



COMUNICADO DE PRENSA

PARA DIVULGACIÓN INMEDIATA

1 de julio de 2021

planning.media@lacity.org

(213) 978-1248

El nuevo Plan de Vivienda de Los Ángeles promueve el desarrollo equitativo y protege a los angelinos del desplazamiento


LOS ÁNGELES—Hoy, el Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles y el Departamento de Vivienda + Inversión Comunitaria (HCIDLA) publicaron un plan preliminar titulado "[el Plan de Vivienda de Los Ángeles](#)" que apunta a acomodar casi 500,000 nuevas viviendas durante los próximos ocho años, más de 200,000 de las cuales estarían reservadas para residentes de bajos ingresos.

Para cumplir con esta meta y abordar la escasez de viviendas en Los Ángeles, la Ciudad necesitaría agregar aproximadamente 57,000 nuevas viviendas al año durante los próximos ocho años, lo que significa que las metas de producción de viviendas de la Ciudad aumentarían de su nivel actual en un factor de cinco.

Cuando este plan sea adoptado por el Concejo Municipal en el otoño de 2021, pondrá en marcha nuevas estrategias en toda la ciudad para lograr una distribución más equitativa de viviendas asequibles y a precio de mercado en Los Ángeles, brindando acceso de calidad a la vivienda para los residentes, incluidos aquellos con discapacidades, familias grandes y adultos mayores.

Estas estrategias incluyen un ambicioso programa de rezonificación para Los Ángeles, uno que dará como resultado más de 200,000 nuevas viviendas dentro de los tres años posteriores a la adopción del plan. El programa de rezonificación aumentará la densidad y las asignaciones para viviendas, particularmente en vecindarios ricos en recursos donde la zonificación se ha limitado a usos unifamiliares únicamente, y a la vez, protegerá a las comunidades vulnerables y ecológicamente sensibles.

“Este plan, nuestro Plan de Vivienda de Los Ángeles, fue diseñado teniendo en cuenta a nuestros residentes, especialmente a aquellos que han sido privados de sus derechos,



excluidos y sin vivienda debido a las grandes brechas de riqueza y la falta de viviendas asequibles”, dijo el Director de Planeación Vince Bertoni . “Asumimos la responsabilidad, como ciudad, de desarrollar una serie de estrategias que nos posicionarían para tener éxito al enfrentar nuestros desafíos de vivienda de frente. Al equilibrar cuidadosamente la producción, la conservación de viviendas asequibles y la protección, tenemos la intención de crear un nuevo acceso a la vivienda, hacer avances significativos para terminar con la falta de vivienda crónica y mantener a los angelinos alojados sin temores de desplazamiento ”.

Antes de hacer avanzar el plan a través del proceso de adopción, el Departamento de Planeación y HCIDLA llevarán a cabo eventos de divulgación para recopilar información adicional de la comunidad. Después de que la Comisión de Planeación de la Ciudad considere las recomendaciones finales, se presentarán al Consejo Municipal en pleno para su adopción a finales de este otoño.

Acerca del Plan de Vivienda de LA

El Elemento de Vivienda del Plan General, también llamado "el Plan de Vivienda de Los Ángeles", identifica las necesidades de vivienda de Los Ángeles y establece metas y objetivos claros para informar las consideraciones de políticas futuras. Cuando se complete la actualización, el Elemento de Vivienda guiará la creación e implementación de la política de vivienda de la Ciudad de 2021 a 2029.

###