

What does the Hollywood Community Plan do for Hillsides?



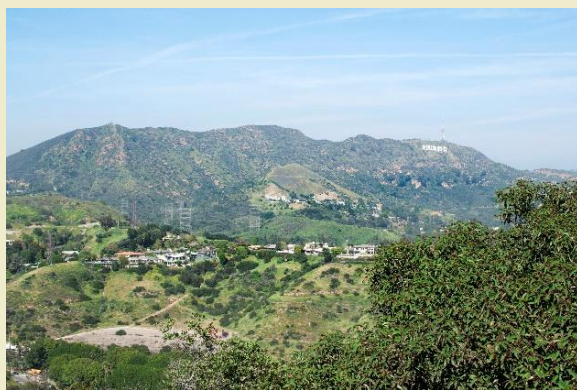
Proposed Community Plan Policies and Programs:

- Support mapping of ridgelines, paper streets, and trails for preservation and access.
- Consider amendments to the existing Hillside Construction Regulations (HCR) to address enforcement, hauling, and grading coordination.
- Support the City's Wildlife Pilot Study efforts to conserve biological resources.
- Consider creating future design standards to protect from oversized development.
- Encourage the preservation of existing trees and passive open space on public and private properties.

Proposed Land Use and Zoning Regulations:

- Direct growth away from the hillsides and single-family neighborhoods consistent with the City's Framework Element.
- Re-designate more than **300** acres of hillside residential land use to open space for preservation.
- Expand the implementation of the Slope Density ordinance to limit residential development.

¿Qué hace el Plan Comunitario de Hollywood en cuanto las laderas?



Políticas y Programas del Plan Comunitario Propuesto:

- Apoyar el mapeo de las colinas, las calles, que existen en los papeles solamente, y los senderos para la preservación y el acceso a ellos.
- Considerar enmiendas a la ordenanza de Hillside Construction Regulations (HCR) para mejorar la ejecución, transporte y la coordinación de la nivelación de tierra.
- Apoyar los esfuerzos de la Ciudad sobre el estudio experimental de la fauna silvestre para conservar los recursos biológicos.
- Considerar la creación de normas en el futuro sobre el diseño para proteger las colinas de los desarrollos sobredimensionados.
- Apoyar la conservación de los árboles existentes y los espacios públicos en las propiedades públicas y privadas.

Normas Propuestas sobre el Uso de Suelo y la Zonificación:

- Dirigir el crecimiento fuera de las laderas y los vecindarios unifamiliares consistente con el Elemento sobre el Marco de la Ciudad.
- Redesignar más de 300 acres de terrenos residenciales en las laderas como espacio público para la conservación.
- Expandir la implementación de la ordenanza sobre la Densidad en las Pendientes para limitar el desarrollo residencial.