

What does the Hollywood Community Plan do for the Media District areas?



Proposed Community Plan Policies and Programs:

- Preserve and promote media and entertainment industry investments and jobs.
- Support the preservation, expansion, and modernization of media-related facilities in the industrial area south of Santa Monica Boulevard.
- Recognize and encourage new media uses, including creative offices.
- Protect the media district areas from encroachment by residential uses.
- Preserve and encourage small performance venues in Theatre Row.

Proposed Land Use and Zoning Regulations:

- Incentivize up to 3:1 Floor Area Ratio (FAR) for selected parcels in the media district area to expand media and entertainment development.
- Allow individual retail and restaurant uses, up to 20,000 square feet each, on the ground floor of selected parcels to provide amenities for employees in the area.
- Establish a hybrid industrial area north of Santa Monica Boulevard where a mix of uses, including housing, may be allowed.

¿Qué hace el Plan Comunitario de Hollywood en las áreas designadas como Distritos de Medios?



Políticas y Programas del Plan Comunitario Propuesto:

- Conservar e incentivar inversiones y empleos en la industria de medios de comunicación y entretenimiento.
- Apoyar la conservación, la expansión, y la modernización de las instalaciones de la industria de los medios y el entretenimiento en al sur del Bulevar Santa Mónica.
- Reconocer y apoyar los usos de nuevo medios de comunicación incluyendo las oficinas creativas.
- Proteger las áreas del distrito de medios de la intrusión de usos residenciales.
- Conservar y apoyar los lugares pequeños de eventos sobre el Theater Row.

Normas Propuestas sobre el Uso de Suelo y la Zonificación:

- Incentivar hasta 3:1 el Coeficiente de Utilización del Suelo (FAR) en algunas parcelas seleccionadas en el área del distrito para expandir el desarrollo de los medios y el entretenimiento.
- Permitir los usos de comercio y restaurantes individuales de hasta 20,000 pies cuadrados en la planta baja de algunas parcelas seleccionadas para brindar comodidades para los trabajadores del área.
- Establecer un área industrial híbrido al norte del Bulevar Santa Mónica en el cual son permitidos los usos mixtos y las viviendas.