
Gracias por unirse a la reunión, Comenzaremos en un momento.

Favor de llenar la encuesta utilizando la ventanilla del Chat.
Sus micrófonos están silenciados automáticamente.
Si tiene dificultades técnicas favor de mandar un correo electrónico
a housingelement@lacity.org



Seminario Web del Elemento de Vivienda 2021-2029

Plan de Vivienda de Los Ángeles

Jaime Espinoza – Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles

Jackie Cornejo – Departamento de Vivienda + Inversión Comunitaria

LOS ANGELES
CITY PLANNING

Equipo de Trabajo del Elemento de Vivienda

Presentadores

Jaime Espinoza

Departamento de Planeación

Jackie Cornejo

*Departamento de Vivienda +
Inversión Comunitaria*

jackie.cornejo@lacity.org

Funcionarios Principales

Matthew Glesne

Departamento de Planeación

matthew.glesne@lacity.org

Claudia Monterrosa

*Departamento de Vivienda +
Inversión Comunitaria*

claudia.monterrosa@lacity.org

Preste atención durante el seminario web

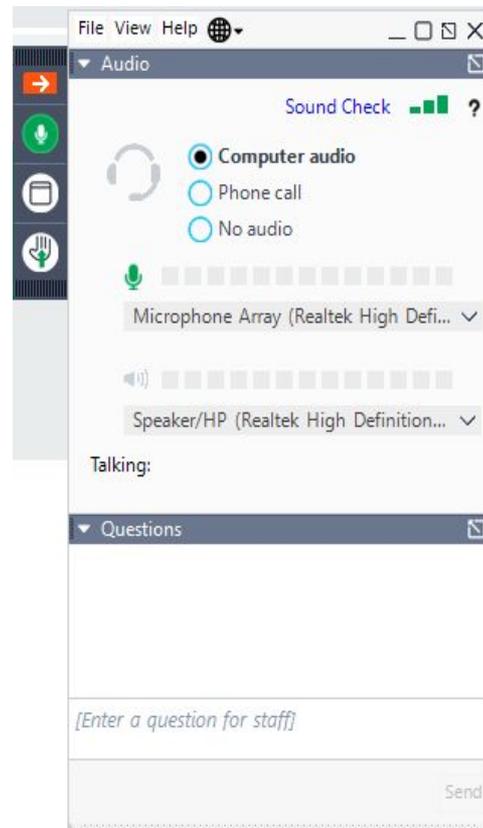
Por favor, háganos cualquier comentario o pregunta



Escriba sus comentarios en la ventanilla "Questions"



Participe en la Encuesta



¡Ayúdenos a conocerlos!



Ingrese su nombre, vecindario o cualquier grupo al que esté afiliado en la ventanilla de Preguntas (o “Questions”).

Una Nota sobre las Crisis Actuales

COVID-19 ha cambiado drásticamente nuestro estilo de vida y ha exacerbado los problemas socioeconómicos y de salud pública que hemos enfrentado frente a esta pandemia, incluyendo la pobreza, la inseguridad de la vivienda y el acceso inadecuado a la salud. Los eventos recientes han dado a luz las inequidades raciales que existen en las comunidades en nuestra ciudad y nuestro país.

Esta es una oportunidad para pensar en cómo nuestras políticas y programas resultan en soluciones en el corto y largo plazo para crear comunidades más sostenibles y en la importancia de tener un lugar seguro donde vivir.

Inicio de Talleres Comunitarios

Elemento de Vivienda 2021-2029: El Plan de Vivienda de LA



Únete a un Taller Comunitario.

La Ciudad de Los Ángeles está lanzando la actualización del Elemento de Vivienda, el cual es un plan para identificar y satisfacer las necesidades de Los Ángeles en el sector vivienda. A lo largo del próximo año, necesitaremos tu ayuda para desarrollar el plan de vivienda de Los Ángeles.

Conoce más información sobre el Elemento de Vivienda y cómo da forma al sector vivienda en nuestra ciudad, en una jornada de puertas abiertas.



**CONOCE MÁS E INSCRÍBETE PARA
RECIBIR ACTUALIZACIONES VISITANDO:**

<https://planning4la.org/Plan2HouseLA>

CENTRO - LUNES 24 DE FEBRERO

5:00 - 7:30 PM

Pico House

424 North Main Street, 90012

VALLE - SÁBADO 29 DE FEBRERO

2:00 - 4:30 PM

Sherman Oaks East Valley Adult Center

5056 Van Nuys Blvd, 91403

SUR - MIÉRCOLES 4 DE MARZO

6:00 - 8:30 PM

Jim Gilliam Recreation Center

4000 South La Brea Ave, 90008

Agenda

1. ¿Qué significa la Actualización del Elemento de Vivienda?
2. Entendiendo el Estado de la Vivienda en Los Ángeles
3. Revisión al Elemento de Vivienda 2013-2021
4. Compartir Comentarios
5. Sesión de Preguntas y Respuestas

Agencias Participantes



¿Cuáles Agencias
Gubernamentales Planifican y
Regulan la Vivienda en LA?



Relación con Otros Esfuerzos de Planeación



Plan General

El Plan General es un plan integral para la Ciudad de Los Ángeles. Establece nuestros valores, define una visión para el tipo de ciudad a la que aspiramos ser y provee una guía de cómo la Ciudad se prepara y responde a los cambios.

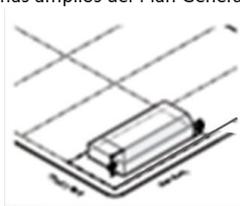
La vivienda es uno de los 11 elementos del Plan General. Los otros incluyen:

- Estructura
- Uso de la Tierra
- Calidad del Aire
- Conservación
- Salud
- Movilidad
- Safety
- Seguridad
- Infraestructura
- Ruido
- Espacio Abierto
- Facilidades Públicas



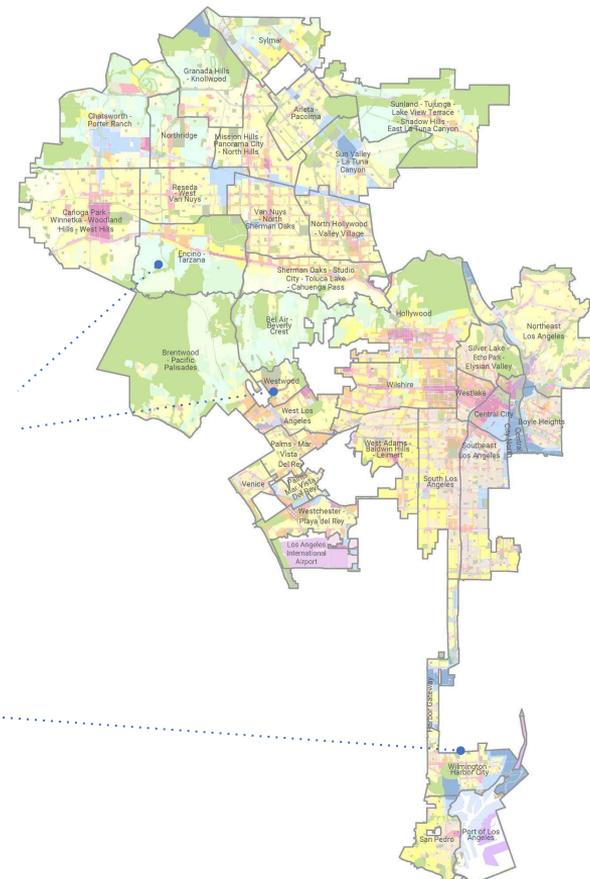
Planes Comunitarios

En los Ángeles, el Elemento del Uso de la Tierra del Plan General esta dividido en 35 Planes Comunitarios, cada uno con un documento de política y un mapa para la designación del uso de la tierra tal como residencial, comercial, industrial y espacio abierto. Estos planes guían el cambio en nuestras comunidades al proveer políticas específicas y estrategias para la visión de cada comunidad y los objetivos más amplios del Plan General.



Zonificación

La zonificación es la herramienta principal para implementar políticas de uso del suelo del plan comunitario. **A cada parcela de tierra de la ciudad se le asigna una designación de zonificación** para definir los usos permitidos, altura máxima, y otros requisitos específicos de la propiedad que determinan cómo se usa la tierra y qué se puede construir.



Otros Planes de Vivienda de Largo Alcance

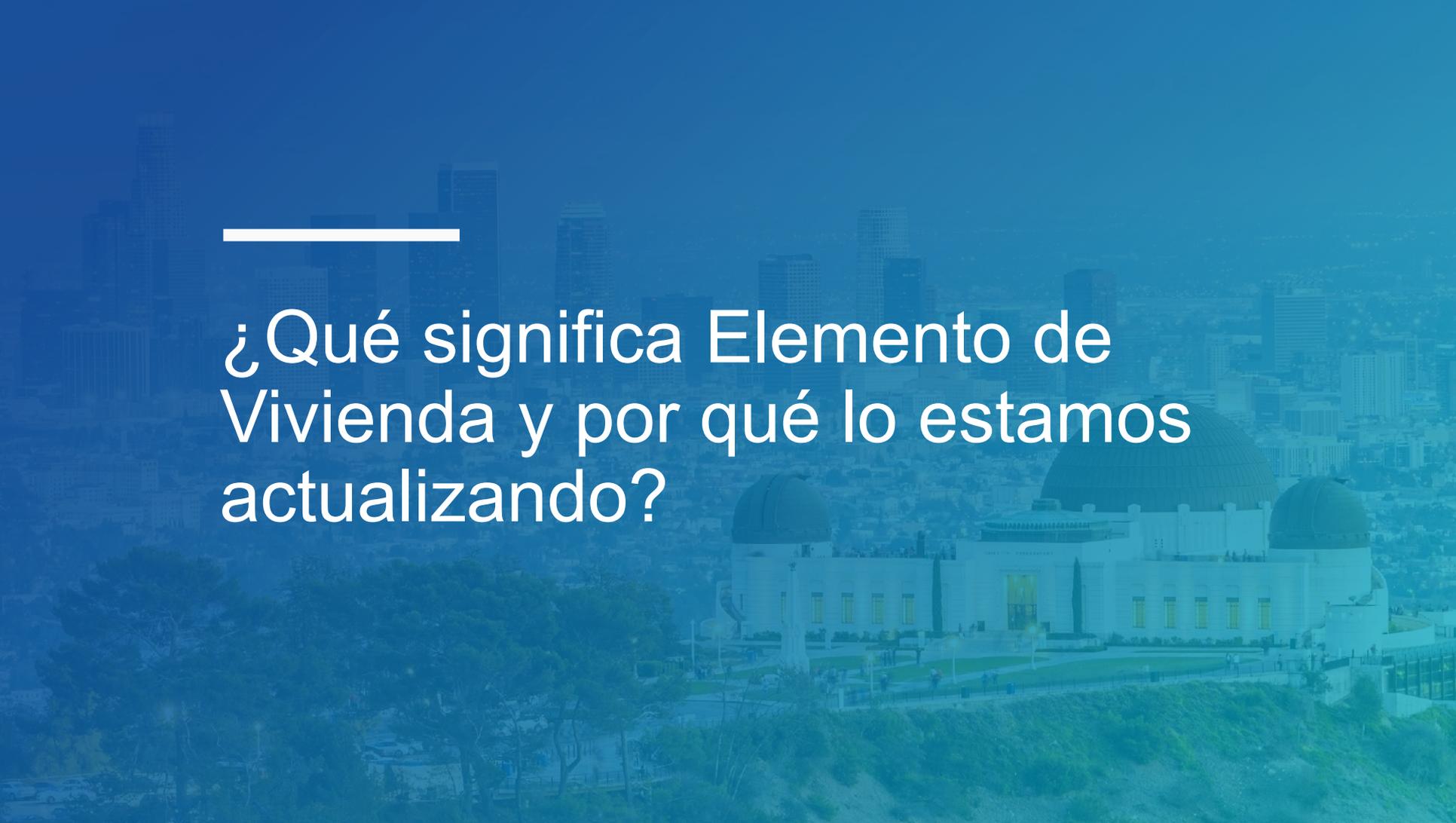


Plan Consolidado: Detalla cómo se gastarán los fondos federales (102 millones en 2019) para cumplir objetivos que incluyen mejoras en el vecindario, creación de viviendas asequibles, asistencia a pequeñas empresas y apoyo para personas que viven con VIH/SIDA.



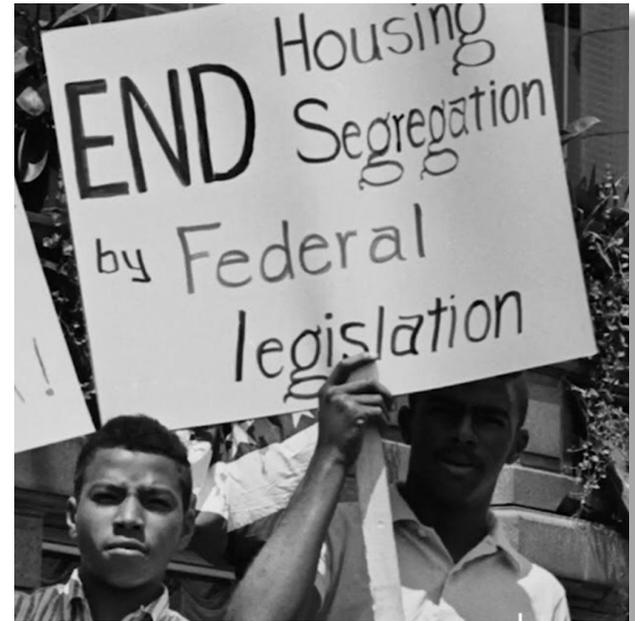
Evaluación del Plan de Vivienda Justa: Identifica problemas de vivienda justa y desarrolla estrategias para reducir las barreras al acceso a la vivienda.

¿Qué significa Elemento de
Vivienda y por qué lo estamos
actualizando?



Ley Estatal del Elemento de Vivienda

- Establecida en 1969,
- Parte Obligatoria del Plan General
- Destinada a requerir que las jurisdicciones pongan de **“su parte”** para planificar una vivienda asequible adecuada (RHNA por sus siglas en inglés)
- Reconoce que la vivienda es una necesidad crítica y que el gobierno y el sector privado deben trabajar juntos para abordar el asunto



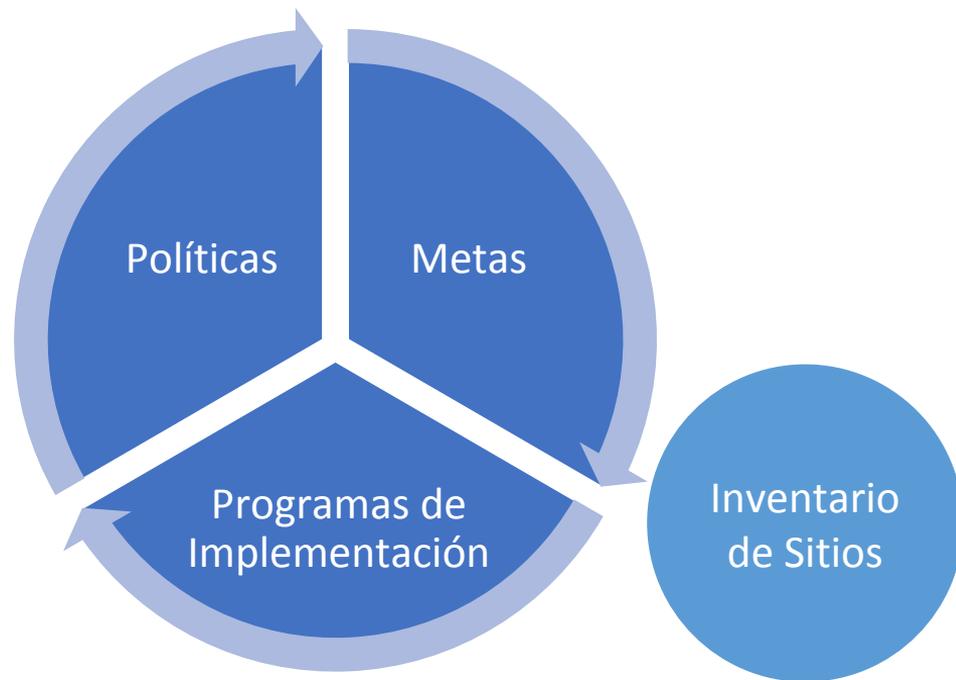
Antecedentes sobre la Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa (AFFH por sus siglas en inglés)

- Arraigada en la Ley Federal de Vivienda Justa y en la lucha por la equidad racial y derechos civiles.
- Requerida por la ley federal y estatal.
- Prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, discapacidad, estado familiar, orientación sexual, identidad de género, fuente de ingresos, condición médica, edad, información genética, ascendencia y estado civil.
- Requiere que las jurisdicciones busquen de manera proactiva avanzar en los objetivos de la Ley de Vivienda Justa.

¿Qué es un Elemento de Vivienda?

“ Una declaración de las metas, políticas, objetivos cuantificados, recursos financieros y programas planificados de la Ciudad para la preservación, mejora y desarrollo de viviendas.

”



¿Qué se incluye en la Actualización?



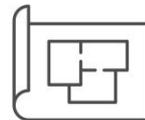
Visión de Vivienda

¿Cómo sería nuestra ciudad si cumpliáramos todos nuestros objetivos de vivienda?



Panorama del Sector de Vivienda

¿Cuáles son nuestras necesidades de vivienda? ¿A quién sirve nuestra vivienda? ¿Quién no está cubriendo sus necesidades de vivienda?



Recursos y restricciones existentes

¿Hemos planeado satisfacer nuestras necesidades? ¿Cuáles viviendas existentes necesitan ser preservadas? ¿Qué nos impide alcanzar nuestros objetivos y por qué?



Plan de Acción

Políticas y programas de las metas para dar forma a la futura toma de decisiones. Programas que nos ayudarán a alcanzar nuestra visión.

¿Cuál es el proceso de actualización?

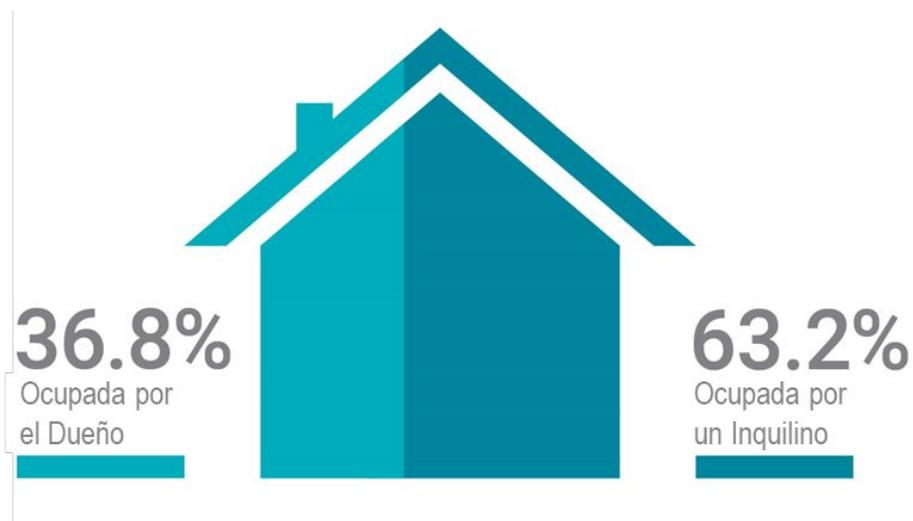


Entendiendo el Estado de la Vivienda en Los Ángeles

The background of the slide features a blue-tinted photograph of the Los Angeles skyline. In the foreground, the Griffith Observatory is visible, characterized by its large white domes and classical architectural style. The city buildings in the distance are silhouetted against a lighter sky, creating a layered urban landscape.

Inventario de Viviendas en Los Ángeles

Los Ángeles es una ciudad de inquilinos

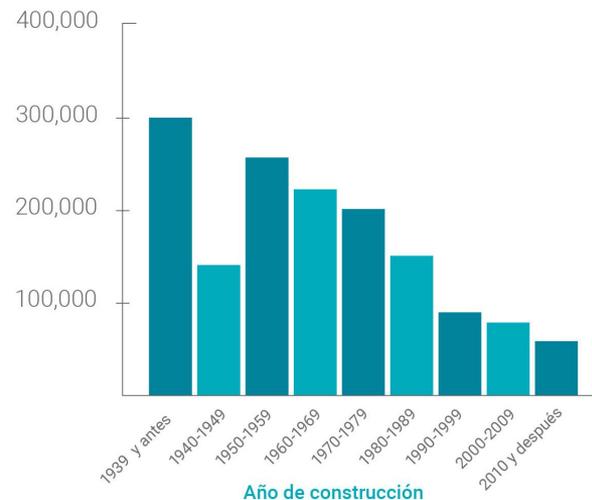


Source: U.S. Census Bureau, 2014-2018 American Community Survey 5-Year Estimates

Edad de las Viviendas

Alrededor del 75% de todas las viviendas en Los Ángeles se construyeron antes de 1980.

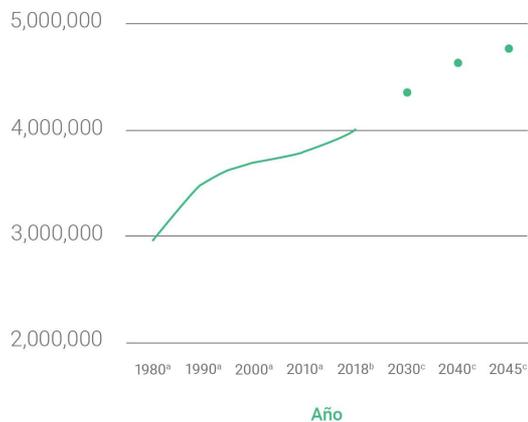
Unidades



Estadísticas Demográficas

La Población Ha Crecido comparado a la Década Pasada y Se Proyecta que el Crecimiento Poblacional Aumentará

Población Total

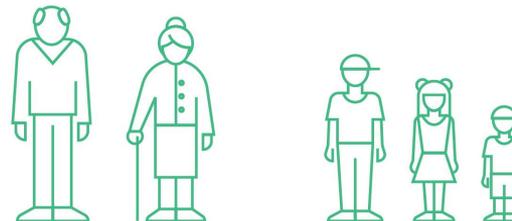


^a US Decennial Census
^b Source: U.S. Census Bureau, 2018 American Community Survey 1-Year Estimates
^c SCAG 2020 RTP/SCS

En Promedio, los Angelenos Están Envejeciendo

La población de Los Ángeles está envejeciendo y hay menos familias con niños que en las décadas previas.

Entre 2000 y 2018...



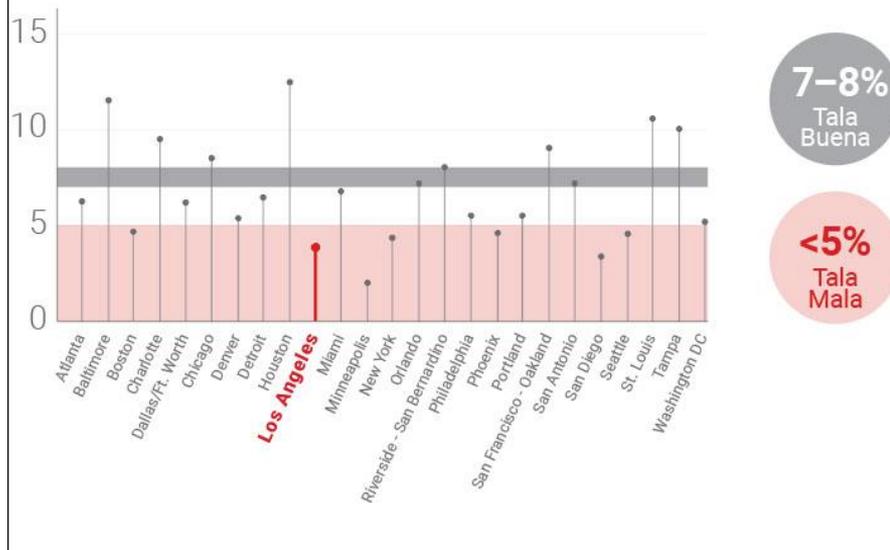
La población de personas mayores entre las edades de 55 y 75 aumentó un 37%

La población de niños entre las edades de 0 y 19 cayó un 16%

Source: U.S. Census Bureau, 2014-2018 American Community Survey 5-Year Estimates/Bureau of Census, Decennial Census 2000, Summary Tape File2, H30

Tasas de Vacantes

Tasas de Viviendas Vacías Alquiladas en las 25 Areas Metropolitanas Más Grandes del País (3er Trimestre del 2019)



Source: U.S. Census Bureau, Current Population Survey/Housing Vacancy Survey, October 20, 2019.

7-8%
Tala Buena

<5%
Tala Mala

La región de Los Ángeles tiene una de las tasas de vacantes de alquiler más bajas del país con 3,9%, lo que significa que el mercado es demasiado competitivo y los precios aumentarán. Esto hace que encontrar viviendas económicas y adecuadas sea aún más difícil.

Uso de suelo en la Ciudad

Porcentaje de Área de Uso Residencial

La Ciudad de Los Ángeles tiene una extensión de 467 millas cuadradas (o 302,596 acres). Se permite construir viviendas en 57% del terreno de Los Ángeles.

Del área en que se permite la construcción de viviendas, aproximadamente 70% del terreno sólo permite una vivienda unifamiliar por lote (y también una unidad de vivienda accesoria y/o una unidad de vivienda accesoria junior).

70.4%

Vivienda Unifamiliar



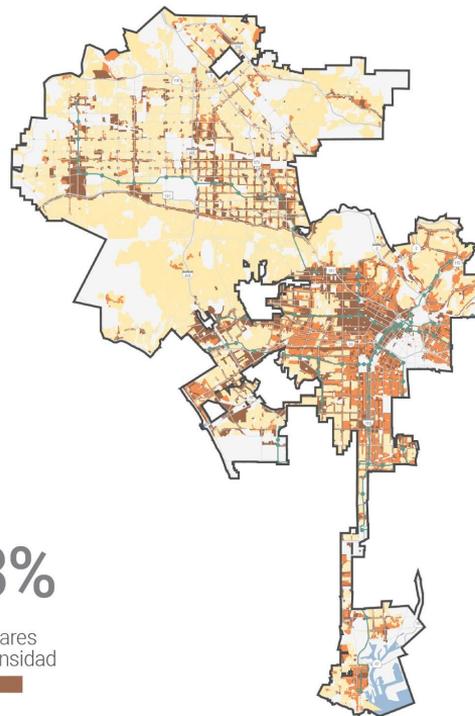
12.3%

Viviendas Multifamiliares de Baja Densidad



17.3%

Viviendas Multifamiliares de Alta Densidad



Costos de Vivienda en Los Ángeles Fuera de Control con los Ingresos

Aprox. 6 de cada 10 inquilinos en Los Ángeles luchan para pagar la renta

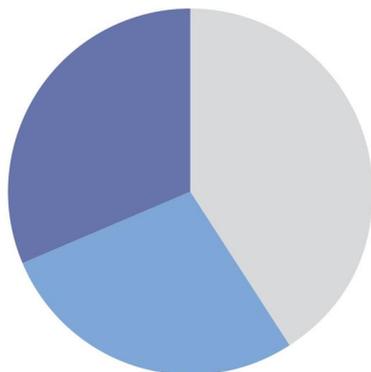
58.9%

Experimentan la Carga de Renta

31.1%
Con Carga Severa de Renta

27.8%
Con Carga de Renta

41.0%
Sin Carga de Renta



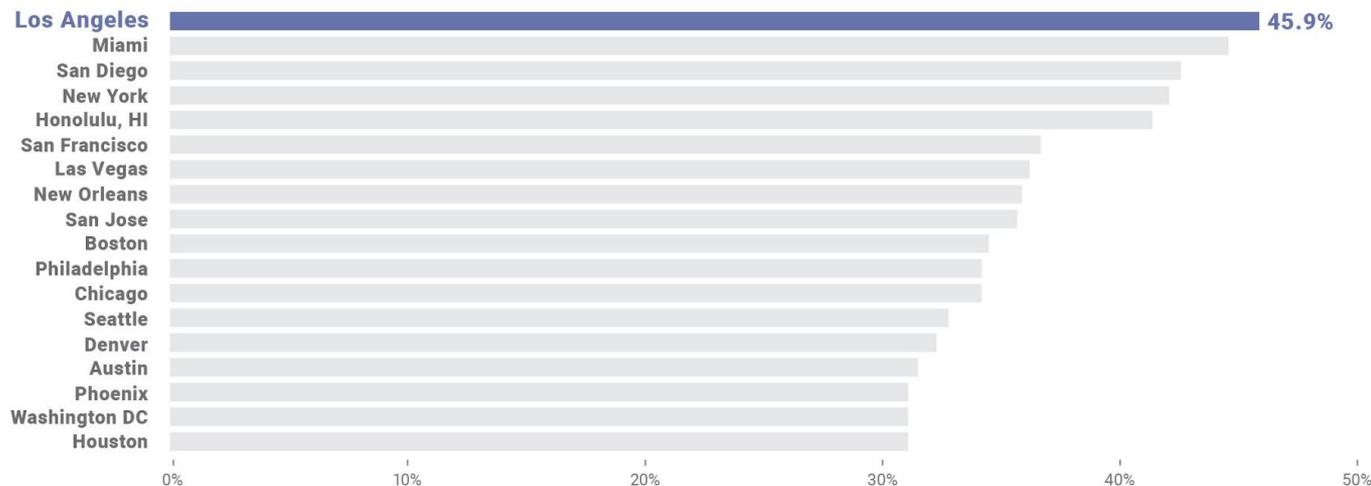
Los Ángeles tiene Bajos Ingresos, pero Renta Alta

La gente en Los Ángeles gana ingresos comparables a los de Cleveland, pero paga renta parecida a los de Nueva York

■ Median Earnings
■ Median Housing Costs



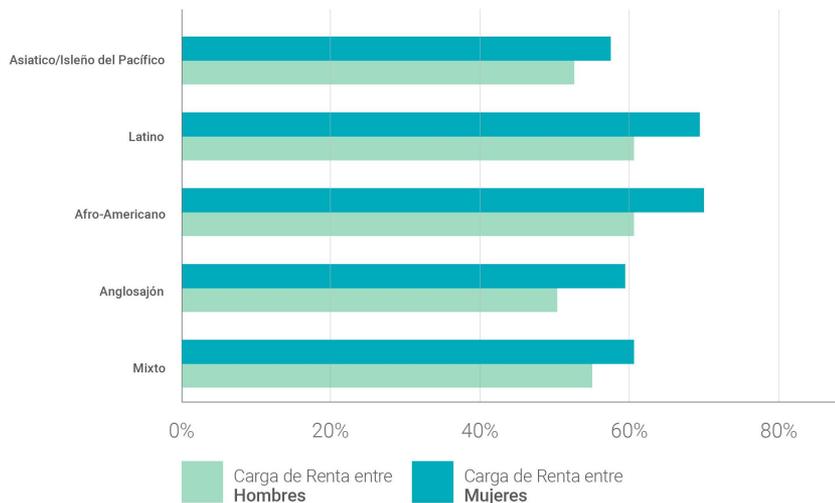
Los Ángeles tiene un porcentaje más alto de hogares con carga de renta que cualquier otra ciudad en Estados Unidos



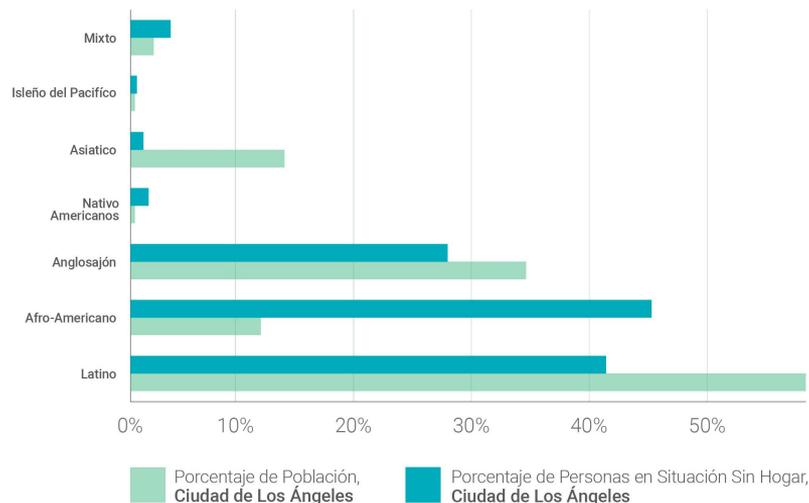
En el 2018, el precio de venta promedio de una casa en LA fue 9.4 veces el ingreso mediano de los hogares.

Los impactos se sienten más dramáticamente entre las mujeres y personas de diferentes etnicidades

Carga de Renta en Los Angeles por Raza/Grupo Étnico y Género



Falta de Vivienda en Los Angeles



Data Source: National Equity Alliance/PolicyLink and the USC Program for Environmental and Regional Equity

Entendiendo la Vivienda Para Personas de Bajos Ingresos

¿Qué significa "de bajos ingresos"?

Costos de Vivienda <30% de los Ingresos

Los niveles de alquiler varían según la unidad en función de los ingresos, el tamaño de la familia y el tamaño de la unidad. Hay cuatro categorías de ingresos (ver a continuación) los ingresos fluctúan según el IMA, **actualmente \$70,950 en LA**

Menos del 30% del IMA	Entre 30% y 50% del IMA
Extremadamente Bajo Ingreso	Muy Bajo Ingreso
Entre 50% y 80% del IMA	Entre 80% y 120% del IMA
Bajo Ingreso	Ingreso Moderado

¿Cómo encuentro una Vivienda Para Personas de Bajos Ingresos?

www.housing.lacity.org

(877) 428-8844 (711 para asistencia con teléfono de texto)

¿Sabía usted que aproximadamente 7 de cada 10 inquilinos en LA vive en una unidad protegida por la Ordenanza de Estabilización de Alquileres (RSO por sus siglas en inglés)?

Usted puede ver si su unidad esta protegida enviando el mensaje de texto "RSO" al 1(855)550-7368.



Tipos de Viviendas Para Personas de Bajos Ingresos

La vivienda asequible se brinda de diversas maneras, tanto por el sector público como el privado.

Vivienda pública
+7,000 unidades



Propiedad y operación pública. Las familias no pagan más del 30% de sus ingresos por el alquiler.

Vivienda de apoyo
+6,600 unidades



Escritura restringida asequible con servicios de apoyo. Pueden ser construidas de manera pública o privada, generalmente por organizaciones sin fines de lucro que administran la vivienda después de la construcción.

Vivienda Asequible
Restringida por Escritura
+65,000 Unidades



Las unidades que están reservadas legalmente para personas con bajos ingresos. Se puede proporcionar públicamente o de forma privada a través de incentivos por el uso de la tierra.

Renta Estabilizada
+620,000 unidades



Unidades con cierto nivel de control de precios garantizado al principio. Actualmente regulado en LA por el RSO y AB 1482.

Subsidios de Renta y
Bonos de vivienda
+60,000 unidades

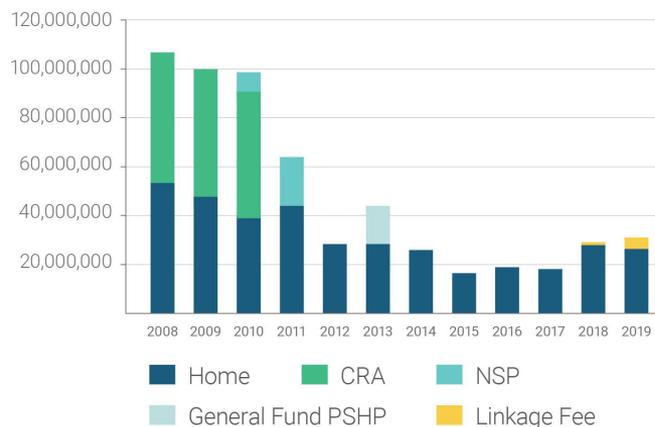


Un bono que le permite a un inquilino calificado alquilar una unidad a la tasa de mercado que cubre la diferencia entre el alquiler y el 30% de sus ingresos.

Vivienda Asequible Para Personas de Bajos Ingresos

Financiamiento del Fondo Fiduciario para Viviendas Asequibles, 2013-2019

La financiación para la producción de viviendas en la ciudad de Los Ángeles ha disminuido un 72% desde 2008 debido a los recortes en los fondos federales y la pérdida de los fondos de reurbanización en California.



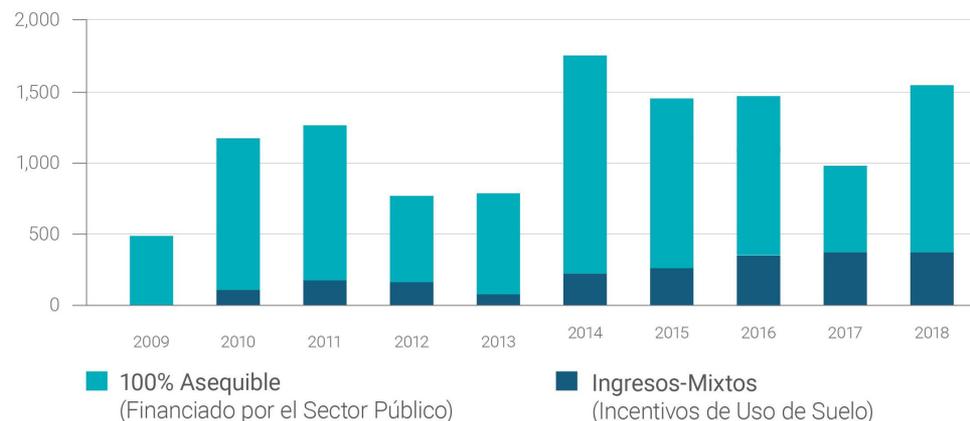
Funding Source for Los Angeles' Affordable Housing Trust Fund (AHTF)

El financiamiento local fue incrementado con la aprobación de la Ordenanza de Tarifas de Vinculación de Viviendas Asequibles (Affordable Housing Linkage Fee o AHLF por sus siglas en inglés). El COVID-19 ha impactado la actividad de construcción, creando incertidumbre para predecir ingresos futuros.

La Producción de Unidades de Bajos Ingresos ha Incrementado

Cantidad de viviendas asequibles creadas a lo largo de 2009-2018

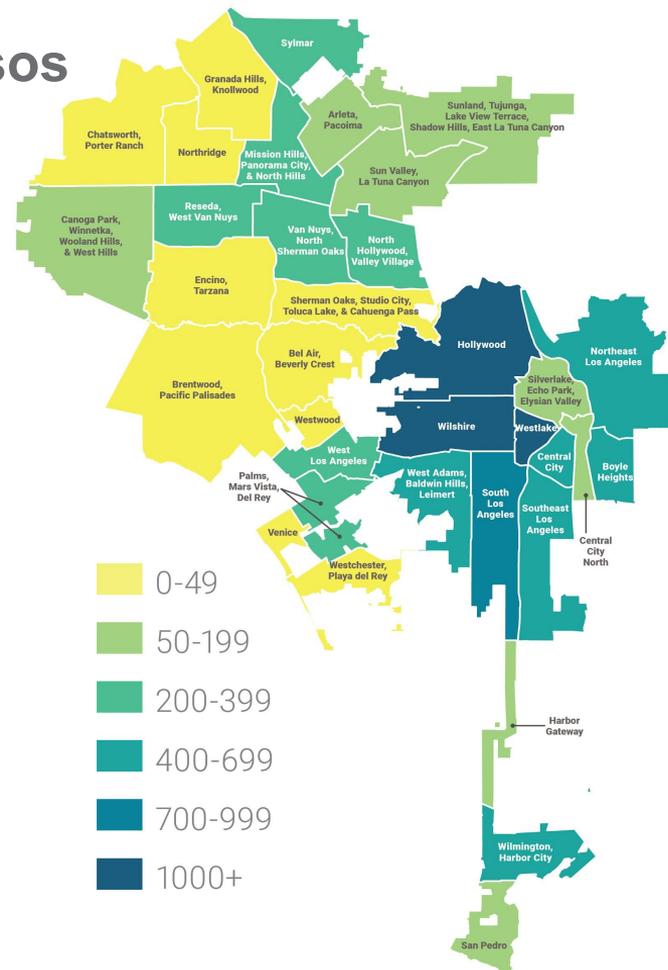
- El número de viviendas asequibles permitidas generalmente ha aumentado un promedio de aproximadamente 1,430 unidades en los últimos cinco años, en comparación con 889 creadas entre 2009 a 2013.
- Aproximadamente 2 de cada 10 viviendas asequibles se están desarrollando en edificios para grupos de ingresos mixtos financiados con fondos privados y desarrollados como resultado de incentivos de uso de suelo, mientras aproximadamente 8 de cada 10 están desarrollando a través de subsidios públicos.



La Vivienda Para Personas de Bajos Ingresos

Nuevas Unidades de Vivienda Asequible 2008-2018

- La mayoría de las unidades de vivienda más económica se están construyendo en el centro y sur de Los Ángeles a través de proyectos 100% asequibles, subsidiados públicamente y/o con programas de incentivos para el uso de la tierra, como el programa de Comunidades Orientadas al Tránsito (TOC por sus siglas en inglés).
- La Vivienda Asequible no ha llegado a todos los vecindarios.



Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA por sus siglas en inglés)

¿Cuáles son nuestros nuevos números RHNA?

	2013-2021 Asignación	2021-2029 *Asignación Inicial
Unidades en la Región AGSC:	421,137	1,341,827
Unidades en Los Ángeles:	82,002	*463,682
Unidades Asequibles en LA:	46,590	*263,956

* Todas las cifras de la Ciudad de Los Ángeles 2021-2019 son estimadas en base a la metodología de asignación inicial vigente. Se proporcionará una asignación final en agosto de 2020.

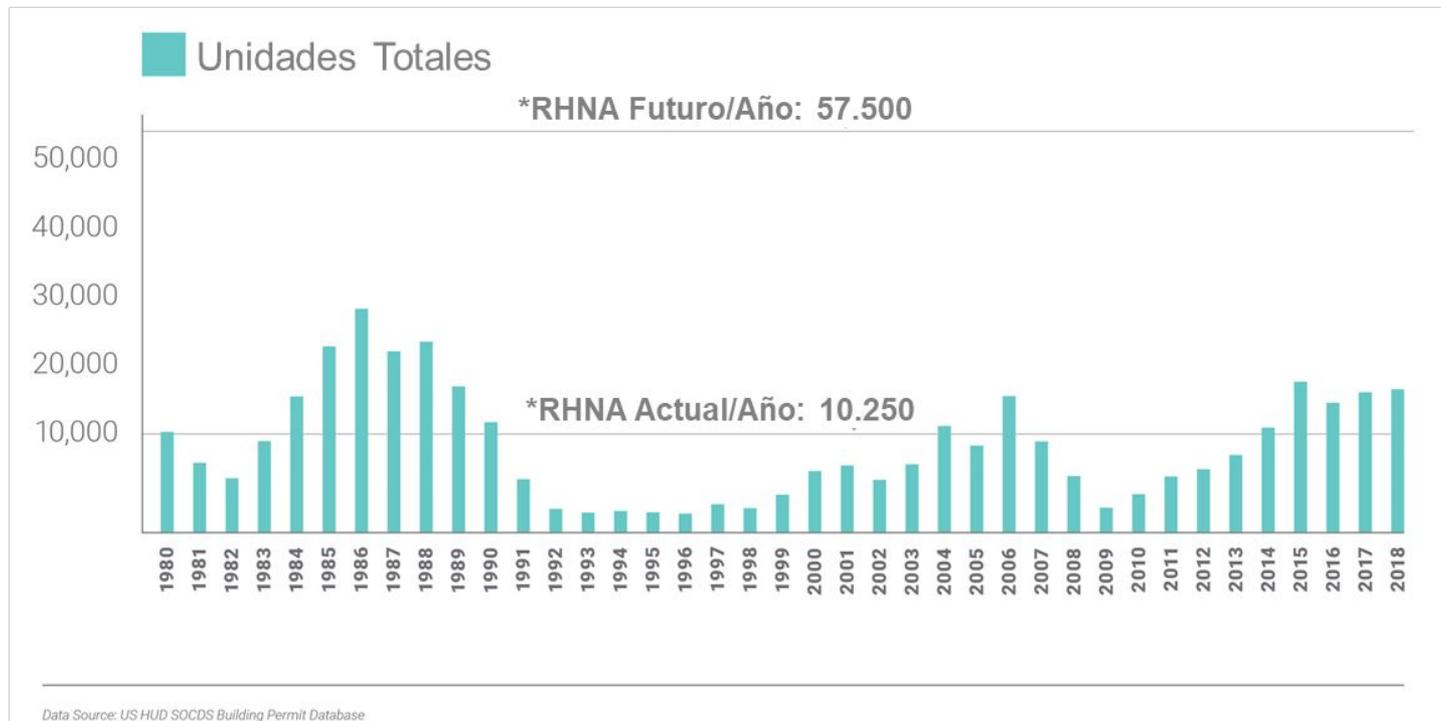
¿Cuál es nuestro progreso de RHNA a la fecha?



¿Cuántas Unidades Habitacionales debemos planificar?

Unidades de Vivienda Permitidas Comparadas con las Metas de *RHNA

*RHNA = Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda



Para que alcancemos nuestro objetivo estimado de RHNA, Los Ángeles necesitaría permitir un promedio de 57.000 unidades por año.

Revisión al Elemento de Vivienda 2013-2021

A grayscale photograph of the Griffith Observatory in Los Angeles, featuring its iconic three domes and classical architectural style. The observatory is situated on a hillside, with a city skyline visible in the background. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

Visión del Elemento de Vivienda 2013-2021



Es la visión general de la vivienda de la Ciudad de Los Ángeles crear **para todos los residentes** una ciudad de **vecindarios habitables y sostenibles** con una gama de tipos de viviendas, tamaños y costos en proximidad a los empleos, el equipamiento y los servicios. De acuerdo con décadas de leyes federales de Vivienda y la Declaración Universal de Derechos Humanos que declararon la vivienda como un derecho humano, la Ciudad trabajará para garantizar que se brinde vivienda a todos los residentes.



¿Qué es una Meta, Objetivo, Política y Programa?

Meta:	Una expresión general de los valores y la dirección de la comunidad, expresados como fines (no acciones).
Objetivo:	Un paso hacia el logro de una meta.
Política:	Una declaración específica que guía la toma de decisiones y ayuda a implementar una visión.
Programa de Implementación:	Una acción específica asignada a la agencia responsable de lograr un objetivo.

Metas del Elemento de Vivienda 2013-2021

- **Meta No.1.** Una ciudad donde la **producción** y la **conservación** de viviendas resulta en una cantidad adecuada de viviendas que son seguras, saludables, y económicas para gente de diferentes niveles de ingresos, razas, edades y apropiadas para sus varias necesidades.
- **Meta No.2.** Una ciudad en la que la vivienda ayude a crear **vecindarios seguros, habitables y sostenibles.**
- **Meta No.3.** Una ciudad donde haya oportunidades de vivienda para todos **sin discriminación.**
- **Meta No.4.** Una ciudad comprometida a **prevenir** y **poner fin a la falta de vivienda.**

Meta No.1: Producción y Preservación de Viviendas



Meta No.1. Una ciudad donde la **producción** y la **conservación** de viviendas resulta en una cantidad adecuada de viviendas que son seguras, saludables, y económicas para gente de diferentes niveles de ingresos, razas, edades, y apropiadas para sus varias necesidades.

Objetivo 1.1

Producir un suministro adecuado de viviendas de alquiler y propiedad para satisfacer las necesidades actuales y proyectadas.

Objetivo 1.2

Pronosticar y planear los cambios en las necesidades de vivienda a lo largo del tiempo en relación con las necesidades de producción y **conservación**.

Objetivo 1.3

Disminuir las barreras regulatorias y procedimentales para la producción y conservación de viviendas en todos los niveles de ingresos y necesidades.

Ejemplos de Programas

Soluciones creativas para generar viviendas asequibles y la conservación de viviendas

Los Ángeles adoptó varios programas de uso de suelo para aumentar la producción de viviendas asequibles, las cuales incluyen:

- **Ordenanza de Conversión Permanente de Viviendas de Apoyo y Moteles Provisionales** (2018),
- **Tarifa de Vinculación de Viviendas Asequibles** (2018)

Los Ángeles también adoptó la **Ordenanza sobre Hogares Compartidos** (2018) para garantizar que las viviendas permanentes no se conviertan en alquileres a corto plazo y una **revisión de la Ordenanza de Estabilización de Alquileres o Control de Rentas (RSO por sus siglas en inglés)** (2017) para fortalecer las protecciones a los inquilinos.

Metas y Objetivos Actuales y Relevantes



Meta No.2. Una ciudad en la que la vivienda ayude a crear **vecindarios seguros, habitables y sostenibles**.

Objetivo 2.1

Promover la **seguridad y la salud** en los vecindarios

Objetivo 2.2

Promover **vecindarios sostenibles** que tengan viviendas de ingresos mixtos, y trabajos, equipamiento, servicios y transporte

Objetivo 2.3

Promover **edificios sostenibles**, que disminuyen los efectos adversos sobre el medio ambiente y disminuyen el uso de recursos no renovables

Objetivo 2.4

Promover **vecindarios habitables** con una combinación de tipos de viviendas, buena calidad de diseño, magnitud y carácter que respete los vecindarios residenciales únicos en la Ciudad

Objetivo 2.5

Promover una **distribución más equitativa** de oportunidades de vivienda asequible en toda la ciudad.

Ejemplos de Programas

Diseño e Innovación

Los Ángeles continúa promoviendo tipologías de vivienda que permitan un desarrollo según el contexto. En particular,

- La **Ordenanza sobre la Vivienda Secundaria a la Principal** se basó en la legislación estatal reciente para permitir el alquiler de viviendas en los patios traseros de viviendas unifamiliares y multifamiliares. También conocida como "vivienda adicional".
- Finalmente, un nuevo conjunto de **Pautas de Diseño para toda la Ciudad** prepara el escenario para un desarrollo más sostenible y atractivo que considere el diseño peatonal y la adaptación al clima.



Metas y Objetivos Actuales y Relevantes

Meta No.3. Una ciudad donde haya oportunidades de vivienda para todos **sin discriminación**.

Objetivo 3.1

Asegurar de que las oportunidades de vivienda sean **accesibles para todos** los residentes sin discriminación por motivos de raza, sexo, origen nacional, color, religión, orientación sexual, estado civil, estado familiar, edad, discapacidad (incluido el VIH/SIDA) y el estatus del estudiante.

Objetivo 3.2

Promover **prácticas de vivienda justa y accesibilidad** entre residentes, miembros de la comunidad y aquellos involucrados en la producción, conservación y operación de viviendas.

Ejemplos de Programas

Equidad de Vivienda y Protecciones para Inquilinos

- La Ciudad de Los Ángeles ha establecido un contrato con el **Centro de Derechos de Vivienda (HRC por sus siglas en inglés)** para hacer cumplir las quejas de vivienda justa en los últimos 15 años para un programa de vivienda justa en toda la ciudad.
 - El contrato con HRC se ha ampliado para incluir nuevas protecciones para inquilinos con bonos de asistencia de renta que hayan efectuado esfuerzos varios para actualizar el RSO y hacer cumplir la AB 1482.
- **Ordenanza Contra de Discriminación de la Fuente de Ingresos** adoptada en 2019 y que el gobernador Newsom convirtió en la ley **SB 329** efectiva a partir del 1 de enero de 2020.

Metas y Objetivos Actuales y Relevantes



Meta No.4. Una ciudad comprometida a prevenir y poner fin a la falta de vivienda.

Objetivo 4.1

Brindar un suministro adecuado de viviendas y servicios a corto plazo y permanentes en toda la Ciudad que sean apropiados y satisfacen las necesidades específicas de todas las personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar.

Objetivo 4.2

Promover la divulgación y la educación a las poblaciones sin hogar; residentes; miembros de la comunidad, servicios de salud, servicios sociales, proveedores y financistas de vivienda, agencias del sistema de justicia penal y comunidades en las que se puedan ubicar facilidades y servicios.

Ejemplos de Programas

Medida HHH

- En 2016, los votantes de Los Ángeles aprobaron la **Medida HHH**, el cual es un bono de 1.200 millones de dólares para construir viviendas de apoyo (SH por sus siglas en inglés) para residentes sin hogar y residentes en riesgo de quedarse sin hogar en toda la ciudad.
- A partir de diciembre de 2019, la Medida HHH ha gastado **mil millones de dólares para financiar el desarrollo de 112 proyectos que incluyen un total de 7.484 unidades de vivienda** (5.773 unidades de vivienda de apoyo y 1.587 unidades asequibles).

¿Están de acuerdo con estas metas?



Encuesta: ¿Están de acuerdo con las metas del Elemento de Vivienda 2013-2021?

¡Como Compartir sus Comentarios!

[Haga clic aquí para acceder al taller en línea](#)



Los Departamentos de Planificación Urbana y de Inversión de Vivienda y Comunidad recientemente lanzaron una actualización del Elemento de Vivienda de la Ciudad.

El Elemento de Vivienda es un componente del Plan General de la Ciudad requerido por el estado que debe ser actualizado **cada ocho años**. La Actualización identifica **las necesidades de vivienda** de la ciudad y **establece un plan** para abordarlas.

Qué se toma en cuenta en el Elemento de Vivienda?



Visión para el sector Vivienda

Cómo sería nuestra ciudad si alcanzáramos todos nuestras metas para el sector vivienda?



Panorama del Sector Vivienda

Cuáles son nuestras necesidades de vivienda?

Qué nos impide alcanzarlas?
Qué tan eficaz fue el último plan?



Recursos y Limitaciones Existentes

Tenemos la combinación apropiada de terreno y zonificación para satisfacer nuestras necesidades?

Qué tenemos que es importante conservar?



Plan de Acción

Metas, políticas y programas para compartir las tomas de decisiones que se harán en el futuro. Programas que nos ayudarán a realizar nuestra visión.

Meta 1: La Producción y Preservación de Viviendas

Una Ciudad donde la producción y preservación de viviendas resultan en una reserva adecuada de propiedad y viviendas de renta que son seguras, saludables, y económicas para gente de diferentes niveles de ingresos, razas, edades, y apropiadas para sus varias necesidades.

¿Está de acuerdo con esta meta?

Your answer

¿Qué tipo de pólizas y programas deberían de ser agregados o mejor enfatizados para lograr esta meta?

Your answer

El Plan para Alojar a LA

Actualización del Elemento de Vivienda 2021-2029



¡Involúcrese!

**APRENDA MÁS E INSCRIBASE PARA
RECIBIR ACTUALIZACIONES EN**

<https://planning4la.org/Plan2HouseLA>

Inscríbese en
nuestra lista de
correos
electrónicos

Asista a un
taller virtual

Comparta su
opinión

Difundan la
palabra

¿Preguntas?

Por favor, complete la encuesta usando el
vínculo en la ventana de Chat