

ダウンタウンに住む

公平性とアイデンティティ

今後20年に向けたガイド

ロサンゼルス都市部コミュニティ計画ご提案

2021夏

全体像

都市にはどこに何を建設できるかの規則があります。こうした規則は土地利用と呼ばれます。これは都市部コミュニティ計画の更新が市議会によって採択された後、その後20年間ロサンゼルスダウンタウンで目にする建造物を定める、土地利用法の目標を理解するのに役立つガイドです。

コミュニティ計画は現在、ロサンゼルス市の意思決定者に提案されている段階です。planning4la.org/dtla2040にアクセスして、一緒に考えることのできる機会を確認し、コメントをお寄せください。

こうした規則は、どのようにに近隣をより良くするか。

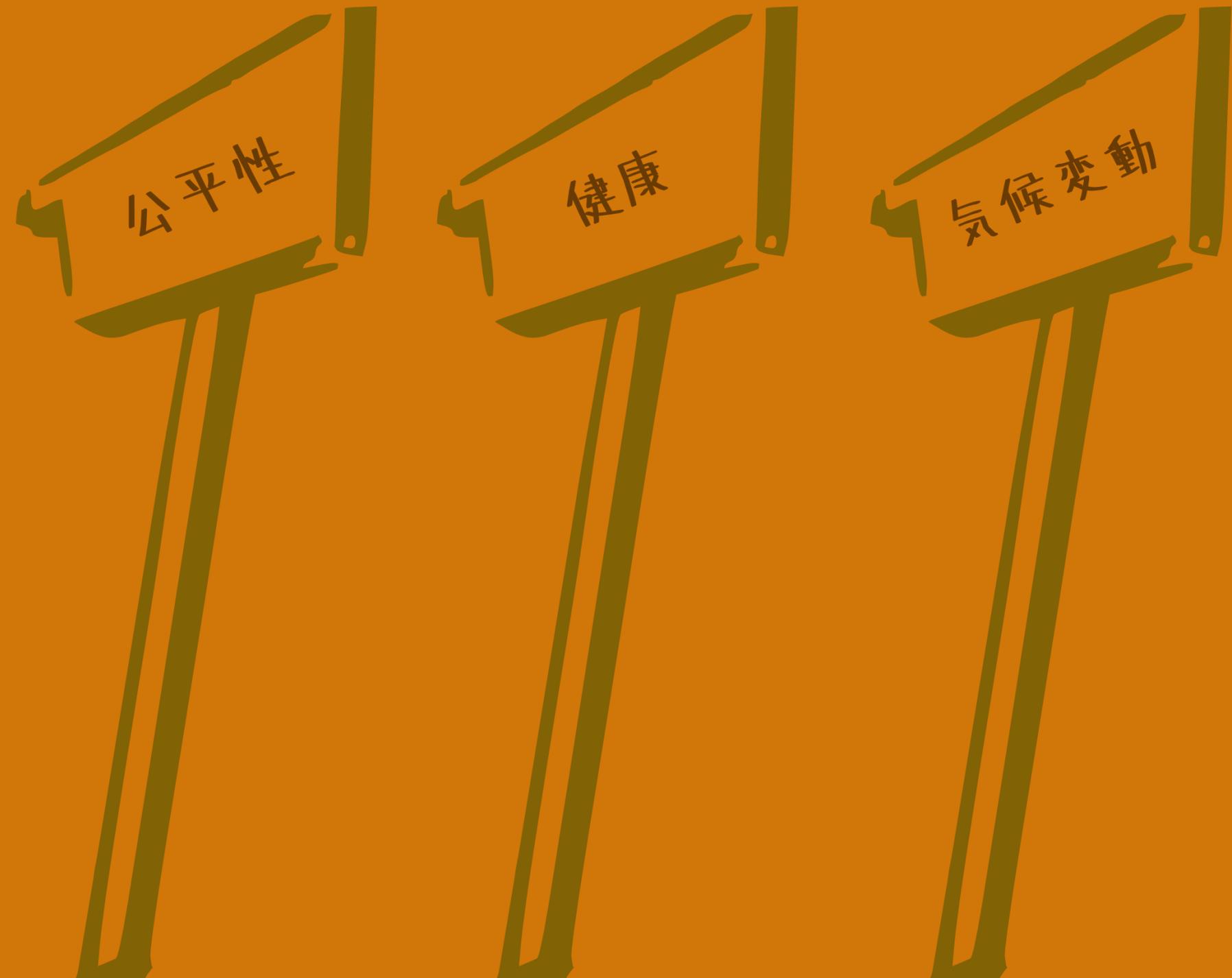
コミュニティには、地域発展、雇用、住宅、学校、交通、公園を治める計画が必要です。

土地利用法は特定の建物を建てるのではなく、建物の形状や用途についての規則を設定します。

ロサンゼルスダウンタウン（都市部）のアイデンティティ

提案された都市部コミュニティ計画は、過去の歴史と現在の状況を考慮して、計画地域の利害関係者のニーズを公平に満たし、人種差別、特に歴史的な文化コミュニティや有色人種のコミュニティに同様に存在する差別を減らすことを目的としています。その中で、公平性、健康、気候正義の問題が取り組むべき課題となりました。

ダウンタウンは今後20年間でより多くの住宅および雇用に対応すると予想されるため、これらの問題を理解することで、共通の価値観、競争的需要、財政上の優先順位、および既存の不平等の認識についての洞察が得られます。公平性、健康、気候変動に対処するためのアプローチは、本文で詳しく説明されています。



交通至便

都市部計画は、新しい居住者や従業員の約80%が交通アクセスが良くなるよう対応するように設計されています。これは、大多数の人々がバスや電車を利用して、職場、学校、公園、その他の日常的な場所に行くのが便利になることを意味します。この計画ではまた、ヘルスケア、食料品、オープンスペースへも容易にアクセスできるようになっています。複合施設にできることで、各用途の施設間の距離が縮まり、そうした設備に徒歩や自転車でアクセスすることがより魅力的になります。

適応型再利用

長く費用のかかる工程を経ることなく、既存の建物を別の用途に容易に変更できるようにします。これは、十分に活用されていない既存の建物に新しい生命を与える、より持続可能な方策です。

サービスおよび設備

新しいコミュニティ給付プログラムは、計画地域内に社会福祉および医療サービス、社会的企業、小規模ビジネス、小規模ビジネスのためのスペースを提供し、この計画では、インキュベーター、保育、および公共サービスを設けることを目指します。この計画では、インセンティブプログラムを通じて、生鮮食料品店、文化施設や教育施設などの日常生活に必要な場所へのアクセスを増やすようになっています。この計画は、食料品店、商店、その他の近隣サービスを提供できるエリアを、特に住宅や職場から徒歩圏内に拡大します。

すべての人に住宅供給

この計画は、現在住宅建設が許可されているエリアをほぼ2倍にし、ダウンタウン全体で住宅を建設できるエリアを拡大します。計画面積の約66%で、市場価格の住宅から恒久的な支援住宅に至るまで、新しい住宅供給が可能で、これにより、より多くのLA市民の手頃な価格の住宅、ホームレス経験のある多くの居住者の恒久的支援住宅、デイケア、医療施設、食料品店の建設が容易になり、同時にロサンゼルスダウンタウンのより多くの地域で小規模ビジネスを営む機会が生まれます。

公平性

インフィル開発

この計画は、住宅を建てることのできるエリアを拡大し、ダウンタウン全体で現在許可されている場所よりも広い範囲で住宅が建てられるようにします。この計画はまた一般的に、特に公共交通機関の近くでは現在認められているものよりも大きく高い建物の建設を許可し、人や家族が住み、働き、また徒歩や自転車といった多様な移動手段を使うメリットを享受する機会を増やします。

健康

オープンスペース

都市部計画には、人利用可能なオープンスペースの建設が重要な役割を果たしています。この計画では、オープンスペースの建設を促進し、人々が健康的な生活を送るための機会を提供します。また、オープンスペースの建設は、人々の健康を促進し、コミュニティの結束を強めます。

気候変動

コミュニティの健康

歴史的に、手頃な価格の住宅はしばしば工業用途のためにゾーニングされ、工業用途の近くに建てられてきました。この計画では、より広い地域の近くに住む住民には健康への悪影響があることがわかっていますが、この計画では、より広い地域で新しい住宅を供給しますが、そのうえで、居住者や労働者に有害であることがわかっている工業用途の近くでは住宅利用が認められないことを保証します。

トングヴァの土地では、ロサンゼルスダウンタウンは**1781**年に設立されたと言われていました。都市建設に関する規則は、**240**年で大きく変化しました。

将来を見据えて、都市部コミュニティ計画は、その多様で豊かな基本構造に貢献するダウンタウンのさまざまな地域を公表します。これらは、近隣固有の戦略の例です。

SKID ROW

新規開発では、既存の工業地域に手頃な価格の住宅を含めることが求められます。新規大型開発では、既存の住宅地域で手頃な価格の住宅を提供することが求められます。最も困窮している人々へのサービスの提供を奨励します。食料品店などのコミュニティサービスとしての使用を考慮に入れています。

LITTLE TOKYO

新規建物には、小規模ビジネスのためのスペースを含めることが必要です。新規開発がリトルトーキョーの文化的遺産を尊重することを保証するために、コミュニティ設計オーバーレイを通じてすべてのプロジェクトの特別なレビューが必要です。

HISTORIC CORE

新規建物は既存の歴史的建造物と同様の規模であり、近隣の歴史的特徴を尊重するためにレンガや石などの特定の材料を使用する必要があります。ブロードウェイ劇場の活性化を促進し、芸術と娯楽のためのスペースを奨励します。

CHINATOWN

新規の建物が既存の建物と同様の規模であり、手頃な価格の住宅の機会を新たに創出し新規開発がチャイナタウンの文化的遺産を尊重することを保証するため新しい設計の最善措置文書を採用することを強く要求します。

FASHION DISTRICT

製造、小売およびオフィス用のスペースを確保し、新しい住宅を建設できるようにします。屋外マーケットおよび屋外販売を支援するゾーニングツールを適用します。

ARTS DISTRICT

アーティスト、製作者、コンテンツ制作のための「創造者」スペースを奨励します。歴史的建造物を保存し、ロサンゼルス川へのアクセスを容易にします。

FINANCIAL DISTRICT

歩きやすさ、交通アクセスを改善します。街のスカイラインを形作るタワーを奨励します。

現地の方針が私たちの未来を形作る

政府の規則と活動は資源の配分を通して、私たちの日々の経験と生活の質を形作ることができます。

都市部コミュニティ計画では、確実に新規の建物が手頃な価格の住宅や公園などの設備の一助となるようにする新しい規則の概要を説明しています。

ダウンタウンでの皆さんの生きた経験は貴重です。あなたは近隣で好ましい特性をもたらす方針、そして好ましくない特性を作らせないようにする方針を支持することができます。計画の更新プロセスには、関与できる機会が数多くあります。

計画更新プロセスに関与する方法：

- コミュニティ計画の方針やビジョンに賛同して公衆の支持を示す
- 計画の一部に賛成または反対の手紙を書く
- 将来の開発において対処する必要がある問題を文書化する
- 更に対処すべき問題、または違うやり方で対処すべき問題を強調する
- 公聴会で証言をする