

ZONING

ZONIFICACIÓN

Zoning is a tool that guides the development of land and its allowable uses. Each parcel of land in Boyle Heights will be assigned a zone that is made up of the four components below.

Zonificación es una herramienta que guía el desarrollo de la tierra y los usos permitidos. Cada parcela en Boyle Heights recibirá una zona que se compone de los cuatro elementos abajo.

Physical Building / Edificio Físico

Inside the Building / Adentro del Edificio

[**FORM** - **FRONTAGE**]

[**USE** - **DENSITY**]

[**FORMA** - **FACHADA**]

[**USO** - **DENSIDAD**]

Building Form, Massing

Forma del edificio, volumen

Orientation to the Street / Public Realm

Orientación hacia la calle / Ámbito Público

EXAMPLE
EJEMPLO



Permitted Uses in Building

Usos permitidos



Ex: Residential (Apartment Unit)

Ej: Residencial (Vivienda)



Ex: Retail (Bakery)

Ej: Comercio (Panadería)

Number of Residential Units Allowed

Cantidad de viviendas permitidas

