

PRESS RELEASE

Haz clic para ver en español

FOR IMMEDIATE RELEASE

May 31, 2022

planning.media@lacity.org

(213) 562-8296


South LA Development Services Center offers planning, building and housing services to underserved communities, a critical step toward racial equity for area residents

LOS ANGELES— Los Angeles City Planning recently launched its first Development Services Center (DSC) in South LA, in partnership with the Los Angeles Department of Building and Safety (LADBS) and the Los Angeles Housing Department (LAHD), marking a significant milestone toward greater inclusivity, economic opportunity, and support for underserved communities.

Located at the Mark Ridley-Thomas Constituent Service Center at 8475 Vermont Avenue, First Floor, the addition of City Planning to the South LA Development Services Center (DSC) creates a one-stop shop for South LA residents to access critical services to begin the building process.

“Access to city resources and counters in South LA is an important step towards equity in the City.” said Council President-Elect Marqueece Harris-Dawson. “We’re grateful to the work and advocacy of The Black Planners of Los Angeles, Los Angeles City Planning, Los Angeles Department of Building and Safety, and the Los Angeles Housing Department for their efforts to increase services in the Eighth.”

The DSCs, or public counters, are the first stop for project planning services. The South LA DSC will serve residents and business owners in Council Districts 8, 9, 10, and 15. There are currently three DSCs with dedicated planning resources: Metro (Downtown), Valley (Van Nuys), and West Los Angeles. This new DSC is a testament to the hard work and dedication of Black planners who have advocated for years to establish this critical resource in South LA.



"The emergence of the South LA DSC represents the culmination of a decade of advocacy for a one-stop shop offering equal access to planning, building and housing services. This is a significant win for the community, fulfilling a long-standing need," said Councilman Curren Price, who represents Council District 9.

"Council District 10 is happy to celebrate the grand opening of the South LA City Planning Department Counter. We hope that the community will benefit from having closer access to Planners who will work in and get to know South LA as we continue to grow our housing and jobs in the area," said CD 10 Councilmember Heather Hutt.

One key benefit of the South LA DSC is that local residents and community members can access resources nearby instead of traveling to Downtown LA, the location of the next closest DSC. Applicants can schedule an appointment to receive technical guidance on planning services. Small business owners and residents can also visit the DSCs to learn about existing and proposed land use regulations.

"A legacy of inequities including racialized policies - from redlining and zoning to urban renewal have contributed to the disenfranchisement of South Los Angeles," said Director of Planning Vince Bertoni. "This collaborative DSC allows City Planning to bring staff and other vital services closer to the community and surrounding areas. This opportunity will help bridge the gap of community stakeholder involvement in urban planning policy as well as make new land use policies, zoning regulations and development standards more accessible to help cultivate a more inclusive and prosperous South LA."

"Key City services are now available in one conveniently located community hub, ensuring access to all," said Ann Sewill, General Manager of LAHD. "We embrace the opportunity to join our City colleagues in providing service to the community through our co-located public counters."

"Having the Department of Building and Safety be located in the same facility as the other development services departments will allow for a greater collaboration for the benefit of our customers and the community we serve," said Osama Younan, LADBS General Manager.

The South LA DSC team offers in-person appointments on Tuesdays and Thursdays from 8.a.m. to 4 p.m. for certain City Planning services while also engaging in various outreach efforts in the community. Virtual appointments are available Mondays, Wednesdays and Fridays. On Tuesdays and Thursdays, in-person meetings will be offered in support of specific planning services including:

- Technical guidance and pre-application consultation to verify that a proposed project is in compliance with specific development regulations
- Planning case application filings
- Planning case condition clearance

- Planning clearances for building permit issuance
- Fee payment - On-site cashier is available on Tuesdays and Thursdays
- Information about City Planning programs, processes, and policies
- Virtual appointments are available Mondays, Wednesdays and Fridays

The South LA LADBS branch is open two days a week on Tuesdays and Thursdays, by appointment. LADBS virtual counters are open Monday, Tuesday, Thursday and Friday from 8 a.m. to 3 p.m. and are closed between 12 p.m. and 1 p.m. On Wednesdays, the counter opens at 9 a.m. At this branch, LADBS provides:

- Express permits
- New Building Plan check submittal
- Building Over-the-Counter and Expanded Counter Plan Check
- Verification for Over-the-Counter and Expanded Counter Plan Check
- Ready-to-Issue for Building Plan Check

The South LA Housing Department counter is available from Monday through Friday, appointments recommended, to assist with a variety of housing services, including:


- Educational resources for landlords, tenants, and community advocates including, but not limited to, Rent Stabilization Ordinance, Just Cause Ordinance, and the Los Angeles Municipal Code
- Code complaint intake and assistance resolving housing issues
- Fee payments and billing
- Rent Registry form completion and other LAHD forms
- Housing records requests

In the coming months, City Planning will introduce its services to South LA community and neighborhood groups by hosting information tables at upcoming community events. There will be engagement opportunities facilitated throughout the year.

For more information on the South LA DSC and available services, please visit Planning4LA.org/SouthLA-DSC.

Today, City Planning unveiled a proposed plan that would expand housing opportunities in Boyle Heights as well as safeguard existing rental units. The plan seeks to protect the current availability of housing, improve access to local amenities, and preserve the cultural legacy of Boyle Heights through new land use measures.

The plan's proposed policies address many long-standing issues related to equity and access, balancing the preservation of existing households with the need to provide new housing opportunities. In keeping with that goal, the Department has developed stronger development standards to minimize the pressures of displacement.



El Centro de Servicios de Desarrollo del Sur de Los Ángeles ofrece servicios de planeación, construcción y vivienda a comunidades desatendidas, un paso crítico hacia la equidad racial para los residentes del área


Recientemente, el Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles lanzó su primer Centro de Servicios de Desarrollo (DSC, por sus siglas en inglés) en el Sur de Los Ángeles, en asociación con el Departamento de Construcción y Seguridad de Los Ángeles (LADBS) y el Departamento de Vivienda de Los Ángeles (LAHD, por sus siglas en inglés), lo que marca un hito importante hacia una mayor inclusión, oportunidades económicas y apoyo a comunidades desatendidas.

La incorporación del Departamento de Planeación al Centro de Servicios de Desarrollo del Sur de Los Ángeles (DSC), ubicado en el primer piso del Centro de Servicios a los Constituyentes de Mark Ridley-Thomas en 8475 Vermont Avenue, crea una ventanilla única para que los residentes del Sur de Los Ángeles accedan a servicios críticos para comenzar el proceso de construcción.

“El acceso a los recursos y mostradores de la ciudad en el Sur de Los Ángeles es un paso importante hacia la equidad en la ciudad”, dijo el presidente electo del Consejo Marqueece Harris-Dawson. “Estamos agradecidos por el trabajo y la defensa de Los Planeadores Negros de Los Ángeles (The Black Planners of Los Angeles, por sus siglas en inglés), el Departamento de Planeación, el Departamento de Construcción y Seguridad y el Departamento de Vivienda por sus esfuerzos para aumentar los servicios en el Distrito 8”.

Los DSC, o mostradores públicos, son la primera parada para los servicios de planeación de proyectos. El DSC del Sur de Los Ángeles prestará servicios a los residentes y propietarios de empresas de los distritos concejales 8, 9, 10 y 15. Actualmente, hay tres DSC con recursos dedicados a planeación: Metro (el centro de la ciudad), Valley (Van Nuys) y West Los Angeles (oeste de Los Ángeles). Este nuevo DSC es un testimonio del arduo trabajo y la dedicación de los planeadores negros que han abogado durante años para establecer este recurso fundamental en la comunidad del Sur de Los Ángeles.

“El surgimiento del DSC del Sur de Los Ángeles representa la culminación de una década de abogacía para ventanilla única que ofrezca igualdad de acceso a los servicios de planeación, construcción y vivienda. Esta es una victoria significativa para la comunidad, que satisface una necesidad de larga data”, dijo el concejal Curren Price, que representa al Distrito 9 del Concejo.



“El Distrito 10 del Consejo se complace en celebrar la gran inauguración del mostrador del Departamento de Planeación en el Sur de Los Ángeles. Esperamos que la comunidad se beneficie al tener un acceso más cercano a los planeadores que trabajarán y conocerán más del Sur de Los Ángeles a medida que continuamos aumentando nuestras viviendas y empleos en el área,” dijo Heather Hutt, concejal del Distrito 10.

Un beneficio clave del DSC del Sur de Los Ángeles es que los residentes locales y los miembros de la comunidad pueden acceder a recursos cercanos en lugar de tener que viajar al centro de Los Ángeles, donde se encuentra el DSC más cercano. Los solicitantes pueden agendar una cita para recibir orientación técnica sobre servicios de planeación. Los propietarios de pequeñas empresas y los residentes también pueden visitar los DSC para obtener información sobre las regulaciones existentes y propuestas sobre el uso de suelo.

“Un legado de desigualdades que incluye políticas racializadas, desde la segregación residencial y la zonificación hasta la renovación urbana, han contribuido a la privación de derechos del Sur de Los Ángeles”, dijo el director de Planeación, Vince Bertoni. “Este DSC colaborativo permite que el Departamento de Planeación de la Ciudad acerque al personal y otros servicios vitales a la comunidad y las áreas circundantes. Esta oportunidad ayudará a cerrar la brecha de participación de las partes interesadas de la comunidad en la política de planeación urbana, así como hacer que las nuevas políticas de uso de suelo, las regulaciones de zonificación y los estándares de desarrollo sean más accesibles para ayudar a cultivar un Sur de Los Ángeles más inclusivo y próspero.”

“Los servicios clave de la ciudad ahora están disponibles en un centro comunitario convenientemente ubicado, lo que garantiza el acceso a todos”, afirmó Ann Sewill, directora general de LAHD. “Aprovechamos la oportunidad de unirnos a nuestros colegas de la Ciudad para brindar servicios a la comunidad a través de nuestros mostradores públicos ubicados en el mismo lugar.”

“El hecho de que el Departamento de Construcción y Seguridad esté ubicado en las mismas instalaciones que los demás departamentos de servicios de desarrollo permitirá una mayor colaboración en beneficio de nuestros clientes y de la comunidad a la que servimos”, afirmó Osama Younan, gerente general de LADBS.

El equipo del DSC del Sur de Los Ángeles ofrece citas en persona los martes y jueves de 8am a 4 pm para ciertos servicios de planeación y también participa en varios esfuerzos de divulgación en la comunidad. Las citas virtuales están disponibles los lunes, miércoles y viernes. Los martes y jueves, se ofrecerán juntas en persona en apoyo de servicios de planeación específicos que incluyen:

- Orientación técnica y consulta previa a una solicitud para verificar que el proyecto propuesto cumpla con normas de desarrollo específicas

- Presentación de solicitudes de casos para planeación
- Autorizaciones de planeación para la emisión de permisos de construcción
- Pago de tarifas: cajero está disponible en el sitio los martes y jueves
- Información sobre los programas, procesos y políticas del Departamento de Planeación
- Citas virtuales disponibles los lunes, miércoles y viernes

La sucursal de LADBS en el Sur de Los Ángeles está abierta dos días a la semana, los martes y jueves, con cita previa. Los mostradores virtuales de LADBS están abiertos los lunes, martes, jueves y viernes de 8 am a 3 pm y están cerrados entre las 12 y la 1 pm. Los miércoles, el mostrador abre a las 9 am. En esta sucursal, LADBS ofrece:

- Permisos exprés
- Presentación de planos para la construcción nueva de edificios
- Servicios del mostrador y del mostrador ampliado para la revisión de planos
- Servicios del mostrador y del mostrador ampliado para la verificación de planos
- Citas para emitir permiso de construcción

El mostrador del Departamento de Vivienda del Sur de Los Ángeles está disponible de lunes a viernes (se recomienda concertar cita) para ayudar con una variedad de servicios de vivienda, que incluyen:

- Recursos educativos para propietarios, inquilinos y defensores de la comunidad que incluyen, entre otros, la Ordenanza de Estabilización de Alquileres, la Ordenanza de Causa Justa y el Código Municipal de Los Ángeles.
- Recepción de quejas sobre el código y asistencia para resolver problemas de vivienda
- Pagos de tarifas y facturación
- Asistencia para completar el registro de alquileres y otros formularios del LAHD
- Solicitudes de registros de vivienda

En los próximos meses, el Departamento de Planeación presentará sus servicios a la comunidad y a los grupos vecinales del Sur de Los Ángeles por medio de mesas informativas en los eventos comunitarios que se aproximan. Habrá oportunidades para participar durante todo el año.

Para obtener más información sobre el DSC del Sur de Los Ángeles y los servicios disponibles, visite: Planning4LA.org/SouthLA-DSC.

###