidad de más espacios verdes abiertos en el sureste del valle. Muchos miembros de la comunidad discutieron la necesidad de crear más de estos espacios públicos y mejorar los existentes. Las partes interesadas expresaron un fuerte deseo de ver que los lotes subdesarrollados propiedad de la Ciudad se conviertan en espacios públicos abiertos para atender la necesidad de la comunidad de más parques en todas las CPU. El equipo también se reunió con personas de la Oficina de Ingeniería, el Grupo de Trabajo del Alto Río Los Ángeles y Afluentes (ULART), la Autoridad de Recreación y Conservación de las Montañas (MRCA), el Grupo LARiverWorks y la Oficina de Servicios de Calles para discutir las oportunidades de colaboración interinstitucional en parcelas de propiedad

pública subutilizadas. Las reuniones se centraron principalmente en los sitios prioritarios identificados por la comunidad en relación con los lavados y paseos. También se plantearon preocupaciones sobre la promoción del uso de los peatones y el transporte público en el Valle de San Fernando. Además, dado el aumento del calor en la región, se prestó especial atención al uso de la sombra y otras estrategias de enfriamiento para combatir el efecto de isla de calor urbano. Las sugerencias incluyeron aumentar la cobertura de árboles y sombra, preservar los árboles existentes como parte de nuevos desarrollos e implementar programas de plantación de árboles más sólidos. Además, muchos sugirieron el uso de plantas y árboles nativos en los nuevos desarrollos para crear paisajes sostenibles y resistentes al clima.

Abordando las necesidades de vivienda

Durante nuestro alcance, el personal escuchó diversas opiniones de los miembros de la comunidad con respecto a la ubicación, el tamaño y el diseño de los desarrollos de viviendas de unidades múltiples. Mientras que algunos miembros de la comunidad abogaron por la preservación de todos los vecindarios existentes en zonas de una sola unidad, otros abogaron por un enfoque de zonificación más generalizado para incluir algunos vecindarios residenciales de menor escala. Hubo muchos miembros que señalaron cómo las leyes estatales, como el Proyecto de Ley Estatal 9 (SB9) y las leyes estatales de Unidades de Vivienda Accesorias (ADU) de la ciudad y el estado, ya afectaban a los vecindarios existentes de una sola unidad de baja densidad. También hubo varias conversaciones sobre cómo el Elemento de Vivienda de la Ciudad de Los Ángeles y el Programa de Incentivos de Vivienda de la Ciudad (CHIP) interactuarían con la Actualización de los Planes Comunitarios. Algunos miembros de la comunidad sintieron que los aumentos de altura y/o densidad en las áreas comerciales existentes a lo largo de Ventura Boulevard para acomodar la vivienda y el crecimiento tendrían un impacto negativo en los vecindarios adyacentes de una sola unidad y el carácter del distrito comercial. Otros dieron su opinión sobre dónde la comunidad podría manejar una mayor densidad y desarrollo en función de la infraestructura existente y la capacidad de las calles. En general, los miembros de la comunidad abogaron por la construcción de más viviendas asequibles e incentivar la inclusión de más espacios de servicios para los residentes, al tiempo limitar las alturas que se sentían fuera de escala con el entorno construido existente. Además, el personal recibió recomendaciones para

más viviendas para personas mayores junto con más viviendas para personas de bajos ingresos.

Mejorando la accesibilidad peatonal y las comodidades para los peatones.

Un tema común que se escuchó durante la fase de divulgación fue la necesidad de comodidades para peatones. La mayoría de los miembros de la comunidad abogaron por un espacio público transitable, incluyendo áreas comerciales que sean más accesibles a pie. Algunos miembros de la comunidad destacaron la necesidad de comodidades como guarderías, parques para perros y equipos de ejercicio en los parques. Los miembros de la comunidad de las CPUs hablaron con el personal sobre la mejora de las vías fluviales para que sean más amigables con los peatones. Además, el personal escuchó repetidas solicitudes para aceras más anchas y más cubiertas de autobuses para aumentar la seguridad y el acceso de los peatones. Los miembros de la comunidad también comentaron sobre la necesidad de enfocarse en un diseño orientado a los peatones y el cumplimiento de la ADA en nuevos desarrollos.

Mejorando las opciones de movilidad

Cuando se trata de movilidad y transporte en el sureste del valle, el personal escuchó una combinación de comentarios. Algunos miembros de la comunidad expresaron su apoyo a la reducción y/o, en algunos casos, a la eliminación de los requisitos de estacionamiento para los nuevos desarrollos. Otros abogaron enérgicamente por el mantenimiento de los requisitos de estacionamiento, especialmente para las tiendas minoristas y las viviendas multifamiliares que actualmente se benefician de los requisitos de estacionamiento existentes. En términos de movilidad, algunos miembros de la comunidad abogaron por el aumento de los carriles para bicicletas, especialmente alrededor de los espacios públicos de reunión, como parques y plazas, y a lo largo de los corredores principales. Sin embargo, varios otros miembros de la comunidad expresaron su preocupación por carriles para bicicletas adicionales, citando la posibilidad de un aumento del tráfico de automóviles.

Priorizando la Salud Pública y el Bienestar

Un sentimiento común escuchado por el personal fue la preocupación por la calidad del aire, la falta de sombra y la salud pública en general con respecto al crecimiento futuro en el Valle de San Fernando. En particular, las partes interesadas estaban preocupadas por las emisiones contaminantes de los usos industriales dentro de las CPU. Si bien se prevé que la SEVCPU proporcionará un camino para eliminar gradualmente los usos de suelo industrial más nocivos, el equipo también se compromete a mantener las áreas industriales productoras de empleo dentro de la geografía. Del mismo modo, la comunidad expresó su preocupación por los servicios de vehículos motorizados y el potencial de peligros para la comunidad, como automóviles estacionados ilegalmente, contaminación acústica y productos químicos peligrosos. Había un gran interés de la comunidad en trabajar en cómo mitigar las consecuencias para la salud pública de este uso industrial. Además, con la propuesta de mejorar la zonificación de varios corredores comerciales, los miembros de la comunidad estaban preocupados por la posible tensión que el desarrollo podría tener en la infraestructura de toda la ciudad. Nuestro equipo continuará analizando estas preguntas con respecto a la capacidad de infraestructura en el proceso de revisión ambiental, al mismo tiempo que reconoce estas preocupaciones en la redacción de nuestros documentos de política.

Elevar los estándares de diseño y preservando los recursos históricos

Hay una gran cantidad de recursos históricos en el sureste del Valle y, a lo largo de nuestra fase de divulgación, el equipo escuchó un interés constante en preservar estos importantes activos. Por ejemplo, muchas partes interesadas expresaron interés en preservar distritos comerciales como Magnolia & Whitsett en Valley Village y Tujunga Village en Studio City. También expresaron su búsqueda de protección para edificios históricos, letreros y negocios heredados como Casa Vega y Casa de Cadillac en Sherman Oaks, el letrero de Muffler Man y el edificio del Bank of America en Van Nuys, así como la preservación de vecindarios históricos de una o varias unidades como Carpenter-Morella-Simpson, los distritos históricos residenciales de Ben Avenue y Horace Heidt Magnolia Estates. En términos más generales, la SEVCPU escuchó preocupaciones sobre el diseño y la escala incompatibles de las nuevas construcciones dentro de los vecindarios históricos, preocupaciones sobre el desplazamiento de negocios heredados y la inquietud sobre el alojamiento de una cantidad tan grande de

viviendas nuevas en comunidades sensibles y de baja altura. Actualmente, la SEVCPU está examinando los comentarios recopilados durante el taller, a través del formulario de Google en vivo en nuestro sitio web y de horas de reuniones con grupos de vecinos para presentar una actualización del plan que honre la historia de esta geografía y permita un crecimiento futuro sostenible.

Próximos Pasos

Para ver las designaciones de GPLU propuestas a través del StoryMap, por favor visite la página de SEVCPU en el sitio web del Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles aquí. El equipo agradece más comentarios y preguntas a través de nuestro correo electrónico del proyecto en planning.southeastvalley@lacity.org. Sus pensamientos e ideas son importantes para nosotros y tendremos en cuenta estos comentarios a medida que refinemos las GPLU propuestas, redactemos la zonificación y desarrollemos documentos de política preliminares para cada una de estas tres CPU. El borrador de los Documentos de Política y el Mapa de Zonificación, junto con un mapa actualizado del Uso de Suelo del Plan General, se compartirán con el público para su discusión y comentarios a finales de este año.

Apéndice

1.1 Horas de oficina

Fecha	Formato y Ubicación	Asistentes
9/17/24	En persona en el Lankershim Arts Center	4
9/19/24	Virtual (Zoom)	1
9/23/24	Virtual (Zoom)	8
9/24/24	En persona en el Marvin Braude San Fernando Valley Constituent Service Center	2

1.2 Presentaciones de la Reunión del Consejo Vecinal

Consejo Vecinal	Formato de Presentación	Fecha	Interacciones
North Hollywood Neighborhood Council, Board and PLUT Committee	Presentación y discusión en persona.	5/8/24 5/15/24	25 7
Van Nuys Neighborhood Council, Board and PLUM Committee	Presentación y discusión en persona.	5/23/24 10/9/24	13 34
Studio City Neighborhood Council	Presentación y discusión en persona.	6/20/24	39
North Hollywood West Neighborhood Council	Presentación y discusión en persona.	7/10/24	14

Consejo Vecinal	Formato de Presentación	Fecha	Interacciones
North Hollywood Northeast Neighborhood Council	Presentación y discusión en persona.	7/17/24	20
Sherman Oaks Neighborhood Council Vision & PLUM Committees (Joint Meeting)	Presentación y discusión en persona.	7/18/24	35
Valley Village Neighborhood Council Board and PLU Committee	Presentación y discusión	7/24/24 (Virtual) 8/14/24 (En persona)	27 8
Greater Toluca Lake Neighborhood Council	Presentación y discusión en persona.	8/12/24	35
Hollywood Hills West Neighborhood Council	Presentación y discusión virtual.	9/18/24	34
Greater Valley Glen Neighborhood Council	Presentación y Discusión virtual.	11/4/24	36

1.3 Reuniones Comunitarias

Nombre de la reunión	Formato de Presentación	Fecha	Interacciones
Valley Industry & Commerce Association (VICA)	Presentación y discusión en persona.	6/11/24	28

Nombre de la reunión	Formato de Presentación	Fecha	Interacciones
San Fernando Valley Service Metro Council (Metro)	Presentación y discusión en persona.	9/4/24	18
Ventura-Cahuenga Boulevard Corridor Specific Plan	Presentación y discusión en persona.	10/10/24	6
Studio City Residents Association Meeting	Presentación y discusión en persona.	11/12/24	45
Historic Resources Workshop	Webinar y discusión virtual de Zoom.	11/20/24	25
Valley Village Residents Association Meeting	Presentación y discusión en persona.	1/15/25	40

1.4 Eventos Comunitarios

Nombre del evento	Tipo de Alcance	Fecha	Interacciones
Sherman Oaks, Studio City Rotary Club Art Show	Tablón de anuncios	5/11/24	71
San Fernando Valley Pride	Tablón de anuncios	6/29/24	100
Summer Night Lights - Delano Park	Tablón de anuncios	8/1/24	400
Summer Night Lights -	Tablón de	8/12/24	300

Valley Plaza Park	anuncios		
Valley Presbyterian Health & Wellness Community Fair	Tablón de anuncios	10/5/24	120
Sherman Oaks Street Fair	Tablón de anuncios	10/20/24	338
CicLAvia: The Valley	Tablón de anuncios	12/8/24	130
Official Swearing-In Ceremony of Council District 2 Councilmember Adrin Nazarian	Tablón de anuncios	1/26/25	36