

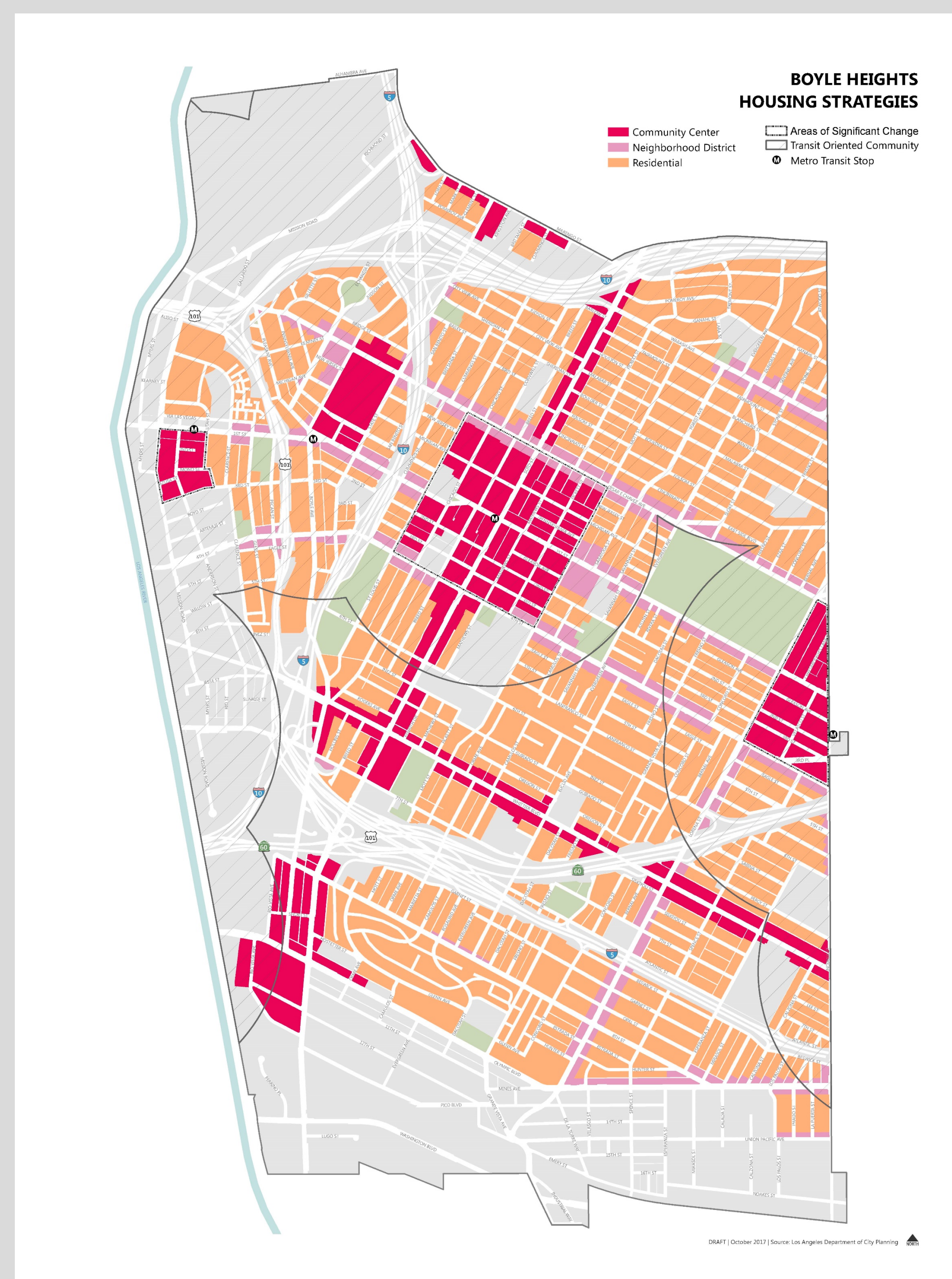
HOUSING LAS VIVIENDAS

A housing strategy based on protecting and promoting the community's diverse and affordable housing supply for people and families at all stages of life.

Una estrategia para proteger y promover una oferta de viviendas diversas y accesibles para la gente y familias en cada etapa de la vida.

Increase opportunities for housing, particularly focused around transit and along corridors

Más oportunidades para las viviendas, enfocadas en sitios cerca de tránsito y en los corredores



Incentives for Affordable Housing tailored to the Boyle Heights Community

Incentivos para viviendas accesibles adaptadas a la comunidad de Boyle Heights

Update development standards to accommodate new households on existing properties

Estándares de desarrollo para acomodar mas viviendas en parcelas con estructuras presentes

AFFORDABLE HOUSING BASE & BONUS MODEL EL PARADIGMA

An "Affordable Housing Incentive" is an option for a developer or property owner to ask for more development than the zone permits – height, floor area, density, etc. – in exchange for including affordable housing units in the proposed development.

El paradigma del "base y bonus" es una opción para una desarrollador/a o dueño de propiedad para pedir mas desarrollo que esta permitido en la zona – la altura, densidad, o área de piso por ejemplo – a cambio de incluir viviendas asequibles en el desarrollo propuesto.



Base Zoning Regulation
Regulaciones base de zonificación



Mixed-Income Affordable Housing Bonus
Más desarrollo en cambio de ingresos mixtos

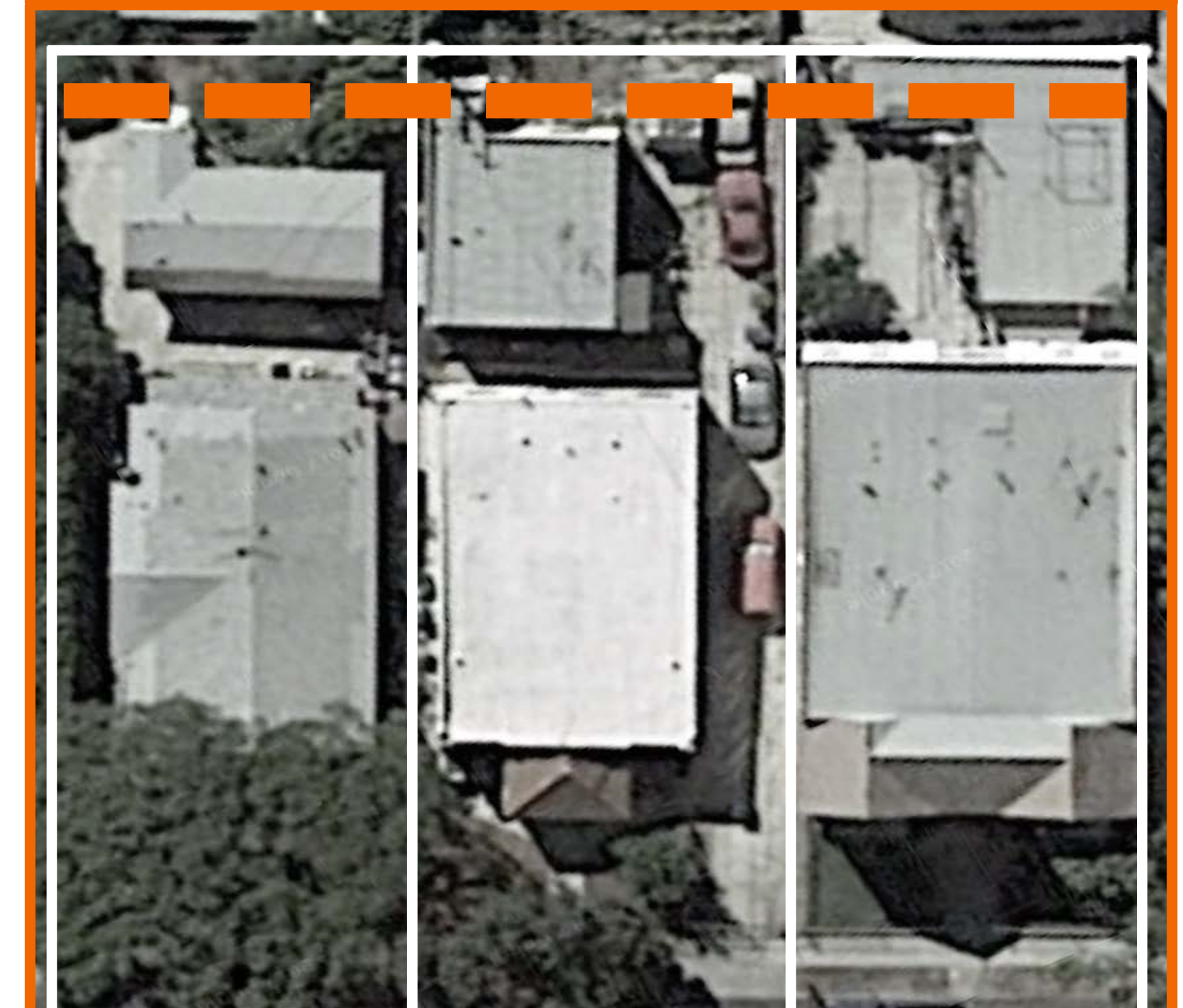


100% Affordable Housing Bonus
Más desarrollo en cambio de 100% viviendas asequibles

TODAY HOY



PROPOSED REGULATION REGULACIÓN EN EL FUTURO



The proposed zoning will reflect the current development pattern of Boyle Heights with a reduced rear yard setback.
La zonificación propuesta reflejara el desarrollo que existe en Boyle Heights, con un reducción del alineación de atrás.