

FACT SHEET

Hollywood Community Plan Update

Summary

The City is currently in the process of adopting the [Hollywood Community Plan Update](#), a multi-year collaborative effort with local stakeholders to plan for the future of Hollywood. Proposed updates would increase mixed-income housing, bolster entertainment and creative industries, and improve air quality by planning for growth around transportation infrastructure.

On March 18, 2021, the City Planning Commission (CPC) recommended [approval](#) of the Hollywood Community Plan with a few recommended changes, including more robust incentives for affordable housing within the central Hollywood area (the Regional Center), and a two-story incentive for additional height along height-restricted commercial corridors, for projects that provide affordable housing units. In addition, the CPC added policies to support street vending and local hiring. These changes and other technical modifications were made to the Plan Update's proposed maps, ordinances, and documents, which were released in August 2021. A description of these updated exhibits is provided below.

Background

Hollywood is one of the 16 Community Plans being updated in the City. Los Angeles has 35 community plans that address how land will be used within defined communities. These plans include forward-looking goals and policies that address challenges such as climate change and housing affordability, and include maps and zoning regulations that stipulate what new development will look like and what type of land uses will be allowed.

Plan Components


The Hollywood Community Plan Update includes several main documents, such as the Community Plan policy document that lays out the community's goals, policies, and programs, and regulatory ordinances to implement them. Implementation of the policy document includes establishing the Hollywood Community Plan Implementation Overlay (CPIO) District and the expanded Hillside Construction Regulation (HCR) District, zone and height district changes to

specific parcels, and amendments to the Vermont/Western Transit Oriented District Station Neighborhood Area Plan (SNAP) and the Hollywood Redevelopment Plan.

The Plan Update's exhibits are listed below, and include revisions that reflect the recommendations made by the CPC. The exhibits are available on the City Clerk's Council File Management System (CF [21-0934](#)).

Exhibits Overview

- **Exhibit A: Staff Recommendation Report.** This report provides an overview of the Plan Update, including a discussion of the key issues and a summary of the public hearing comments and communications from stakeholders.
- **Exhibit B: City Charter, LAMC, and General Plan Findings.** The City required findings for General Plan Amendments and Zone Changes are discussed in this exhibit.
- **Exhibit C: General Plan Amendment Resolution.** This exhibit contains the Resolution, Community Plan Policy Document, General Plan Land Use Map, and the Circulation System Map. The General Plan Land Use Map identifies where certain uses (such as residential, commercial, and industrial) are permitted. The Circulation map identifies Hollywood's street network and street designations.
- **Exhibit D: Zone and Height District, Hillside Construction Regulation Supplemental Use District, SNAP Amendment, and Hollywood Redevelopment Plan Ordinances [Proposed Ordinances].** Contents include the Zone Change ordinances, as well as tables for Zone and Height District Changes and [Q] Qualified zoning conditions and "D" development limitations. Other ordinances include the HCR, and amendments to the SNAP and the Hollywood Redevelopment Plan.
- **Exhibit E: Change Area Matrices and Mapping.** Contents include: the Land Use and Zone Change Subareas Map and Matrix, the Street Reclassification Table, Plan and Administrative Footnotes, Land Use Designations and Corresponding Zones Table, Service Systems Symbol Change Matrix, and the Long Range Land Use Diagram of the General Plan Framework. These documents detail the proposed targeted changes to land use, zones, circulation, and the General Plan Land Use Map.
- **Exhibit F: Community Plan Implementation Overlay District (CPIO) [Proposed Ordinance].** The CPIO is a zoning tool that implements three major goals of the Community Plan policy document: facilitating the production of affordable housing, improving urban design, and safeguarding historic resources.
- **Exhibit G: Environmental Impact Report, Technical Appendices and CEQA Findings.** These are the required environmental analysis documents, including technical



appendices, regarding the Plan Update’s anticipated impacts to the environment and include mitigation measures, public comments received and responses to comments.

Public Participation

You may submit your written comments about the Hollywood Community Plan Update [online](#); the Council File number is CF 21-0934.

Next Steps

The final steps in the adoption process are taking the Hollywood Community Plan Update to the City Council’s Planning and Land Use Management (PLUM) Committee for consideration, and then the full City Council for the adoption of the Plan and the certification of the Final EIR. [Sign up](#) to receive future notice when the Plan is scheduled for PLUM and City Council approval.

HOJA INFORMATIVA

La Actualización del Plan Comunitario de Hollywood

Resumen

La Ciudad está actualmente en el proceso de adoptar la [Actualización del Plan Comunitario de Hollywood](#), un esfuerzo de varios años en colaboración con las partes interesadas locales para planificar el futuro de Hollywood. Las actualizaciones propuestas aumentarían las viviendas para personas de ingresos mixtos, reforzarían las industrias creativas y de entretenimiento y mejorarían la calidad de aire al planificar el crecimiento en torno a la infraestructura de transporte.

El 18 de marzo de 2021, la Comisión de Planeación de la Ciudad (CPC, por sus siglas en inglés) recomendó la [aprobación](#) del Plan Comunitario de Hollywood con algunos cambios recomendados, la inclusión de incentivos más sólidos para viviendas asequibles dentro del área central de Hollywood (el Centro Regional), y un incentivo de dos pisos para altura adicional a lo largo de corredores comerciales de altura restringida, para proyectos que brindan unidades de vivienda asequibles. Además, el CPC agregó políticas para apoyar la venta ambulante y la contratación local. Estos cambios y otras modificaciones técnicas se realizaron a los mapas, las ordenanzas y los documentos propuestos por la Actualización del Plan, que se transmitieron en agosto de 2021. A continuación hay una descripción de las actualizadas exhibiciones.

Antecedentes

Hollywood es uno de los 16 planes comunitarios en proceso de actualización en la Ciudad. Los Ángeles tiene 35 planes comunitarios que abordan cómo se utilizará el suelo dentro de comunidades definidas. Estos planes incluyen metas y políticas prospectivas que abordan desafíos como el cambio climático y la asequibilidad de la vivienda, e incluyen mapas y regulaciones de zonificación que estipulan cómo se verá el nuevo desarrollo y qué tipo de usos de suelo se permitirán.

Componentes del Plan

La Actualización del Plan Comunitario de Hollywood incluye varios documentos principales, como el documento de política del Plan Comunitario que establece los objetivos, las políticas y los programas de la comunidad, y las ordenanzas regulatorias para implementarlos. La implementación del documento de política incluye el establecimiento del Distrito de Superposición de Implementación del Plan Comunitario de Hollywood (CPIO, por sus siglas en inglés) y el Distrito ampliado de Regulación de Construcción en las Laderas (HCR, por sus siglas en inglés), cambios de distrito de zona y altura a parcelas específicas, y enmiendas al Área de Vecindarios de la Estación del Distrito Orientado al Tránsito de Vermont / Western Plan (SNAP, por sus siglas en inglés) y el Plan de Reurbanización de Hollywood.

Las exhibiciones de la Actualización del Plan están enumeradas a continuación, e incluye revisiones que reflejan las recomendaciones de la CPC. Las exhibiciones están disponibles en el Sistema de Gestión de Archivos del Consejo del Secretario de la Ciudad (CF [21-0934](#)).

Resumen de las Exhibiciones

- **Exhibición A: Informe de Recomendación del Personal.** Este informe proporciona una descripción general de la Actualización del Plan, e incluye una discusión de los temas clave y un resumen de los comentarios y comunicaciones de la audiencia pública de las partes interesadas.
- **Exhibición B: Declaración de la Ciudad, Código Municipal de Los Ángeles (LAMC), y Hallazgos del Plan General.** Los hallazgos requeridos por la Ciudad para las Enmiendas al Plan General y los Cambios de Zona se analizan en este anexo.
- **Exhibición C: Resolución de Modificación del Plan General.** Esta exhibición contiene la Resolución, el Documento de Política del Plan Comunitario, el Mapa del Uso de Suelo del Plan General y el Mapa del Sistema de Circulación. El Mapa de Uso del Suelo del Plan General identifica dónde se permiten ciertos usos (como residencial, comercial e industrial). El Mapa de Circulación identifica la red de calles de Hollywood y las designaciones de calles.
- **Exhibición D: Ordenanza de Distrito de Zona y Altura, el Distrito de Uso Suplementario del Reglamento de Construcción de la Ladera, Enmienda de SNAP y Plan de Reurbanización de Hollywood - Ordenanzas Propuestas.** El contenido incluye las ordenanzas de Cambio de Zona, así como tablas para Cambios de Distrito de Zona y Altura y condiciones de zonificación Calificadas [Q] y limitaciones de

desarrollo “D”. Otras ordenanzas incluyen la HCR y enmiendas al SNAP y al Plan de Reurbanización de Hollywood.

- **Exhibición E: Mapeo y Matrices de Áreas de Cambio.** El contenido incluye: el Mapa y la Matriz de Subáreas de Cambio de Zona y Uso de Suelo, la Tabla de Reclasificación de Calles, Notas al Pie de Plan y Administrativas, la Tabla de Designaciones de Uso de Suelo y Zonas Correspondientes, la Matriz de Cambio de Símbolo de los Sistemas de Servicio y el Diagrama de Uso de Suelo a Largo Plazo del Marco del Plan General . Estos documentos detallan los cambios específicos propuestos para el uso de suelo, las zonas, la circulación y el Mapa de Uso de Suelo del Plan General.
- **Exhibición F: Distrito de Superposición de Implementación del Plan Comunitario (CPIO) - Ordenanza Propuesta.** El CPIO es una herramienta de zonificación que implementa tres objetivos principales del documento de política del Plan Comunitario: facilitar la producción de viviendas asequibles, mejorar el diseño urbano y salvaguardar los recursos históricos.
- **Exhibición G: Informe de Impacto Ambiental, Apéndices Técnicos y Hallazgos de CEQA.** Estos son los documentos de análisis ambiental requeridos, incluidos los apéndices técnicos, con respecto a los impactos anticipados al medio ambiente de la Actualización del Plan e incluyen medidas de mitigación, comentarios públicos recibidos y respuestas a los comentarios.

Participación Pública

Usted puede enviar sus comentarios escritos sobre la Actualización del Plan Comunitario de Hollywood en [línea](#); el número de Archivo del Consejo es CF 21-0934.

Próximos Pasos

Los pasos finales en el proceso de adopción son llevar la Actualización del Plan Comunitario de Hollywood al Comité de Planificación y Manejo del Uso del Suelo (PLUM, por sus siglas en inglés) del Concejo Municipal para su consideración, y luego el Concejo Municipal para la adopción de la Actualización del Plan Comunitario de Hollywood y la certificación de Informe Final de Impacto Ambiental. [Regístrese](#) para recibir los futuros avisos cuando el Plan esté programado para la aprobación del PLUM y Concejo Municipal.