

Welcome
Bienvenidos



Boyle Heights Community Plan Update

Actualización del Plan Comunitario de Boyle Heights

Virtual Information Session & Public Hearing
Sesión informativa virtual y audiencia pública

The meeting will begin in a few minutes | *La reunión empezará en unos minutos*

LOS ANGELES
CITY PLANNING

OCTOBER 27 | *27 DE OCTUBRE 2022*

Agenda

- Presentation | *Presentación* 4:00 pm
- Q&A | *Preguntas y Respuestas*
- Public Hearing | *Audiencia publica* 5:00 pm - 7:00 pm

Audio Settings/ Configuraciones de audio

To access audio, select your preferred language

- Click on the “Interpretation” button (see figure on the right) and select English or Spanish.
- **Note: All attendees must select a language for best audio quality.**

*Traducción a Español
Seleccione su idioma preferido*

- *Haga clic en el botón de "Interpretación" (vea la figura a la derecha) y seleccione Inglés o Español.*
- *Si tiene alguna pregunta por favor mande mensaje a uno de nuestros asistentes con nombre: "Tech Help/Ayuda Técnica"*



Zoom Control Panel

Controles para Zoom

Sound source
Sonido

Technical Support and
Information from City Staff
*Ayuda técnica e información
del personal de la Ciudad*

Ask a Question
for Q&A
*Hacer una
pregunta para
Preguntas y
respuestas*

Note:
**Attendee webcams
and microphones
are automatically
disabled.**

Nota:
*Las cámaras web y
los micrófonos de los
asistentes se
desactivan
automáticamente.*



Audio Settings ^

The image shows a Zoom control panel with three orange arrows pointing to specific icons. The first arrow points to the 'Audio Settings' icon. The second arrow points to the 'Chat' icon, which has a red notification bubble with the number '2'. The third arrow points to the 'Q&A' icon. The 'Leave' button is visible on the right side of the panel.

Chat

Raise Hand

Q&A

Leave

Ask a question! / ¡Haga una pregunta!

- To submit a question for the Q&A, use the “**Q&A**” box in the panel at the bottom of your screen.
- Following this meeting, you can also submit written questions and comments by e-mail to **boyleheightsplan@lacity.org**
- If you have technical issues, use the “**Chat**” box in the panel at the bottom of your screen.
- *Para enviar una pregunta para la sesión de preguntas y respuestas, use el cuadro “**Preguntas y respuestas**” en el panel en la parte inferior de la pantalla.*
- *Después de esta junta, también puede enviar preguntas y comentarios por escrito por correo electrónico a **boyleheightsplan@lacity.org***
- *Si tiene problemas técnicos, use el cuadro “**Chat**” en el panel en la parte inferior de su pantalla.*

Presentation *Presentación*



Boyle Heights Community Plan Update *Actualización del Plan Comunitario de Boyle Heights*

Virtual Information Session

Thursday, October 27, 2022

Sesión informativa virtual

jueves, 27 de octubre 2022

LOS ANGELES
CITY PLANNING

Team | *Equipo*

Priya Mehendale

Kiran Rishi

Matt Gamboa

Ernesto Gonzalez

Presentation Outline

Introduction to Community Planning

- What is a Community Plan?
- Past Outreach & Plan Progress
- What We've Heard
- Components of the Plan Update

The Boyle Heights Community Plan

- Existing and Proposed Land Uses
- Zoning

What does the Proposed Plan Do?

- Neighborhood Identity
- Environmental Justice
- Housing

Additional Information & Next Steps

Esquema de la presentación

Introducción a la Planeación Comunitaria

- ¿Qué es un Plan Comunitario?
- Participación pública y progress del plan
- Que hemos escuchado
- Componentes de la actualización del plan

El Plan comunitario de Boyle Heights

- Usos de suelo actuales y propuestos
- Zonificación

¿Qué hace el Plan Propuesto?

- Identidad del vecindario
- Justicia ambiental
- Viviendas

Información adicional y siguientes pasos

Introduction to Community Planning

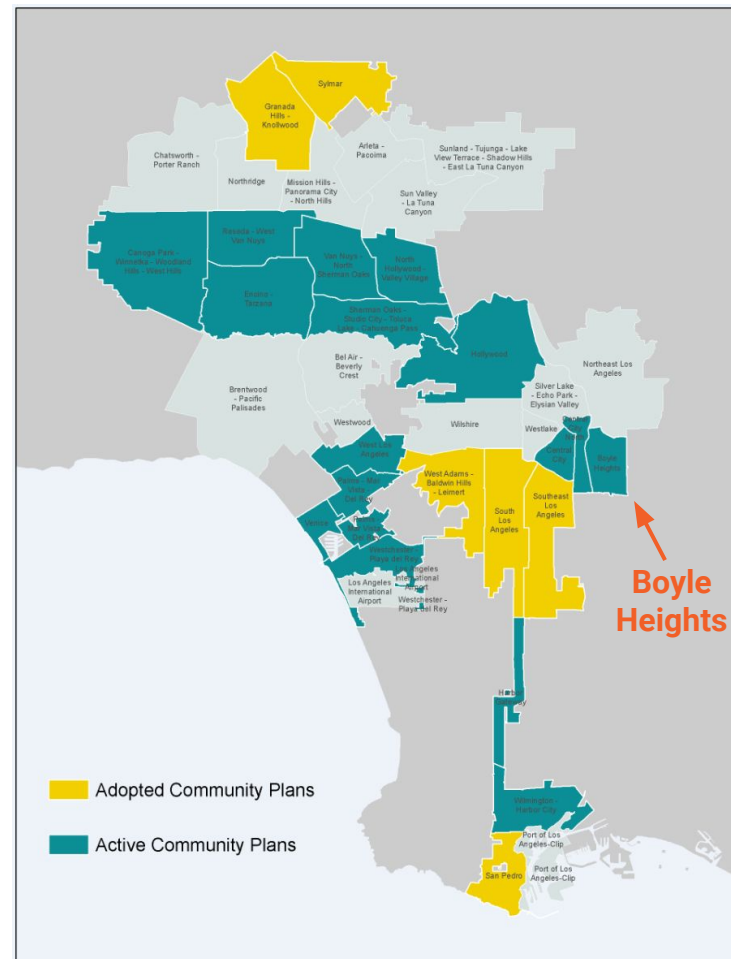
Introducción a planeación comunitaria

What is a Community Plan?

¿Que es un plan comunitario?

Community Plans function as a **guide for growth and adaptation** in neighborhoods, providing specific policies and strategies **to achieve each community's vision** and the broader objectives of the General Plan.

*Los Planes Comunitarios funcionan como una **guía para el crecimiento y adaptación** de vecindarios, proporcionando políticas y estrategias específicas para **lograr la visión de cada comunidad** y los objetivos más amplios del Plan General.*



Community Plans are Updated to...

Planes comunitarios se actualizan para...

Listen to the community to identify issues and opportunities, and establish a vision for the future

Escuchar a la comunidad para identificar problemas y oportunidades, y establecer una visión para el futuro

Implement the community's vision through zoning and land use changes

Implementar la visión de la comunidad mediante cambios de zonificación y uso de suelo

Accommodate the projected population and job growth for the Community Plan Area in a meaningful and equitable way

Alojar el crecimiento proyectado de la población y empleos en el área del plan comunitario en una manera significativa y equitativa



CLIMATE CHANGE
CAMBIO CLIMÁTICO



HOUSING
VIVIENDAS



EQUITY
EQUIDAD

Why is this Plan being updated now?

¿Por qué se está actualizando el plan ahora?

- The Boyle Heights Community Plan was last updated in 1998
- This plan update process began in 2012
- City Planning has been conducting outreach and engagement for the past several years
- *El Plan Comunitario de Boyle Heights se actualizó por última vez en 1998*
- *Este proceso de actualización del plan comenzó en 2012*
- *El Departamento de Planeación ha llevado a cabo actividades de divulgación y participación durante los últimos años*



Key Past Outreach Events

Eventos pasados de participación



Outreach events

Eventos de participación:

- **Workshops**
talleres
- **Open Houses**
jornadas de puertas abiertas
- **Office Hours**
horas de oficina
- **Presentations**
Presentaciones

Past Outreach & Plan Progress

Enlace comunitario y progreso del plan

2013-2014: Workshops & Focus Groups | *Talleres y grupos de enfoque*

2015: Share Initial Draft Concepts | *Compartir borradores de los conceptos iniciales*

2016: Notice of Preparation & Scoping Meeting | *Aviso de preparación y reunión de alcance*

2017-2018: Draft Land Use Map, Policy Document, & Zoning Concepts released; 3 Open Houses/Workshops Held | *Borrador del mapa de uso de suelo, Documento de políticas, y conceptos de zonificación compartido; Tres "jornadas de puertas abiertas" y Talleres comunitarios*

2019: Focus Groups with Neighborhood Council Committees, Community Workshop Held | *Grupos de enfoque con el Concejal Vecinal, Talleres con grupos comunitarios*

Past Outreach & Plan Progress

Enlace comunitario y progreso del plan

2020: Updated Draft Policy Document, Land Use Map, Zoning, and CPIO Released; Office Hours and Community Presentations | *Borrador revisado del documento de políticas, mapa del uso de suelo, zonificación, y “CPIO” publicado; Horas de Oficina y presentaciones a grupos comunitarios*

2021: 4-Part Video Series Published; CEQA 101 Workshop | *Serie de videos publicado; Taller de “CEQA 101”*

2022: Community Workshop held; Draft Environmental Impact Report Released; Updated draft Policy Document, Land Use Map, Zoning, and CPIO Released; Public Hearing | *Taller comunitario se llevó a cabo; Informe Inicial de Impacto Ambiental (DEIR) Publicado; Borrador revisado del documento de políticas, mapa del uso de suelo, zonificación, y “CPIO” publicado*

What We've Heard / *Lo que hemos escuchado*

Environmental Justice
Rent Stabilized Housing
Clean Jobs
Neighborhood Identity
Street Vending
Affordable Housing
Flexible Spaces
Mixed Use
Walkable Amenities
Local Tienditas
Safeguard Households
Jobs
Healthy Foods
Mobility Options For Everyone

Justicia ambiental
Protección de viviendas
Opciones de movilidad
Empleos limpios para todos
Identidad del vecindario
Venta ambulante
Viviendas asequibles
Espacios flexibles
Uso mixto
Comida saludables
Tienditas
Comodidades transitables
Empleos locales
Viviendas con estabilización de alquiler



The Community Plan...

- Addresses the housing needs of current and future residents
- Maintains the rich cultural history and neighborhood identity of Boyle Heights
- Promotes local jobs and small businesses
- Addresses community health and environmental injustice
- Addresses climate change



El Plan comunitario...

- *Aborda las necesidades de vivienda de los residentes actuales y futuros*
- *Mantiene la rica historia cultural y la identidad del vecindario de Boyle Heights*
- *Impulsa el empleo local y las pequeñas empresas*
- *Aborda problemas de salud comunitaria e injusticia ambiental*
- *Aborda los problemas del cambio climático*



Components of the Plan Update

Componentes de la actualización del plan

Policy Document Documento de política

GOALS AND POLICIES

MC GOAL 1

AN INTEGRATED STREET AND TRANSIT NETWORK THAT PROVIDES SAFE AND EFFICIENT MOBILITY OPTIONS FOR ALL USERS.

MC 1.1

Prioritize the establishment of Mobility Hubs at major transit stations and intersections in Boyle Heights to increase mobility options for residents and employees and to enhance first mile/last mile connections.

MC 1.2

Improve the function of Soto Street as the community's primary multimodal north-south corridor and promote establishment of Mobility Hubs at intersections with major east-west corridors.

MC 1.3

Ensure that major destinations within the community are sufficiently equipped with bicycle parking, bus shelters, safe pedestrian crossings, and wayfinding signage.

MC 1.4

Enhance connectivity around major transit stations and intersections by pursuing opportunities to provide efficient and intuitive pathways through large blocks that follow desired pedestrian routes.

MC 1.5

Improve the travel experience for bus riders by ensuring bus stops provide sufficient shelter and seating, and are equipped with real-time passenger information display systems.

MC 1.6

Encourage the development of dedicated bus lanes on Soto Street and Whittier Boulevard in order to improve transit reliability and efficiency.

MC 1.7

Redesign and improve streets in Boyle Heights with the primary objective of improving pedestrian and bicycle safety and mobility.

MC 1.8

Prioritize locations on the High Injury Network, as designated by LADOT, for safety improvements in order to achieve high-impact reductions in injuries and fatalities.

MC 1.9

Maximize pedestrian and bicycle safety around schools.

MC 1.10

Employ traffic calming measures along Collector Streets passing through neighborhoods to discourage vehicle traffic from traveling at unsafe speeds in predominantly residential areas.

MC GOAL 2

A STREET NETWORK THAT OFFERS SAFE AND PLEASANT WALKING ENVIRONMENT FOR ALL PEOPLE.

MC 2.1

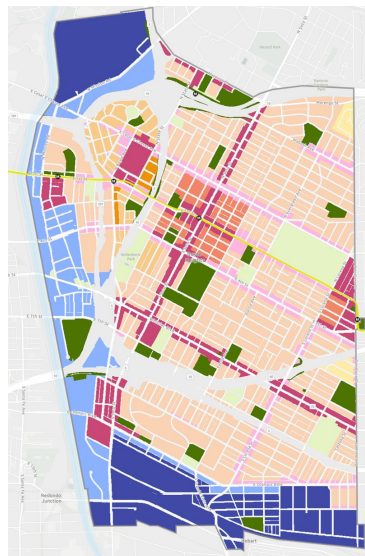
Prioritize safe and comfortable pedestrian crossings at major intersections and along corridors by implementing improvements such as:

- leading pedestrian intervals
- scramble crosswalks
- right turn limitations for vehicles at red lights
- raised pedestrian crossings
- pedestrian crossing facilities at midblock locations

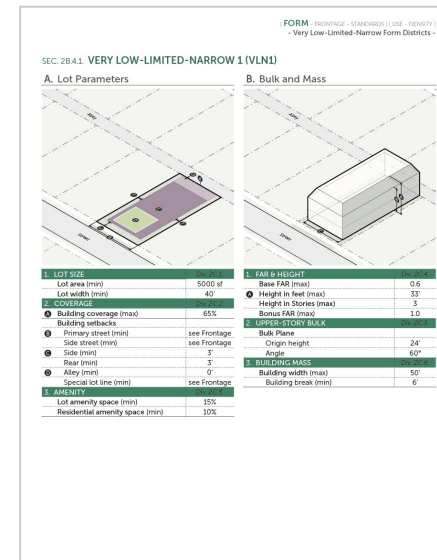
MC 2.2

Accommodate sidewalk widening through the reduction of vehicular lanes along street segments with high pedestrian volumes, as feasible.

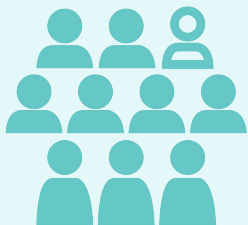
Land Use Map Mapa de uso de suelo



Zoning & CPIO Herramientas de zonificación y "CPIO"



The Boyle Heights Community Plan *Plan comunitario de Boyle Heights*



Approximate Population/

Población aproximada

89,900*

93% Latina/o



\$47,079*

Median

Household Income/

Ingreso medio de hogares



**3.82 Persons/
personas***

Average

**Household Size/ Promedio de
*personas en un hogar***

\$91,100 AMI/

*Ingreso medio del
área**

Data as of/ datos de 2020*

3,010

Approximately of Acres/
Acres aproximadamente

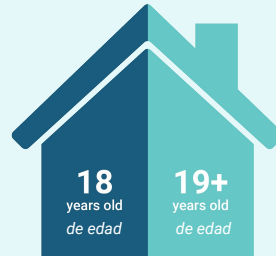
24,500

Approximate number of
dwelling units/ *numero de
viviendas aproximadas*



44%

of households have
1 or more people
under 18 years old/ *de
los hogares tienen uno
o más personas
menores de 18 años*



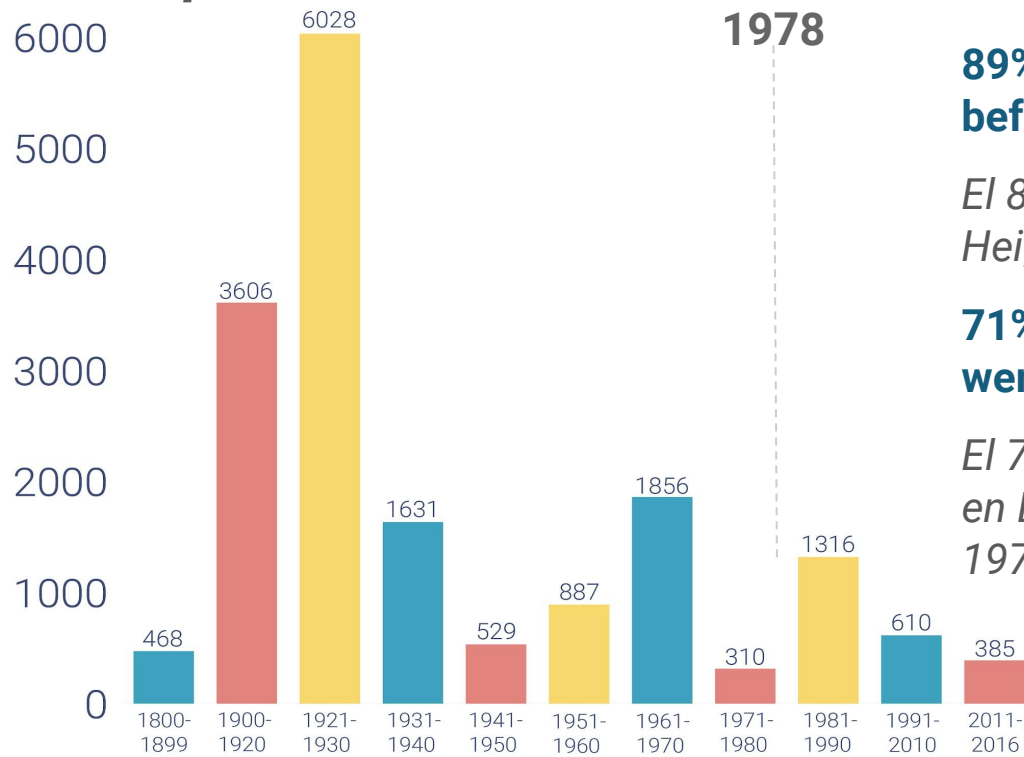
75%

of households
are occupied
by renters/ *de hogares
están ocupados por
inquilinos*



Data as of/ datos de 2020*

Eras of Development in Boyle Heights/ Temporadas de desarrollo en Boyle Heights



89% of all units in Boyle Heights were built before 1978

El 89% de todas la unidades en Boyle Heights se construyeron antes de 1978

71% of all multi-unit units in Boyle Heights were built before 1978

El 71% de todas las unidades multifamiliares en Boyle Heights se construyeron antes de 1978

The City's Rent Stabilization Ordinance (RSO) applies to multi-unit properties built before 1978 / La Ordenanza de Estabilización del Alquiler de la Ciudad (RSO) se aplica a las propiedades multifamiliares construidas antes de 1978

Existing Land Use

Uso de suelo actual

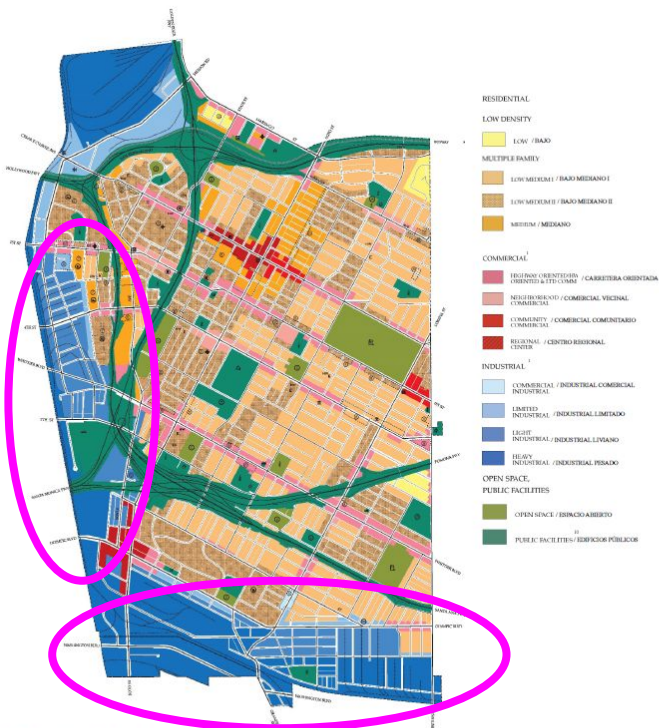
Proposed Land Use

Uso de suelo propuesto



Existing Land Use

Uso de suelo actual



Proposed Land Use

Uso de suelo propuesto

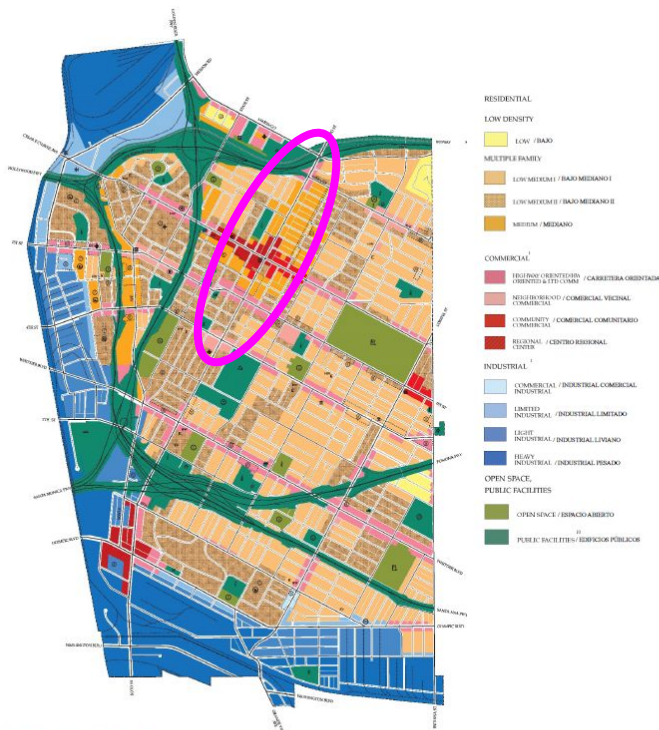


Existing Land Use

Uso de suelo actual

Proposed Land Use

Uso de suelo propuesto

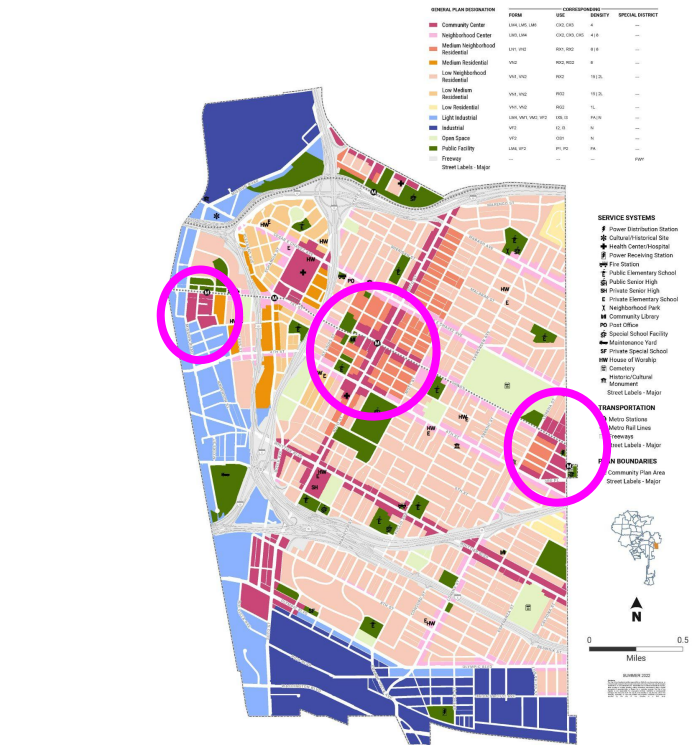
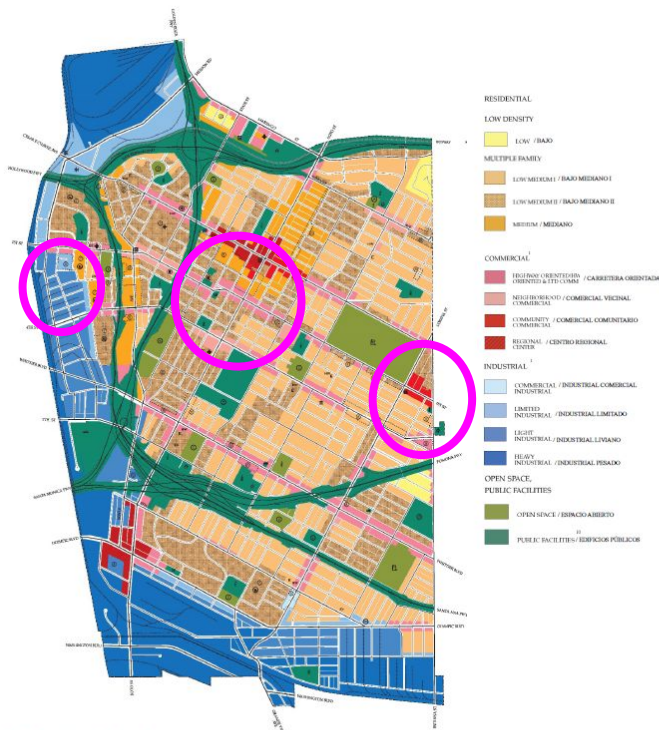


Existing Land Use

Uso de suelo actual

Proposed Land Use

Uso de suelo propuesto



Existing Land Use

Uso de suelo actual

Proposed Land Use

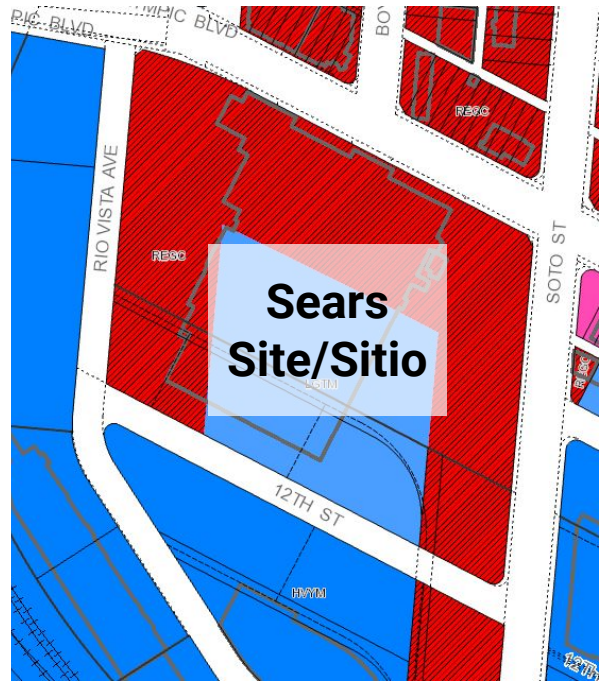
Uso de suelo propuesto



Sears Site/ Sitio de Sears

Existing Land Use: Regional Center & Light Manufacturing

Uso de suelo actual: Centro regional y fabricación ligera

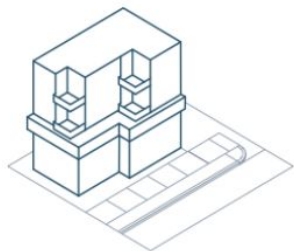


Proposed Land Use: Community Center
Uso de suelo propuesto: Centro comunitario



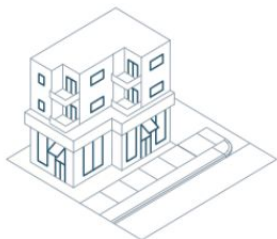
[LM6 - SH3 - 4]

[CX2 - 4]



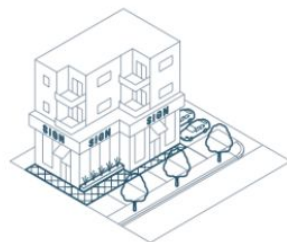
[FORM

Building Size/
Tamaño del edificio



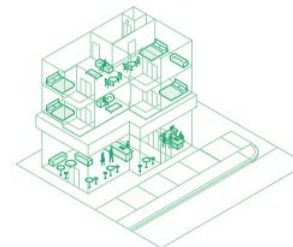
FRONTAGE

Relationship to
the Street/
Relación a la calle



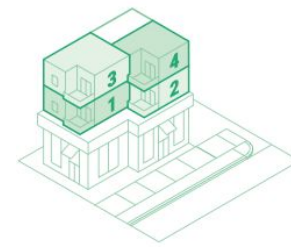
STANDARDS]

Development
Standards/
*Estándares de
desarrollo*



[USE

Permitted Uses/
Usos permitidos



DENSITY]

Number of Units/
*Cantidad de
unidades*

Built Environment/ Entorno construido

Activity/ Actividad

What does the Proposed Plan do? *¿Qué hace el Plan Propuesto?*



Neighborhood
Identity
*Identidad del
vecindario*



Environmental
Justice
*Justicia
ambiental*



Housing
Viviendas

Neighborhood Identity

Identidad del vecindario

Maintain Spaces for Small Businesses/ *Mantener espacios para pequeñas empresas*



5,000 Square Foot tenant size limit
Límite de 5,000 pies cuadrados



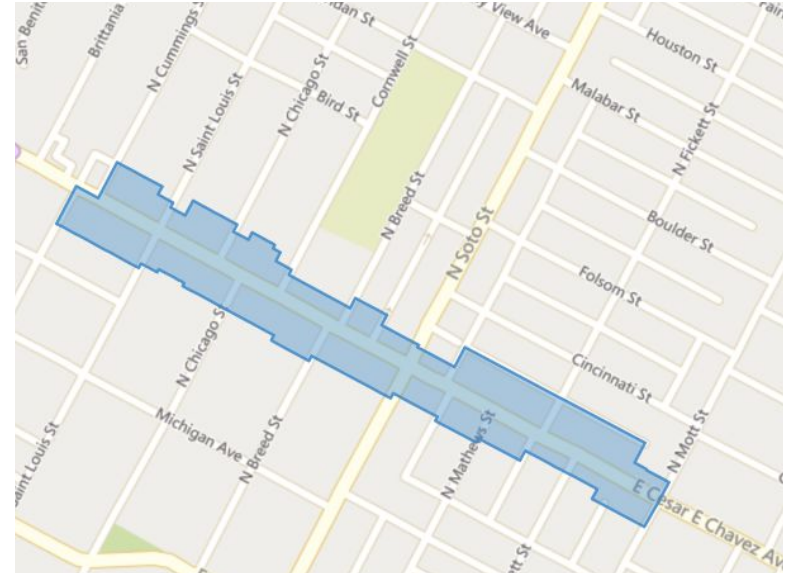
50,000 Square Foot tenant size limit
Límite de 50,000 pies cuadrados



Accommodate “tienditas” in Residential Zones/ Acomodar “tienditas” en zonas residenciales



Character Frontages on Cesar E. Chavez/ *Fachadas de carácter en Cesar E. Chavez*



Required building elements in areas identified as potentially historic

Elementos de construcción necesarios en áreas identificadas como potencialmente históricas

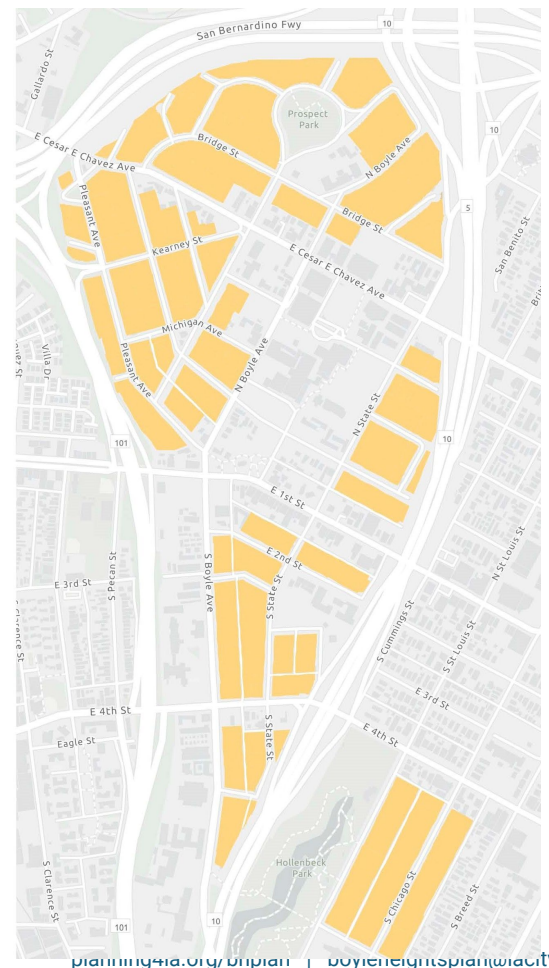


Areas with proposed Residential Character Frontages

Áreas propuestas para fachadas de carácter residencial



“Character Residential 1” Frontage
“Fachadas de carácter 1”



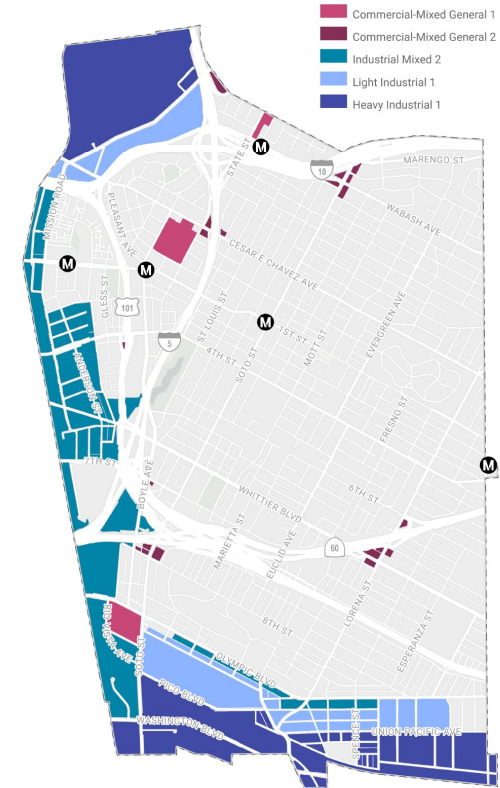
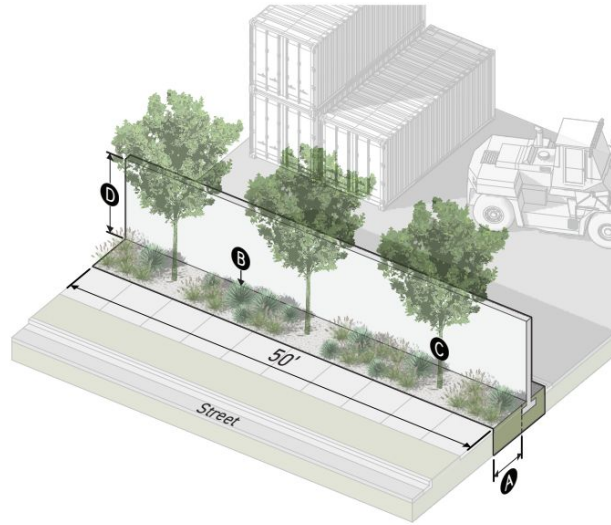
Support for Street Vending

Apoyando vendedores ambulantes



Environmental Justice *Justicia Ambiental*

Incorporating CUGU Regulations/ *Incorporando los regulaciones de CUGU*



New Requirement for Soil Sampling for certain projects

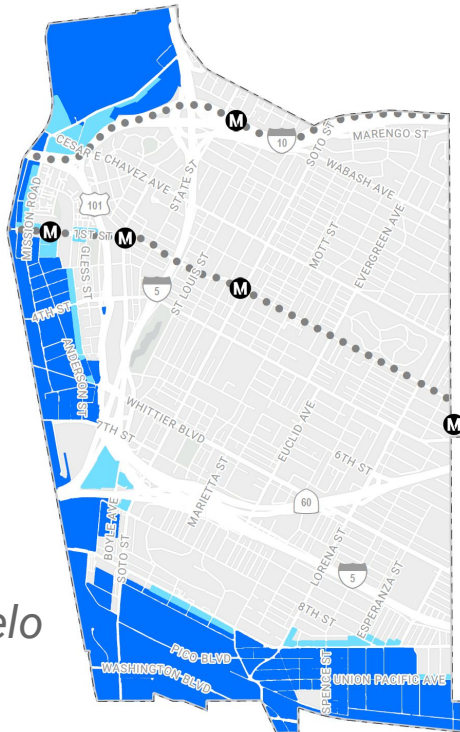
Nuevo requisito para estudios del suelo para ciertos proyectos



Maintain Industrial Land for Jobs/ *Mantener uso de suelo para empleos*

**Existing
Industrial
Land**

*Uso de suelo
industrial
actual*



-  Light Industrial
Industria ligera
-  Heavy Industrial
Industria pesada

**Proposed
Industrial
Land**

*Uso de
suelo
industrial
propuesto*



“Land Use Mix” Alternativa/ Alternativa de “uso de suelo mixto”

- | | | |
|---|------------------------------|--------------------|
|  | Community Center | Centro Comunitario |
|  | Neighborhood Center | Centro Vecinal |
|  | Medium Neighborhood Center | Vecindario Mediano |
|  | Medium Residential | Mediano |
|  | Low Neighborhood Residential | Vecindario Bajo |
|  | Low Medium Residential | Bajo Mediano |
|  | Low Residential | Residencial Bajo |
|  | Light Industrial | Industrial Liviano |
|  | Industrial | Industrial |
|  | Hybrid Industrial | Industrial Hibrido |
|  | Open Space | Espacio Abierto |
|  | Public Facility | Edificio Público |
|  | Freeway | Carretera |

Plan propuesto
 Proposed Plan



Alternativa
 Project Alternative



“Land Use Mix” Alternative/ Alternativa de “uso de suelo mixto”

Comparison/ Comparación

Plan propuesto:
Industria ligera
Proposed Plan:
Light Industrial

**Alternativa del
proyecto: Uso mixto**
Project Alternative:
Mixed-Use and
Hybrid Industrial

Permite usos industriales ligeros (por ejemplo, almacenamiento y distribución)	Allows Light Industrial Uses (ex: warehousing, storage, distribution)	✓	✓
Permite usos de oficina	Allows Office Uses	✓	✓
Permite usos comerciales (incluyendo restaurantes, tiendas, hoteles, supermercados)	Allows Commercial Uses (including restaurants, retail, hotels, grocery stores)	✓	✓
Permite la reutilización adaptativa de edificios existentes para unidades para vivir y trabajar	Allows Adaptive Reuse of Existing Buildings to Live/Work Units	✓	✓
Permite la construcción de nuevas viviendas	Allows Construction of New Housing	No	✓
Ofrece incentivos para viviendas para personas de bajos ingresos	Offers incentives for Affordable Housing	No	✓
Requiere espacio abierto en proyectos de desarrollo	Requires Open Space in Development Projects	✓	✓

Housing Strategies

Estrategias de vivienda

Reflect Existing Development Patterns *Refleja los patrones de desarrollo actuales*

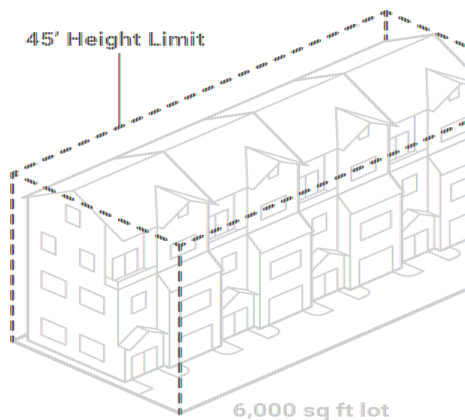


Allow for More Housing *Permite más viviendas*



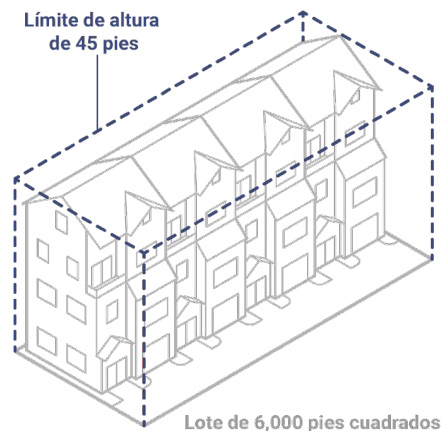
Reflecting Existing Development Patterns

Reflejando los patrones de desarrollo actuales



Current Zoning Allows:

- 4 Units
- 3.0:1 Floor Area Ratio (FAR)
- 18,000 sq ft of building
- 45' Height

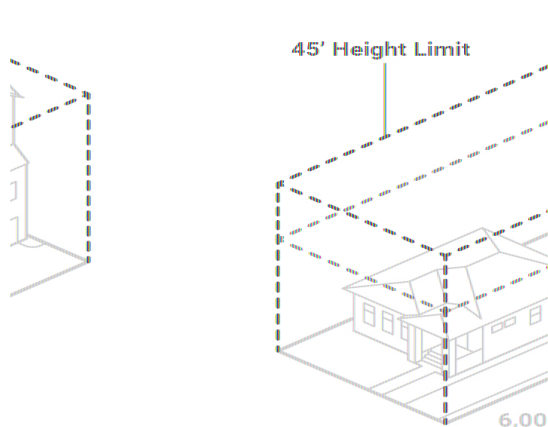


La zonificación actual permite:

- 4 unidades
- coeficiente de utilización de suelo de 3:1
- 18,000 pies cuadrados edificados
- Altura de 45 pies

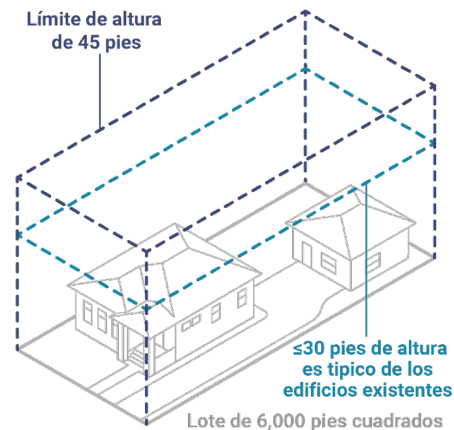
Reflecting Existing Development Patterns

Reflejando los patrones de desarrollo actuales



Existing Built Co

- 2 Units
- 0.3:1 Floor Area Ratio
- 1,700 sq ft of build
- 30' Height

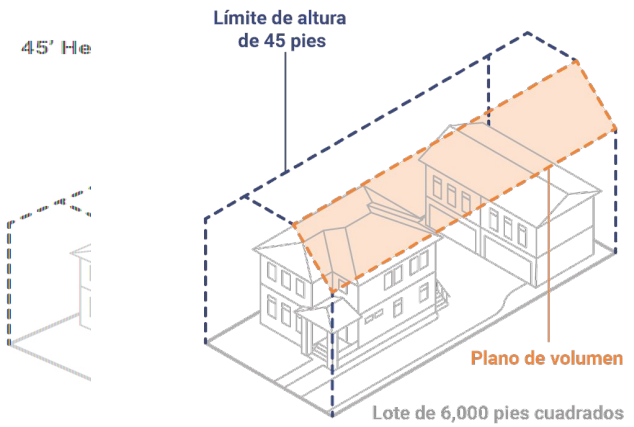
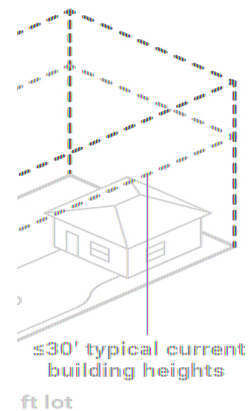


Condiciones construidas actuales:

- 2 unidades
- coeficiente de utilización de suelo de 3:1
- 1,700 pies cuadrados edificados
- Altura de 30 pies

Reflecting Existing Development Patterns

Reflejando los patrones de desarrollo actuales



itions:

(FAR)

Propo

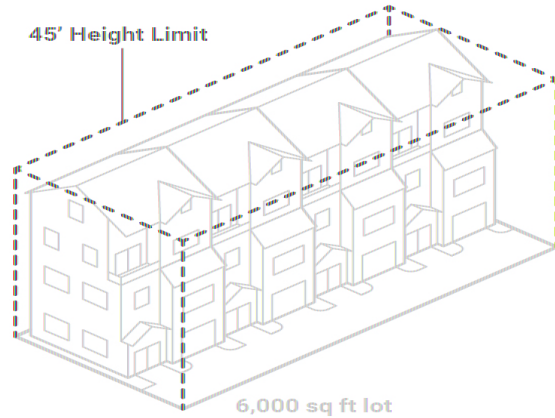
- 4 U
- 1.0:
- 6,00
- 45' l
- Bulk

La zonificación propuesta permite:

- 4 unidades
- coeficiente de utilización de suelo de 1:1
- 6,000 pies cuadrados edificados
- Altura de 45 pies
- Plano de volumen da forma al edificio

Reflecting Existing Development Patterns

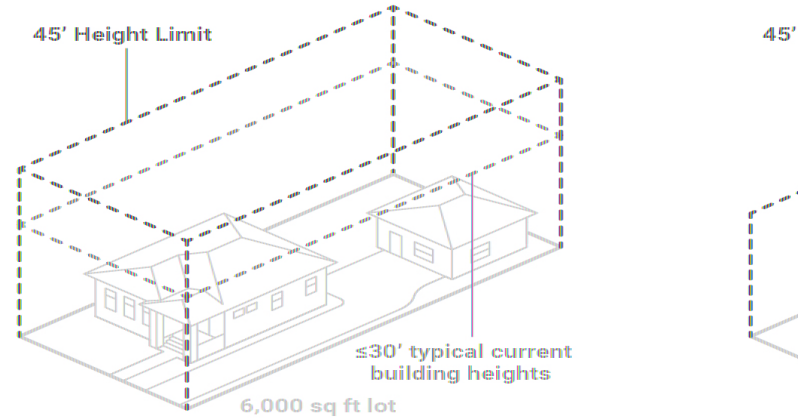
Reflejando los patrones de desarrollo actuales



Current Zo
Zonificación actual

Allows:

Desarrollo actual

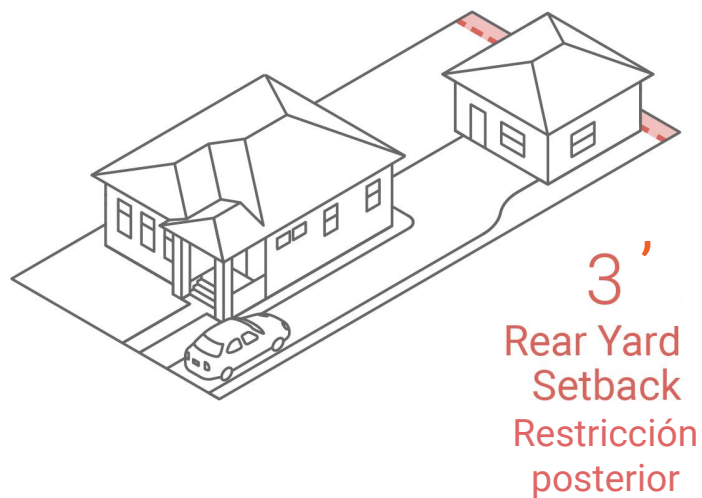


Existing Built Conditions:

Zonificación propuesta

Zoning to Provide New Infill Opportunities


Zonificación para permitir el desarrollo de viviendas adicionales



Proposed Boyle Heights Community Benefits Program


Programa de beneficios comunitarios propuesto de Boyle Heights



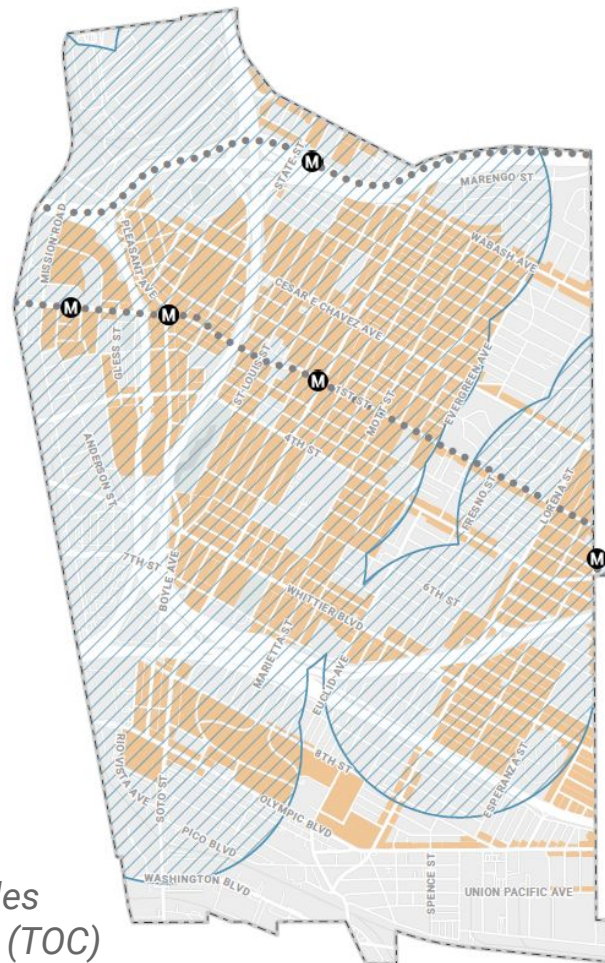
 Community Benefits Program
Programa de Beneficios Comunitarios

Proposed Boyle Heights Community Benefits Program

Programa de beneficios comunitarios propuesto de Boyle Heights

 Community Benefits Program
Programa de Beneficios Comunitarios

 Existing TOC Tiers
Programa de Comunidades Orientadas al Transporte (TOC)



Eligibility Requirements

Requisitos de elegibilidad

1. Include a percentage of the total units as **Affordable Units**/ *Incluya un porcentaje del total de unidades como **unidades asequibles***
2. Include at least 30% of total units with **2 or more bedrooms**, to accommodate various household sizes/ *Incluye al menos el 30% del total de las unidades de 2 o más recámaras para adaptarse a hogares de varios tamaños*
3. Include **5 or more units** in the project/ *El proyecto sea de 5 o más unidades*

What is considered “Affordable”? ¿Que es considerado “asequible”?

*For example, in 2022 a family of four with a combined household income under **\$35,750** would be eligible for an **“Extremely Low Income” (ELI) Unit**, with rents below \$658 for a 3-bedroom unit.*

*Por ejemplo, en 2022 una familia de cuatro con un ingreso familiar combinado de menos de **\$35.750** sería elegible para **una unidad de “ingresos extremadamente bajos” (ELI)**, con alquileres de menos de \$658 por una unidad de 3 recamaras.*

*For more information, please visit the [LAHD website](#).
Para más información, visite el sitio web de [LAHD](#).*

How many Affordable Units are required? *¿Cuántas unidades asequibles se requieren?*



OR
0



OR
0



Extremely
Low Income
*Ingresos extremadamente
bajos*

*Incomes at 0-30% of AMI
Ingresos de 0-30% del medio
del área*

Very Low
Income
Ingresos muy bajos

*Incomes at 30-50% of AMI
Ingresos de 30-50% del medio
del área*

Lower
Income
Ingresos bajos

*Incomes at 50-80% of AMI
Ingresos de 50-80% del medio
del área*

Affordable Housing Strategies

Estrategias de viviendas asequibles

Incentive Zoning/

Zonificación de incentivo

Incentive zoning offers additional development rights, such as more units or a taller building, to developers who include affordable units in a housing project

La zonificación de incentivos ofrece derechos de desarrollo adicionales, como más unidades o un edificio más alto, a los desarrolladores que incluyen unidades asequibles en un proyecto de vivienda

Inclusionary Zoning/

Zonificación inclusionaria

Inclusionary zoning requires affordable units to be built in a housing project, or an in-lieu fee to be paid

La zonificación inclusiva requiere que se construyan unidades asequibles en un proyecto de vivienda, o que se pague una tarifa en lugar de construir

Additional Existing Housing Protections

Protecciones de vivienda existentes



Local Protections

Protecciones locales

- Rent Stabilization Ordinance (RSO)/ *Ordenanza de Estabilización de Alquiler*
- Just Cause Eviction Ordinance/ *Ordenanza de Desalojo con Causa Justa*
- City of Los Angeles' Condominium Conversion Regulation/ *Reglamento de conversión de condominios de la ciudad de Los Ángeles*



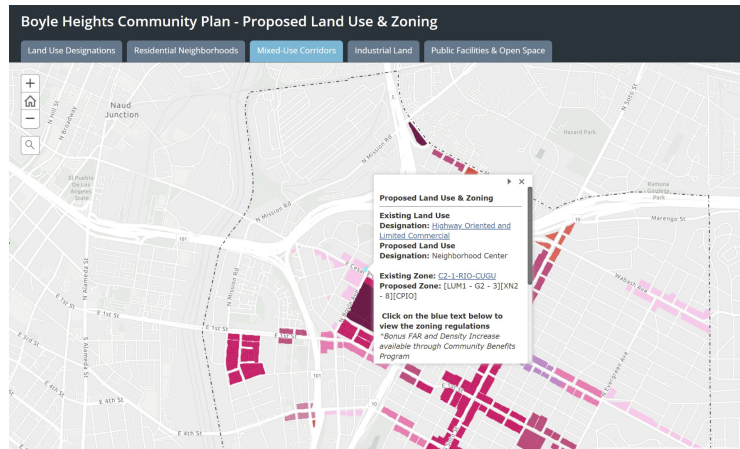
State Protections

Protecciones estatales

- SB 330
- SB 8
- AB 2222
- Ellis Act

Additional Information

Información adicional



planning4la.org/bhplan

planning4la.org/bhplan-es

Draft Plan Policy Concepts



Affordable Housing Strategies



Housing in Boyle Heights



Community Health and Environmental Justice



Neighborhood Identity



Climate Change and Sustainability



Jobs and Economic Development



Los Angeles River and Adjacent Land



Part 1: Boyle Heights Community Plan Update



Part 3: Proposed Plan Concepts

Community Plan Process

Cronograma del proceso del Plan

WE ARE HERE / ESTAMOS AQUI



2006-2016
Listen
Eschuchar

2017-2019
Share
Compartir

2020
Consult
Consultar

2021-2022
Refine
Refinar

Public Hearing
Audiencia Pública



2022-2023
Adopt
Aprovar

**Hearings at City Planning
Commission and City Council**
*Audiencias Públicas de Comisión de
Planeación y el Consejo Municipal*

Public Comment on proposed Plan & Zoning
Comentario público en el Plan propuesto y la zonificación

Thank you for your
participation!

¡Gracias por su participación!

Next/Próximo: Q&A / Preguntas y respuestas

Followed by: Public Hearing (5PM-7PM)

En seguido: Audiencia Pública

Ask a question! / ¡Haga una pregunta!

- To submit a question for the Q&A, use the “**Q&A**” box in the panel at the bottom of your screen.
- Following this meeting, you can also submit written questions and comments by e-mail to **boyleheightsplan@lacity.org**
- If you have technical issues, use the “**Chat**” box in the panel at the bottom of your screen.
- Para enviar una pregunta para la sesión de preguntas y respuestas, use el cuadro “**Preguntas y respuestas**” en el panel en la parte inferior de la pantalla.
- Después de esta junta, también puede enviar preguntas y comentarios por escrito por correo electrónico a **boyleheightsplan@lacity.org**
- Si tiene problemas técnicos, use el cuadro “**Chat**” en el panel en la parte inferior de su pantalla.

Public Hearing
will begin shortly
*Audiencia Pública
empezará en un momento*