



EIR Process & the Boyle Heights Community Plan

*El Proceso del Informe de Impacto
Ambiental (EIR) y el Plan
Comunitario de Boyle Heights*

TEAM MEMBERS / EL EQUIPO:

Priya Mehendale

Kiran Rishi

Ernesto Gonzalez

Matt Gamboa

boyleheightsplan@lacity.org

planning4LA.org/bhplan

planning4LA.org/bhplan-es

Components of the Plan Update

Componentes de la actualización del plan

Policy Document

Documento de política

GOALS AND POLICIES

MC GOAL 1

AN INTEGRATED STREET AND TRANSIT NETWORK THAT PROVIDES SAFE AND EFFICIENT MOBILITY OPTIONS FOR ALL USERS.

MC 1.1

Promote the establishment of Mobility Hubs at major transit stations and intersections in Boyle Heights to increase mobility options for residents and employees and to enhance first mile/last mile connections.

MC 1.2

Improve the function of Goto Street as the community's primary north-south north-south corridor and promote establishment of Mobility Hubs at intersections with major east-west corridors.

MC 1.3

Ensure that major destinations within the community are sufficiently equipped with bicycle parking, bus shelters, safe pedestrian crossings, and wayfinding signage.

MC 1.4

Enhance connectivity around major transit stations and inter sections by providing opportunities to provide efficient and intuitive pathways through large blocks that follow desired pedestrian routes.

MC 1.5

Improve the travel experience for bus riders by ensuring bus stops provide sufficient shelter and seating, and are equipped with real-time passenger information display systems.

MC 1.6

Encourage the development of dedicated bus lanes on Soto Street and Whittier Boulevard in order to improve transit reliability and efficiency.

MC 1.7

Redesign and improve streets in Boyle Heights with the primary objective of improving pedestrian and bicycle safety and mobility.

MC 1.8

Prioritize locations on the High-Injury Network, as designated by LAUSD, for safety improvements in order to achieve high impact reductions in injuries and fatalities.

MC 1.9

Maximize pedestrian and bicycle safety around schools.

MC 1.10

Enforce traffic calming measures along Collector Streets passing through neighborhoods to discourage vehicle traffic from traveling at unsafe speeds in predominantly residential areas.

MC GOAL 2

A STREET NETWORK THAT OFFERS SAFE AND PEDESTRIAN-FRIENDLY WALKING ENVIRONMENT FOR ALL PEOPLE.

MC 2.1

Prioritize safe and comfortable pedestrian crossings at major intersections and along corridors by implementing improvements such as:

- leading pedestrian intervals
- scramble crosswalks
- right turn limitations for vehicles at red lights
- raised pedestrian crossings
- pedestrian crossing facilities at midblock locations

MC 2.2

Accommodate sidewalk widening through the reduction of vehicular lanes along street segments with high pedestrian volumes, as feasible.

Land Use Map

Mapa de uso de suelo



- Includes Policies, Goals and Programs that set vision for the community
- Used to make findings when reviewing a project for approval or denial
- Incluye políticas, metas y programas que establecen la visión de la comunidad
- Utilizado para evaluar, aprobar o no aprobar proyectos

Zoning

Herramientas de zonificación

FORM: 1000001-00000001-00000001
* Very Low-Limit-Narrow Form District *

SEC. 26-41 VERY LOW-LIMIT-NARROW 1 (VLN1)

A. Lot Parameters

B. Bulk and Mass

LOT SIZE	MIN. LOT AREA	MIN. LOT WIDTH	MIN. LOT DEPTH
1. LOT SIZE	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
2. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
3. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
4. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
5. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
6. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
7. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
8. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
9. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
10. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
11. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
12. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
13. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
14. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
15. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
16. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
17. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
18. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
19. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
20. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
21. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
22. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
23. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
24. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
25. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
26. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
27. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
28. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
29. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
30. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
31. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
32. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
33. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
34. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
35. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
36. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
37. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
38. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
39. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
40. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
41. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
42. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
43. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
44. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
45. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
46. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
47. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
48. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
49. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
50. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
51. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
52. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
53. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
54. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
55. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
56. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
57. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
58. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
59. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
60. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
61. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
62. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
63. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
64. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
65. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
66. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
67. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
68. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
69. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
70. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
71. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
72. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
73. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
74. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
75. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
76. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
77. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
78. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
79. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
80. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
81. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
82. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
83. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
84. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
85. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
86. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
87. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
88. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
89. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
90. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
91. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
92. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
93. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
94. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
95. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
96. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
97. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
98. LOT AREA	1,000 sq. ft.	30 ft.	30 ft.
99. LOT WIDTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.
100. LOT DEPTH	30 ft.	30 ft.	30 ft.

- Regulates generally what types of uses are allowed on a property
- Generalmente regula los tipos de usos permitidos en una propiedad
- Establishes regulations and development standards on every parcel of land
- Establece reglamentos y estándares de desarrollo en cada parcela de terreno

Why is this Plan being updated now?

¿Por qué se está actualizando el plan ahora?

- The Boyle Heights Community Plan was last updated in 1998, since then, there's been shifting community needs, such as housing, that the current 1998 plan does not always address.
- This plan update process began in 2012
- City Planning has been conducting outreach and engagement for the past several years
- *El Plan Comunitario de Boyle Heights se actualizó por última vez en 1998, y desde entonces, habido cambios en necesidades comunitarias, tal como viviendas, que no aborda el plan de 1998*
- *Este proceso de actualización del plan comenzó en 2012*
- *El Departamento de Planeación ha llevado a cabo actividades de divulgación y participación durante los últimos años*



Key Past Outreach Events

Eventos pasados de participación



Outreach events

Eventos de participación:

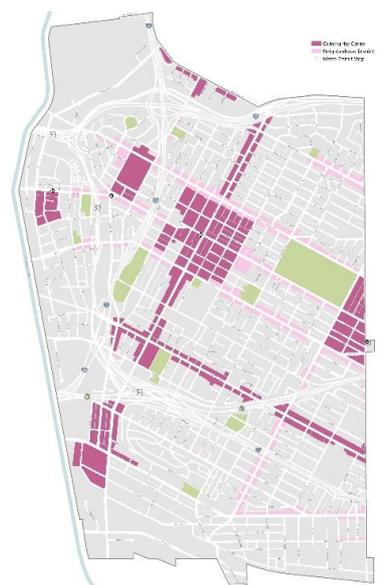
- **Workshops**
talleres
- **Open Houses**
jornadas de puertas abiertas
- **Office Hours**
horas de oficina
- **Presentations**
Presentaciones

What We've Heard / *Lo que hemos escuchado*

Environmental Justice
Rent Stabilized Housing
Clean Jobs
Neighborhood Identity
Street Vending
Affordable Housing
Flexible Spaces
Mixed Use
Walkable Amenities
Local Tienditas
Safeguard Households
Jobs
Healthy Foods
Mobility Options For Everyone

Justicia ambiental
Protección de viviendas
Opciones de movilidad
Empleos limpios para todos
Identidad del vecindario
Venta ambulante
Viviendas asequibles
Espacios flexibles
Uso mixto
Comida saludables
Tienditas
Comodidades transitables
Empleos locales
Viviendas con estabilización de alquiler

The Community Plan Proposes../ *El plan comunitario propone..*



Directing growth to transit nodes and key corridors
Dirigir el crecimiento a los nodos de tránsito y corredores específicos



Accommodating for new housing units while preserving neighborhood identity
Acomodar viviendas nuevas y preservar la identidad de la comunidad



Preserving industrial land uses for local jobs and introduce more light industrial uses
Preservar usos industriales para empleos locales y introducir más usos de industria ligera

The Community Plan...

- Addresses the housing needs of current and future residents
- Maintains the rich cultural history and neighborhood identity of Boyle Heights
- Promotes local jobs and small businesses
- Addresses community health and environmental injustice
- Addresses climate change



El Plan comunitario...

- *Aborda las necesidades de vivienda de los residentes actuales y futuros*
- *Mantiene la rica historia cultural y la identidad del vecindario de Boyle Heights*
- *Impulsa el empleo local y las pequeñas empresas*
- *Aborda problemas de salud comunitaria e injusticia ambiental*
- *Aborda los problemas del cambio climático*



Environmental Impact Report (EIR) & CEQA

*Resumen del Informe de
Impacto Ambiental (EIR) y
CEQA*

What is CEQA and Why is it Necessary?

¿Qué es CEQA y por qué es necesario?

- **The California Environmental Quality Act (CEQA) is a state law from 1970**
- **Environmental Review is required for any project that is discretionary, such as the Boyle Heights Community Plan Update**
- **A discretionary project must have CEQA clearance before it is approved**
- **There are different types of CEQA clearances, and an Environmental Impact Report (EIR) is one of them**
- *Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), ley estatal desde 1970*
- *Se requiere una revisión ambiental para cualquier proyecto que sea discrecional, tal como la Actualización del Plan Comunitario de Boyle Heights*
- *Un proyecto discrecional debe tener la autorización CEQA antes de ser aprobado*
- *Existen diferentes tipos de autorizaciones CEQA, y el Informe de Impacto Ambiental (EIR por sus siglas en inglés) es uno de ellos*

By-Right and Discretionary Projects/ *Proyectos por derecho y discrecionales*

CEQA requires that all discretionary projects go through some kind of environmental review before being approved by a decision maker/ *CEQA requiere que todos los proyectos discrecionales pasen por algún tipo de revisión ambiental antes de ser aprobados por un tomador de decisiones*

A discretionary project is a project that requires additional review and often requires a public hearing or approval from City Planning, or decision maker/ *Un proyecto discrecional es un proyecto que requiere una revisión adicional y a veces una audiencia pública o la aprobación del Departamento de Planeación de la Ciudad o los tomadores de decisiones.*

Most Community Plan Updates are required to prepare an Environmental Impact Report (EIR), including the Boyle Heights Community Plan/ *La mayoría de Actualizaciones de Planes Comunitarios son se les requiere preparar un Informe de Impacto Ambiental (EIR), esto incluye el Plan Comunitario de Boyle Heights*



**For example/por ejemplo:
Multi-unit development with
more than 50 units/
Desarrollo de más de 50
unidades**

By-Right and Discretionary Projects/ *Proyectos por derecho y discrecionales*

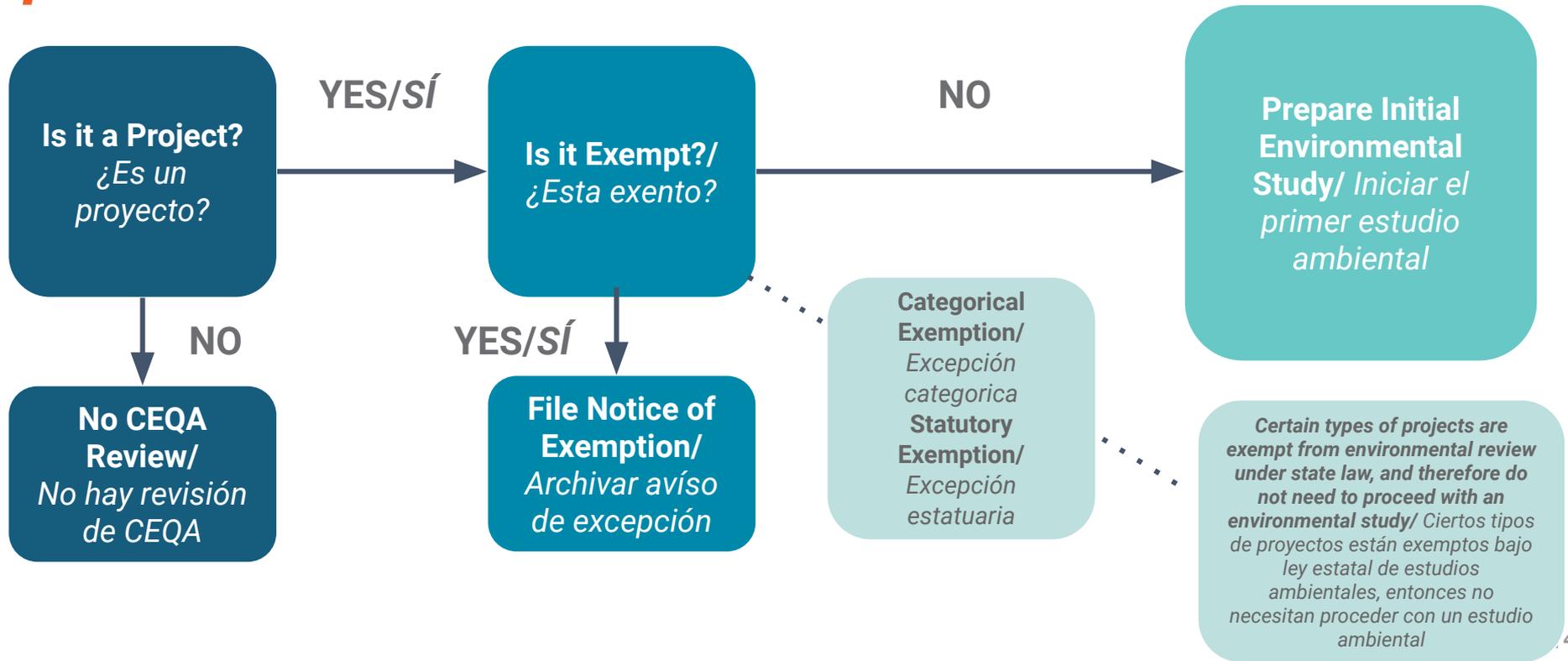
A By-Right or Ministerial project is one that does not require discretionary review and therefore does not trigger environmental review/ *Un proyecto por derecho o Ministerial es aquel que no requiere una revisión discrecional y, por lo tanto, no requiere una revisión ambiental.*

These types of projects can go directly to the Department of Building and Safety for a building permit(s) because they meet the existing standards and zoning regulations outlined in the Los Angeles Municipal Code/ *Estos tipos de proyectos pueden ir directamente al Departamento de Construcción y Seguridad para obtener un permiso de construcción porque cumplen con los estándares existentes y las regulaciones de zonificación descritas en el Código Municipal de Los Ángeles.*



For example/*por ejemplo*:
Single-unit home in a residential area/ *Vivienda de una unidad en una área residencial*

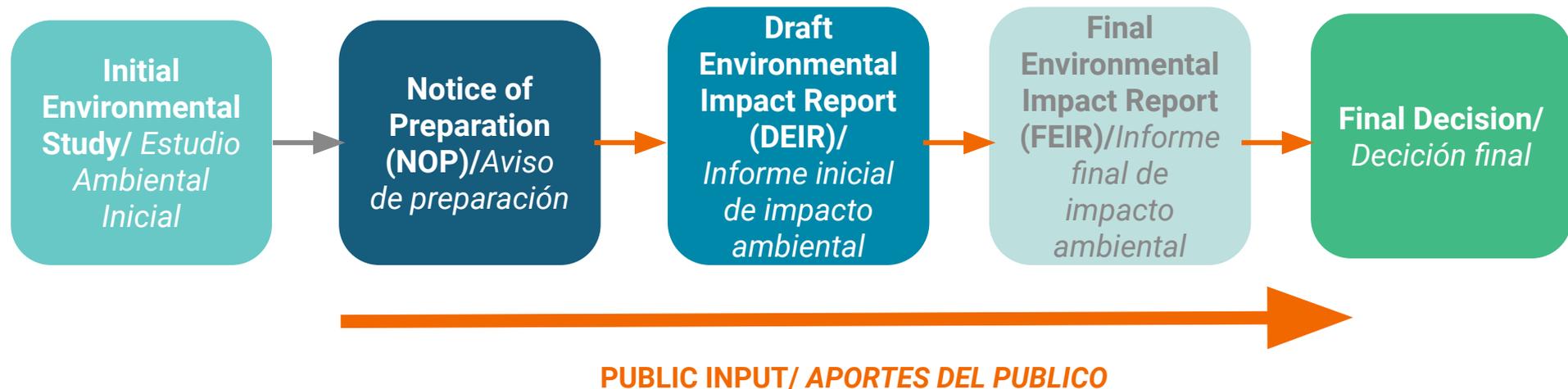
CEQA Process at a Glance/ *Un vistazo del proceso de CEQA*



EIR Process at a Glance/ *Un vistazo del proceso de CEQA*

If the initial environmental study reveals that there is a significant impact to the environment, an Environmental Impact Report (EIR) must be prepared

Si el estudio ambiental inicial revela que hay impactos significativos al medio ambiente, es necesario preparar un Informe de Impacto Ambiental (EIR)



What Topics are Analyzed?

¿Cuáles categorías son analizadas?



Aesthetics
Estética



Agriculture and Forestry Resources
Recursos agrícolas y forestales



Air Quality
Calidad del aire



Biological Resources
Recursos biológicos



Cultural Resources
Recursos culturales



Energy
Energía



Geology and Soils
Geología y tierras



Greenhouse Gas Emissions
Emissiones de gases de efecto invernadero



Hazards and Hazardous Materials
Peligros y materiales peligrosos



Hydrology/ Water Quality
Hidrología / calidad del agua



Land Use/Planning
La planificación del uso del suelo



Mineral Resources
Recursos minerales



Noise
Ruido



Population/Housing
Población / vivienda



Public Services
Servicios Públicos



Recreation
Recreación



Transportation
Transporte



Tribal Cultural Resources
Recursos culturales tribales



Utilities/ Service System
Utilidades / sistema de servicio



Wildfire
Incendios forestales

What is the Purpose of an EIR?

¿Cuál es el propósito del EIR?

Discloses the possible effects of a project on the natural or built environment

Informs the public and decision makers about the possible environmental impacts of a project

Divulga los posibles efectos de un proyecto en el entorno natural o construido

Informa al público y a los tomadores de decisiones sobre los posibles impactos ambientales de un proyecto

An EIR Does Not...

El EIR no...

Analyze effects of the environment on the Project

Analiza los efectos del proyecto al ambiente

Set policy direction

Dirige las políticas del Plan comunitario

Advocate for the Project

Aboga por el proyecto

Fix existing nearby environmental issues

Mejora problemas ambientales existentes

Add conditions of approval

Agrega condiciones de aprobación

Topics an EIR Does Not Analyze

Temas que No analiza el EIR

- **Quality of life impacts**
 - **Fiscal and economic impacts**
 - **Social or policy concerns**
 - **Community opposition**
- *Impactos de calidad de vida*
 - *Impactos económicos*
 - *Preocupaciones sociales y de políticas*
 - *Oposición comunitaria*

What Needs to be in an EIR?

¿Qué se necesita en un EIR?

- **Project Description**
 - **Environmental Setting**
 - **Significant Environmental Impacts**
 - **Mitigation Measures**
 - **Project Alternatives**
- *Descripción del proyecto*
 - *El entorno ambiental*
 - *Impactos ambientales que son significativos*
 - *Regulaciones para mitigar los impactos*
 - *Alternativos al proyecto*

TABLE OF CONTENTS

Section	Page
1.0 Introduction	1.0-1
2.0 Executive Summary	2.0-1
3.0 Project Description	3.0-1
4.0 Environmental Impact Analysis	4.0-1
4.1 Aesthetics	4.1-1
4.2 Air Quality	4.2-1
4.3 Biological Resources	4.3-1
4.4 Cultural Resources	4.4-1
4.5 Energy	4.5-1
4.6 Geology and Soils	4.6-1
4.7 Greenhouse Gas Emissions	4.7-1
4.8 Hazards and Hazardous Materials	4.8-1
4.9 Hydrology and Water Quality	4.9-1
4.10 Land Use and Planning	4.10-1
4.11 Noise and Vibration	4.11-1
4.12 Population, Housing, and Employment	4.12-1
4.13 Public Services and Recreation	4.13-1
4.14 Transportation and Traffic	4.14-1
4.15 Tribal Cultural Resources	4.15-1
4.16 Utilities and Service Systems	4.16-1
5.0 Alternatives	5.0-1
6.0 Other CEQA Considerations	6.0-1
7.0 Effects Not Found to be Significant	7.0-1
8.0 List of Preparers and Persons Consulted	8.0-1

- Category / Categoría**
- **Environmental Setting /**
Entorno ambiental
 - **Regulatory Framework /**
Marco de regulaciones
 - **Environmental Impacts /**
Impactos ambientales

Environmental Impact Report (EIR) Analysis

Análisis del Informe de Impacto Ambiental (EIR)

What are Thresholds of Significance? / ¿Cuál es el umbral significativo?

Impact Level /
Nivel de impacto →

Potentially Significant Impact	Less Than Significant with Mitigation Incorporated	Less Than Significant Impact	No Impact
--------------------------------	--	------------------------------	-----------

Questions that must be answered, to determine if there will be an impact

Preguntas para determinar si hay impacto al medioambiente

V. CULTURAL RESOURCES. Would the project:

a) Cause a substantial adverse change in the significance of a historical resource as defined in § 15064.5?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Cause a substantial adverse change in the significance of an archaeological resource pursuant to § 15064.5?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Directly or indirectly destroy a unique paleontological resource or site or unique geologic feature?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Disturb any human remains, including those interred outside of dedicated cemeteries?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

What are Thresholds of Significance?

¿Cuál es el umbral significativo?

For example, over the life of the Community Plan (20 years) is there a possibility that a future development project could remove or alter an identified historical resource, such as a building?

Por ejemplo, ¿en el curso de la vida del plan comunitario (20 años) hay la posibilidad de que un futuro proyecto de desarrollo elimine o altere un recurso histórico identificado, tal como un edificio?

V. CULTURAL RESOURCES. Would the project:

a) Cause a substantial adverse change in the significance of a historical resource as defined in § 15064.5?

b) Cause a substantial adverse change in the significance of an archaeological resource pursuant to § 15064.5?

c) Directly or indirectly destroy a unique paleontological resource or site or unique geologic feature?

d) Disturb any human remains, including those interred outside of dedicated cemeteries?

Potentially Significant Impact	Less Than Significant with Mitigation Incorporated	Less Than Significant Impact	No Impact
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

How are the Impacts Measured? *¿Cómo se calculan los impactos?*

**Existing Conditions
(Baseline, 2016)**



**Proposed Plan
(2040)**

Possible Environmental Impacts of
proposed changes

*Condiciones hoy en día
("Base", 2016)*



*Plan Propuesto
(2040)*

*Impactos ambientales que
posiblemente ocurrirán como resultado
del Plan propuesto*

Mitigation Measures / *Medidas de mitigación*

- Measures in the EIR to avoid or lessen the project's significant impacts on the environment
 - Example: Project would remove oak trees, mitigation measure is to require the project to plant 4 trees for every one tree removed
- *Medidas en el EIR para evitar o disminuir los impactos significativos del proyecto al medio ambiente*
 - *Ejemplo: El proyecto eliminaría los robles, la medida de mitigación requería que el proyecto plante 4 árboles por cada árbol eliminado*

EIR Project Alternatives Included in Report

Alternativos del EIR para el proyecto incluidos en el reporte

- **No Project (Required Alternative under CEQA)**
- **Other Project Alternatives have to:**
 - Meet most of project objectives of the Proposed Project
 - Avoid or lessen any of the Project's significant impacts
- **Sin proyecto (Alternativo requisito de CEQA)**
- **Otros alternativos al proyecto deben que:**
 - Cumplir con la mayoría de los objetivos del proyecto propuesto
 - Evitar o disminuir cualquier impacto significativo del proyecto

Relationship between the Community Plan and the EIR/ *Conexión entre el Plan comunitario y el EIR*

Community Plan Addresses:

- Affordable Housing
- How large buildings can be
- What kinds of uses can go where
- Sets the policy vision for the next 20 years

El Plan Comunitario Aborda:

- *Viviendas para gente de bajos recursos*
- *Que tan grande puede estar un edificio*
- *Los tipos de usos y en donde pueden situarse*
- *Establece la visión política para los próximos 20 años*

Environmental Impact Report Addresses:

- Possible impacts of the Plan on the environment for the next 20 years

El Informe de Impacto Ambiental aborda:

- *Los posibles impactos ambientales durante los próximos 20 años que resultarían por el Plan*

Who's Involved in the EIR Process?/ ¿Quién está involucrado en el proceso del EIR?

- **Boyle Heights Community and Stakeholders/**
La comunidad y partes interesadas de Boyle Heights
- **LA City Planning Staff/**
Personal del Departamento de Planeación de Los Ángeles
- **LA City Planning Commission (CPC)/**
Comisión de Planeación de Los Ángeles
- **LA City Council Planning and Land Use Committee (PLUM)/**
El Comité de Planeación y Gestión de Uso de Suelo del Consejo de la Ciudad de Los Ángeles
- **LA City Council/**
El Consejo de la Ciudad de Los Ángeles

Community Plan Process/ *Cronograma del proceso del Plan*

WE ARE HERE / ESTAMOS AQUI



2006-2016
Listen
Eschuchar



2017-2019
Share
Compartir



2020
Consult
Consultar



2021-2022
Refine
Refinar

Public Comment on Draft EIR
Comentario público en el borrador del EIR



2022-2023
Adopt
Aprovar

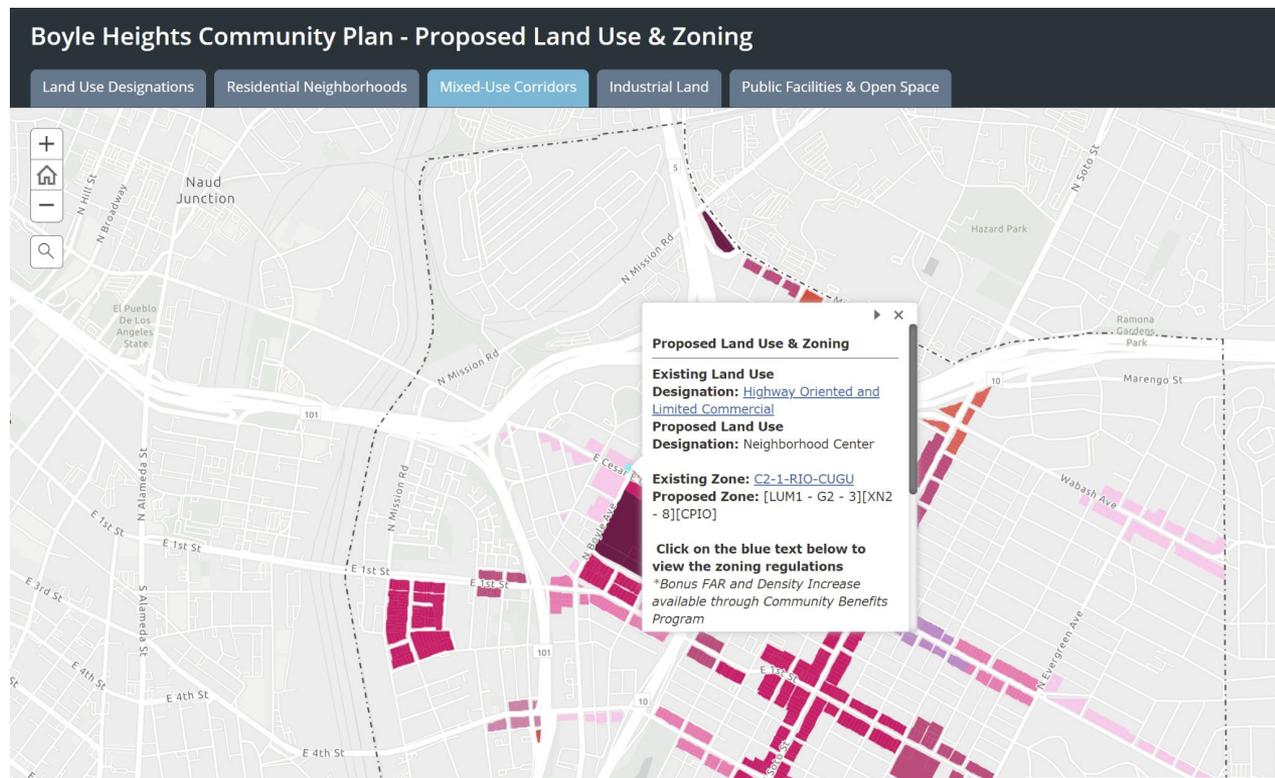
Public Comment on proposed Plan & Zoning
Comentario público en el Plan propuesto y la zonificación

For details on zoning regulations for a site, please view the **Interactive Zoning Map** on our website:

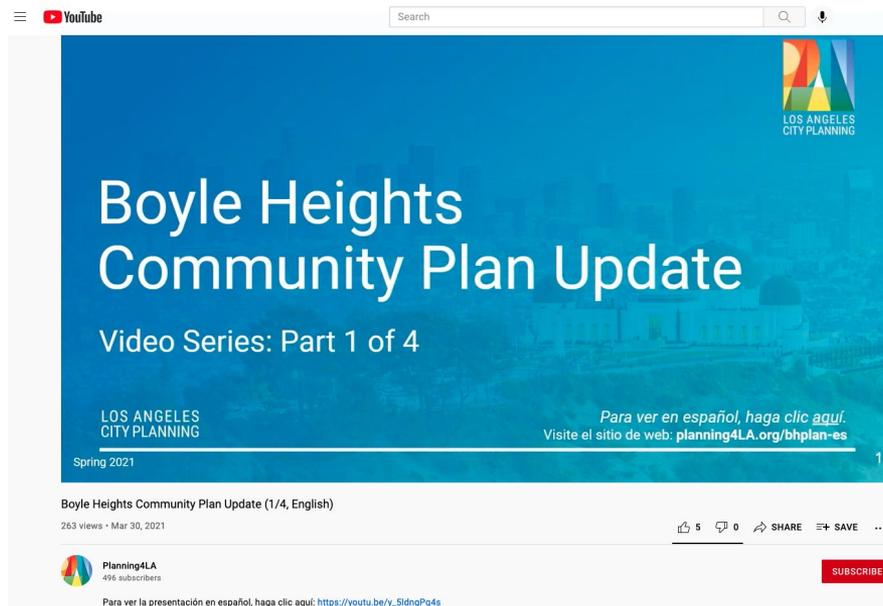
planning4la.org/bhplan

*Para obtener detalles sobre las regulaciones de zonificación de un sitio, consulte el **Mapa interactivo de zonificación** en nuestro sitio web:*

planning4la.org/bhplan-es



Watch the Video Series/ *Vea la serie de videos*



Watch the Video Series to learn more about/*Vea la serie de video para aprender más sobre:*

- The Community Plan Update/ *La Actualización del Plan Comunitario*
- Proposed Zoning tools and Policy Concepts/ *Herramientas de zonificación y conceptos de políticas*
- Affordable Housing Incentive Program/ *El Programa de Incentivos de Viviendas*

Visit/*visite:*

planning4la.org/bhplan

planning4la.org/bhplan-es

Thank you! ¡Gracias!

Visit planning4la.org/bhplan for the latest information and updates, or contact the Boyle Heights Community Planning team by email or phone.

boyleheightsplan@lacity.org

(213) 978-1304

Visite planning4la.org/bhplan-es para obtener información y actualizaciones más recientes, o comuníquese con el equipo de planeación comunitaria de Boyle Heights por correo electrónico o por teléfono.