



PRESS RELEASE

PARA DIVULGACIÓN INMEDIATA

25 de mayo de 2021
planning.media@lacity.org
(213) 978-1248


El Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles pide una estrategia de Vivienda más equitativa

LOS ANGELES—Hoy, el Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles [publicó un informe](#) que describe estrategias fuertes para distribuir viviendas asequibles de manera equitativa en toda la ciudad. El informe al Consejo Municipal propone el establecimiento de un programa de rezonificación del Elemento de Vivienda, el establecimiento de objetivos de vivienda por comunidad y otras estrategias para garantizar que la equidad esté a la vanguardia de las consideraciones futuras sobre el uso de suelo.

La pieza central del informe es una serie de recomendaciones que prioriza la distribución justa de viviendas asequibles en toda la ciudad a través de los esfuerzos de planeación de corto y largo plazo. Al abordar los problemas relacionados con la capacidad de zonificación, las recomendaciones garantizarán que el enfoque de planificación de comunidad por comunidad de Los Ángeles complemente los objetivos de toda la ciudad para acomodar el crecimiento de una manera que promueva la equidad.

“La vivienda asequible se ha convertido en un salvavidas cada vez más crítico para tantos angelinos”, dijo el Director de Planeación Vince Bertoni. “Con el aumento de los costos de la vivienda, debemos facilitar la producción de viviendas en cada uno de nuestros vecindarios para abordar nuestras necesidades presentes y futuras. Al alinear nuestras políticas a largo plazo, podemos lograr resultados justos, equitativos y significativos ”.

Para garantizar que todos los vecindarios de Los Ángeles proporcionen su parte justa de viviendas asequibles, el Departamento de Planeación está actualizando las políticas y las estrategias del Elemento de Vivienda para cumplir con las metas, las necesidades y los objetivos de vivienda de la Ciudad. Al sentar las bases para las decisiones políticas sobre la asignación de recursos de suelo, el Elemento de Vivienda del Plan General juega un papel fundamental en el avance de cambios como la ampliación de opciones para modelos alternativos de vivienda. Como parte de este esfuerzo, el Departamento de Planeación propone nuevas estrategias de rezonificación enfocadas en capacidad adicional de viviendas dentro de áreas de alta oportunidad con buen acceso a empleos y transporte, a la vez protegiendo a los inquilinos y a las comunidades vulnerables, así como áreas ambientalmente sensibles.



El Departamento también propone un cambio estructural que requiere que cada vecindario en la Ciudad haga su parte para abordar la crisis de vivienda. El cambio introduciría asignaciones de zonificación de reparto justo para orientar las actualizaciones futuras de los planes y garantizar que las viviendas asequibles se distribuyen de manera equitativa en toda la ciudad. Un objetivo explícito de este nuevo plan es revertir las políticas pasadas de uso de suelo que han contribuido a la segregación racial, al expandir las oportunidades de vivienda en áreas de mayores recursos, así como una mayor priorización de la vivienda asequible.

El informe también pide al Concejo Municipal que considere el desarrollo de programas de incentivos de vivienda adicionales que agilizaría el proceso de aprobación de viviendas asequibles y expandirán los programas existentes de la Ciudad en más vecindarios donde se necesita vivienda.

En las próximas semanas, el Departamento de Planeación, junto con el Departamento de Vivienda + Inversión Comunitaria, dará a conocer un conjunto integral de políticas y programas como parte de la Actualización del Elemento de Vivienda. El nuevo Elemento de Vivienda se basará en las recomendaciones de este informe y apoyará el enfoque general de la Ciudad de Los Ángeles de ampliar el acceso a viviendas asequibles, combatir el desplazamiento y fortalecer la protección de los inquilinos.

###