



**Los Angeles Department of City Planning**

Community Planning Bureau  
City Hall  
200 North Spring Street, Room 667  
Los Angeles, CA 90012

PRESORTED  
FIRST-CLASS MAIL  
US POSTAGE  
PAID  
LOS ANGELES, CA  
PERMIT 12932



## Notice of Virtual Information Session & Public Hearing

San Pedro Zoning Code Update

## Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública

Actualización de la zonificación de San Pedro

**Thursday, February 26, 2026**

Information Session: 5:00 p.m. - 5:30 p.m.

Public Hearing: 5:30 p.m. - 6:30 p.m.

For more information about the San Pedro ZCU project, and to view an interactive zoning map, visit [Planning4LA.org/sanpedro-zcu](https://Planning4LA.org/sanpedro-zcu)

**jueves, 26 de febrero, 2026**

Sesión informativa: 5:00 p.m. - 5:30 p.m.

Audiencia pública: 5:30 p.m. - 6:30 p.m.

Para obtener más información sobre la Actualización de la zonificación y para ver un mapa de zonificación interactivo, visite [Planning4LA.org/sanpedro-zcu](https://Planning4LA.org/sanpedro-zcu)

# Notice of Virtual Information Session & Public Hearing

## San Pedro Zoning Code Update

### Aviso de Sesión Informativa virtual y audiencia pública

#### Actualización de la zonificación de San Pedro



**City Planning Case / Caso de Planeación de la Ciudad:** CPC-2025-7122-GPA-ZC-CPIO-SP-CA

**Environmental Case / Caso Ambiental:** ENV-2020-6762-EIR-ADD4

**Council District / Distrito de Consejo:** 15 - McOsker

#### Project Background:

The San Pedro Zoning Code Update (ZCU) is a project to apply the New Zoning Code in the San Pedro Community Plan Area (CPA). It involves the application of zoning offered by the New Zoning Code and new General Plan Land Use Designations, while staying consistent with the vision and policies of the adopted Community Plan. In addition, the existing San Pedro Community Plan Implementation Overlay District (CPIO) standards will be absorbed into the New Zoning Code through the application of modular zones and application of Chapter 1A.

#### Proposed Actions:

Los Angeles City Planning is proposing to implement the New Zoning Code in the San Pedro CPA. As part of the San Pedro Zoning Code Update, The City proposes to:

- Amend the land use map, including parcel-level General Plan Amendments to the San Pedro CPA;
- Adopt a new zoning map and make minor zone changes applicable to the San Pedro CPA;
- Rescind the San Pedro Community Plan Implementation Overlay (CPIO) District;
- Amend the San Pedro Community Plan with non-substantive text edits to remove/replace maps and diagrams to reflect New Zoning, General Plan Land Use and Chapter 1A references;
- Make technical amendments to Los Angeles Municipal Code (LAMC Ch. 1 and Ch. 1A), San Pedro Specific Plan, Framework Element and Mobility Plan 2035 of the General Plan;
- Determine based on the whole of the administrative record that the San Pedro Zoning Code Update was analyzed in the Housing Element Environmental Impact Report (SCH No. 202101030) certified on November 29, 2021, and Addendum No. 1 (ENV-2020-6762-EIR-ADD1), Addendum No. 2 (ENV-2020-6762-EIR-ADD2), and pursuant to CEQA Guidelines Sections 15162 and 15164, no subsequent or supplemental environmental impact report is required.

The public hearing will be conducted entirely virtually and will allow for remote public comment. A CPC meeting will be held at a later date and conducted in a hybrid format with time for in-person or virtual public comment. This effort does not propose any specific development projects, but it may impact the use and development rights for certain properties.

#### Resumen del proyecto:

La Actualización del Código de Zonificación de San Pedro (ZCU por sus siglas en inglés) es un proyecto que aplicará el Nuevo Código de Zonificación en el Área del Plan Comunitario de San Pedro. Esto incluye la implementación de nuevas zonas del Nuevo Código de Zonificación, y nuevas asignaciones de Uso de suelo del Plan General, que serán consistente con la visión y las políticas del Plan comunitario adoptado. Además, los reglamentos de la Superposición de implementación del plan comunitario de San Pedro existente (CPIO por sus siglas en inglés) serán parte de el Nuevo Código de Zonificación a través de la aplicación de las zonas modulares y del Capítulo 1A del código.

#### Acciones Propuestas:

El Departamento de Planeación de Los Ángeles propone implementar el nuevo Código de Zonificación en el Área del Plan Comunitario de San Pedro (CPA por sus siglas en inglés). Como parte de la actualización del Código de Zonificación de San Pedro, la Ciudad propone:

- Modificar el Mapa de uso de suelo, incluyendo enmiendas al Plan General a nivel de parcela para el CPA de San Pedro;
- Adoptar un nuevo mapa de zonificación y realizar cambios menores de zonificación aplicables al CPA de San Pedro;
- Cancelar el Distrito de Superposición de Implementación del Plan Comunitario de San Pedro (CPIO);
- Modificar el Plan Comunitario de San Pedro con revisiones de texto no sustantivas para eliminar/reemplazar mapas y diagramas que reflejen la nueva zonificación, el uso de suelo del Plan General y las referencias del Capítulo 1A;
- Realizar enmiendas técnicas al Código Municipal de Los Ángeles (LAMC Capítulos 1 y 1A), al Plan Específico de San Pedro, al Elemento de Marco y al Plan de Movilidad 2035 del Plan General;
- Hacer una determinación basada en el archivo administrativo entero, que la Actualización del Código de Zonificación de San Pedro fue analizado en el Informe de Impacto Ambiental para la Actualización del Elemento de Vivienda (SCH No. 202101030) que fue certificado el 29 de noviembre de 2021, y el anexo número 1 (ENV-2020-6762-EIR-ADD1), y el anexo número 2 (ENV-2020-6762-EIR-ADD2) y en conformidad con las Secciones 15162 y 15164 de las Directrices Estatales de la CEQA, Informes de Impacto Ambiental adicionales o suplementarias no serán requeridos.

La audiencia pública se llevará a cabo de forma completamente virtual y permitirá la participación del público a distancia. Posteriormente se realizará una reunión del Comité de Planeación Comunitaria (CPC) en formato híbrido, con posibilidad de participación en persona o virtualmente. Esta iniciativa no propone ningún proyecto de desarrollo específico, pero podría afectar el uso y los derechos de desarrollo de ciertas propiedades.

# Notice of Virtual Information Session & Public Hearing

## San Pedro Zoning Code Update

**Thursday, February 26, 2026**

**Virtual Information Session 5:00 p.m. to 5:30 p.m. | Virtual Public Hearing 5:30 p.m. - 6:30 p.m.**

**Join Zoom Webinar:** <https://planning-lacity-org.zoom.us/j/89231449381>

or **Dial by your location:** US: +1 669 900 9128 or +1 213 338 8477

**Webinar/Meeting ID:** 892 3144 9381 | **Password:** 105439

An information session will take place from 5:00 p.m. to 5:30 p.m., and a public hearing will follow at 5:30 p.m. The Public Hearing is a formal opportunity for the public to provide comments on the proposed actions. No decisions will be made during the public hearing. Participants may join the Public Hearing online or by phone to offer testimony. In lieu of attending the Public Hearing, comments may be submitted by email to [planning.sanpedro-zcu@lacity.org](mailto:planning.sanpedro-zcu@lacity.org) or by hardcopy to Kristine Jegalian through March 5, 2026 at 5:00 p.m.

For more information about the San Pedro ZCU project and to view an interactive zoning map, visit [Planning4LA.org/sanpedro-zcu](https://Planning4LA.org/sanpedro-zcu)

## Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública

### Actualización de la zonificación de San Pedro

**Jueves, 26 de febrero, 2026**

**Sesión informativa virtual de 5:00 p.m. a 5:30 p.m. | Audiencia pública virtual de 5:30 p.m. a 6:30 p.m.**

**Enlace de Zoom:** <https://planning-lacity-org.zoom.us/j/89231449381>

**Teléfono:** +1 669 900 9128 o +1 213 338 8477

**ID del seminario web:** 892 3144 9381 | **Contraseña:** 105439

Se llevará a cabo una sesión informativa de 5:00 p.m. a 5:30 p.m., seguida de una audiencia pública a las 5:30 p.m. La audiencia pública es una oportunidad formal para que el público presente sus comentarios sobre las acciones propuestas. No se tomarán decisiones durante la audiencia pública. Los participantes pueden unirse a la audiencia pública en línea o por teléfono para presentar sus testimonios. En lugar de asistir a la audiencia pública, los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a [planning.sanpedro-zcu@lacity.org](mailto:planning.sanpedro-zcu@lacity.org) o por escrito a la atención de Kristine Jegalian hasta el 5 de marzo de 2026 a las 5:00 p.m.

Para obtener más información sobre el proyecto San Pedro ZCU y para ver un mapa interactivo de zonificación, visite [Planning4LA.org/sanpedro-zcu](https://Planning4LA.org/sanpedro-zcu)

#### General Information:

To submit questions, comments, or to be placed on the interested parties list, contact City Planning staff.

**Kristine Jegalian, City Planning Associate**  
**200 North Spring Street, City Hall Room 667**  
**Los Angeles, CA 90012**  
**(213) 675-6769 | [planning.sanpedro-zcu@lacity.org](mailto:planning.sanpedro-zcu@lacity.org)**

**Exhaustion of Administrative Remedies:** If you challenge a City action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence on these matters delivered to the Department before the action on this matter. Any written correspondence delivered to the Department before the action on this matter will become a part of the administrative record.

**Accommodations:** As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other services, such as translation between English and other languages, may be provided upon a written request submitted a minimum of 72 hours in advance to: [kristine.jegalian@lacity.org](mailto:kristine.jegalian@lacity.org). Be sure to identify the language you need English to be translated into and indicate if the request is for oral or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email.

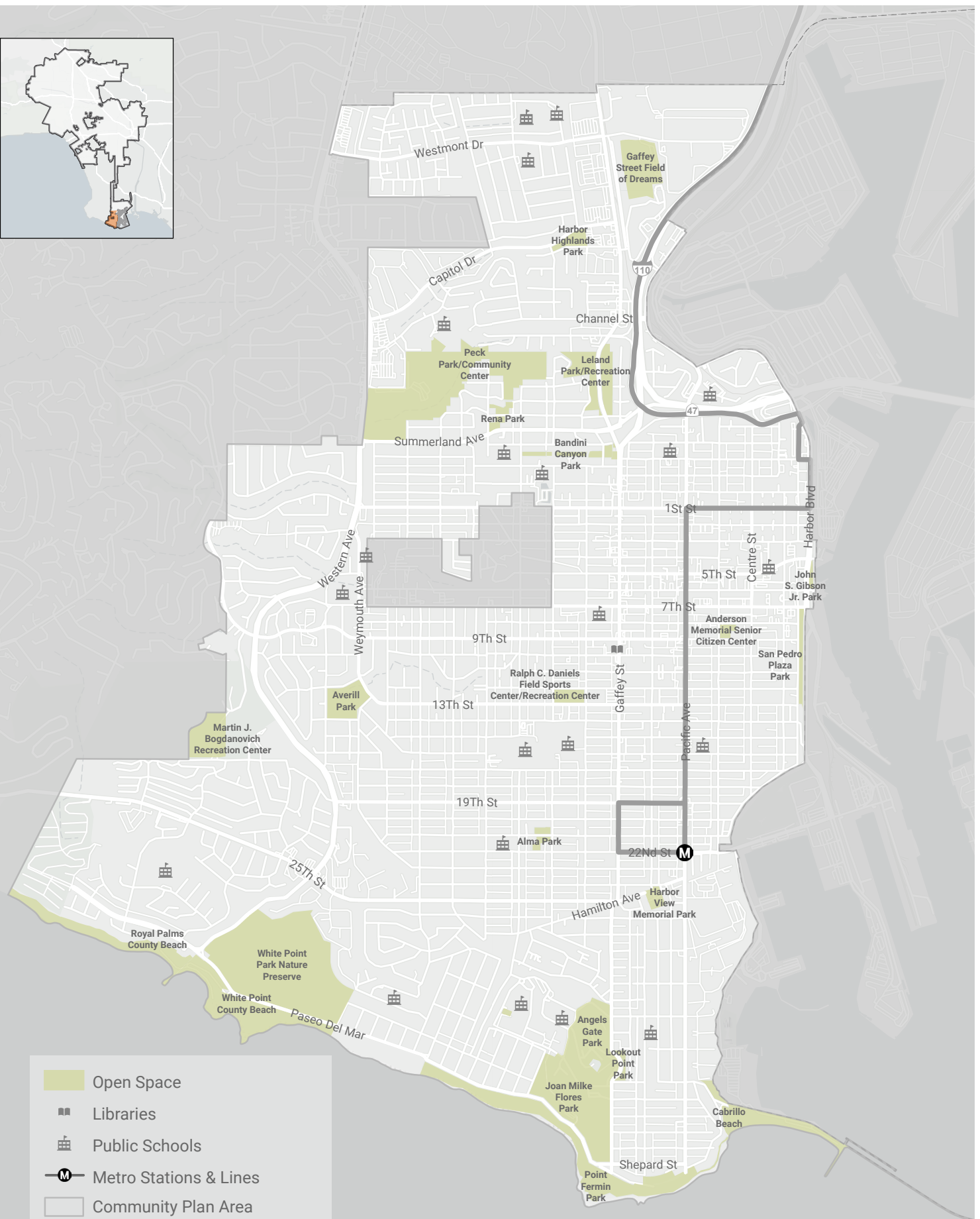
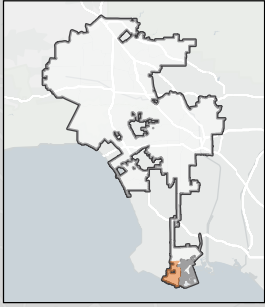
#### Información General:

Para enviar preguntas, comentarios o para ser incluido en la lista de personas interesadas, comuníquese con el personal del Departamento de Planeación a la siguiente dirección:

**Kristine Jegalian, City Planning Associate**  
**200 North Spring Street, City Hall Room 667**  
**Los Angeles, CA 90012**  
**(213) 675-6769 | [planning.sanpedro-zcu@lacity.org](mailto:planning.sanpedro-zcu@lacity.org)**

**Agotamiento de los recursos administrativos:** Si impugna una acción de la Ciudad ante los tribunales, es posible que solo pueda resaltar las cuestiones que usted u otra persona hayan presentado en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita sobre estos asuntos entregada al Departamento antes de que se tomara la decisión al respecto. Toda correspondencia escrita entregada al Departamento antes de la decisión sobre este asunto pasará a formar parte del expediente administrativo.

**Adaptaciones:** Como entidad sujeta al Título II de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina por motivos de discapacidad. Se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de asistencia auditiva u otros servicios, como traducción entre inglés y otros idiomas, previa solicitud por escrito presentada con un mínimo de 72 horas de anticipación a: [kristine.jegalian@lacity.org](mailto:kristine.jegalian@lacity.org). Asegúrese de especificar el idioma al que necesita que se traduzca el inglés e indique si la solicitud es para servicios de traducción oral o escrita. Si solicita la traducción de un documento escrito, adjunte el documento a su correo electrónico.



For more information about the San Pedro ZCU project, and to view an interactive zoning map, visit [Planning4LA.org/sanpedro-zcu](http://Planning4LA.org/sanpedro-zcu)

Para obtener más información sobre la Actualización de la zonificación y para ver un mapa de zonificación interactivo, visite [Planning4LA.org/sanpedro-zcu](http://Planning4LA.org/sanpedro-zcu)