

# VIVIR EN EL CENTRO

EQUIDAD E IDENTIDAD

UNA GUÍA PARA LOS PRÓXIMOS 20 AÑOS

PLAN COMUNITARIO DEL CENTRO DE LOS ANGELES

VERANO 2021

## LA GRAN VISION

Ciudades tienen reglas sobre qué se puede construir y dónde. Estas reglas se llaman usos de suelo. Esta es una guía para ayudarte a entender los objetivos de las leyes de uso de suelo que dan forma a lo que tu veras en el Centro de Los Ángeles en los siguiente 20 años después de que la actualización del Plan Comunitario del Centro de Los Ángeles sea adoptado por el Concejal de la Ciudad.

El Plan Comunitario está actualmente siendo presentado a los tomadores de decisiones de la Ciudad de Los Angeles. Visita [planning4la.org/dtla2040](http://planning4la.org/dtla2040) para encontrar oportunidades sobre como participar y proveer tus comentarios.

## ¿CÓMO VAN MEJORAR MI VECINDARIO ESTAS REGLAS?

Comunidades requieren un plan para guiar el crecimiento de, trabajos, vivienda, escuelas, transporte y parques públicos.

Leyes sobre uso de suelo no construyen edificios específicos, más bien ponen las reglas como se ven los edificios y para que se pueden usar.

# EQUIDAD EN EL CENTRO DE LOS ANGELES

Tomando en cuenta la historia antepasada y las condiciones actuales, el propuesto Plan Comunitario del Centro de Los Angeles aspira a equitativamente cumplir las necesidades de todas las partes interesadas en el área del plan y reducir disparidades raciales, especialmente esas inequitivamente presentes en comunidades de cultura histórica y comunidades de color. Al hacerlo, cuestiones de equidad, salud, y justicia climática se han convertido en postes de meta.

Mientras el Centro de Los Angeles está anticipado de acomodar más viviendas y trabajos sobre los siguiente 20 años, entendiendo estos asuntos proporciona una visión interna en valores comunes, demandas competitivas, prioridades fiscales, y conocimiento de la inequidad que existe. Maneras para abordar equidad, salud, y el cambio de clima son explicadas con más detalle dentro del documento.



## PROXIMIDAD A TRANSITO

El Plan de el Centro de Los Angeles está diseñado para acomodar aproximadamente 80% de los nuevos residentes y empleados cerca de transito. Esto quiere decir que sería conveniente para la mayoría de la gente subirse a un autobús o tren para llegar al trabajo, escuela, parques y otras necesidades de cada día. El Plan también trabajó para proporcionar acceso fácil a centros de salud, alimentación y espacios abiertos. Permitiendo usos mixtos disminuye la distancia entre usos diferentes, haciendo más caminar más atractivo o viajar en bicicleta para acceder a esas comodidades.

## REUSO ADAPTIVO

Será más fácil que edificios existentes que cambien a un uso diferente, sin tener que pasar por un proceso largo y caro. Esta es una ruta más sostenible para darle nueva vida a edificios que existen infrautilizados.

**SERVICIOS Y COMODIDADES**  
Un nuevo Programa de Beneficios de Comunidad va a ofrecer incentivos para que el desarrollo proporcione espacio para servicios sociales y de salud, empresas sociales, incubador de pequeñas empresas, guarderías, y servicios públicos dentro de la área del Plan. Usando herramientas de zonificación y programas de incentivo el Plan trabaja para ingresar acceso a necesidades diarias como comida saludable y recursos culturales y educativos. El Plan expande las áreas especialmente cerca de tránsito, creando más oportunidades para la gente y hogares de vivir, trabajar y tener las ventajas de múltiple opciones de viajar, como caminando o por bicicleta, donde tiendas de comestibles, mercados de esquina, y otros servicios de un vecindario pueden ser construidos, especialmente entre distancia caminable de viviendas y trabajos.

## VIVIENDA PARA TODOS

El Plan por poco duplica la área donde la vivienda es permitida hoy para ampliar las áreas donde la vivienda puede ser construida por todo el Centro de Los Angeles Aproximadamente 66% del área del Plan permitirá nuevas viviendas, que incluye vivienda a precio de mercado hasta Viviendas de Apoyo Permanente. Esto también hace más fácil construir viviendas asequibles para más angelinos, viviendas de apoyo permanente para muchos más residentes que no tienen hogar. Más vecinos también apoyan más guarderías, instituciones de salud, tiendas de comida, también cómo crear oportunidades para pequeñas empresas en más áreas del Centro de Los Angeles.

## DESARROLLO DE RELLENO

El Plan expande la área donde la vivienda puede ser construida, dejando que la vivienda exista más ampliamente por todo el Centro de Los Angeles enés de donde es permitida hoy. El Plan también permite generalmente más grandes y altos edificios que los que son posibles hoy.

## ESPACIO ABIERTO

El Plan del Centro incluye requisitos para nuevo desarrollo que incluya espacio abierto disponible a gente que vive y trabaja en el edificio. También introduce nuevos programas que incentivan espacios abiertos públicos, abiertos a todos, e instalaciones de comunidad como jardines y escuelas.

HEALTH

CLIMATE CHANGE

## SALUD DE LA COMUNIDAD

Históricamente, la vivienda asequible ha sido segundamente zonificada para ser construida cerca de usos industriales, que han sido encontrados a la salud de los efectos negativos a la salud de los residentes que viven cerca de esos lugares y usos. El plan permite que viviendas nuevas en una área más grande pero también asegura que sean permitidos residenciales no sean permitidos cerca de usos industriales conocidos por ser dañosos a residentes y trabajadores.

EQUITY

**EN TIERRA DE TONGVA, EL CENTRO DE LOS ANGELES FUE DICHO QUE FUE ESTABLECIDO EN 1781. REGLAS SOBRE CÓMO CONSTRUIR UNA CIUDAD HAN CAMBIADO MUCHO EN 240 AÑOS.**

**MIENTRAS VEMOS EL FUTURO, EL PLAN COMUNITARIO DEL CENTRO DE LOS ANGELES CELEBRA LOS VARIOS VECINDARIOS DIFERENTES QUE CONTRIBUYEN A LA DIVERSIDAD Y RICA FABRICA. ESTOS SON UNOS EJEMPLOS DE ESTRATEGIA ESPECÍFICAS DE VECINDARIO.**

## **CHINATOWN**

REQUERIR LARGAMENTE QUE NUEVOS EDIFICIOS TENGAN ESCALAS SIMILARES A EDIFICIOS QUE EXISTEN, CREAR NUEVAS OPORTUNIDADES PARA VIVIENDA ASEQUIBLES, Y ADOPTAR NUEVOS DISEÑOS DE MEJORES PRÁCTICAS PARA ASEGURAR QUE EL NUEVO DESARROLLO RESPETE EL LEGADO CULTURAL DE CHINATOWN.

## **SKID ROW**

REQUIERE QUE NUEVOS DESARROLLOS INCLuyan VIVIENDAS ASEQUIBLES EN ÁREAS INDUSTRIALES YA EXISTENTES. REQUIERE QUE UN NUEVO DESARROLLO AMPLIO PROPORCIONE VIVIENDAS ASEQUIBLES EN ÁREAS RESIDENCIALES QUE EXISTE. INCITAR LA PROVISIÓN DE SERVICIOS PARA AQUELLOS DE MÁS NECESIDAD. PERMITIR USOS QUE SIRVEN LA COMUNIDAD COMO TIENDAS DE MANDADO.

## **LITTLE TOKYO**

REQUERIR QUE NUEVOS EDIFICIOS INCLuyan ESPACIO PARA NEGOCIOS PEQUEÑOS. REQUERIR REVISIÓN ESPECIAL PARA TODOS LOS PROYECTOS CON LA CAPA DE DISEÑO DE COMUNIDAD PARA ASEGURAR QUE EL NUEVO DESARROLLO RESPETE EL LEGADO CULTURAL DE LITTLE TOKYO.

## **HISTORIC CORE**

REQUERIR QUE NUEVOS EDIFICIOS TENGAN ESCALAS SIMILARES A EDIFICIOS EXISTENTES YA HISTÓRICOS Y USAR CIERTOS MATERIALES COMO LADRILLO O PIEDRA PARA RESPETAR EL CARÁCTER HISTÓRICO DEL VECINDARIO. INCITAR LA ACTIVACIÓN DE TEATROS DE BROADWAY E INCITAR ESPACIO PARA LAS ARTES Y ENTRETENIMIENTO.

## **FASHION DISTRICT**

PRESERVAR ESPACIO PARA FABRICACION, VENTA MINORISTA, Y OFICINAS Y PERMITIR LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS. APLICAR HERRAMIENTAS DE ZONIFICACIÓN QUE APOYEN MERCADOS ABIERTOS Y VENTA AMBULANTE.

## **ARTS DISTRICT**

INCITAR "FABRICANTE" ESPACIO PARA ARTISTAS, MANUFACTUREROS, Y CREADORES DE CREACIÓN. PRESERVAR EDIFICIOS HISTÓRICOS Y FACILITAR ACCESO AL RIO DE LOS ANGELES.

## **FINANCIAL DISTRICT**

MEJORAR LA TRANSITABILIDAD Y ACCESO AL TRÁNSITO. INCITAR TORRES QUE FORMARÁN EL HORIZONTE DE NUESTRA CIUDAD.

# LA POLÍTICA LOCAL FORMA NUESTRO FUTURO.

**REGLAS Y ACCIONES DEL GOBIERNO PUEDEN FORMAR NUESTRA EXPERIENCIA DEL DÍA-DÍA Y CALIDAD DE VIDA CON LA ALOCACIÓN DE RECURSOS.**

**EL PLAN COMUNITARIO DEL CENTRO DE LOS ANGELES DESCRIBE NUEVAS REGLAS PARA ASEGURAR QUE NUEVOS EDIFICIOS CONTRIBUYAN A AMENIDADES COMO VIVIENDAS ASEQUIBLES Y PARQUES.**

**TU EXPERIENCIA VIVIENDO EN EL CENTRO DE LOS ANGELES ES VALIOSA. PUEDES RECOMENDAR POR POLÍTICAS QUE AYUDEN A CREAR UN CARÁCTER POSITIVO Y DESALENTAR CARACTERÍSTICAS NEGATIVAS EN SU VECINDARIO. EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN OFRECE MUCHAS OPORTUNIDADES PARA ACOPLAR.**

## MANERAS DE ACOPLAR EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN:

- DEMUESTRE APOYO PÚBLICO EN FAVOR A PLANEACIÓN DE LA COMUNIDAD O VISIÓN
- ESCRIBA UNA LETRA EN FAVOR O CONTRA PARTES DEL DOCUMENTO DEL PLAN O ASUNTOS QUE NECESITAN SER DIRIGIDOS EN FUTURO DESARROLLO
- DESTACAR ASUNTOS QUE DEBEN SER DIRIGIDOS MÁS O DIFERENTE.
- PROPORCIONAR TESTIMONIO EN UNA AUDIENCIA PÚBLICA