

RESUMEN DE LA REUNIÓN

Grupo Asesor de los Planes Comunitarios del Westside (WCPAG)
Cuarta Reunión 29 de Octubre
Actualización de los Planes Comunitarios del Westside

CONTENIDO

Resumen general.....	p 1-3
Resúmenes de la sala principal.....	p 3
Resumen de preguntas y respuestas.....	p 3-4

RESUMEN GENERAL

El 29 de octubre, el Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles llevó a cabo la cuarta reunión del [Grupo Asesor de los Planes Comunitarios del Westside](#) (“WCPAG” por sus siglas en inglés) a través de Zoom.

La reunión comenzó con una presentación del personal y un resumen de los temas previamente discutidos en las tres primeras reuniones del grupo WCPAG que se llevaron a cabo en el 2023. La reunión también incluyó un resumen de los borradores de mapas del uso de suelo de 2024, los recursos de comentarios del público y el StoryMap (áreas de cambio y traducciones de zonificación equivalentes), las herramientas de zonificación y estrategias de zonificación del nuevo código, y preguntas de retroalimentación enfocadas en cómo lograr los objetivos de política de las actualizaciones de los Planes Comunitarios del Westside.

Durante esta reunión, se le pidió al grupo asesor que compartieran sus opiniones y comentarios sobre los borradores de mapas del uso de suelo de 2024 y las métricas de zonificación propuestas para la proporción de área de piso (“FAR” por sus siglas en inglés), la altura, y la densidad – los borradores están accesibles a través del [StoryMap](#) en línea.

Los 60 miembros del grupo WCPAG representan organizaciones e individuos de las siguientes geografías del Plan Comunitario del Westside:

- Palms - Mar Vista - Del Rey
- West LA
- Westchester - Playa Del Rey
- Venice

Este grupo asesor está compuesto por un grupo diverso de líderes comunitarios, residentes, estudiantes, organizaciones comunitarias, grupos de defensa, líderes empresariales, consejos vecinales, y expertos en desarrollo de viviendas. El grupo asesor sirve como una caja de resonancia para ayudar al personal de planeación en la evaluación de la política de uso de suelo y la zonificación durante diferentes etapas del proceso de la actualización del Plan Comunitario del Westside.

Por favor revise el [anuncio del WCPAG de 2024](#) para ver la lista completa de miembros seleccionados para el grupo asesor. Para más información sobre la actualización del Plan Comunitario del Westside, visite el [sitio web](#) para ver recursos e inscribirse para recibir actualizaciones.

DÓNDE Y CUÁNDO

Martes , 29 de octubre de 2024, 5:00pm - 6:30pm

Reunión virtual a través de Zoom

ANTECEDENTES

Los miembros del grupo asesor tienen la oportunidad de servir como una caja de resonancia comunitaria para compartir comentarios y opiniones sobre los borradores de los materiales compartidos por el personal de planeación. Cada miembro del grupo asesor tiene una perspectiva única, un conjunto de experiencias, y conocimientos especializados. El grupo asesor no hace decisiones, pero si ayuda al personal de planeación en la evaluación de los borradores de los materiales del plan comunitario - por ejemplo, borradores de mapas del uso de suelo del Plan General (“GPLU” por sus siglas en inglés), los borradores de las tablas de correspondencia de GPLU, la nueva zonificación, y borradores de documentos de política.

LA ESTRUCTURA DE LAS REUNIONES

Las reuniones tienen tres partes: (1) presentaciones del personal de planeación sobre diversos temas y materiales pertinentes, (2) informes de grupos grandes que permiten un diálogo en profundidad, y (3) preguntas y respuestas del grupo. En adición a estas reuniones, los miembros tendrán la tarea de proveer comentarios y opiniones enfocados en los materiales previamente publicados, como los borradores de mapas del uso de suelo de 2024 y reglamentos de zonificación.

RESUMENES

Los resúmenes representan una versión condensada de las presentaciones y del personal y comentarios compartidos por los miembros del grupo asesor durante la reunión. Los resúmenes representan varios comentarios de diferentes miembros, y no la opinión general del grupo asesor o del personal de planeación.

RESÚMENES DE LA SALA PRINCIPAL

La reunión comenzó con una presentación del personal sobre varios temas incluyendo una introducción del nuevo personal, un resumen de las previas reuniones del WCPAG de 2023 y comentarios recibidos, un resumen de los borradores de mapas del uso de suelo de 2024, las herramientas de zonificación y estrategias de zonificación del nuevo código, y preguntas de retroalimentación enfocadas en cómo lograr los objetivos de política de las actualizaciones de los Planes Comunitarios del Westside y próximos pasos. Las grabaciones y los materiales de la cuarta reunión se encuentran en [el sitio web](#) del WCPAG.

RESUMEN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS

- Una sesión de preguntas y respuestas siguió la presentación e incluye los siguientes comentarios y preguntas:
 - Selección y programación de la fecha de las reuniones.
 - La proximidad de las vallas digitales en áreas residenciales.
 - Disponibilidad del personal para reunirse con los miembros del comité fuera de la reunión programada.
 - La actualización de los mapas del programa de incentivos para la vivienda en toda la ciudad (“CHIP” por sus siglas en inglés) del Elemento de

Vivienda y su relación con las actualizaciones propuestas del plan comunitario del Westside.

- Cómo se aplicaría la zonificación en el área de Mar Vista Gardens.
- Cuándo poder proporcionar opiniones y comentarios sobre el programa de trabajo de la actualización del plan comunitario una vez que la ordenanza del elemento de vivienda esté finalizada.
- Cómo los planes específicos o superposiciones seguirán existiendo o se traducirán dentro del nuevo código de zonificación.
- Oportunidades adicionales para explicar cómo se aplica el código de zonificación a una propiedad con los miembros de WCPAG.
- Mantener las regulaciones de zonificación específica para el diseño urbano y seguir permitiendo la creatividad y la innovación en el diseño.
- Fortalecer la estabilización de rentas para ayudar a mantener a las comunidades dentro de sus vecindarios.
- Cómo el nuevo plan comunitario ayudará a abordar las desigualdades raciales históricas en toda el área del Westside.
- Cómo los vecindarios pueden protegerse de un desarrollo sin control.
- Cómo la actualización del plan comunitario abordará las disparidades entre las comunidades de recursos altos y bajos.
- Cómo se deciden los árboles y el follaje en el nuevo código de zonificación en relación con la cobertura de sombra.
- Cómo se está considerando la ley SB 9 en el proceso de actualización.
- Cuáles son los requisitos para el espacio abierto en el nuevo código de zonificación y cómo funcionará el código para aumentar el espacio abierto en el Westside.