



Los Angeles Department of City Planning

Community Planning Bureau
City Hall
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012

PRESORTED
FIRST-CLASS MAIL
US POSTAGE
PAID
LOS ANGELES, CA
PERMIT 12932

Notice of Public Hearing and City Planning Commission (CPC) Meeting

San Pedro Zoning
Code Update

Notificación de audiencia pública y reunión del Comisión de Planeación (CPC, por sus siglas en inglés)

Actualización de la
zonificación de San Pedro

Thursday, June 11, 2026 after 8:30 a.m.

Los Angeles City Hall Council Chambers
200 N. Spring Street, Room 340, Los Angeles, CA 90012

Agenda for the CPC meeting will be available online 72 hours prior to the meeting: [Planning4LA.org/about/commissions-boards-hearings](https://planning4la.org/about/commissions-boards-hearings)

For more information about the San Pedro ZCU project, and to view an interactive zoning map, visit [Planning4LA.org/sanpedro-zcu](https://planning4la.org/sanpedro-zcu)

jueves, 11 de junio, 2026 después 8:30 a.m.

Los Angeles City Hall, Sala del Consejo
200 N. Spring Street, Room 340, Los Angeles, CA 90012

La agenda para la reunión del CPC estará disponible en línea 72 horas antes de la reunión en este enlace [Planning4LA.org/about/commissions-boards-hearings](https://planning4la.org/about/commissions-boards-hearings)

Para obtener más información sobre la Actualización de la zonificación y para ver un mapa de zonificación interactivo, visite [Planning4LA.org/sanpedro-zcu](https://planning4la.org/sanpedro-zcu)



Notice of Public Hearing and City Planning Commission (CPC) Meeting

San Pedro Zoning Code Update

Aviso del audiencia pública y reunión del Comisión de Planeación (CPC, por sus siglas en inglés)

Actualización de la zonificación de San Pedro

City Planning Case / Caso de Planeación de la Ciudad: CPC-2025-7122-GPA-ZC-CPIO-SP-CA

Environmental Case / Caso Ambiental: ENV-2020-6762-EIR-ADD4

Council District / Distrito de Consejo: 15 - McOsker



Project Background:

The San Pedro Zoning Code Update (ZCU) is a project to apply the New Zoning Code in the San Pedro Community Plan Area (CPA). It involves the application of zoning offered by the New Zoning Code and new General Plan Land Use Designations, while staying consistent with the vision and policies of the adopted Community Plan. The project implements key programs from the City's 2021-2029 Housing Element. In addition, the existing San Pedro Community Plan Implementation Overlay District (CPIO) standards will be absorbed into the New Zoning Code through the application of modular zones and application of Chapter 1A.

Proposed Actions:

Los Angeles City Planning is proposing to implement the New Zoning Code in the San Pedro CPA. As part of the San Pedro Zoning Code Update, The City proposes to:

- Amend the land use map, including parcel-level General Plan Amendments to the San Pedro CPA;
- Adopt a new zoning map and make minor zone changes applicable to the San Pedro CPA;
- Rescind the San Pedro Community Plan Implementation Overlay (CPIO) District;
- Amend the San Pedro Community Plan with non-substantive text edits to remove/replace maps and diagrams to reflect New Zoning, General Plan Land Use and Chapter 1A references;
- Make technical amendments to Los Angeles Municipal Code (LAMC Ch. 1 and Ch. 1A), San Pedro Specific Plan, Framework Element and Mobility Plan 2035 of the General Plan;
- Determine, based on the whole of the administrative record, that the San Pedro Zoning Code Update was analyzed in the Housing Element Environmental Impact Report (SCH No. 202101030) (Housing Element EIR) certified on November 29, 2021, and Addendum No. 1 (ENV-2020-6762-EIR-ADD1), Addendum No. 2 (ENV-2020-6762-EIR-ADD2), Addendum No. 4 (ENV-2020-6762-EIR-ADD4); the San Pedro Zoning Code Update is within the scope of the Housing Element program; and the Housing Element EIR adequately describes the activity for the purposes of CEQA; and pursuant to CEQA Guidelines Sections 15162, 15164 and 15168, no subsequent or supplemental environmental impact report is required.

Resumen del proyecto:

La Actualización del Código de Zonificación de San Pedro (ZCU por sus siglas en inglés) es un proyecto que aplicará el Nuevo Código de Zonificación en el Área del Plan Comunitario de San Pedro. Esto incluye la implementación de nuevas zonas del Nuevo Código de Zonificación, y nuevas asignaciones de Uso de suelo del Plan General, que serán consistente con la visión y las políticas del Plan comunitario adoptado. Este proyecto implementa programas claves del Elemento de Vivienda de la Ciudad de 2021-2029. Además, los reglamentos de la Superposición de implementación del plan comunitario de San Pedro existente (CPIO por sus siglas en inglés) serán parte del Nuevo Código de Zonificación a través de la aplicación de las zonas modulares y del Capítulo 1A del código.

Acciones Propuestas:

El Departamento de Planeación de Los Ángeles propone implementar el nuevo Código de Zonificación en el Área del Plan Comunitario de San Pedro (CPA por sus siglas en inglés). Como parte de la actualización del Código de Zonificación de San Pedro, la Ciudad propone:

- Modificar el Mapa de uso de suelo, incluyendo enmiendas al Plan General a nivel de parcela para el CPA de San Pedro;
- Adoptar un nuevo mapa de zonificación y realizar cambios menores de zonificación aplicables al CPA de San Pedro;
- Cancelar el Distrito de Superposición de Implementación del Plan Comunitario de San Pedro (CPIO);
- Modificar el Plan Comunitario de San Pedro con revisiones de texto no sustantivas para eliminar/reemplazar mapas y diagramas que reflejen la nueva zonificación, el uso de suelo del Plan General y las referencias del Capítulo 1A;
- Realizar enmiendas técnicas al Código Municipal de Los Ángeles (LAMC Capítulos 1 y 1A), al Plan Específico de San Pedro, al Elemento de Marco y al Plan de Movilidad 2035 del Plan General;
- Hacer una determinación basada en el archivo administrativo entero, que la Actualización del Código de Zonificación de San Pedro fue analizado en el Informe de Impacto Ambiental para la Actualización del Elemento de Vivienda (SCH No. 202101030) (EIR por sus siglas en inglés del Elemento de Vivienda) que fue certificado el 29 de noviembre de 2021, y el anexo número 1 (ENV-2020-6762-EIR-ADD1), el anexo número 2 (ENV-2020-6762-EIR-ADD2), el anexo número 4 (ENV-2020-6762-EIR-ADD4); La actualización del Código de Zonificación de San Pedro está dentro del alcance del programa del Elemento de Vivienda; y el EIR del Elemento de Vivienda describe adecuadamente la actividad para el propósito de La Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA por sus siglas en inglés); y en conformidad con las Secciones 15162 y 15164 de las Directrices Estatales de la CEQA, Informes de Impacto Ambiental adicionales o suplementarias no serán requeridos.

General Information:

The proposed San Pedro Zoning Code Update is scheduled to be considered by the City Planning Commission on June 11, 2026, after 8:30 a.m.¹ at Los Angeles City Hall, Council Chamber, 3rd Floor, 200 N. Spring Street, Los Angeles, CA, 90012. Interested parties who have subscribed to the San Pedro Zoning Code Update email notification list will be notified via email and the City Planning Commission's agenda and the hybrid meeting's Zoom call information will be provided no later than 72 hours before the meeting at [Planning4LA.org/about/commissions-boards-hearings](https://planning4la.org/about/commissions-boards-hearings).

You are invited to attend this hearing to learn more about the proposed project and provide feedback. If unable to attend, you may contact the planner to provide comments, obtain additional information, and/ or review the project file.

Written Comments

Written Comments should be provided to the City Planning Commission at cpc@lacity.org. Further details regarding submissions are below.

Staff Contact

Kristine Jegalian, City Planning Associate
200 North Spring Street, City Hall Room 667
Los Angeles, CA 90012
(213) 675-6769 | planning.sanpedro-zcu@lacity.org

¹ The exact time this report will be considered during the meeting is uncertain since there may be several other items on the agenda. Written submissions may be submitted prior to, or at, the meeting. These submissions are governed by the City Planning Commission Rules and Operating Procedures posted online at [Planning4LA.org](https://planning4la.org). Revised submission guidelines have been modified to accommodate the hybrid meeting format. Initial Submissions, not limited as to volume, must be received by the Commission Executive Assistant no later than by 4:00 p.m. on the Monday prior to the week of the Commission meeting. Materials are to be emailed to cpc@lacity.org. Secondary Submissions in response to a Staff Recommendation Report or additional comments must be received electronically no later than 48-hours before the Commission meeting. Submissions shall not exceed ten (10) pages, including exhibits, and must be submitted electronically to cpc@lacity.org. Photographs do not count toward the page limitation. Day of Hearing Submissions within 48 hours of the meeting, up to and including the day of the meeting are limited to 2 pages plus accompanying photographs. Day of Hearing Submissions are to be submitted electronically to cpc@lacity.org and 15 hard copies must be submitted at the in person meeting. Submissions that do not comply with these rules will be stamped "File Copy. Non-Complying Submission." Non-complying submissions will be placed into the official case file, but they will not be delivered to or considered by the Commission, and will not be included in the official administrative record for the item at issue.

Exhaustion Of Administrative Remedies And Judicial Review - If you challenge these agenda items in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

Accommodations and Translation - As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. To request reasonable accommodation or translation services, please contact the Commission Executive Assistant at the Commission Office Main Line at (213) 978-1300 or kristine.jegalian@lacity.org a minimum of 3 days (72 hours) prior to the public hearing. For translation requests be sure to identify the language you need English to be translated into and indicate if the request is for oral interpretation or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email.

Reunión de la Comisión:

Está previsto que la Actualización del Código de Zonificación de San Pedro propuesta sea considerada por la Comisión de Planeación de la Ciudad el 11 de junio de 2026, después de las 8:30 a. m.¹, en el Ayuntamiento de Los Ángeles (City Hall), Sala del Concejo, 3.er piso, 200 N. Spring Street, Los Ángeles, CA 90012. Las partes interesadas que se hayan suscrito a la lista de notificaciones por correo electrónico sobre la Actualización del Código de Zonificación de San Pedro recibirán una notificación por este medio; la agenda de la Comisión de Planeación de la Ciudad y la información para ingresar a la reunión híbrida a través de Zoom se facilitarán a más tardar 72 horas antes de la reunión en este enlace: [Planning4LA.org/about/commissions-boards-hearings](https://planning4la.org/about/commissions-boards-hearings).

Se le invita a asistir a esta audiencia para obtener más información sobre el proyecto propuesto y brindar sus comentarios. Si no puede asistir, puede comunicarse con el personal del Departamento de Planeación para enviar sus comentarios, obtener información adicional y/o revisar el expediente del proyecto.

Comentarios por Escrito

Los comentarios por escrito deben enviarse a la Comisión de Planeación de la Ciudad al correo electrónico: cpc@lacity.org. A continuación se presentan más detalles sobre el envío de documentos.

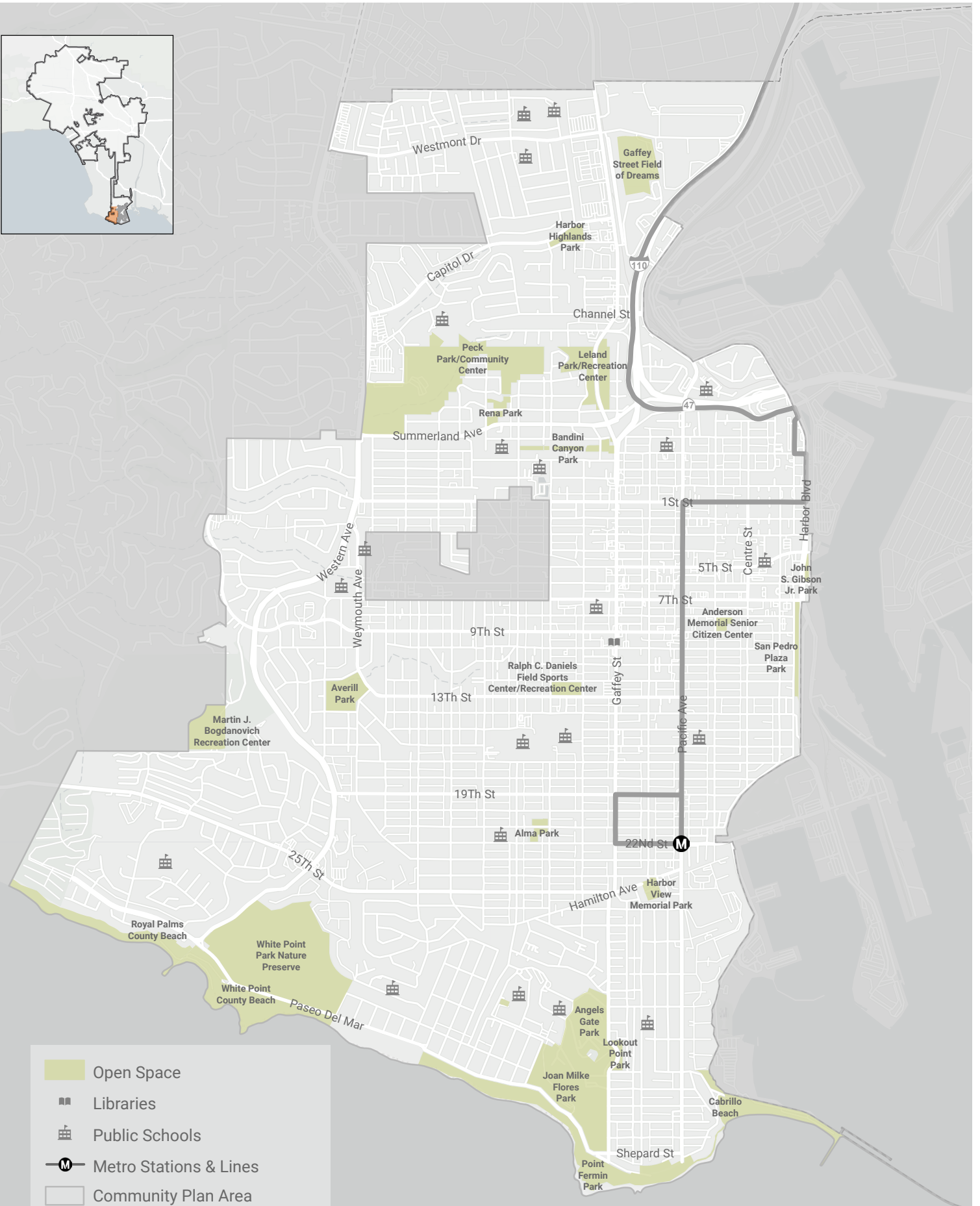
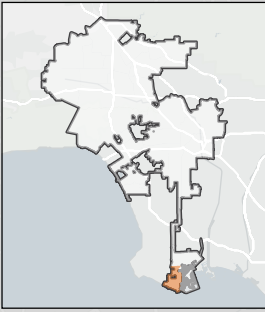
Contacto de Personal del Departamento de Planeación






Kristine Jegalian, City Planning Associate
200 North Spring Street, City Hall Room 667
Los Angeles, CA 90012
(213) 675-6769 | planning.sanpedro-zcu@lacity.org


¹ No se sabe la hora exacta en que se examinará este informe durante la reunión, dado que podría haber varios otros puntos en la agenda. Los documentos por escrito pueden entregarse antes o durante la reunión. Los envíos de presentaciones se rigen por las Normas y Procedimientos Operativos de la Comisión de Planeación de la Ciudad, los cuales se encuentran publicados en línea en [Planning4LA.org](https://planning4la.org). Las pautas revisadas para envíos de presentaciones han sido modificadas para adaptarse al formato híbrido de las reuniones. Los envíos iniciales —cuyo volumen no está limitado— deben ser recibidos por el Asistente Ejecutivo de la Comisión a más tardar a las 4:00 p. m. del lunes anterior a la semana en que se tome a cabo la reunión de la Comisión. Los materiales deben enviarse por correo electrónico a cpc@lacity.org. Los envíos secundarios —realizados en respuesta a un Informe de Recomendación del Personal o para añadir comentarios adicionales— deben recibirse por vía electrónica a más tardar 48 horas antes de la reunión de la Comisión. Los documentos que se envíen no podrán exceder las diez (10) páginas —incluyendo los anexos— y deben enviarse por vía correo electrónico a cpc@lacity.org. Las fotografías no se cuentan dentro del límite de páginas. Los envíos de presentaciones realizados el día de la reunión —es decir, dentro de las 48 horas previas a la reunión, hasta el mismo día de la reunión— están limitadas a un máximo de 2 páginas, más las fotografías adjuntas. Los envíos presentados el día de la reunión deben enviarse por correo electrónico a cpc@lacity.org; asimismo, se deberán entregar 15 copias impresas durante la reunión en persona. Los envíos que no cumplan con estas normas serán selladas con la leyenda: «Copia de Expediente. Presentación No Conforme». Los envíos de presentaciones no conformes se incorporarán al expediente oficial del caso; sin embargo, no serán entregadas a, ni tomadas en consideración por la Comisión, y tampoco se incluirán en el registro administrativo oficial del asunto en cuestión.

Agotamiento de los recursos administrativos y revisión judicial — Si usted impugna este tema de agenda ante los tribunales, es posible que se vea limitado a plantear únicamente aquellas cuestiones que usted, u otra persona, haya hecho durante la audiencia pública programada aquí, o en correspondencia escrita sobre estos asuntos entregada a esta agencia en la fecha de dicha audiencia pública o entregada justo antes de la audiencia pública. Si usted solicita la revisión judicial de cualquier decisión de la Ciudad de conformidad con la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de mandamiento judicial (writ of mandate) conforme a dicha sección deberá presentarse a más tardar de 90 días después de la fecha en que la decisión de la Ciudad se haya hecho final, de acuerdo con la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Podrían existir otros plazos que también afecten su capacidad para solicitar la revisión judicial.

Adaptaciones y traducción — Como entidad cubierta bajo el Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act), la Ciudad de Los Ángeles no discrimina por motivos de discapacidad. Para solicitar adaptaciones razonables o servicios de traducción, por favor comuníquese con la Asistente Ejecutiva de la Comisión a la línea principal de la Oficina de la Comisión al (213) 978-1300 o a kristine.jegalian@lacity.org, con un mínimo de 3 días (72 horas) de anticipación, antes de la audiencia pública. Para las solicitudes de traducción, asegúrese de especificar el idioma al que necesita que se traduzca el inglés e indique si la solicitud es para servicios de interpretación oral o de traducción escrita. Si se solicita la traducción de un documento escrito, por favor adjunte el documento a traducir en su correo electrónico.



-  Open Space
-  Libraries
-  Public Schools
-  Metro Stations & Lines
-  Community Plan Area

 0 0.5 1
Miles

For more information about the San Pedro ZCU project, and to view an interactive zoning map, visit Planning4LA.org/sanpedro-zcu

Para obtener más información sobre la Actualización de la zonificación y para ver un mapa de zonificación interactivo, visite Planning4LA.org/sanpedro-zcu