

Actualizacion del Codigo de Zonificacion de San Pedro

Resumen

La Actualización del Codigo de Zonificación de San Pedro (o ZCU por sus siglas en inglés) es un programa de trabajo de zonificación enfocado (el proyecto) para aplicar el marco y el nuevo sistema de zonificación del Nuevo Codigo de Zonificacion a todas las propiedades dentro del Área del Plan Comunitario de San Pedro. Las designaciones de uso de suelo y la zonificación de hoy en día van a ser actualizadas y reemplazadas con su equivalente dentro del nuevo sistema y estructura de zonas. El Proyecto llevará adelante el Nuevo Código de San Pedro porque eventualmente se requerirá que se reemplace el Código existente y la estructura de zonas en todas las comunidades.

Historial

La Actualización del Código de Zonificación de San Pedro será una enmienda enfocada al plan comunitario adoptado recientemente. El plan Comunitario de San Pedro fue actualizado en 2017. Estableció la visión para el desarrollo porvenir en los siguientes 20 años. El Plan incluye el Distrito Superposición de Implementación del Plan Comunitario de San Pedro (o CPIO por sus siglas en inglés), una herramienta que proporciona estándares adicionales para usos, desarrollo, y diseño dentro de las subáreas del CPIO. El proceso para adoptar la actualización del plan comunitario incluye alcance público extensivo.

El Nuevo Código de Zonificación (en el Capítulo 1A del LAMC) o Código Nuevo es la actualización integral del código de zonificación de la Ciudad (o ZCU por sus siglas en inglés) y es adoptado dentro del área del plan comunitario a través de



una actualización o a través de un ZCU para planes adoptados más recientemente. La nueva zonificación proporciona un sistema de zonificación eficiente y moderno con cinco componentes: Forma, Fachada, Normas de Desarrollo, Uso, y Densidad. Como parte del proyecto, estos nuevos componentes de zonificación serán desarrollados para el área del Plan Comunitario de San Pedro.

El Proyecto

¿Cuáles cambios van a ocurrir como parte de este proyecto?

El objetivo principal del proyecto San Pedro ZCU es aplicar el nuevo sistema de zonificación y retener el intento del plan comunitario adoptado y sus regulaciones. El proyecto no intenta cambiar las políticas del plan comunitario recientemente adoptado o capacidad de zonificación actual; el proyecto se enfoca en “re-empaquetar” o reflejar la zonificación actual para implementar una zona equivalente junto con sus regulaciones adaptadas. El sistema de zonificación actual confía en distritos de superposiciones y planes específicos para adaptar el desarrollo al contexto de la comunidad. El nuevo sistema acomoda esas regulaciones adaptadas y mejores prácticas sin la necesidad de superposiciones adicionales. Un ejemplo es la introducción del componente de la fachada, que puede requerir una cantidad específica de acristalamiento de ventanas y/o paisajismo. Además, los estándares de desarrollo del Distrito de Superposición de Implementación del Plan Comunitario de San Pedro (o CPIO por sus siglas en inglés) se incorporarán a la nueva estructura de zonificación resultando en un proceso simplificado de revisión de proyectos.

¿Cuál es el proceso?

El enfoque principal de este proyecto es el desarrollo de las nuevas zonas de San Pedro. Después de crear el borrador de la nueva zonificación, mapas e información sobre las zonas serán compartidas públicamente en línea. Se espera que los materiales preliminares estén disponibles a fines de 2022. También se preparará una autorización de revisión ambiental para el proyecto. Una audiencia pública está anticipada de ocurrir en 2023, antes de que el proyecto se presente ante la Comisión de Planeación de la Ciudad. Después el proyecto se presentará ante el Comité de Usos de Suelo y Planeación y finalmente necesitará la aprobación del Concejal de la Ciudad.



Para más información:
Sigue el proyecto y inscribete para recibir actualizaciones en
https://planning.lacity.org/sanpedro-zcu

Aprende más sobre el Nuevo Codigo https://planning.lacity.org/zoning/new-code

Contacto del Personal:
Alissa Gordon, City Planning Associate
Email: alissa.gordon@lacity.org
(213) 978-1456